

# **ООО «ПАТРИОТ»**

---

**ИНН 6321296576**

**ОГРН 1126320014017**

**445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА  
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ  
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**ТОМ 3**

**Шифр: ППТ-1-11.25**

**Основная часть проекта межевания территории**

# ООО «ПАТРИОТ»

---

ИНН 6321296576

ОГРН 1126320014017

445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА  
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ  
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ТОМ 3

Шифр: ППТ-1-11.25

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Воронов Е.В.

ТОЛЬЯТТИ 2025

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение | Наименование                                                                      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ППТ-1-11.25 | <b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки                                   |
| Раздел 1    | Графическая часть                                                                 |
| Раздел 2    | Положение о размещении линейных объектов                                          |
| ППТ-1-11.25 | <b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки                         |
| Раздел 3    | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть.     |
| Раздел 4    | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка. |
| ППТ-1-11.25 | <b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания                                    |
| Раздел 1    | Проект межевания территории. Графическая часть.                                   |
| Раздел 2    | Проект межевания территории. Текстовая часть                                      |
| ППТ-1-11.25 | <b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания                          |
| Раздел 3    | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть.      |
| Раздел 4    | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка.  |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стр. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Состав документации по планировке территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3    |
| <b>Содержание тома 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4    |
| <b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5    |
| Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6    |
| <b>Раздел 2. Текстовая часть проекта межевания территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7    |
| 1.1. Перечень образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8    |
| 1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества                                                                                                                                                                                | 8    |
| 1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)                                                                                                                                                                                                                        | 9    |
| 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9    |
| 3.1. Перечень изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10   |
| 3.2. Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10   |
| 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон | 11   |

**РАЗДЕЛ 1.**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
(графические материалы подготовлены ООО «Галс-менеджмент»  
по заказу ООО «Патриот»)

|      |          |      |       |       |      |             |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
|      |          |      |       |       |      | ППТ-1-11.25 | Лист |
|      |          |      |       |       |      |             | 5    |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |             |      |



| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 425587.19  | 1324050.45 |
| 2           | 425494.41  | 1324050.81 |
| 3           | 425444.09  | 1324051.01 |
| 4           | 425292.89  | 1324051.60 |
| 5           | 425281.07  | 1324051.64 |
| 6           | 425243.48  | 1324051.78 |
| 7           | 425242.75  | 1324048.08 |
| 8           | 425237.41  | 1324020.96 |
| 9           | 425235.23  | 1324009.94 |
| 10          | 425230.49  | 1323985.85 |
| 11          | 425228.69  | 1323976.73 |
| 12          | 425218.87  | 1323968.45 |
| 13          | 425184.80  | 1323967.55 |
| 14          | 425159.11  | 1323966.88 |
| 15          | 425088.44  | 1323965.01 |
| 16          | 425111.18  | 1323944.13 |
| 17          | 425113.10  | 1323947.96 |
| 18          | 425114.57  | 1323949.94 |
| 19          | 425112.93  | 1323953.26 |
| 20          | 425140.50  | 1323953.78 |
| 21          | 425169.39  | 1323954.35 |
| 22          | 425182.33  | 1323954.60 |
| 23          | 425186.28  | 1323954.67 |
| 24          | 425190.64  | 1323950.70 |
| 25          | 425200.26  | 1323950.95 |
| 26          | 425223.74  | 1323928.28 |
| 27          | 425268.22  | 1323926.42 |
| 28          | 425314.58  | 1323927.13 |
| 29          | 425352.46  | 1323927.71 |
| 30          | 425358.80  | 1323927.80 |
| 31          | 425834.58  | 1323935.12 |
| 32          | 425832.74  | 1323947.42 |
| 33          | 425830.72  | 1323961.05 |
| 34          | 425827.31  | 1323984.06 |
| 35          | 425826.35  | 1323990.50 |
| 36          | 425826.07  | 1323992.32 |
| 37          | 425823.68  | 1324008.45 |
| 38          | 425822.65  | 1324015.39 |
| 39          | 425817.60  | 1324049.55 |
| 40          | 425692.70  | 1324050.04 |
| 41          | 425681.95  | 1324050.08 |
| 42          | 425594.41  | 1324050.42 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 425703.30  | 1323980.71 |
| 2           | 425703.35  | 1323987.79 |
| 3           | 425695.45  | 1323987.62 |
| 4           | 425695.27  | 1323980.49 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 425703.35  | 1323987.79 |
| 2           | 425703.83  | 1324005.81 |
| 3           | 425695.90  | 1324005.64 |
| 4           | 425695.45  | 1323987.62 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 425703.83  | 1324005.81 |
| 2           | 425705.02  | 1324049.99 |
| 3           | 425697.02  | 1324049.98 |
| 4           | 425695.90  | 1324005.64 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 425448.01  | 1323935.96 |
| 2           | 425359.72  | 1323933.33 |
| 3           | 425360.31  | 1323948.51 |
| 4           | 425365.24  | 1323950.62 |
| 5           | 425430.45  | 1323952.28 |
| 6           | 425447.93  | 1323952.66 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 425269.92  | 1323989.96 |
| 2           | 425286.35  | 1323987.60 |
| 3           | 425285.94  | 1323983.38 |
| 4           | 425295.77  | 1323982.92 |
| 5           | 425296.77  | 1323997.66 |
| 6           | 425287.04  | 1323998.55 |
| 7           | 425286.25  | 1323992.61 |
| 8           | 425282.07  | 1323993.21 |
| 9           | 425283.30  | 1324002.13 |
| 10          | 425271.95  | 1324003.74 |
| 11          | 425271.25  | 1323999.08 |
| 12          | 425267.27  | 1323999.60 |
| 13          | 425266.67  | 1323995.62 |
| 14          | 425268.25  | 1323993.14 |
| 15          | 425270.33  | 1323992.77 |

