

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
УЛИЦА ЛЕНИНА, ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ЛЕНИНА  
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО ДО  
УЛ. КАЛМЫЦКОЙ**

**ТОМ 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ОМСК 2025**





Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

---

*ЗАКАЗЧИК: Администрация городского округа Тольятти*

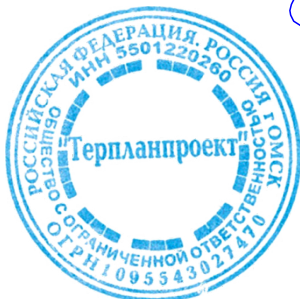
---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА ЛЕНИНА,  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ЛЕНИНА  
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО ДО УЛ. КАЛМЫЦКОЙ**

**ТОМ 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Директор**



**С.В. Мусийчук**

**Омск 2025**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Документация по планировке территории**

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
1	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1.1	Чертеж красных линий	М 1:500
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
2.	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
2.1.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:500
2.1.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>		
3	Том 3 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
3.1.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:500
3.1.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:500
3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

Согласовано					

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамов Д.В.				
Проверил	Бейфус И.А.				
	Шатохин Д.С.				
Н. контроль	Русских Ю.В.				
Утвердил	Мусийчук С.В.				

ПП 7/ПМ 15-2025

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ(у)	1	10
ООО «Терпланпроект»		

<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
4	Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
4.1.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:500
4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	


