



443099, г. Самара,
ул. Фрунзе 62/64
tts163@mail.ru

8 (846) 340-13-26
8 (846) 340-12-96
8 (846) 340-12-97

Заказчик: АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

Подрядчик: ООО «Теплотехсервис»

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2011 № 202-р «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти»

**Проект межевания территории. Утверждаемая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Том 3**

**ПП-25096-ПМТ-ОЧ
ПП-25096-ПМТ-МО**

2025





443099, г. Самара,
ул. Фрунзе 62/64
tts163@mail.ru

8 (846) 340-13-26
8 (846) 340-12-96
8 (846) 340-12-97

Заказчик: АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

Подрядчик: ООО «Теплотехсервис»

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2011 № 202-р «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти»

**Проект межевания территории. Утверждаемая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Том 3**

**ПП-25096-ПМТ-ОЧ
ПП-25096-ПМТ-МО**

ГИП

Русаков П.С.

Заместитель директора

Иванова М.Г.

2025

Р/сч 40702810800020001008
в АО АКБ «ГАЗБАНК»
К/сч 30101810400000000863
ИНН 6367653862

КПП 631701001
БИК 043601863
ОГРН 1036302395579

www.ttserviz.ru



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ тома	Шифр	Наименование разделов	Примечание
1	ПП-25096. ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Утверждаемая часть
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории».	
		Проект планировки территории. Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».	
2	ПП-25096-ППТ. МО	Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Материалы по обоснованию
		Проект планировки территории. Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ПП-25096-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории.	Утверждаемая часть
	ПП-25096-ПМТ-МО	Проект межевания территории.	Материалы по обоснованию.
4	Инженерные изыскания		
4.1	ПП-20078-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	
4.2	ПП-20078-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	
4.3	ПП-20078-ИЭИ	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий	
4.4	ПП-20078-ИГГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»	4
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	27
1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	27
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	27
1.5 Чертеж межевания территории.....	30
РАЗДЕЛ 2 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»	35

РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2011 № 202-р «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти», с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Самарской области № 628-р от 15.12.2020, Распоряжением Правительства Самарской области № 141-р от 19.04.2022, Распоряжением Правительства Самарской области № 529-р от 14.09.2022, подготовлена на основании:

– договора от 29.04.2025 № ПП-25096;

– приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 02.07.2025 № 119-п «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2011 № 202-р «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти»».

Правовой основой создания особых экономических зон является Федеральный Закон Российской Федерации «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» № 116-ФЗ от 22 июля 2005 г.

Проанализировав сведения ЕГРН и фактическое использование территории выявлено, что в соответствии с ранее утвержденными документациями по планировке территории, образованы земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12480, 63:32:0000000:11640, 63:32:0000000:12111, 63:32:0000000:12113, 63:32:1702007:2774, 63:32:1702007:6508, 63:32:1702007:3103, 63:32:1702007:3104, 63:32:1702007:3106, 63:32:1702007:7036, 63:32:0000000:10347, 63:32:0000000:10353, 63:32:0000000:10354, 63:32:0000000:10355, 63:32:0000000:10363, 63:32:0000000:10364, 63:32:0000000:10370, 63:32:0000000:10861, 63:32:0000000:10862, 63:32:1702003:100, 63:32:1702003:102, 63:32:1702003:105, 63:32:1702003:111, 63:32:1702003:112, 63:32:1702003:115, 63:32:1702003:121, 63:32:1702003:122, 63:32:1702003:127, 63:32:1702003:128, 63:32:1702003:129, 63:32:1702003:130, 63:32:1702003:138, 63:32:0000000:10909, 63:32:1702003:24, 63:32:1702003:25, 63:32:0000000:11523, 63:32:1702003:26, 63:32:1702003:31, 63:32:1702004:252, 63:32:0000000:11537, 63:32:0000000:11540, 63:32:1702003:357, 63:32:1702003:360, 63:32:0000000:12229, 63:32:1702003:37, 63:32:1702004:34, 63:32:1702003:375, 63:32:1702003:387, 63:32:1702003:41, 63:32:1702003:410, 63:32:1702003:412, 63:32:0000000:11563, 63:32:1702003:415, 63:32:1702003:417, 63:32:1702003:420, 63:32:1702003:455, 63:32:1702003:46, 63:32:1702003:461, 63:32:1702003:47, 63:32:1702003:470, 63:32:1702003:473, 63:32:1702003:485, 63:32:1702003:496, 63:32:1702003:497, 63:32:1702003:498, 63:32:1702003:499, 63:32:1702003:500, 63:32:1702003:501, 63:32:1702003:502, 63:32:1702003:61, 63:32:1702003:62, 63:32:1702003:94, 63:32:1702003:98, 63:32:1702003:396, 63:32:1702003:416, 63:32:0000000:12122, 63:32:1702007:5193, 63:32:1702003:456, 63:32:1702003:504 в отношении которых не требуется внесение изменения в конфигурацию, местоположение и площадь, в связи с чем их описание в данном разделе не приводится.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 1.

Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах/публичных сервитутах отображены в таблице 2.

Параметры, значение которых не затронуты настоящей документацией, содержащиеся в проекте планировки территории, утверждённом распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2011 № 202-р «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти», с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Самарской области № 628-р от 15.12.2020, Распоряжением Правительства Самарской области № 141-р от 19.04.2022, распоряжения Правительства Самарской области от 14.09.2022 № 529-р остаются неизменными и не приведены в данном проекте.

Дополнительно сообщаем, что в состав настоящей Документации (Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Том 2 ПП-25096-ППТ. МО, раздел Приложения, страница 53), приложен Ответ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 02.06.2025 № ГИООКН/2207. Сведения о ранее проведенной историко-культурной экспертизе содержатся в указанном письме.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Вид собственности	Площадь исходного земельного участка/ уточненная, кв. м	Способ образования	Площадь образуемого/ существующего земельного участка, кв. м	Описание местоположения образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка
Категория исходного земельного участка «Земли промышленности»						Категория образуемого земельного участка «Земли промышленности»			
Вид разрешенного использования исходного земельного участка «Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа»						Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа»			
1	:395:ЗУ1	63:32:1702003:395	Самарская область, городской округ Тольятти, тер. ОЭЗ ППТ, магистраль 1-я	Государственная субъекта РФ	104482	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного в измененных границах	986	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, магистраль 1-я	63:32:1702003:395:ЗУ1
2	:419:ЗУ1	63:32:1702003:419	Самарская область, городской округ Тольятти, тер. ОЭЗ ППТ	Государственная субъекта РФ	314618	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного в измененных границах	3349	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:419:ЗУ1
3	:471:ЗУ1	63:32:1702003:471	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	Государственная субъекта РФ	408512	Раздел с измененным земельным участком	13203	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:471:ЗУ1
4	:471:ЗУ2	63:32:1702003:471	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	Государственная субъекта РФ	408512	Раздел с измененным земельным участком	2404	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:471:ЗУ2
5	:471:ЗУ3	63:32:1702003:471	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	Государственная субъекта РФ	408512	Раздел с измененным земельным участком	18271	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:471:ЗУ3
6	:472:ЗУ1	63:32:1702003:472	Самарская область, городской округ Тольятти, тер. ОЭЗ ППТ	Государственная субъекта РФ	272440	Раздел с измененным земельным участком	6853	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:472:ЗУ1
7	:472:ЗУ2	63:32:1702003:472	Самарская область, городской округ Тольятти, тер. ОЭЗ ППТ	Государственная субъекта РФ	272440	Раздел с измененным земельным участком	2600	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:472:ЗУ2

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Вид собственности	Площадь исходного земельного участка/ уточненная, кв. м	Способ образования	Площадь образуемого/ существующего земельного участка, кв. м	Описание местоположения образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для объекта энергетики К1Н									
						Категория образуемого земельного участка «Земли промышленности»			
						Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Коммунальное обслуживание»			
8	:12418:3У1	63:32:0000000:12418	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки	Частная собственность	26500		28	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки	63:32:0000000:12418:3У1
9	:3У1					Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	24	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки	63:32:1702004:3У1
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков путем объединения									
Категория образуемого земельного участка «Земли промышленности»						Категория образуемого земельного участка «Земли промышленности»			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа»						Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа»			
10	О1	63:32:1702003:94 63:32:1702003:472:3У1	-	-	-	Объединение	83312	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:3У1
11	О2	63:32:1702003:499 63:32:1702003:472:3У2	-	-	-	Объединение	175783	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:3У1
12	О3	63:32:1702003:419 63:32:1702003:471:3У2	-	-	-	Объединение	213894	Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ	63:32:1702003:3У1

