

ООО «ПАТРИОТ»

ИНН 6321296576

ОГРН 1126320014017

445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

ТОМ 1

Шифр: ППТ-1-11.25

Основная часть проекта планировки территории

ООО «ПАТРИОТ»

ИНН 6321296576

ОГРН 1126320014017

445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

ТОМ 1

Шифр: ППТ-1-11.25

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор:



Воронов Е.В.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ППТ-1-11.25	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
ППТ-1-11.25	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ППТ-1-11.25	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
ППТ-1-11.25	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

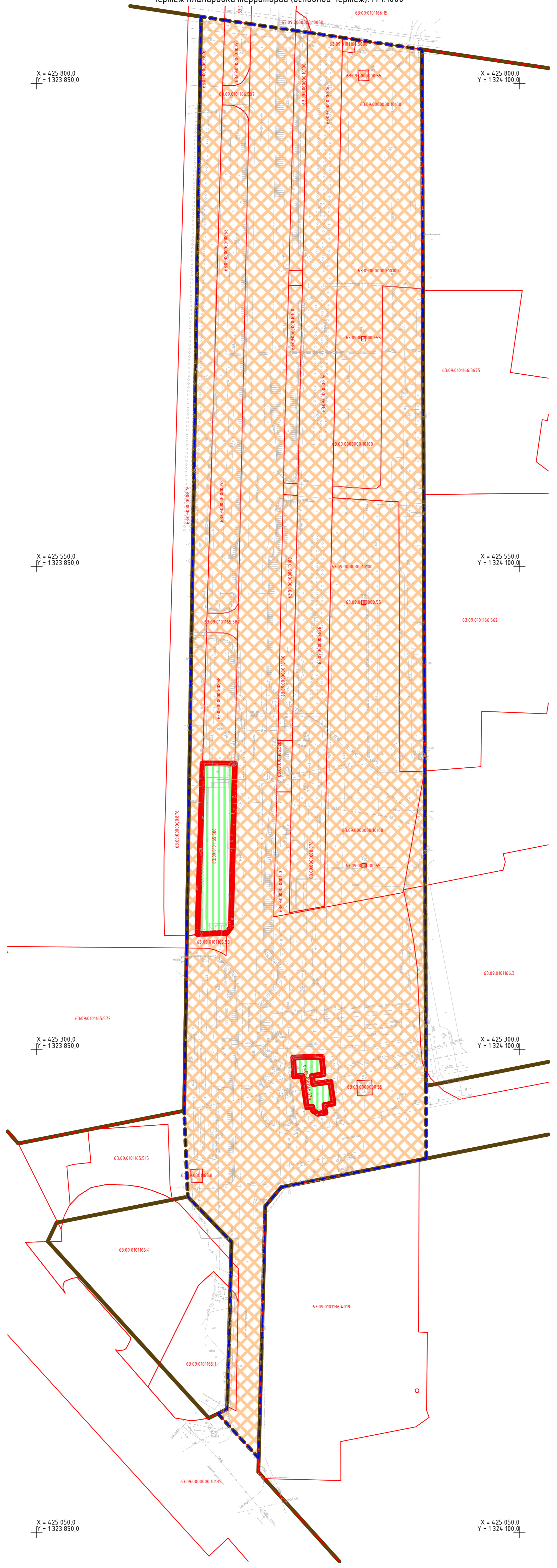
Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	3
Содержание тома 1	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
Чертеж планировки территории (основной чертеж)	6
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	7
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов придорожного сервиса	10
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
9. Мероприятия по охране окружающей среды	12
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(графические материалы подготовлены ООО «Галс-менеджмент»
по заказу ООО «Патриот»)

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

Чертеж планировки территории (основной чертёж). М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Иные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Граница зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса

Примечания:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.
2. Вид территории общего пользования - Магистральная улица областного значения регулируемого движения (улица Александра Кудашева).
3. Система координат МСК-63, зона 1.
4. Система высот Балтийская.