						<i>ПП 7/ПМ 15-2025</i>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



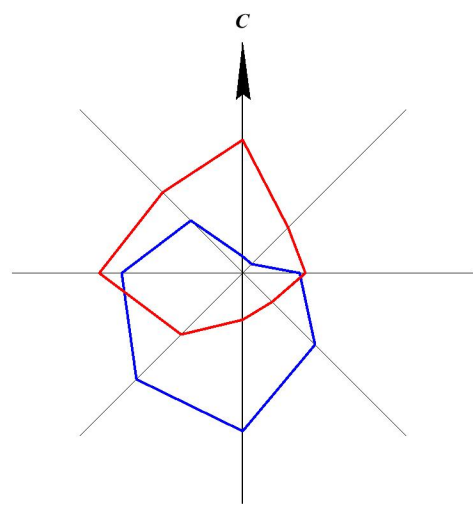


**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

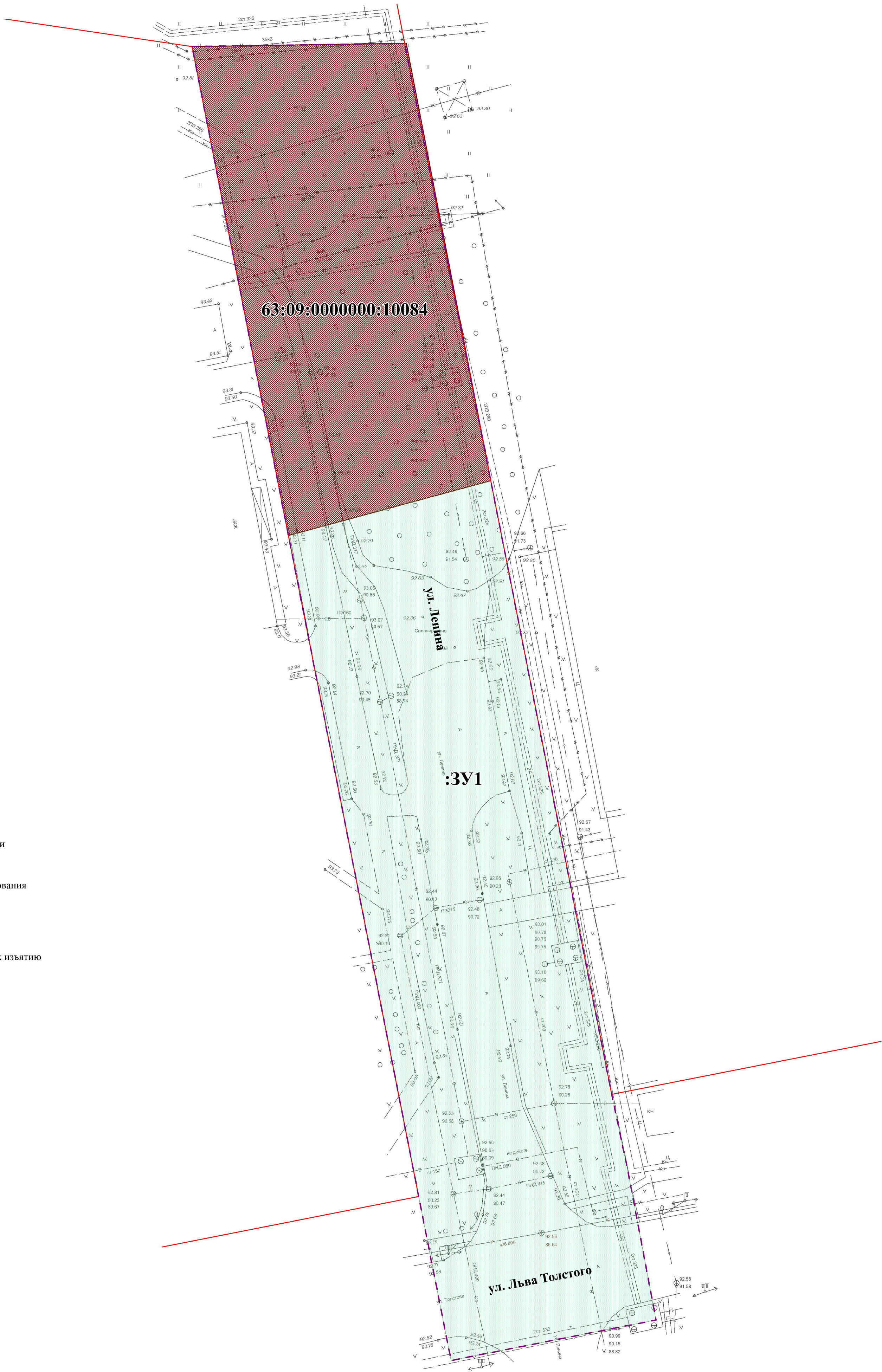
ПП 7/ПМ 15-2025
-----------------





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
УЛИЦА ЛЕНИНА, ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ЛЕНИНА НА УЧАСТКЕ  
ОТ УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО ДО УЛ. КАЛМЫЦКОЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

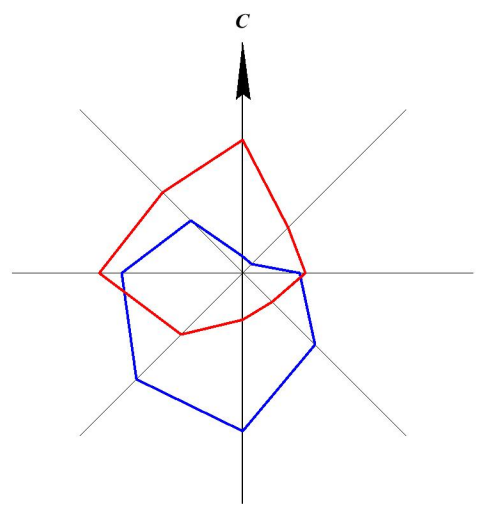
:3У1 Условные номера номера образуемых земельных участков

63:09:0000000:10084 Кадастровые номера земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Примечание:  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.  
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