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:395:3У1

63:32:1702003:395:3У1

S = 986 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	428315,38	1306729,35			
2	428313,5	1306743,65	97°29'23"	14,4231	1-2
3	428312,49	1306750,25	98°42'02"	6,6768	2-3
4	428266,32	1306743,83	187°54'59"	46,6142	3-4
5	428269,24	1306722,86	277°55'38"	21,1723	4-5
1	428315,38	1306729,35	8°00'24"	46,5942	5-1

:419:3У1

63:32:1702003:419:3У1

S = 3349 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	428130,6	1306809,03			
2	428177,42	1306815,58	7°57'50"	47,2759	1-2
3	428187,28	1306745,48	278°00'23"	70,7900	2-3
4	428161,22	1306741,81	188°00'58"	26,3172	3-4
5	428140,39	1306738,94	187°50'42"	21,0268	4-5
1	428130,6	1306809,03	97°57'05"	70,7704	5-1

:471:3У1

63:32:1702003:471:3У1

S = 13203 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427680,44	1306065,88			
2	427686,72	1306066,9	9°13'32"	6,3623	1-2
3	427689,36	1306048,08	277°59'06"	19,0043	2-3
4	427688,3	1306044,25	254°31'48"	3,9740	3-4
5	428174,21	1306410,58	37°00'46"	608,5279	4-5
6	428160,84	1306427,96	127°34'13"	21,9276	5-6
1	427680,44	1306065,88	217°00'20"	601,5697	6-1

:471:3У2
63:32:1702003:471:3У2
S = 2 404 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	Х	У			
1	428099,75	1307028,11			
2	428146,61	1307034,71	8°01'02"	47,3225	1-2
3	428153,69	1306984,4	278°00'38"	50,8057	2-3
4	428106,83	1306977,81	188°00'18"	47,3211	3-4
1	428099,75	1307028,11	98°00'43"	50,7958	4-1

:471:3У3
63:32:1702003:471:3У3
S = 18 271 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	Х	У			
1	427584,21	1307267,71			
2	428081,42	1307337,68	8°00'37"	502,1091	1-2
3	428080,72	1307343,21	97°12'51"	5,5741	2-3
4	428095,67	1307345,04	6°58'43"	15,0616	3-4
5	428102,07	1307299,62	278°01'14"	45,8687	4-5
6	428087,14	1307297,51	188°02'39"	15,0784	5-6
7	428086,38	1307303,03	97°50'21"	5,5721	6-7
8	427589,1	1307233,05	188°00'37"	502,1798	7-8
1	427584,21	1307267,71	98°01'50"	35,0033	8-1

:472:3У1
63:32:1702003:472:3У1
S = 6 853 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	Х	У			
1	427851,89	1308552,53			
2	427916,12	1308561,57	8°00'41"	64,8630	1-2
3	427916,7	1308557,41	277°56'14"	4,2002	2-3
4	427927,47	1308558,92	7°58'52"	10,8753	3-4
5	427929,29	1308557,74	327°02'33"	2,1691	4-5
6	427932,11	1308555,22	318°12'56"	3,7819	5-6
7	427934,65	1308551,87	307°10'11"	4,2041	6-7
8	427935,92	1308549,16	295°06'34"	2,9928	7-8
9	427945,54	1308480,81	278°00'42"	69,0237	8-9
10	427863,61	1308469,25	188°01'52"	82,7415	9-10
1	427851,89	1308552,53	98°00'38"	84,1006	10-1

:472:3У2
63:32:1702003:472:3У2
S = 2 600 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427279,88	1308472,04			
2	427330,38	1308479,14	8°00'11"	50,9967	1-2
3	427337,48	1308428,64	278°00'11"	50,9967	2-3
4	427286,99	1308421,55	187°59'36"	50,9854	3-4
1	427279,88	1308472,04	98°00'56"	50,9882	4-1

:3У1
63:32:1702004:3У1
S = 24 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426643,48	1309341,32			
2	426648,42	1309342,05	8°24'21"	4,9936	1-2
3	426648,84	1309339,08	278°02'57"	2,9995	2-3
4	426643,9	1309338,35	188°24'21"	4,9936	3-4
1	426643,48	1309341,32	98°02'57"	2,9995	4-1
5	426911,84	1307458,61			
6	426914,95	1307459,07	8°24'49"	3,1438	5-6
7	426915,37	1307456,1	278°02'57"	2,9995	6-7
8	426912,28	1307455,64	188°28'02"	3,1241	7-8
5	426911,84	1307458,61	98°25'37"	3,0024	8-5

:12418:3У1
63:32:0000000:12418:3У1
S = 28 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426908,06	1307457,28			
2	426910,11	1307457,57	8°03'07"	2,0704	1-2
3	426910	1307458,34	98°07'48"	0,7778	2-3
4	426911,83	1307458,61	8°23'35"	1,8498	3-4
5	426912,26	1307455,64	278°14'17"	3,001	4-5
6	426911,33	1307455,51	187°57'27"	0,939	5-6
7	426911,44	1307454,72	277°55'37"	0,7976	6-7
8	426908,48	1307454,3	188°04'33"	2,9896	7-8
1	426908,06	1307457,28	98°01'21"	3,0095	8-1
9	427003,22	1306799,89			
10	427008,17	1306800,61	8°16'33"	5,0021	9-10
11	427008,59	1306797,64	278°02'57"	2,9995	10-11
12	427003,64	1306796,92	188°16'33"	5,0021	11-12

:12418:3У1
63:32:0000000:12418:3У1
S = 28 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	Х	У			
9	427003,22	1306799,89	98°02'57"	2,9995	12-9

О1
63:32:1702003:3У1
S = 83312 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	Х	У			
1	427696,86	1308530,71			
2	427851,89	1308552,53	8°00'42"	156,5580	1-2
3	427916,12	1308561,57	8°00'41"	64,8630	2-3
4	427916,7	1308557,41	277°56'14"	4,2002	3-4
5	427927,47	1308558,92	7°58'52"	10,8753	4-5
6	427929,29	1308557,74	327°02'33"	2,1691	5-6
7	427932,11	1308555,22	318°12'56"	3,7819	6-7
8	427934,65	1308551,87	307°10'11"	4,2041	7-8
9	427935,92	1308549,16	295°06'34"	2,9928	8-9
10	427945,54	1308480,81	278°00'42"	69,0237	9-10
11	427971,24	1308298,16	278°00'33"	184,4492	10-11
12	427935,58	1308293,26	187°49'26"	35,9951	11-12
13	427936,43	1308287,19	277°58'17"	6,1292	12-13
14	427922,83	1308285,28	187°59'40"	13,7335	13-14
15	427929,94	1308234,76	278°00'40"	51,0179	14-15
16	427979,19	1308241,7	8°01'15"	49,7366	15-16
17	427984	1308207,5	278°00'21"	34,5366	16-17
18	427746,99	1308174,16	188°00'26"	239,3435	17-18
1	427696,86	1308530,71	98°00'11"	360,0568	18-1

О2
63:32:1702003:3У1
S = 175783 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	Х	У			
1	427091,9	1308445,59			
2	427279,88	1308472,04	8°00'33"	189,8317	1-2
3	427330,38	1308479,14	8°00'11"	50,9967	2-3
4	427337,48	1308428,64	278°00'11"	50,9967	3-4
5	427346,7	1308356,84	277°19'03"	72,3896	4-5
6	427597,7	1308391,85	7°56'26"	253,4299	5-6
7	427619,67	1308233,81	277°54'51"	159,5598	6-7