ППТ - 2021/2025					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе					
Изм.	Колучи	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мазур				
Проект планировки территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. М:1000			ООО "ГАИС-МЕНЕДЖМЕНТ"		

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

X = 425 800,0
Y = 1323 850,0

X = 425 800,0
Y = 1324 100,0

X = 425 550,0
Y = 1323 850,0

X = 425 550,0
Y = 1324 100,0

X = 425 300,0
Y = 1323 850,0

X = 425 300,0
Y = 1324 100,0

X = 425 050,0
Y = 1323 850,0

X = 425 050,0
Y = 1324 100,0

РАЗДЕЛ 2.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе городского округа Тольятти (Постановление Администрации г.о.Тольятти от 19.02.2025г. №310-п/1)

Основные характеристики планируемого линейного объекта

1.	Протяженность участка, км	0,73
2.	Ширина полосы движения, м	7,15
3.	Число полос движения, шт	2
4.	Ширина тротуара, м	0
5.	Категория	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (4 категория)
6.	Ширина в красных линиях	12-101м*
7.		

**Примечание: ширина в красных линиях принята с учетом границ территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059, в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.06.2024 № 245 (с последующими изменениями), а также с учетом существующей кадастровой ситуации.*

Назначение рассматриваемой магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной, заключается в соединении районов городского населенного пункта сельского населенного пункта.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: субъекта Российской Федерации – городского округа Тольятти, Самарской области; административный район - Центральный.

									Лист
									8
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-1-11.25			

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта**

МСК – 63

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	425587.19	1324050.45
2	425494.41	1324050.81
3	425444.09	1324051.01
4	425292.89	1324051.60
5	425281.07	1324051.64
6	425243.48	1324051.78
7	425242.75	1324048.08
8	425237.41	1324020.96
9	425235.23	1324009.94
10	425230.49	1323985.85
11	425228.69	1323976.73
12	425218.87	1323968.45
13	425184.80	1323967.55
14	425159.11	1323966.88
15	425088.44	1323965.01
16	425111.18	1323944.13
17	425113.10	1323947.96
18	425114.57	1323949.94
19	425112.93	1323953.26
20	425140.50	1323953.78
21	425169.39	1323954.35
22	425182.33	1323954.60
23	425186.28	1323954.67
24	425190.64	1323950.70
25	425200.26	1323950.95
26	425223.74	1323928.28
27	425268.22	1323926.42
28	425314.58	1323927.13
29	425352.46	1323927.71
30	425358.80	1323927.80
31	425834.58	1323935.12
32	425832.74	1323947.42
33	425830.72	1323961.05
34	425827.31	1323984.06
35	425826.35	1323990.50
36	425826.07	1323992.32

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

37	425823.68	1324008.45
38	425822.65	1324015.39
39	425817.60	1324049.55
40	425692.70	1324050.04
41	425681.95	1324050.08
42	425594.41	1324050.42
43	425448.01	1323935.96
44	425359.72	1323933.33
45	425360.31	1323948.51
46	425363.24	1323950.62
47	425430.45	1323952.28
48	425447.93	1323952.66
49	425269.92	1323989.96
50	425286.35	1323987.60
51	425285.94	1323983.38
52	425295.77	1323982.92
53	425296.17	1323997.66
54	425287.04	1323998.55
55	425286.25	1323992.61
56	425282.07	1323993.21
57	425283.30	1324002.13
58	425271.95	1324003.74
59	425271.25	1323999.08
60	425267.27	1323999.60
61	425266.67	1323995.62
62	425268.25	1323993.14
63	425270.33	1323992.77

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов придорожного сервиса

Зона 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	425448.01	1323935.96
2	425359.72	1323933.33
3	425360.31	1323948.51
4	425363.24	1323950.62
5	425430.45	1323952.28
6	425447.93	1323952.66