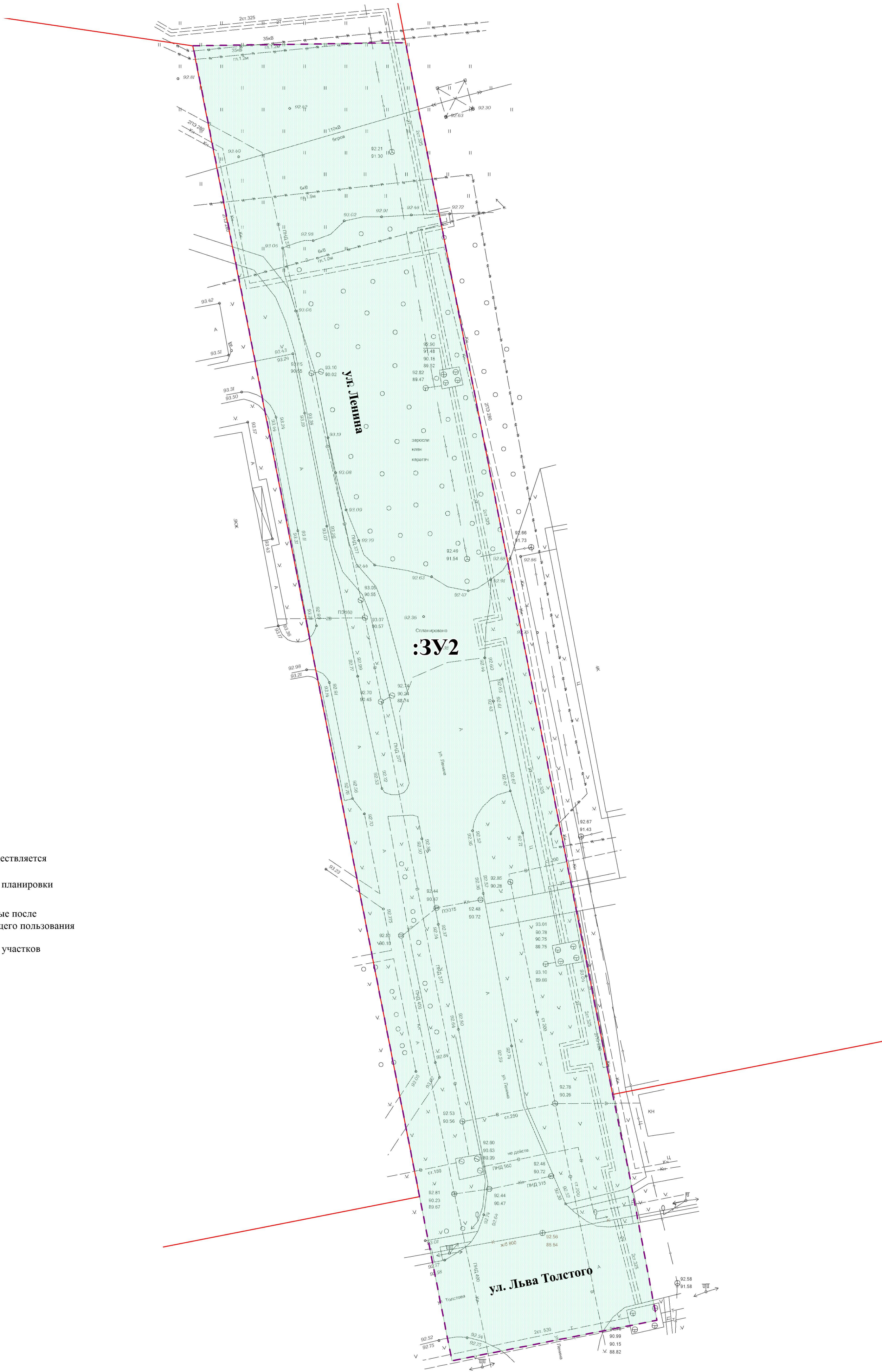
						ПП 7/ПМ 15- 2025		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта улица Ленина, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина на участке от ул. Льва Толстого до ул. Калмыцкой		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Абрамов Д.В.						ПМ	1
Проверил	Байфус И.А.							2
						Чертеж межевания территории 1 этап М 1:500	ООО "Терпланпроект"	
Н. контроль	Русских Ю.В.							
Утвердил	Мусиных С.В.							





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
УЛИЦА ЛЕНИНА, ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ЛЕНИНА НА УЧАСТКЕ  
ОТ УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО ДО УЛ. КАЛМЫЦКОЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :3У2 Условные номера номера образуемых земельных участков

Примечание:  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.  
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

						ПП 7/ПМ 15- 2025		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта улица Ленина, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина на участке от ул. Льва Толстого до ул. Калмыцкой		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Абрамов Д.В.						ПМ	2
Проверил	Бейфус И.А.					Чертеж межевания территории 2 этап М 1:500	ООО "Герилапроект"	
Н. контроль	Русских Ю.В.							
Утвердил	Мусиных С.В.							



## РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
1 этап					
:ЗУ1	-	6496	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2 этап					
:ЗУ2	-	10110	Объединение земельных участков с кадастровыми и условными номерами :ЗУ1, 63:09:0000000:10084	Отнесен	Земли населенных пунктов

Приведенная в таблицах последовательность и способы образования (объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов». Кадастровые номера земельных участков могут уточняться и/или изменяться в ходе реализации проектных решений.


