

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Адрес/Критерии	Ул. Мира	Ул. Ленина	Ул. Ново-промыш-ленная д.11	Ул. Горького д.55	Ул. Горького д.51	Ул. К.Маркса д.50	Ул. К.Маркса д.26	Ул. К.Маркса д.58	Ул. К.Маркса д.62	Ул. К.Маркса д.86	Ул. Мира д.70	Ул. К.Маркса д.64	Ул. Центр. площадь д.8	Ул. Мира д.71	б-р Моло-дежный д.7	Ул. Победы д.19	Ул. Победы д.21	Ул. Чапаева д.147	Ул. Чапаева д.149	Примечание
		д.164	д.50	д.11	д.55	д.51	д.50	д.26	д.58	д.62	д.86	д.70	д.64	д.8	д.71	д.7	д.19	д.21	д.147	д.149	
1. Общие сведения по объекту																					
1.1	Муниципальное образование	г.о. Тольятти																			
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом																			
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т+"																			
1.4	Год постройки	1968	1968	1976	1966	1967	1966	1962	1960	1960	1960	1960	1960	1959	1959	1960	1968	1968	1968	1967	
1.5	Количество подьездов	4	4	2	6	6	6	2	2	4	4	2	4	4	4	4	3	3	3	3	
1.6	Материал стен	панель																			
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	кирпич																			
1.8	Наличие чердака	да																			
2. Характеристики объекта																					
2.1	Количество жилых помещений	80	70	120	100	100	35	32	27	64	35	33	33	39	37	62	159	159	158	152	
2.2	Количество нежилых помещений	0	0	0	0	0	3	2	4	0	2	7	0	1	5	2	1	1	0	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4597,2	3709	3649,6	4961,9	5048,6	3490,2	1723,6	1740,3	3376,1	3483,4	2039,4	2358,3	3548,3	3941,2	2801,9	3590,7	4406,2	4362,6	4156,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3566,5	3449,62	3209,1	4538,4	4604,8	2072,8	1215,4	1025,8	2517,2	2226,6	1302,2	2037,6	2479,5	2037,3	2561,8	2966	3047,4	3085	2959,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	0	0	0	0	684,2	87,3	379,1	0	314,4	297,9	0	70,9	101,6	83,3	115,7	23,4	0	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта																					
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 шт. (наличие, количество)																			
3.2	Тепловой пункт	есть, 1 шт. (наличие, количество)																			
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)																			
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)																			
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)																			
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)																			
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	да																			
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)																			
3.9	Волопроводный ввод	есть, 1 шт. (наличие, количество)																			
3.10	Воломерный узел	да																			
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)																			

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Адрес/Критерии	ул. Мира	ул. Ленина	ул. Ново-промышленная	ул. Горького	ул. Горького	ул. К.Маркса	ул. К.Маркса	ул. К.Маркса	ул. К.Маркса	ул. К.Маркса	ул. К.Маркса	ул. Мира	ул. Центральная	ул. Мира	б-р Молодежный	ул. Победы	ул. Победы	ул. Чапаева	ул. Чапаева	Примечание
		д.164	д.50	д.11	д.55	д.51	д.50	д.26	д.58	д.62	ул. К.Маркса д.86	ул. Мира д.70	ул. К.Маркса д.64	ул. Центральная площадь д.8	ул. Мира д.71	д.7	д.19	д.21	д.147	д.149	
3.12	Электрический ввод																				
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии																				
3.14	Ввод газоснабжения																				
3.15	Система АППЗ и дымоудаления																				
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции																				
3.17	Лифты, подьёмники																				
4. Схема подачи ресурса на объект																					
4.1	теплоснабжение																				
4.2	водоснабжение																				
4.3	водоотведение																				
4.4	электрообеспечение																				
4.5	газоснабжение																				
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов																					
5.1																					
	2022-2023 г.г.																				
	2023-2024 г.г.																				
	2024-2025 г.г.																				
5.2																					
	2022-2023 г.г.																				
	2023-2024 г.г.																				
	2024-2025 г.г.																				
5.3																					
	2022-2023 г.г.																				
	2023-2024 г.г.																				
	2024-2025 г.г.																				
Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета																					
2022-2023 г.г.		нет данных	820,43	нет данных	нет данных	нет данных	422,228	263,232	287,863	435,652	410,095	288,405	442,677	470,387	487,404	нет данных	761,812	698,588	835,9	718,064	
2023-2024 г.г.		нет данных	851,98	нет данных	нет данных	нет данных	478,859	256,78	312,956	489,989	433,659	309,448	432,905	491,959	609,741	нет данных	798,667	918,031	852,427	872,155	