О2
63:32:1702003:3У1
S = 175783 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
8	427652,41	1308238,39	7°57'48"	33,0588	7-8
9	427619,14	1308471,73	98°06'53"	235,6999	8-9
10	427604,27	1308517,68	107°55'56"	48,2962	9-10
11	427607,89	1308518,19	8°01'09"	3,6557	10-11
12	427631,33	1308473,56	297°42'32"	50,411	11-12
13	427703,41	1307962,92	278°02'04"	515,7022	12-13
14	427676,17	1307921,9	236°24'48"	49,2408	13-14
15	427671,9802	1307921,31	188°00'37"	4,2311	14-15
16	427691,48	1307961,24	63°58'16"	44,4366	15-16
17	427659,52	1308187,95	98°01'27"	228,9517	16-17
18	427637,48	1308184,85	188°00'23"	22,2569	17-18
19	427650,34	1308089,17	277°39'18"	96,5404	18-19
20	427571,45	1308078,1	187°59'16"	79,6629	19-20
21	427573,5	1308063,55	278°01'11"	14,6937	20-21
22	427566,25	1308062,53	188°00'30"	7,3214	21-22
23	427564,22	1308077,08	97°56'33"	14,6909	22-23
24	427395,72	1308053,42	187°59'35"	170,153	23-24
25	427386,74	1308111,91	98°43'43"	59,1753	24-25
26	427155,85	1308079,76	187°55'38"	233,1176	25-26
27	427151,29	1308112,26	97°59'13"	32,8183	26-27
28	427139,73	1308110,64	187°58'39"	11,673	27-28
29	427138,2	1308121,38	98°06'28"	10,8484	28-29
30	427141,54	1308121,85	8°00'36"	3,3729	29-30
31	427140,43	1308129,78	97°58'05"	8,0073	30-31
32	427137,06	1308129,31	187°56'23"	3,4026	31-32
1	427091,9	1308445,59	98°07'34"	319,4878	32-1

О3
63:32:1702003:3У1
S = 213894 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427609,36	1307045,64			
2	428134,63	1307119,7	8°01'32"	530,4653	1-2
3	428146,61	1307034,71	278°01'24"	85,8302	2-3
4	428153,69	1306984,4	278°00'38"	50,8057	3-4
5	428177,42	1306815,58	278°00'05"	170,4796	4-5
6	428130,6	1306809,03	187°57'50"	47,2759	5-6
7	428140,39	1306738,94	277°57'05"	70,7704	6-7
8	428161,22	1306741,81	7°50'42"	21,0268	7-8
9	428165,94	1306708,32	278°01'20"	33,8210	8-9

ОЗ
63:32:1702003:ЗУ1
S = 213894 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
10	427683,73	1306640,46	188°00'38"	486,9615	9-10
11	427682,18	1306653,98	96°32'24"	13,6086	10-11
12	427664,72	1306652,17	185°55'06"	17,5536	11-12
1	427609,36	1307045,64	98°00'32"	397,3454	12-1

Таблица 2. Перечень и сведения об сервитутах/публичных сервитутах

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый/ условный номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут/публичный сервитут	Площадь, устанавливаемого сервитута/ публичного сервитута	Вид сервитута	Цель установления сервитута / публичного сервитута
1	ПС1	63:32:0000000:12418	499	Сервитут	Для технологического подключения объекта ОЭЗ: «Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 1 этап» к камере КЛ-3, размещенной за пределами территории ОЭЗ, на границе территорий м. р. Ставропольский и г.о. Тольятти
2	ПС2	63:32:1702003:414	26	Сервитут	Для технологического подключения объекта ОЭЗ: «Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 1 этап» к камере КЛ-3, размещенной за пределами территории ОЭЗ, на границе территорий м. р. Ставропольский и г.о. Тольятти
3	ПС3	63:32:0000000:12450	2444	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства)
4	ПС4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	28647	Публичный сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства)
5	ПС5	63:32:0000000:12418	11145	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства)
6	ПС6	63:32:0000000:63 (63:32:1702004:247)	27317	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства)
7	ПС7	63:32:0000000:63 (63:32:1702004:248)	250	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства)
8	ПС8	63:32:1702004	559	Публичный сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства (временная дорога)
9	ПС9	63:32:0000000:63 (63:32:1702004:245)	3321	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства (временная дорога)
10	ПС10	63:32:0000000:12450	1942	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства (временная дорога)
11	ПС11	63:32:0000000:63 (63:32:1702004:247)	20089	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства (временная дорога)
12	ПС12	63:32:0000000:63 (63:32:1702004:248)	732	Сервитут	Для строительства канализации ООО АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Временное использование на период строительства (временная дорога)
13	ПС13	63:32:1702003:472	981	Сервитут	Для эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования ООО «ТКПП», расположенных на площадке ОЭЗ «Тольятти»
14	ПС14	63:32:0000000:11540	656	Сервитут	Для эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования ООО «ТКПП», расположенных на площадке ОЭЗ «Тольятти»
15	ПС15	63:32:1702003:472	105	Сервитут	Для эксплуатации водопровода ООО «ТКПП», расположенного на площадке ОЭЗ
16	ПС16	63:32:1702003:417	437	Сервитут	Для эксплуатации водопровода ООО «ТКПП», расположенного на площадке ОЭЗ
17	ПС17	63:32:1702003:470	300	Сервитут	Для эксплуатации водопровода ООО «ТКПП», расположенного на площадке ОЭЗ
18	ПС18	63:32:1702003:471	117	Сервитут	Для эксплуатации водопровода ООО «ТКПП», расположенного на площадке ОЭЗ
19	ПС19	63:32:1702003:395	43	Сервитут	Для эксплуатации водопровода ООО «ТКПП», расположенного на площадке ОЭЗ

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый/ условный номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут/публичный сервитут	Площадь, устанавливаемого сервитута/ публичного сервитута	Вид сервитута	Цель установления сервитута / публичного сервитута
20	ПС20	63:32:0000000:10363	12	Сервитут	Для эксплуатации водопровода ООО «ТКПП», расположенного на площадке ОЭЗ
21	ПС21	63:32:1702003:473	344	Сервитут	Для строительства железнодорожных путей необщего пользования ОАО «РЖД», расположенных на площадке ОЭЗ
22	ПС22	63:32:1702003:471	18 271	Сервитут	Для строительства и эксплуатации инженерных сетей, расположенных на шоссе 9-м на площадке ОЭЗ «Тольятти»
23	ПС23	63:32:0000000:9506 63:32:0000000:12054 63:32:0000000:11613	2 377	Публичный сервитут	Устройство примыкания к автомобильной дороге Тольятти – Ягодное. Для обеспечения транспортировки негабаритной продукции с территории ООО «Проекты зеленой энергетики».
24	ПС24	63:32:1702004	173	Публичный сервитут	Устройство аварийного выезда с территории ОЭЗ "Тольятти", со стороны Магистралей № 4
25	ПС25	63:32:1702003:472	1 443	Сервитут	Устройство примыкания к автомобильной дороге Тольятти – Ягодное. Для обеспечения транспортировки негабаритной продукции с территории ООО «Проекты зеленой энергетики».
26	ПС26	63:32:0000000:10363	3 503	Сервитут	Устройство примыкания к автомобильной дороге Тольятти – Ягодное. Для обеспечения транспортировки негабаритной продукции с территории ООО «Проекты зеленой энергетики».

Наименование каталогов координат публичных сервитутов соответствуют номеру публичного сервитута на чертеже, цели установления сервитутов содержатся в таблице 2 Тома 3 Документации.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

ПС1
Сервитут
S = 499 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426894,21	1311387,73			
2	426905,04	1311389,37	8°36'39"	10,9535	1-2
3	426906,04	1311382,66	278°28'35"	6,7841	2-3
4	426895,21	1311381,03	188°33'33"	10,9520	3-4
1	426894,21	1311387,73	98°29'20"	6,7742	4-1
5	426895,35	1311380,03			
6	426906,18	1311381,66	8°33'33"	10,9520	5-6
7	426908,01	1311369,35	278°27'20"	12,4453	6-7
8	426897,18	1311367,74	188°27'21"	10,9490	7-8
5	426895,35	1311380,03	98°28'09"	12,4255	8-5
9	427093,02	1311417,39			
10	427107,82	1311419,51	8°09'06"	14,9511	9-10
11	427108,77	1311413,12	278°27'22"	6,4602	10-11
12	427093,98	1311410,89	188°34'28"	14,9572	11-12
9	427093,02	1311417,39	98°24'05"	6,5705	12-9
13	427094,13	1311409,9			
14	427108,92	1311412,13	8°34'28"	14,9572	13-14
15	427110,8	1311399,49	278°27'35"	12,7790	14-15
16	427095,99	1311397,29	188°26'58"	14,9725	15-16
13	427094,13	1311409,9	98°23'27"	12,7464	16-13

ПС2
Сервитут
S = 26 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426895,21	1311381,02			
2	426906,04	1311382,65	8°33'33"	10,9520	1-2
3	426906,18	1311381,67	278°07'48"	0,9899	2-3
4	426895,35	1311380,04	188°33'33"	10,9520	3-4
1	426895,21	1311381,02	98°07'48"	0,9899	4-1
5	427093,98	1311410,88			
6	427108,77	1311413,11	8°34'28"	14,9572	5-6
7	427108,92	1311412,14	278°47'26"	0,9815	6-7
8	427094,13	1311409,91	188°34'28"	14,9572	7-8
5	427093,98	1311410,88	98°47'26"	0,9815	8-5