| Условные обозначения: |                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | - границы разработки проекта межевания                                                          |
|                       | - границы образуемых земельных участков                                                         |
|                       | - границы изменяемых земельных участков                                                         |
|                       | - номера поворотных точек границы разработки проекта межевания                                  |
|                       | - номера поворотных точек границы образуемых земельных участков                                 |
|                       | - номера поворотных точек границы изменяемых земельных участков                                 |
|                       | - красная линия                                                                                 |
|                       | - граница территориальных зон                                                                   |
|                       | - граница зон с особыми условиями использования                                                 |
|                       | - границы объектов недвижимости в отношении которых произведен государственный кадастровый учет |
| 579                   | - номера земельных участков в отношении которых произведен государственный кадастровый учет     |
| 391                   | - обозначение формируемых земельных участков                                                    |

|          |             |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                              |  |                              |                                        |
|----------|-------------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------------|
|          |             |      |        |       |      | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улицы Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе городского округа Тольятти |  |                              |                                        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                                                              |  |                              |                                        |
| Исполнил | Муратов К.Э |      |        |       |      | Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков                                                                                                                                            |  | Стация<br>ПМТ.У<br>Лист 1    | Масса<br>Масштаб<br>1:1500<br>Листов 1 |
|          |             |      |        |       |      | ППТ-1-11.25-ПМТ.У                                                                                                                                                                                                                            |  | ООО "ПАТРИОТ"<br>г. Тольятти |                                        |
|          |             |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                              |  |                              |                                        |

**РАЗДЕЛ 2.**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|      |          |      |       |       |      |             |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
|      |          |      |       |       |      | ППТ-1-11.25 | Лист |
|      |          |      |       |       |      |             | 7    |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |             |      |

### 1.1. Перечень образуемых земельных участков

В целях организации проезда к существующей и проектируемой жилой застройке по ул.Александра Кудашева, из земель разграниченной муниципальной собственности и из земель разграниченной частной собственности сформированы земельные участки, представленные в таблице 1.

Таблица 1:

Реестр формируемых земельных участков

| №    | Местоположение земельного участка                                                      | Площадь земельного участка | Назначение             | Разрешенное использование по классификатору                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1 | Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева | 57 кв.м.                   | Для размещения проезда | улицы, проезды, парки, набережные, городские сады, скверы, бульвары; |
| :ЗУ2 | Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева | 143 кв.м.                  | Для размещения проезда | улицы, проезды, парки, набережные, городские сады, скверы, бульвары; |
| :ЗУ3 | Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева | 352 кв.м.                  | Для размещения проезда | улицы, проезды, парки, набережные, городские сады, скверы, бульвары; |

Вид разрешенного использования участков указан в соответствии с Постановлением Мэрии г.о.Тольятти «Об утверждении Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» №1027-п/1 от 22.04.2010г.;

### 1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом межевания не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

|      |          |      |       |       |      |             |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
|      |          |      |       |       |      | ППТ-1-11.25 | Лист |
|      |          |      |       |       |      |             |      |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |             | 8    |



**1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, в границах проектирования отсутствуют.

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

МСК – 63

Таблица 3

| :ЗУ1 площадь земельного участка — 57 кв.м.  |            |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Номер Точки                                 | Координаты |            |
|                                             | Х          | У          |
| 1                                           | 425695.45  | 1323987.61 |
| 2                                           | 425695.27  | 1323980.49 |
| 3                                           | 425703.30  | 1323980.71 |
| 4                                           | 425703.35  | 1323987.79 |
| :ЗУ2 площадь земельного участка — 143 кв.м. |            |            |
| Номер Точки                                 | Координаты |            |
|                                             | Х          | У          |
| 1                                           | 425703.35  | 1323987.79 |
| 2                                           | 425703.83  | 1324005.81 |
| 3                                           | 425695.90  | 1324005.64 |
| 4                                           | 425695.45  | 1323987.62 |
| :ЗУ3 площадь земельного участка — 352 кв.м. |            |            |
| Номер Точки                                 | Координаты |            |
|                                             | Х          | У          |
| 1                                           | 425703.83  | 1324005.81 |
| 2                                           | 425705.02  | 1324049.99 |
| 3                                           | 425697.02  | 1324049.98 |
| 4                                           | 425695.90  | 1324005.64 |

