

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ «РОССИИ 2»

Л.В.Мартина



ПЛАН ПОДГОТОВКИ МКД,

по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, ул.Гидростроевская, дом 20
к отопительному периоду 2025-2026г.г.
(ТСЖ «РОССИИ 2»)

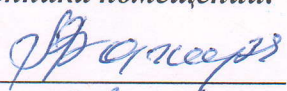
В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

№п/п	Наименование	Описание	Прим.
1.Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Самарская обл. г.Тольятти, ул.Гидростроевская, дом 20	
1.2	Муниципальное образование	г.о.Тольятти	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1999г., 2000г., 2001г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта реконструкции	Нет	
1.7	Материал стен	Кирпичные	
1.8	Наличие подвала (подполья, цокольного этажа)	Подвальный	
1.9	Наличие чердака	Есть	
2.Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6562,5 кв.м	
2.2	Общая жилая площадь объекта	5090,9 кв.м	
3.Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Один, металл	
3.2	Тепловой пункт	Три, металл	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Металл	
3.9	Водомерный ввод	Один	
3.10	Водомерный узел	Один	
3.11	Материал трубопроводов	Металл	
3.12	Электрический ввод	Один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
3.15.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	

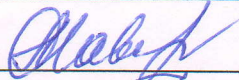
3.16	Лифты	Три	
4. Система подачи энергоресурсов на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.4	Водоотведение	Централизованное	
4.5	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г	09.10.2023г.	
	2024-2025 г.г	11.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г	20.04.2024г.	
	2024-2025 г.г	16.04.2025г.	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г	Отсутствуют	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г	Отсутствуют	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях теплоносителя		
	2022-2023 г.г	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г	Отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г	Отсутствуют	
5.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г	Без особенностей	
	2023-2024 г.г	Без особенностей	
	2024-2025 г.г	Без особенностей	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ПАО «Т Плюс»	До 01.08.2025г.	
6.3	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N2234	До 01.08.2025г.	

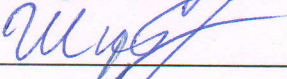
6.4	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	До 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.	До 31.08.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	До 01.08.2025г.	
7.2	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов и систем теплопотребления в присутствии представителя ПАО «Т Плюс»	До 01.07.2025г.	
7.3	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ПАО «Т Плюс»	До 01.07.2025г.	
7.4	Ревизия запорной арматуры	До 01.08.2025г.	
7.5	Проверка контрольно-измерительных приборов учета тепла, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 01.08.2025г.	
7.6	Восстановление разрушенной теплоизоляции в подвале	До 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ревизия и замена контурного уплотнителя входных, подвальных и дверей мусорокамер.	До 31.08.2025г.	
8.2	Регулировка и отладка открывающих оконных проемов	До 31.08.2025г.	

Собственники помещений:

Кв.08 

Кв.09 

Кв.29 

Кв.41 

Кв.42 