ПСЗ
Сервитут
S = 2444 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426615,52	1309447,56			
2	426637,08	1309451,36	9°59'45"	21,8923	1-2
3	426638,56	1309440,96	278°05'57"	10,5048	2-3
4	426650,85	1309354,16	278°03'32"	87,6658	3-4
5	426651,88	1309346,89	278°03'50"	7,3426	4-5
6	426635,46	1309344,35	188°47'36"	16,6153	5-6
7	426629,25	1309343,39	188°47'16"	6,2838	6-7
8	426623,99	1309380,51	98°03'55"	37,4908	7-8
9	426625,7	1309385,8	72°05'11"	5,5595	8-9
10	426624,71	1309392,81	98°02'19"	7,0796	9-10
11	426622,87	1309395,6	123°24'17"	3,3421	10-11
1	426615,52	1309447,56	98°03'05"	52,4773	11-1
12	427032,93	1306491,37			
13	427053,18	1306494,19	7°55'41"	20,4454	12-13
14	427055,96	1306494,58	7°59'09"	2,8072	13-14
15	427056,65	1306489,7	278°02'52"	4,9285	14-15
16	427033,63	1306486,46	188°00'42"	23,2469	15-16
12	427032,93	1306491,37	98°06'50"	4,9596	16-12

ПС4
Публичный сервитут
S = 28647 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426612,21	1309503,08			
2	426613,52	1309503,57	20°30'29"	1,3986	1-2
3	426615,95	1309503,96	9°07'04"	2,4611	2-3
4	426618,13	1309504,77	20°22'59"	2,3256	3-4
5	426619,83	1309506,33	42°32'27"	2,3073	4-5
6	426620,81	1309508,43	64°58'59"	2,3174	5-6
7	426620,93	1309510,74	87°01'35"	2,3131	6-7
8	426617,69	1309533,16	98°13'23"	22,6529	7-8
9	426625,34	1309534,34	8°46'07"	7,7405	8-9
10	426637,08	1309451,37	278°03'13"	83,7965	9-10
11	426620,22	1309448,4	189°59'26"	17,1196	10-11
1	426612,21	1309503,08	98°20'02"	55,2636	11-1
12	426635,46	1309344,35			
13	426651,89	1309346,89	8°47'17"	16,6252	12-13
14	427053,1	1306512,33	278°03'23"	2862,8133	13-14
15	427053,45	1306512,38	8°07'48"	0,3536	14-15
16	427055,96	1306494,58	278°01'35"	17,9761	15-16
17	427053,18	1306494,19	187°59'09"	2,8072	16-17
18	426912,28	1307455,64	98°20'14"	971,7196	17-18

ПС4
Публичный сервитут
S = 28647 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
19	426915,37	1307456,1	8°28'02"	3,1241	18-19
20	426914,95	1307459,07	98°02'57"	2,9995	19-20
21	426911,84	1307458,61	188°24'49"	3,1438	20-21
12	426635,46	1309344,35	98°20'17"	1905,8859	21-12
22	426643,48	1309341,32			
23	426643,9	1309338,35	278°02'57"	2,9995	22-23
24	426648,84	1309339,08	8°24'21"	4,9936	23-24
25	426648,42	1309342,05	98°02'57"	2,9995	24-25
22	426643,48	1309341,32	188°24'21"	4,9936	25-22

ПС5
Сервитут
S = 11145 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426900,5	1307457,12			
2	426911,77	1307459,02	9°34'10"	11,4290	1-2
3	426911,83	1307458,61	278°19'32"	0,4144	2-3
4	426910	1307458,34	188°23'35"	1,8498	3-4
5	426910,11	1307457,57	278°07'48"	0,7778	4-5
6	426908,06	1307457,28	188°03'07"	2,0704	5-6
7	426908,48	1307454,3	278°01'21"	3,0095	6-7
8	426911,44	1307454,72	8°04'33"	2,9896	7-8
9	426911,33	1307455,51	97°55'37"	0,7976	8-9
10	426912,26	1307455,64	7°57'27"	0,9390	9-10
11	427053,18	1306494,19	278°20'19"	971,7225	10-11
12	427041,78	1306492,61	187°53'27"	11,509	11-12
13	426968,23	1306994,81	98°19'55"	507,5573	12-13
1	426900,5	1307457,12	98°20'05"	467,245	13-1
14	427003,22	1306799,89			
15	427003,64	1306796,92	278°02'57"	2,9995	14-15
16	427008,59	1306797,64	8°16'33"	5,0021	15-16
17	427008,17	1306800,61	98°02'57"	2,9995	16-17
14	427003,22	1306799,89	188°16'33"	5,0021	17-14

ПС6
Сервитут
S = 27317 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426635,46	1309344,35			
2	426911,77	1307459,02	278°20'16"	1905,4701	1-2
3	426900,5	1307457,12	189°34'10"	11,4290	2-3

ПС6
Сервитут
S = 27317 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
4	426968,23	1306994,81	278°20'05"	467,2450	3-4
5	427041,78	1306492,61	278°19'55"	507,5573	4-5
6	427032,93	1306491,38	187°54'45"	8,9351	5-6
7	426629,68	1309340,33	98°03'23"	2877,3472	6-7
8	426629,25	1309343,38	98°01'30"	3,0802	7-8
1	426635,46	1309344,35	8°52'40"	6,2853	8-1

ПС7
Сервитут
S = 250 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426608,52	1309496,96			
2	426608,69	1309499,2	85°39'36"	2,2464	1-2
3	426609,69	1309501,25	63°59'48"	2,2809	2-3
4	426611,38	1309502,78	42°09'19"	2,2797	3-4
5	426612,2	1309503,08	20°05'43"	0,8732	4-5
6	426620,22	1309448,4	278°20'39"	55,265	5-6
7	426615,51	1309447,58	189°52'34"	4,7808	6-7
8	426615,24	1309449,5	98°00'17"	1,9389	7-8
1	426608,52	1309496,96	98°03'33"	47,9334	8-1

ПС8
Публичный сервитут
S = 559 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426608,02	1309531,67			
2	426617,69	1309533,16	8°45'34"	9,7841	1-2
3	426620,93	1309510,74	278°13'23"	22,6529	2-3
4	426620,81	1309508,43	267°01'35"	2,3131	3-4
5	426619,83	1309506,33	244°58'59"	2,3174	4-5
6	426618,13	1309504,77	222°32'27"	2,3073	5-6
7	426615,95	1309503,96	200°22'59"	2,3256	6-7
8	426613,52	1309503,57	189°07'04"	2,4611	7-8
9	426612,21	1309503,08	200°30'29"	1,3986	8-9
1	426608,02	1309531,67	98°20'15"	28,8954	9-1
10	427056,13	1306474,03			
11	427058,81	1306474,43	8°29'20"	2,7097	10-11
12	427075,6	1306355,85	278°03'33"	119,7628	11-12
13	427073,52	1306355,55	188°12'26"	2,1015	12-13
10	427056,13	1306474,03	98°21'	119,7494	13-10

ПС9
Сервитут
S = 3321 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427028,96	1306469,97			
2	427056,13	1306474,03	8°29'56"	27,4717	1-2
3	427073,49	1306355,55	278°20'09"	119,7451	2-3
4	427045,71	1306351,65	187°59'29"	28,0524	3-4
1	427028,96	1306469,97	98°03'27"	119,4997	4-1