### 3.1. Перечень изменяемых земельных участков

| №    | Местоположение земельного участка                                                                             | Площадь земельного участка | Назначение                                                                                                  | Разрешенное использование по классификатору                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :586 | Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева, земельный участок 101 | 1489 кв.м.                 | Для размещения объектов дорожного сервиса, в том числе объектов оказания услуг розничной торговли и питания | размещение объектов дорожного сервиса, в том числе объектов оказания услуг розничной торговли и питания, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения; |
| :526 | Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Толстого, земельный участок 8В             | 350 кв.м.                  | Для размещения объектов дорожного сервиса, в том числе объектов оказания услуг розничной торговли и питания | размещение объектов дорожного сервиса, в том числе объектов оказания услуг розничной торговли и питания, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения; |

### 3.2. Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков

| Обозначение характерных точек границы | Координаты |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | X          | Y          |
| <b>Участок :586</b>                   |            |            |
| 1                                     | 425448.01  | 1323935.96 |
| 2                                     | 425359.72  | 1323933.33 |
| 3                                     | 425360.31  | 1323948.51 |
| 4                                     | 425363.24  | 1323950.62 |
| 5                                     | 425430.45  | 1323952.28 |
| 6                                     | 425447.93  | 1323952.66 |
| <b>Участок :526</b>                   |            |            |
| 1                                     | 425269.92  | 1323989.96 |
| 2                                     | 425286.35  | 1323987.60 |
| 3                                     | 425285.94  | 1323983.38 |
| 4                                     | 425295.77  | 1323982.92 |

|      |          |      |       |       |      |             |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
|      |          |      |       |       |      | ППТ-1-11.25 | Лист |
|      |          |      |       |       |      |             | 10   |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |             |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 5  | 425296.17 | 1323997.66 |
| 6  | 425287.04 | 1323998.55 |
| 7  | 425286.25 | 1323992.61 |
| 8  | 425282.07 | 1323993.21 |
| 9  | 425283.30 | 1324002.13 |
| 10 | 425271.95 | 1324003.74 |
| 11 | 425271.25 | 1323999.08 |
| 12 | 425267.27 | 1323999.60 |
| 13 | 425266.67 | 1323995.62 |
| 14 | 425268.25 | 1323993.14 |
| 15 | 425270.33 | 1323992.77 |

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

МСК – 63

Таблица 4

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | Х          | У          |
| 1           | 425587.19  | 1324050.45 |
| 2           | 425494.41  | 1324050.81 |
| 3           | 425444.09  | 1324051.01 |
| 4           | 425292.89  | 1324051.60 |
| 5           | 425281.07  | 1324051.64 |
| 6           | 425243.48  | 1324051.78 |
| 7           | 425242.75  | 1324048.08 |
| 8           | 425237.41  | 1324020.96 |
| 9           | 425235.23  | 1324009.94 |
| 10          | 425230.49  | 1323985.85 |
| 11          | 425228.69  | 1323976.73 |
| 12          | 425218.87  | 1323968.45 |
| 13          | 425184.80  | 1323967.55 |
| 14          | 425159.11  | 1323966.88 |
| 15          | 425088.44  | 1323965.01 |
| 16          | 425111.18  | 1323944.13 |
| 17          | 425113.10  | 1323947.96 |

|      |          |      |       |       |      |             |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
|      |          |      |       |       |      | ППТ-1-11.25 | Лист |
|      |          |      |       |       |      |             | 11   |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |             |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 18 | 425114.57 | 1323949.94 |
| 19 | 425112.93 | 1323953.26 |
| 20 | 425140.50 | 1323953.78 |
| 21 | 425169.39 | 1323954.35 |
| 22 | 425182.33 | 1323954.60 |
| 23 | 425186.28 | 1323954.67 |
| 24 | 425190.64 | 1323950.70 |
| 25 | 425200.26 | 1323950.95 |
| 26 | 425223.74 | 1323928.28 |
| 27 | 425268.22 | 1323926.42 |
| 28 | 425314.58 | 1323927.13 |
| 29 | 425352.46 | 1323927.71 |
| 30 | 425358.80 | 1323927.80 |
| 31 | 425834.58 | 1323935.12 |
| 32 | 425832.74 | 1323947.42 |
| 33 | 425830.72 | 1323961.05 |
| 34 | 425827.31 | 1323984.06 |
| 35 | 425826.35 | 1323990.50 |
| 36 | 425826.07 | 1323992.32 |
| 37 | 425823.68 | 1324008.45 |
| 38 | 425822.65 | 1324015.39 |
| 39 | 425817.60 | 1324049.55 |
| 40 | 425692.70 | 1324050.04 |
| 41 | 425681.95 | 1324050.08 |
| 42 | 425594.41 | 1324050.42 |

|      |          |      |       |       |      |             |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
|      |          |      |       |       |      | ППТ-1-11.25 | Лист |
|      |          |      |       |       |      |             | 12   |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |             |      |