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Адрес/Критерии	Ул. Мира д.164	Ул. Ленина д.50	Ул. Ново-промышленная д.11	Ул. Горького д.55	Ул. Горького д.51	Ул. К.Маркса д.50	Ул. К.Маркса д.26	Ул. К.Маркса д.58	Ул. К.Маркса д.62	Ул. К.Маркса д.86	Ул. Мира д.70	Ул. К.Маркса д.64	Ул. Центра площадь д.8	Ул. Мира д.71	Б-р Молодежный д.7	Ул. Победы д.19	Ул. Победы д.21	Ул. Чапаева д.147	Ул. Чапаева д.149	Примечание
2024-2025 гг.		100,19	661,168	нет данных	726,583	нет данных	411,557	278,183	272,904	373,839	403,359	272,205	390,013	443,015	547,546	нет данных	646,749	675,426	648,274	664,505	
5.5		<p align="center">Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тушковое/попутное движение теплоносителя; попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: Ду 15, 20, 25, 58, 76 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее, разностороннее 																			
2022-2023 гг.																					
2023-2024 гг.																					
2024-2025 гг.																					
5.6		<p align="center">Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 																			
2022-2023 гг.																					
2023-2024 гг.																					
2024-2025 гг.																					
5.7		<p align="center">Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p>отсутствуют</p> <p>отсутствуют</p> <p>отсутствуют</p>																			
2022-2023 гг.																					
2023-2024 гг.																					
2024-2025 гг.																					
5.8		<p align="center">Аварийные ситуации</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>отсутствуют</p>																			
2022-2023 гг.																					
2023-2024 гг.																					
2024-2025 гг.																					
5.9		<p align="center">Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p>в штатном режиме</p> <p>в штатном режиме</p> <p>в штатном режиме</p>																			
2022-2023 гг.																					
2023-2024 гг.																					
2024-2025 гг.																					
		<p align="center">6. Мероприятия организационного характера</p>																			

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Адрес/Критерии	ул. Мира д.164	ул. Ленина д.50	ул. Ново-промысловая д.11	ул. Горького д.55	ул. Горького д.51	ул. К.Маркса д.50	ул. К.Маркса д.26	ул. К.Маркса д.58	ул. К.Маркса д.62	ул. К.Маркса д.86	ул. Мира д.70	ул. К.Маркса д.64	ул. Центр. площадь д.8	ул. Мира д.71	Б-р Молодежный д.7	ул. Победы д.19	ул. Победы д.21	ул. Чапаева д.147	ул. Чапаева д.149	Примечание
	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки)										Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.										
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)										Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.										
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО										Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.										
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО										Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.										
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда										Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.										
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)										Срок выполнения: с 03.2026г. по 07.2026г.										
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета										Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.										
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению										Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.										п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера																					
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок										Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.										п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность										Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.										п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения										Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.										п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)										Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.										
7.5	Замена запорной арматуры										Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.										

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Адрес/Критерии	ул. Мира д.164	ул. Ленина д.50	ул. Новопромысловая д.11	ул. Горького д.55	ул. Горького д.51	ул. К.Маркса д.50	ул. К.Маркса д.26	ул. К.Маркса д.58	ул. К.Маркса д.62	ул. К.Маркса д.86	ул. Мира д.70	ул. К.Маркса д.64	ул. Центр. площадь д.8	ул. Мира д.71	Б-р Молодежный д.7	ул. Победы д.19	ул. Победы д.21	ул. Чапаева д.147	ул. Чапаева д.149	Примечание
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.																			
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: ежедневно																			
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: согласно договора																			
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКГО	Срок выполнения: согласно договора																			
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания																					
	Регулировка доводчиков, устранение щелей между полотном и коробкой (входные двери и тамбурные двери)	Срок выполнения: с 05.2026г. по 10.2026г.																			
8.2	Регулировка оконных конструкций, устранение щелей в окнах	Срок выполнения: с 05.2026г. по 10.2026г.																			

Составил:
Начальник ПТО
(должность)

Е.А. Дубовская
(фамилия, инициалы)

Ответственный руководитель
ООО "Чистый город"
(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор
(должность)
Н.М. Маерина
(фамилия, инициалы)
(подпись)



Место печати
04.11.2026 года