ПС10
Сервитут
S = 1942 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426602,32	1309441,39			
2	426602,44	1309442,17	81°15'14"	0,7892	1-2
3	426602,7	1309442,9	70°23'45"	0,7749	2-3
4	426603,09	1309443,54	58°38'34"	0,7495	3-4
5	426604,68	1309445,66	53°07'48"	2,65	4-5
6	426615,52	1309447,56	9°56'30"	11,0053	5-6
7	426622,87	1309395,6	278°03'05"	52,4773	6-7
8	426624,71	1309392,81	303°24'17"	3,3421	7-8
9	426625,7	1309385,8	278°02'19"	7,0796	8-9
10	426623,99	1309380,51	252°05'11"	5,5595	9-10
11	426629,25	1309343,39	278°03'55"	37,4908	10-11
12	426617,78	1309341,62	188°46'21"	11,6058	11-12
13	426617,49	1309341,84	142°48'55"	0,364	12-13
14	426616,93	1309342,36	137°07'16"	0,7642	13-14
15	426616,45	1309343,02	126°01'39"	0,8161	14-15
16	426616,14	1309343,73	113°35'13"	0,7747	15-16
17	426615,98	1309344,4	103°25'52"	0,6888	16-17
18	426602,35	1309440,66	98°03'33"	97,2202	17-18
1	426602,32	1309441,39	92°21'12"	0,7306	18-1
19	427026,06	1306490,41			
20	427032,93	1306491,37	7°57'18"	6,9367	19-20
21	427033,63	1306486,46	278°06'50"	4,9596	20-21
22	427056,65	1306489,7	8°00'42"	23,2469	21-22
23	427058,81	1306474,43	278°03'05"	15,422	22-23
24	427028,96	1306469,98	188°28'45"	30,1799	23-24
25	427028,27	1306474,85	98°03'51"	4,9186	24-25
19	427026,06	1306490,41	98°05'01"	15,7162	25-19

ПС11
Сервитут
S = 20089 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426617,77	1309341,61			
2	426629,25	1309343,38	8°45'54"	11,6156	1-2
3	426629,68	1309340,33	278°01'30"	3,0802	2-3
4	427032,93	1306491,38	278°03'23"	2877,3472	3-4
5	427026,06	1306490,42	187°57'18"	6,9367	4-5
6	426623,1	1309336,84	98°03'28"	2874,8015	5-6
7	426623	1309337,28	102°48'15"	0,4512	6-7
8	426622,84	1309337,62	115°12'04"	0,3758	7-8
9	426622,6	1309337,95	126°01'39"	0,4080	8-9
10	426622,28	1309338,24	137°48'56"	0,4319	9-10
1	426617,77	1309341,61	143°13'55"	5,6300	10-1

ПС12
Сервитут
S = 732 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426596,8	1309529,82			
2	426608	1309531,67	9°22'46"	11,3518	1-2
3	426612,2	1309503,08	278°21'26"	28,8969	2-3
4	426611,38	1309502,78	200°05'43"	0,8732	3-4
5	426609,69	1309501,25	222°09'19"	2,2797	4-5
6	426608,69	1309499,2	243°59'48"	2,2809	5-6
7	426608,52	1309496,97	265°38'26"	2,2365	6-7
8	426615,24	1309449,5	278°03'27"	47,9433	7-8
9	426615,51	1309447,58	278°00'17"	1,9389	8-9
10	426604,69	1309445,67	190°00'40"	10,9873	9-10
11	426607,54	1309449,46	53°03'27"	4,7420	10-11
12	426607,79	1309449,86	57°59'41"	0,4717	11-12
13	426607,92	1309450,26	71°59'45"	0,4206	12-13
14	426607,97	1309450,61	81°52'12"	0,3536	13-14
15	426607,95	1309451,03	92°43'35"	0,4205	14-15
1	426596,8	1309529,82	98°03'17"	79,5750	15-1

ПС13
Сервитут
S = 981 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426845,5	1308298,46			
2	426849,04	1308290,22	293°14'56"	8,9682	1-2
3	426855,65	1308277,44	297°20'55"	14,3882	2-3
4	426864,45	1308260,26	297°07'21"	19,3027	3-4

5	426860,65	1308287,25	98°00'51"	27,2562	4-5
6	426855,1	1308298,56	116°08'17"	12,5984	5-6
7	426850,49	1308309,78	112°20'11"	12,1301	6-7
8	426845,6	1308324,64	108°12'54"	15,6439	7-8
9	426838,91	1308350,33	104°35'47"	26,5468	8-9
10	426836,78	1308365,41	98°02'23"	15,2297	9-10
11	426836,09	1308365,3	189°03'28"	0,6987	10-11
1	426845,5	1308298,46	278°00'49"	67,4991	11-1
12	426907,92	1307854,98			
13	426908,85	1307855,12	8°33'39"	0,9405	12-13
14	426906,73	1307870,2	98°00'09"	15,2283	13-14
15	426906,03	1307896,79	91°30'29"	26,5992	14-15
16	426906,6	1307912,37	87°54'17"	15,5904	15-16
17	426907,91	1307924,45	83°48'39"	12,1508	16-17
18	426910	1307936,63	80°15'48"	12,358	17-18
19	426906,14	1307964,07	98°00'26"	27,7102	18-19
20	426902,58	1307944,88	259°29'25"	19,5174	19-20
21	426899,75	1307930,63	258°46'03"	14,5283	20-21
22	426898,59	1307921,26	262°56'34"	9,4415	21-22
12	426907,92	1307854,98	278°00'46"	66,9335	22-12

ПС14

Сервитут

S = 656 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426828,76	1308364,27			
2	426830,89	1308349,19	278°02'23"	15,2297	1-2
3	426836,36	1308327,77	284°19'31"	22,1074	2-3
4	426842,58	1308305,23	285°25'37"	23,3825	3-4
5	426845,49	1308298,46	293°15'35"	7,3689	4-5
6	426836,08	1308365,3	98°00'49"	67,4991	5-6
1	426828,76	1308364,27	188°00'34"	7,3921	6-1
7	426900,83	1307853,99			
8	426907,91	1307854,98	7°57'36"	7,1489	7-8
9	426898,58	1307921,26	98°00'46"	66,9335	8-9
10	426897,75	1307914,54	262°57'32"	6,7711	9-10
11	426898,01	1307891,37	270°38'34"	23,1715	10-11
12	426898,7	1307869,06	271°46'17"	22,3207	11-12
7	426900,83	1307853,99	278°02'42"	15,2198	12-7

ПС15

Сервитут

S = 105 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427773,85	1307900,31			
2	427776,84	1307900,73	7°59'45"	3,0194	1-2
3	427771,96	1307935,37	98°01'08"	34,9821	2-3

ПС15
Сервитут
S = 105 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
4	427768,99	1307934,95	188°02'57"	2,9995	3-4
1	427773,85	1307900,31	277°59'11"	34,9793	4-1

ПС16
Сервитут
S = 437 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427773,85	1307900,3			
2	427776,84	1307900,72	7°59'45"	3,0194	1-2
3	427777,15	1307898,52	278°01'14"	2,2217	2-3
4	427916,35	1307918,06	7°59'26"	140,5648	3-4
5	427916,77	1307915,09	278°02'57"	2,9995	4-5
6	427774,58	1307895,13	187°59'27"	143,5841	5-6
1	427773,85	1307900,3	98°02'13"	5,2213	6-1

ПС17
Сервитут
S = 300 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427916,36	1307918,06			
2	428015,35	1307931,96	7°59'35"	99,9611	1-2
3	428015,61	1307930,14	278°07'48"	1,8385	2-3
4	428015,77	1307928,98	277°51'12"	1,1710	3-4
5	427916,78	1307915,09	187°59'15"	99,9598	4-5
1	427916,36	1307918,06	98°02'57"	2,9995	5-1

ПС18
Сервитут
S = 117 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	428015,36	1307931,96			
2	428053,98	1307937,38	7°59'20"	38,9985	1-2
3	428054,4	1307934,4	278°01'21"	3,0095	2-3
4	428015,78	1307928,98	187°59'20"	38,9985	3-4
5	428015,61	1307930,14	98°20'15"	1,1724	4-5
1	428015,36	1307931,96	97°49'17"	1,8371	5-1

ПС19
Сервитут
S = 43 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	428053,99	1307937,38			
2	428055,46	1307937,59	8°07'48"	1,4849	1-2
3	428055,15	1307939,88	97°42'34"	2,3109	2-3
4	428058,02	1307940,29	8°07'48"	2,8991	3-4
5	428058,33	1307937,99	277°40'34"	2,3208	4-5
6	428065,99	1307939,07	8°01'31"	7,7358	5-6
7	428066,41	1307936,09	278°01'21"	3,0095	6-7
8	428054,41	1307934,4	188°00'59"	12,1184	7-8
1	428053,99	1307937,38	98°01'21"	3,0095	8-1

ПС20
Сервитут
S = 12 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	428054,61	1307943,96			
2	428057,48	1307944,35	7°44'18"	2,8964	1-2
3	428058,02	1307940,3	277°35'41"	4,0858	2-3
4	428055,15	1307939,89	188°07'48"	2,8991	3-4
1	428054,61	1307943,96	97°33'28"	4,1057	4-1

