



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

24.09.2025

№ 654

### **О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071**

Рассмотрев изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071 (газета «Городские ведомости», 2021, 29 октября, 3 декабря, 14 декабря; 2022, 30 декабря; 2023, 21 ноября; 2025, 13 мая) (далее - Положение), следующие изменения:

1) абзац второй пункта 10 дополнить предложением следующего содержания:

«Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении земельных участков, отнесенных к средней, умеренной и низкой категории риска, не проводятся.»;

3) пункт 12 признать утратившим силу;

4) пункт 19 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

5) дополнить пунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, осуществляющим контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к

принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, осуществляющее контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Администрация рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом администрацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.»;

6) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Контрольные мероприятия, указанные в пункте 23 настоящего Положения, проводятся в форме внеплановых мероприятий.»;

7) подпункт 2 пункта 26, пункт 32 признать утратившими силу;

8) в пункте 37:

– абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.»;

– абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации.»;

9) подпункт 1 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;»;

10) приложение 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля» дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Отсутствие в едином государственном реестре недвижимости сведений о нахождении объекта капитального строительства, объекта незавершенного строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества по истечении трех лет с даты государственной регистрации права на такой земельный участок.»;

11) в приложении 3 «Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели»:

– пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент принятых органом муниципального контроля мер реагирования по фактам выявленных нарушений обязательных требований к общему количеству выявленных нарушений	100%

»;

– подпункты 1, 5 пункта 2 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

Председатель Думы

И.Г.Сухих

С.Ю.Рузанов