Зона 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	425269.92	1323989.96
2	425286.35	1323987.60
3	425285.94	1323983.38
4	425295.77	1323982.92
5	425296.17	1323997.66
6	425287.04	1323998.55
7	425286.25	1323992.61
8	425282.07	1323993.21
9	425283.30	1324002.13
10	425271.95	1324003.74
11	425271.25	1323999.08
12	425267.27	1323999.60
13	425266.67	1323995.62
14	425268.25	1323993.14
15	425270.33	1323992.77

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утв. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059 (в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.06.2024 № 245), планируемый линейный объект расположен за границами установленных территориальных зон.

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, требования градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, не распространяются на земельные участки, планируемые в рамках данной документации по планировке территории.

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый линейный объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По сведениям приведенным в Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области, утвержденном Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756 в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, границы зон охраны объектов культурного наследия – отсутствуют. Учитывая приведенные сведения, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана водного бассейна

При эксплуатации объекта непосредственный забор воды из поверхностных и подземных источников не предусматривается. Сброс дождевых и талых вод с поверхности магистральной улицы общегородского значения производится в пониженные места рельефа местности.

Производственные сточные воды на территории отсутствуют.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства автомобильной дороги на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Планируемый непродолжительный период работы источников загрязнения атмосферы, ограниченный периодом производства работ, позволяет судить о незначительном уровне воздействия строительного оборудования на атмосферный воздух прилегающих территорий. Можно предположить, что локальный уровень загрязнения не повлияет на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

– устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров и т.п.)

– одновременный режим работы строительной техники;

– контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;

– завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

Шумовое воздействие

Источниками шума в период строительства являются строительная техника, грузовой автотранспорт и передвижной компрессор. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом капитального ремонта, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для снижения акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предлагается:

• применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;

• составление графика одновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;

• использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п.;

• ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

1. Строго контролировать состояние техники. К работе допускается только техника, проверенная на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива.
2. Запрещается мойка техники и строительного оборудования со сбросом на рельеф.
3. Заправка транспортных средств должна производиться в специально отведенных местах. Заправку стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью следует производить автозаправщиками. Во всех случаях заправка должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, недопустимо использование для этих целей открытой посуды.
4. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складывается в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.
5. Необходимо производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ.
6. Движение механизмов и автотранспорта должно производиться по строго установленным маршрутам.

После окончания работ по строительству автомобильной дороги необходимо предусмотреть работы по рекультивации в виде, пригодном для дальнейшего использования всех временно занимаемых земель. Кроме того, при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель должно уделяться внимание улучшению химических и физических свойств пород и повышению плодородия почв.

Охрана растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров планируемой деятельности по реконструкции объекта будет носить как прямой, так и косвенный характер.

Прямое воздействие связано с проведением в подготовительный период следующих видов работ: снятие растительного слоя. Растительность на этих участках не представляет особой ценности для сохранения биоразнообразия региона.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

						ППТ-1-11.25	Лист
							14
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей.

По предварительным прогнозам, наносимый строительством дороги ущерб животному миру оценивается как незначительный.

Ввиду того, что уровень воздействия в период строительства существенно не изменится и будет непродолжительным, мероприятия по необходимости охраны растительного и животного мира отсутствуют.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Беспрепятственный подъезд пожарной техники к планируемому линейному объекту осуществляется с помощью существующей улично-дорожной сети. Проезды предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Ширина проездов для пожарной техники к строительной площадке в соответствии с п.8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» составляет 3,5 метра.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Планируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), не является объектом, категоризованным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В целях обеспечения транспортной безопасности предусмотрены мероприятия, включающие в себя: организации улично-дорожной сети и движения транспорта, соблюдение правил дорожного движения, дорожная разметка и ограждения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Тольятти с городским телефоном +7 (8482) 31-75-23 и +7 (8482) 31-75-40. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

						ППТ-1-11.25	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16