ПС21
Сервитут
S = 343 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427571,84	1310476,31			
2	427572,34	1310472,82	278°09'11"	3,5256	1-2
3	427600,3	1310476,76	8°01'16"	28,2362	2-3
4	427599,81	1310480,24	98°00'53"	3,5143	3-4
1	427571,84	1310476,31	187°59'53"	28,2447	4-1
5	427205,59	1310424,84			
6	427206,09	1310421,28	277°59'42"	3,5949	5-6
7	427234,45	1310425,27	8°00'30"	28,6393	6-7
8	427233,95	1310428,83	97°59'42"	3,5949	7-8
5	427205,59	1310424,84	188°00'30"	28,6393	8-5
9	427316,77	1310422,76			
10	427317,7	1310416,13	277°59'06"	6,6949	9-10
11	427340,2	1310419,34	8°07'10"	22,7278	10-11
12	427339,35	1310425,32	98°05'23"	6,0401	11-12
13	427331,7	1310424,25	187°57'44"	7,7245	12-13
14	427322,57	1310423,17	186°44'46"	9,1937	13-14
9	427316,77	1310422,76	184°02'37"	5,8145	14-9

ПС22
Сервитут
S = 18271 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427584,21	1307267,71			
2	428081,42	1307337,68	8°00'37"	502,1091	1-2
3	428080,72	1307343,21	97°12'51"	5,5741	2-3
4	428095,67	1307345,04	6°58'43"	15,0616	3-4
5	428102,07	1307299,62	278°01'14"	45,8687	4-5
6	428087,14	1307297,51	188°02'39"	15,0784	5-6
7	428086,38	1307303,03	97°50'21"	5,5721	6-7
8	427589,1	1307233,05	188°00'37"	502,1798	7-8
1	427584,21	1307267,71	98°01'50"	35,0033	8-1

ПС23
Публичный сервитут
S = 2377 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	428018,76	1308796,32			
2	428021,25	1308798,23	37°29'26"	3,1382	1-2
3	428029,18	1308807,45	49°18'06"	12,1611	2-3
4	428036,18	1308820,76	62°15'33"	15,0385	3-4
5	428039,38	1308835,15	77°27'46"	14,7415	4-5
6	428036,87	1308853,01	97°59'59"	18,0355	5-6
7	428047,99	1308854,54	7°50'03"	11,2248	6-7
8	428059,2	1308776,2	278°08'36"	79,138	7-8
9	428049,26	1308765,39	227°24'03"	14,6854	8-9
10	428035,16	1308753,8	219°25'11"	18,2521	9-10
11	428025,42	1308749,26	204°59'28"	10,7461	10-11
1	428018,76	1308796,32	98°03'18"	47,5289	11-1

ПС24
Публичный сервитут
S = 173 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ сервитута					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	426870,99	1307801,56			
2	426868,39	1307819,88	98°04'39"	18,5036	1-2
3	426859,08	1307818,57	188°00'34"	9,4017	2-3
4	426861,76	1307800,29	278°20'26"	18,4754	3-4
1	426870,99	1307801,56	7°50'04"	9,317	4-1

ПС25
S = 1443 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	427523,65	1309162,58			
2	427552,51	1309166,84	8°23'48"	29,1727	1-2
3	427545,72	1309159,16	228°31'11"	10,2512	2-3
4	427546,93	1309150,92	278°21'14"	8,3284	3-4
5	427532,94	1309148,95	188°00'55"	14,128	4-5
6	427531,64	1309157,64	98°30'30"	8,7867	5-6
1	427523,65	1309162,58	148°16'21"	9,3938	6-1
7	427796,13	1309201,04			
8	427825,08	1309205,28	8°19'56"	29,2588	7-8
9	427818,19	1309197,65	227°55'03"	10,2805	8-9
10	427819,42	1309189,28	278°21'36"	8,4599	9-10
11	427805,43	1309187,31	188°00'55"	14,128	10-11
12	427804,11	1309196,13	98°30'42"	8,9182	11-12
7	427796,13	1309201,04	148°23'47"	9,3696	12-7
13	427903,97	1308776,26			
14	427933,29	1308780,39	8°01'04"	29,6094	13-14
15	427937,79	1308748,97	278°09'02"	31,7406	14-15
16	427935,91	1308749,38	167°41'50"	1,9242	15-16
17	427908,34	1308745,22	188°34'50"	27,8821	16-17
13	427903,97	1308776,26	98°00'50"	31,3461	17-13

ПС26
S = 3503 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв. Точки	Координаты		Угол	Расстояние м	Направление
	X	Y			
1	428025,42	1308749,25			
2	428018,76	1308796,31	98°03'18"	47,5289	1-2
3	428012,2	1308791,45	216°31'59"	8,1641	2-3
4	428012,14	1308791,41	213°41'24"	0,0721	3-4
5	427998,23	1308786,51	199°24'20"	14,7478	4-5
6	427986,37	1308784,68	188°46'18"	12,0004	5-6
7	427941,83	1308777,82	188°45'21"	45,0652	6-7
8	427941,29	1308781,52	98°18'12"	3,7392	7-8
9	427933,3	1308780,39	188°02'59"	8,0695	8-9
10	427937,8	1308748,97	278°09'02"	31,7406	9-10
11	427963,07	1308743,51	347°48'28"	25,8531	10-11
12	427992,23	1308741,25	355°34'06"	29,2474	11-12
13	428001,39	1308742,16	5°40'24"	9,2051	12-13
14	428020,01	1308746,7	13°42'10"	19,1655	13-14
1	428025,42	1308749,25	25°14'13"	5,9809	14-1

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Для земельных участков в границах ОЭЗ предусмотрен вид разрешенного использования «Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в представленной Документации отсутствует.

Правовой статус Особых экономических зон определен Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Допуск на территорию ОЭЗ ППТ «Тольятти» осуществляется по пропускной системе через контрольно-пропускные пункты. Таким образом, территория ОЭЗ ППТ «Тольятти» не является территорией общего пользования.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки к землям лесного фонда не относятся.

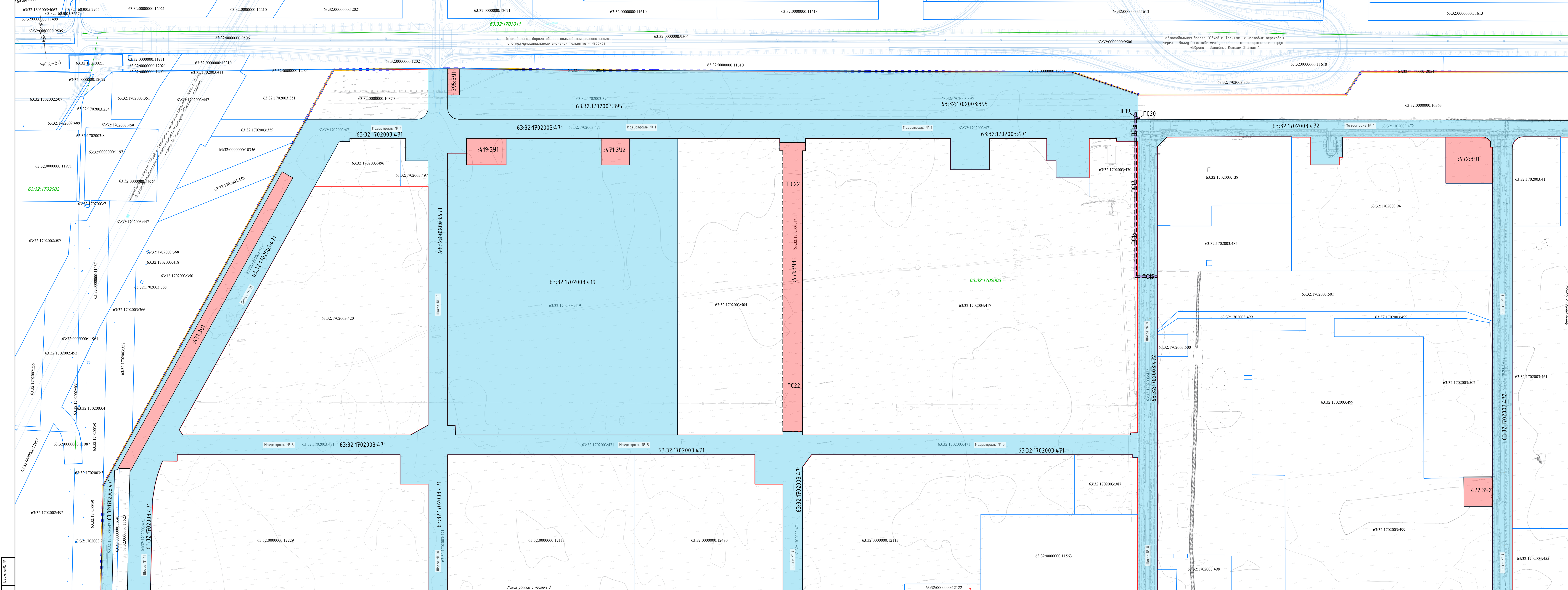
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Назв. Точки	Координаты	
	X	Y
1	428171,01	1306397,89
2	428223,72	1306437,59
3	428233,33	1306444,82
4	428261,09	1306465,74
5	428264,48	1306468,29
6	428306,64	1306500,05
7	428342,07	1306526,73
8	428319,96	1306694,65
9	428315,38	1306729,35
10	428313,5	1306743,65
11	428269,58	1307031,68
12	428265,68	1307058,77
13	428265,39	1307060,75
14	428260,92	1307091,78
15	428260,07	1307097,71

