



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководителям организаций
в сфере ЖКХ
Самарской области

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
Эл. почта info@gzhi-samara.ru

16 МАЙ 2016

№

11588-6

на №

Уважаемые коллеги!

С 15 по 17 июня 2016 года при поддержке Совета по профессиональным квалификациям в сфере ЖКХ Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям (г. Москва) и министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в городе Самаре будет проводиться обучающий семинар на тему: «Механизмы исполнения требований действующего законодательства в сфере ЖКХ, в том числе с учетом применения профессиональных стандартов. Взаимодействие с контролирующими органами».

В семинаре принимают участие президент ОООР «СКП» и председатель Совета по профессиональной квалификации в сфере ЖКХ Национального совета при Президенте Российской Федерации С.Н. Агапитов, президент Национальной ассоциации организаций жилищно-коммунального комплекса РФ, автор комментариев (3-х изданий) к Жилищному кодексу Российской Федерации, главный эксперт СПК ЖКХ С.Л. Филимонов, экс-заместитель начальника отдела надзора и контроля в сфере охраны труда Федеральной службы по труду и занятости, главный эксперт «Национальной ассоциации организаций жилищно-коммунального

011588

комплекса» Ю.Л.Филимонов, председатель правления регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей коммунальных предприятий Самарской области» В.И.Часовских, представители министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, государственной жилищной инспекции Самарской области.

Место проведения семинара: г.Самара, ул. Чапаевская. д. 201 гостиница «Самара».

По окончании семинара всем участникам семинара будет выдано свидетельство о повышении квалификации, установленного образца.

Приглашаем Вас (руководителей и представителей организаций в сфере ЖКХ) принять участие в семинаре. По вопросам оформления и подачи заявки на участие в семинаре обращаться по телефонам: 8-987-919-45-41, 8-909-323-83-88, e-mail: [rjkss@mail.ru/](mailto:rjkss@mail.ru)

Срок оформления и подачи заявки до 3.06.2016 г.

Приложение: программа семинара на 5 листах.

Руководитель
государственной жилищной инспекции
Самарской области



А.А.Абриталин



Правительство Самарской области

Общероссийское отраслевое объединение работодателей

«Союз коммунальных предприятий»

Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз жилищно-коммунальных предприятий Самарской области»

Национальная ассоциация организаций жилищно-коммунального комплекса

**Программа семинара
«Механизмы исполнения требований действующего
законодательства по управлению МКД на основе
профессиональных стандартов»**

Место проведения обучения: г. САМАРА.

Ведущие:

Агапитов С. Н. - Президент ОООР «Союз коммунальных предприятий», председатель Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ;

Часовских В. И. - руководитель Самарского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ, член общественной палаты Самарской области, председатель правления РООР «СРКП СО»;

Филимонов С. Л. - Президент Национальной ассоциации организаций жилищно-коммунального комплекса, Член Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ и Совета по местному самоуправлению при Председателе Совета Федерации, член Экспертного совета Федеральной антимонопольной службы, разработчик федеральных нормативных актов, автор комментариев (3-х изданий) к Жилищному кодексу РФ, Главный Эксперт СПК ЖКХ.

Филимонов Ю. Л. - главный эксперт «Национальной ассоциации организаций ЖКК» и «ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ» в вопросах трудового законодательства и охраны труда в ЖКХ, экс заместитель начальника отдела надзора и контроля в сфере охраны труда Федеральной службы по труду и занятости.

Приглашенные:

Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области;

Государственная жилищная инспекция Самарской области

Министерство труда, занятости и миграционной политики Самарской области;;

Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;

Администрация г.о. Самара.

15.06.2016 года (среда)

09.00 – 10.00	Регистрация участников семинара.
10.00 -11.00	Пленарная часть <u>Открытие семинара:</u> От Правительства Самарской области <ul style="list-style-type: none">• Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области.• Руководитель управления развития кадровых ресурсов департамента занятости, миграционной политики и социальных выплат министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области Дорофеев А.О.• Президент НАОЖКК, доцент, заведующий кафедрой сервисного инжиниринга РГУТиС Филимонов С. Л.• Президент РООР ЖКХ Самарской обл. Часовских В. И.
11.00 – 12.00	Филимонов С. Л. Тема: Основные изменения жилищного законодательства в деятельности по управлению многоквартирным домом. <i>Обзор изменений в ЖК РФ (176-ФЗ). Изменения жилищного законодательства, создающие дополнительные проблемы в управлении МКД. Механизмы исполнения новых требований законодательства. Изменения в структуре платы, проведении общих собраний, ответственности за некачественное предоставление коммунальных услуг, полномочий совета МКД, условий договора управления и др. (4 часа)</i>
12.00-12.20	Перерыв
12.20 – 14.00	Филимонов С. Л. Тема: Проект Постановления Правительства о внесении изменений в 354-ПП РФ, 124-ПП РФ, 491-ПП РФ, 290-ПП РФ, 761 -ПП РФ в части обращения с твердыми коммунальными отходами. Определение объемов твердых коммунальных отходов. Введение региональных операторов по обращению с ТКО. Изменение структуры платежа за жилищные услуги. Изменения состава работ и услуг по содержанию общего имущества и др. (1 часа)
14.00 – 15.00	Обед.
12.20 – 14.00	Филимонов С. Л. Тема: Новые требования расчета нормативов потребления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 1380 от 17.12.2014 г.) Варианты участия управляющих и ресурсоснабжающих организации в формировании нормативов потребления методом аналогов, с целью минимизации затрат на общедомовые нужды. Исходные данные, которые необходимы для расчета нормативов потребления методом аналогов. Рассмотрение подходов Минстроя РФ к применению нормативов потребления в системе договорных отношений (1 час).
16.30 – 16.50	Перерыв.
16.50 – 18.00	Филимонов С. Л. Тема Принципы и порядок формирования объемов обязательств по текущему ремонту общего имущества. <i>Сравнительный анализ перечней работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренных 170</i>