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 7/ПМ 15-2025

Лист

4

**1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

**1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

На основании ст. 49 Земельного Кодекса РФ в случае, если для строительства линейного объекта федерального, регионального или местного значения (в том числе инженерных сетей и коммуникаций, а также автомобильных дорог) требуются земельные участки и (или) расположенные на объектах недвижимости, в отношении таких земельных участков осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, включены в текстовую часть проекта межевания территории (п. 35 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление).

Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, отображаются на чертеже межевания территории (п. 34 Постановления).

Правообладателю земельного участка, изымаемого для государственных нужд, предоставляется возмещение. При определении размера возмещения учитывается рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причинённые изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или

рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества подлежащих прекращению.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости.

В случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от заключения соглашения об изъятии таких земельных участков, изъятие осуществляется в судебном порядке.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Земельные участки будут отнесены к территории общего пользования. Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 2.

[illegible]

## Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах образуемого ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м.
63:09:0000000:10084	63:09:0000000:10084	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Ленина	63:09:0000000:9530 63:09:0000000:9527 63:09:0000000:9420	3629	3629


						ПП 7/ПМ 15-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7



**1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Установление публичных сервитутов проектом не предусмотрено.

[illegible]

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат МСК 63 зона 1

### 1 этап

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	425591,60	1324963,05	74° 47' 46"	40,11
2	425602,12	1325001,76	168° 51' 29"	119,7
3	425484,68	1325024,89	168° 9' 2"	15
4	425470,00	1325027,97	169° 13' 43"	29
5	425441,51	1325033,39	258° 51' 21"	39,99
6	425433,78	1324994,15	348° 51' 6"	31,96
7	425465,14	1324987,97	348° 50' 22"	12,04
8	425476,95	1324985,64	348° 51' 13"	116,85
1	425591,60	1324963,05		

Изымаемый земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:10084

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	425685,17	1324944,62	90° 0' 0"	0,04
2	425685,17	1324944,66	89° 7' 12"	11,72
3	425685,35	1324956,38	89° 4' 43"	29,22
4	425685,82	1324985,60	169° 4' 14"	35,44
5	425651,02	1324992,32	169° 8' 60"	1,22
6	425649,82	1324992,55	169° 4' 18"	48,58
7	425602,12	1325001,76	254° 47' 46"	40,11
8	425591,60	1324963,05	348° 50' 22"	23,3
9	425614,46	1324958,54	348° 52' 3"	17,09
10	425631,23	1324955,24	348° 49' 4"	11,45
11	425642,46	1324953,02	348° 52' 24"	43,53
1	425685,17	1324944,62		

### 2 этап

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	425685,17	1324944,62	90° 0' 0"	0,01
2	425685,17	1324944,63	89° 7' 20"	11,75
3	425685,35	1324956,38	89° 5' 17"	28,9
4	425685,81	1324985,28	168° 51' 36"	5,95
5	425679,97	1324986,43	168° 51' 32"	199,04
6	425484,68	1325024,89	168° 9' 2"	15
7	425470,00	1325027,97	169° 13' 43"	29
8	425441,51	1325033,39	258° 51' 21"	39,99
9	425433,78	1324994,15	348° 51' 6"	31,96
10	425465,14	1324987,97	348° 50' 22"	12,04

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 7/ПМ 15-2025

Лист

9

11	425476,95	1324985,64	348° 51' 19"	212,22
1	425685,17	1324944,62		

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ  
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК 63 зона 1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	425685,17	1324944,62	89° 7' 23"	11,76
2	425685,35	1324956,38	89° 5' 17"	28,9
3	425685,81	1324985,28	168° 51' 36"	5,95
4	425679,97	1324986,43	168° 51' 32"	199,04
5	425484,68	1325024,89	168° 9' 2"	15
6	425470,00	1325027,97	169° 13' 43"	29
7	425441,51	1325033,39	258° 51' 21"	39,99
8	425433,78	1324994,15	348° 51' 6"	31,96
9	425465,14	1324987,97	348° 50' 22"	12,04
10	425476,95	1324985,64	348° 51' 19"	212,22
1	425685,17	1324944,62		

**4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В  
СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 3

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1 этап	
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 7/ПМ 15-2025

Лист

10