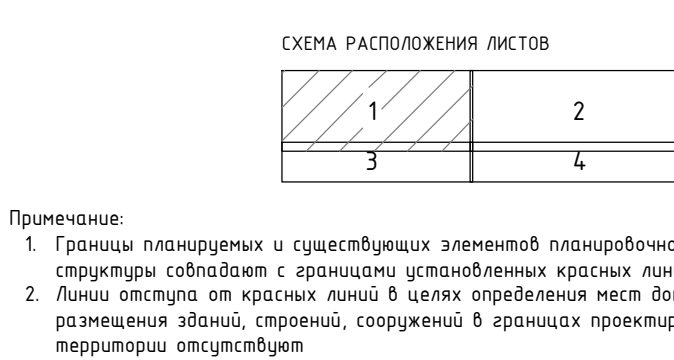
Назв. Точки	Координаты	
	Х	У
16	428205,92	1307473,58
17	428153,91	1307834,53
18	428096,26	1307949,04
19	428045,37	1308314,45
20	428065,93	1308332,54
21	428082,29	1308347,34
22	427883,47	1309752,44
23	427882,64	1309758,38
24	427877,87	1309792,02
25	427855,86	1309919,82
26	427826,66	1310131,63
27	427820,86	1310173,74
28	427778,84	1310478,65
29	427712,37	1310451,14
30	427698,25	1310426,91
31	427688,98	1310492,78
32	427692,72	1310493,3
33	427706,94	1310476,35
34	427775,23	1310504,93
35	427694,14	1311093,53
36	427676,53	1311217,34
37	427675,69	1311223,28
38	427639,98	1311474,4
39	427595,45	1311467,75
40	427538,07	1311459,18
41	427522,89	1311456,92
42	427522,55	1311459,18
43	427522,07	1311462,34
44	427451,63	1311451,7
45	427154,84	1311406,05
46	426858,12	1311361,95
47	426780,18	1311351,2
48	426780,69	1311348,16
49	426818,16	1311123,47
50	426823,23	1311110,32
51	426868,84	1310803,19
52	426877,37	1310786,14
53	426878,56	1310758,43
54	426878,08	1310735,22
55	426912,7	1310473,78
56	426910,3	1310464,38
57	426857,78	1310454,98
58	426835,12	1310546,46
59	426829,53	1310586,74
60	426823,4	1310585,94
61	426802,96	1310582,93
62	426712,22	1310569,58
63	426582,59	1310550,51

Назв. Точки	Координаты	
	X	Y
64	426444,34	1310530,17
65	426608,01	1309531,68
66	426625,75	1309534,42
67	427135,95	1305929,4
68	427663,02	1306015,19
69	427749,01	1306080,03
1	428171,01	1306397,89

1.5 Чертеж межевания территории



Изд. Введен. Подр. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.
Границы территории ОЗЗ.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
Границы изменений земельных участков.

Границы сервитутной, подлежащей установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Границы зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
Границы кадастровых кварталов.

Изм.	Колыч	Лист	М.доп.	Подп.	Дата
Разработал	Бардина	07.25			
Проверил	Русakov	07.25			

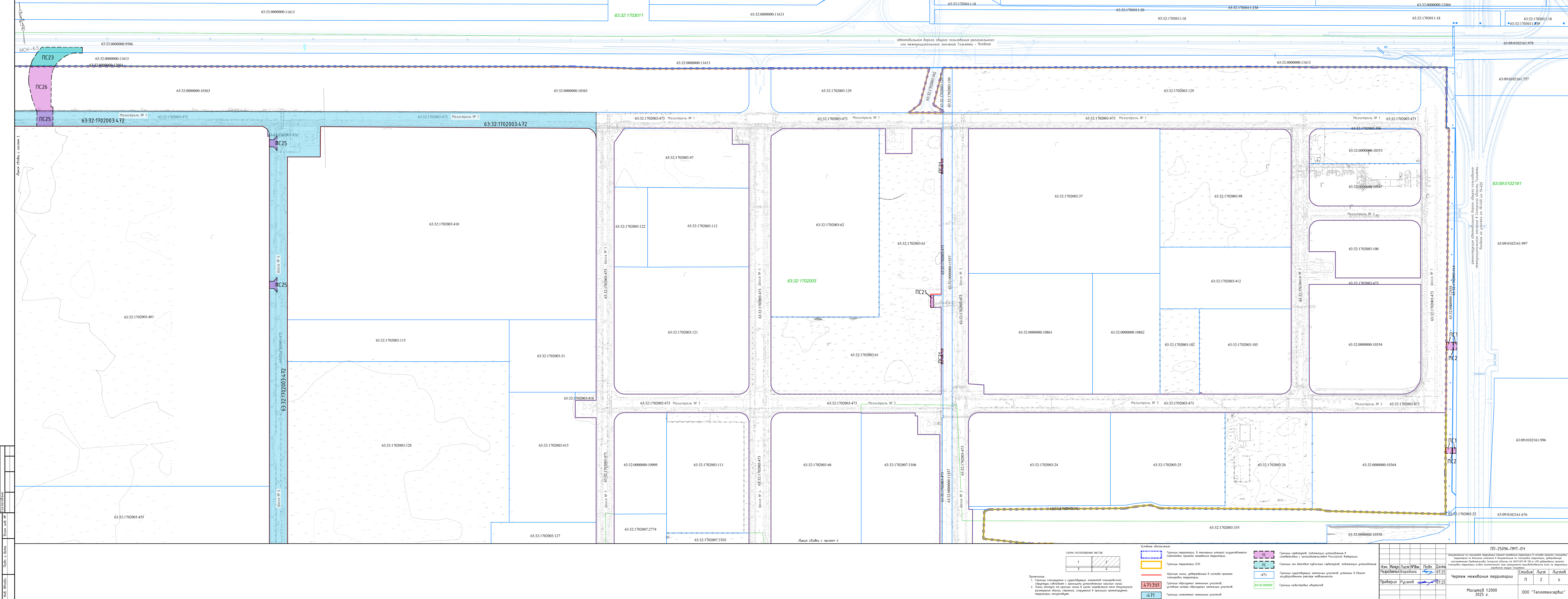


Схема расположения листов

1	2
3	4

Примечания:
1. Границы территории и существующие земельные (посадочные) структуры совпадают с границами установленных красных линий.
2. Линия отступов от красных линий в целях определения мест будущего размещения здания, строения, сооружения в границах проектируемой территории отсутствует.

Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы территории ОЗЗ

Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории

Границы образцов земельных участков, условные номера образцов земельных участков

Границы измененных земельных участков

Границы сервитута, подложка к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон действия публичных сервитутов, подложка к установлению

Границы существующих земельных участков, указанных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы кадастровых кварталов

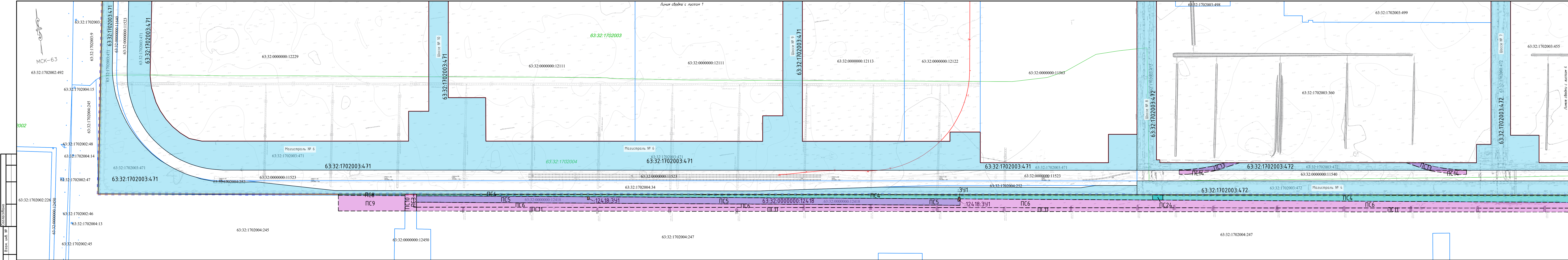
Изм. Контр. Лист № 1					Рект.	Дата	Проект		Лист		Листов	
Разработчик					Борисова	07.25	Чертеж		П		2	4
Проверил					Русаков	07.25	Стандия		П		2	4

ПП-25096-ПМТ-04

Чертеж межевания территории

Маштаб 1:2000
2025 г.

