

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Революционная , д.40	
1.2	Муниципальное образование	г.Тольятти	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-ПЛЮС»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Железобетонные монолитные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	252	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	16036,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	11870,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	287,6	
2.6	Отапливаемый объем	48478,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	1	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлокомпозит, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: январь, 14 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 5 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 5 дней, январь 10 дней 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: февраль 8 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 7 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 8 дней 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, 20 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 7 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 10 дней 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1463,7	
	2023-2024 г.г.	1646,5	
	2024-2025 г.г.	1012,0	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 	

<i>№</i> <i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Работа в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Работа в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	Работа в штатном режиме	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <p><u>попутное</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <p><u>верхней</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <p><u>открытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: <p><u>неизолированные</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: <p><u>100.86.79.65.57.32.20</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <p><u>конвекторы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <p><u>одностороннее</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <p><u>с циркуляцией</u></p>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>100,86,79,65,57,32,20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>100,86,79,65,57,32,20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 28.07.2025г. по 01.08.2025г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 28.07 по 01.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г по 30.06.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г по 30.06.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.04.2025г по 01.09.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.04.2025г по 01.07.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 05.06.2025г. по 05.07.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 31.07.2025	
6.9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	Срок выполнения: С 19.06.2025г. по 19.07.2025	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.01.2025г. по 31.12.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 01.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: С 26.05.2025г. по 01.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	режимах работы теплопотребляющих установок		(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 28.07.2025г. по 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 16.06.2025г. по 18.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Дезинфекция отопления и системы ГВС	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 15.07.2025	
7.5	Отбор проб воды для лабораторного анализа	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 15.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Опрессовка стояков отопления	Срок выполнения: С 28.07.2025г. по 01.08.2025	56ед.
7.7	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	1 ед.
7.8	Восстановление теплоизоляции в подвале (50м2)	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	50 м.п
7.9	Замена и установка приборов учета давления и температуры	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	5 ед.
7.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 01.08.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 15.09.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с 01.08. 2025г. по 01.09.2025г.	100 м.п

<i>№</i> <i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.08. 2025г. по 01.09.2025г.	20 м.п

Ответственный руководитель

TCH-1

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления ТСН-1

Сайгина Н.В.

(должность) **1** (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место подписи

« ____ » 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Сотников Г.Г. (фамилия, имя, отчество)

Сотников (подпись)

2. Шумилкина О.В. (фамилия, имя, отчество)

Шумилкина (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Революционная , д.44	
1.2	Муниципальное образование	г.Тольятти	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-ПЛЮС»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Железобетонные монолитные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	252	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	16036,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	11870,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	465,5	
2.6	Отапливаемый объем	48478,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлокомпозит, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	1	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлокомпозит, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: январь, 14 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 5 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 5 дней, январь 10 дней 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: февраль 8 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 7 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 8 дней 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, 20 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 7 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 10 дней 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1411,7	
	2023-2024 г.г.	1562,8	
	2024-2025 г.г.	965,1	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Работа в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Работа в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	Работа в штатном режиме	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>верхней</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>100.86.79.65.57.32.20</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>конвекторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>с циркуляцией</p>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>100,86,79,65,57,32,20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>100,86,79,65,57,32,20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
5.9		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11		Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 28.07.2025г. по 01.08.2025г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 28.07 по 01.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г по 30.06.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г по 30.06.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.04.2025г по 01.09.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.04.2025г по 01.07.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 05.06.2025г. по 05.07.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 31.07.2025	
6.9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	Срок выполнения: С 19.06.2025г. по 19.07.2025	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.01.2025г. по 31.12.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 01.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: С 26.05.2025г. по 01.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	режимах работы теплопотребляющих установок		(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 28.07.2025г. по 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 16.06.2025г. по 18.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Дезинфекция отопления и системы ГВС	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 15.07.2025	
7.5	Отбор проб воды для лабораторного анализа	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 15.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Опрессовка стояков отопления	Срок выполнения: С 28.07.2025г. по 01.08.2025	56ед.
7.7	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	1 ед.
7.8	Восстановление теплоизоляции в подвале (50м2)	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	50 м.п
7.9	Замена и установка приборов учета давления и температуры	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	5 ед.
7.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 01.08.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 15.09.2025г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с 01.08. 2025г. по 01.09.2025г.	Не требуется

<i>№</i> <i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.08. 2025г. по 01.09.2025г.	20 м.п

Ответственный руководитель

TCH-1

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления ТЧН-1 Сайгина Н.В.
(положность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

« ____ » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Романова СС. 1844
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Борщам Н.О. кт. 228
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Революционная , д.40	
1.2	Муниципальное образование	г.Тольятти	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-ПЛЮС»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Железобетонные монолитные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	252	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	16036,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	11870,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	287,6	
2.6	Отапливаемый объем	48478,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлокомпозит, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	1	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлокомплимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 14 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 5 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 5 дней, январь 10 дней	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 8 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 7 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 8 дней	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, 20 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 7 дней - осадки с сильным ветром: ноябрь 10 дней	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1463,7	
	2023-2024 г.г.	1646,5	
	2024-2025 г.г.	1012,0	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Работа в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Работа в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	Работа в штатном режиме	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <p><u>попутное</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <p><u>верхней</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <p><u>открытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: <p><u>неизолированные</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: <p><u>100,86,79,65,57,32,20</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <p><u>конвекторы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <p><u>одностороннее</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <p><u>нет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <p><u>с циркуляцией</u></p>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>100,86,79,65,57,32,20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>100,86,79,65,57,32,20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2024-2025 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

<i>№</i> <i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 28.07.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 28.07 по 01.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г по 30.06.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г по 30.06.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.04.2025г по 01.09.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.04.2025г по 01.07.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 05.06.2025г. по 05.07.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 31.07.2025	
6.9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	Срок выполнения: С 19.06.2025г. по 19.07.2025	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.01.2025г. по 31.12.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 01.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: С 26.05.2025г. по 01.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	режимах работы теплопотребляющих установок		(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 28.07.2025г. по 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 16.06.2025г. по 18.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Дезинфекция отопления и системы ГВС	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 15.07.2025	
7.5	Отбор проб воды для лабораторного анализа	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 15.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Опрессовка стояков отопления	Срок выполнения: С 28.07.2025г. по 01.08.2025	56ед.
7.7	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	1 ед.
7.8	Восстановление теплоизоляции в подвале (50м ²)	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	50 м.п
7.9	Замена и установка приборов учета давления и температуры	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 20.07.2025г.	5 ед.
7.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 15.06.2025г по 01.08.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 15.09.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с 01.08. 2025г. по 01.09.2025г.	100 м.п

<i>№</i> <i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.08. 2025г. по 01.09.2025г.	20 м.п

Ответственный руководитель

ТСН-1

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления ТСН-1

(должность)

Сайгина Н.В.



(подпись)

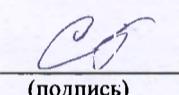
Место печати

« ____ » 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Соломин Г.Г.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

2. Шумикова О.В.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)