000 "Тепломехсервис"



Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2
3	4

Примечание:

- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами установленных красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемой территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы территории ОЗЗ
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образцовых земельных участков, условные номера образцовых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов

ПП-25096-ПМТ-04

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждение распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2011 № 202-р «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти»

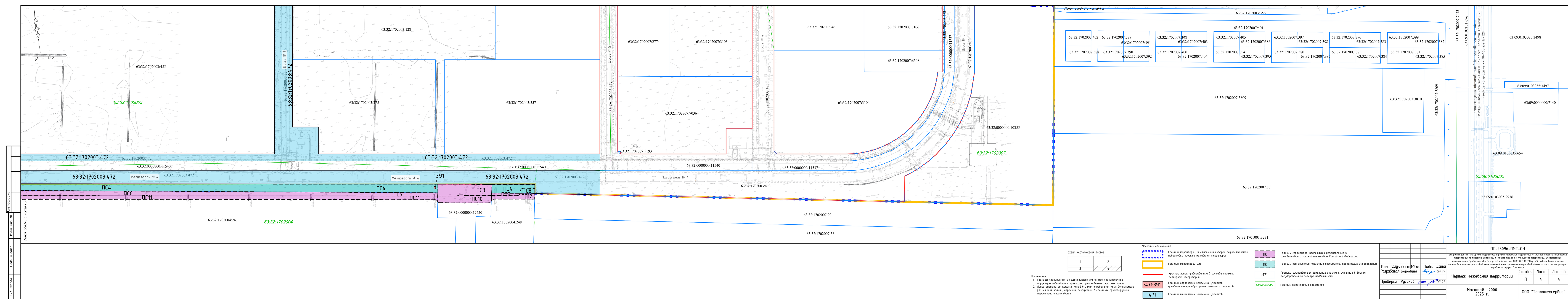
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработан	Барошина				07.25
Проверил	Русакон				07.25

Чертеж межевания территории

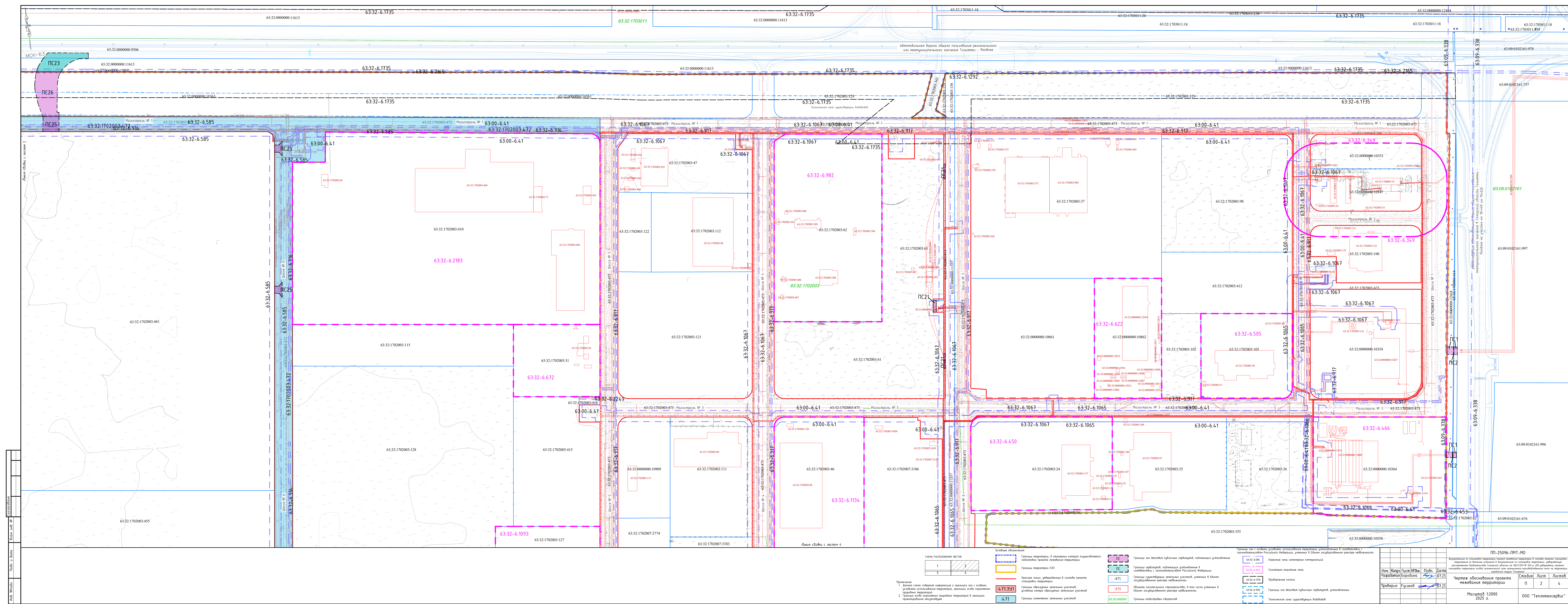
Стадия	Лист	Листов
П	3	4

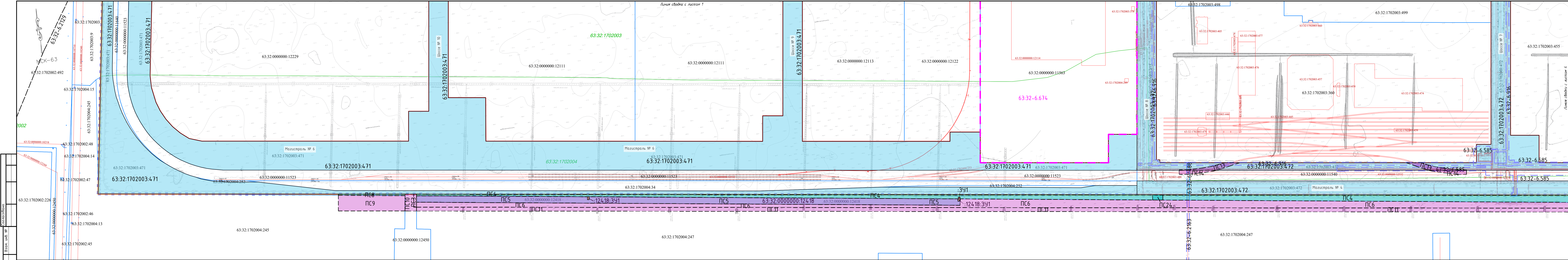
Масштаб 1:2000
2025 г.

ООО "Теплотехсервис"

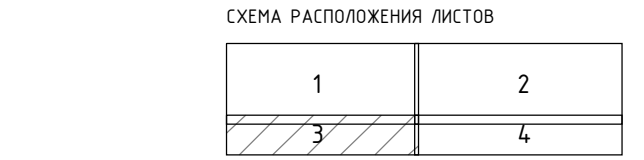


РАЗДЕЛ 2 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»





Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № инв.



Примечание:
1. Данная схема содержит информацию о границах зон с особыми условиями использования территорий, границах особо охраняемых природных территорий.
2. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектирования отсутствуют

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Границы территории ОЗЗ
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению
 - Границы сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Объекты капитального строительства, в том числе учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов

- Границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - Санитарно-защитные зоны
 - Придорожные полосы
 - Границы зон действия публичных сервитутов, установленных
 - Техническая зона существующих водоводов

ПП-25096-ПМТ-МО				
Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждение распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2011 № 202-р «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Боробина	07.25		
Проверил	Русакон	07.25		
Чертеж обоснования проекта межевания территории				
Масштаб 1:2000 2025 г.				
Стадия	Лист	Листов		
П	3	4	ООО "Теплотехсервис"	