	Постановлением Госстроя и 290 - ПП РФ. Текстовые формулировки в договоре управления, позволяющие сформировать объем обязательств без дополнительных решений общего собрания. Планирование исполнения текущего ремонта на срок действия договора управления. (1 час).
--	--

16.06.2016 года (четверг)

10.00-11.20	Филимонов С. Л. Тема: Обзор механизмов, позволяющих в максимальном объеме, при ограниченном финансировании, исполнить требования действующего законодательства. Внутренние локальные правовые акты управляющей организации (стандарты организации, руководства, инструкции, должностные инструкции и др.). Документы управляющей организации, в которых должны быть учтены изменения жилищного законодательства. Авторская разработка (2 час).
11.20 – 11.35	Перерыв.
11.35 – 13.30	Филимонов С. Л. Тема: Практическое рассмотрение механизмов формирования штатного расписания управляющей организации с учетом 96 укрупненных видов деятельности по управлению МКД на примере стандарта управляющей организации - «Организация контроля соблюдения лицензионных требований. СТО 05-2016». НПА формирующие укрупненные виды деятельности по управлению МКД. Распределение укрупненных видов деятельности между структурными подразделениями. Применение требований профессиональных стандартов. Регламент проверки исполнения структурными подразделениями управляющей организацией требований законодательства. (3 часа). Стандарт СТО05-2016 включен в раздаточный материал (объем 115 стр.) Справка: на сайте ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ.РФ настоящий стандарт реализуется по цене 18 000 - 20 000 рублей с НДС.
13.30 – 14.30	Обед.
14.30– 15.45	Филимонов С. Л. Тема: Взаимодействие управляющей организации с ГЖН при проведении проверок. Виды и предмет проверок. Порядок проведения проверки. Документы, формируемые при проведении проверки. Что должен знать и делать уполномоченный от управляющей организации при проведении проверки.
15.45 – 16.30	Регуляторы договора управления позволяющие исполнить предписания надзорного органа. Регламент исполнения предписания. (2 часа)
16.30 – 16.50	Перерыв
16.50-18.00	Тема:

17.06. 2162 года (пятница)

10.00-11.20	Филимонов Ю. Л. Тема: Организация контроля соответствия требованиям трудового законодательства и управления охраной труда при осуществлении деятельности по управлению МКД. Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности государственных инспекций труда. Обобщение судебной практики по делам о правонарушениях в сфере труда. Риски привлечения к административной и уголовной ответственности руководителей управляющих, обслуживающих, ресурсоснабжающих организаций, ТСЖ, ЖСК и ЖК за нарушение обязательных требований трудового и гражданско-правового законодательства, охраны труда. Правовой минимум для руководителей. Виды нарушений и уголовная ответственность должностных лиц за несоблюдение требований трудового законодательства и охраны труда. Примеры привлечения к уголовной ответственности руководителей.
-------------	---

	<p>Ответственность юридических лиц по статье 5.27 КоАП РФ. Распространённые ошибки в части ненадлежащего оформления трудового договора и заключения гражданско-правовых договоров, фактически регулирующих трудовые отношения.</p> <p>Типичные нарушения руководителей управляющих компаний и юридических лиц, за которые привлекают к ответственности по статье 5.27.1 КоАП РФ юридическое лицо.</p> <p>Соотношение процедур, связанных с административным расследованием ст. 28.7 КоАП РФ и проверкой в рамках Федерального закона № 294-ФЗ. Возбуждение административного производства без проведения проверки. Практика применения государственными инспекторами труда ст.28.1 КоАП РФ по возбуждению дела об административном правонарушении на основании сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации.</p> <p>Типовой перечень документов, запрашиваемых государственными инспекторами в Распоряжении на проведение проверки в 2016 году.</p>
11.20 – 11.40	Перерыв.
11.40 – 13.30	Тема
13.30 – 14.30	Обед.
14.30 – 16.00	<p>Филимонов Ю. Л. Тема: Методические рекомендации по осуществлению самопроверки соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (разработаны на основании Временных методических рекомендаций Роструда по осуществлению федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и государственных нормативных требований охраны труда. Разработчик Филимонов Ю.Л.).</p> <p>Методические рекомендации составлены с учетом правоприменительной практики осуществления государственного надзора за соблюдением работодателями трудового законодательства Федеральной службой по труду и занятости и предназначены для использования в работе руководителями организаций при осуществлении подготовки и осуществления соответствия соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.</p> <p>В Методических рекомендациях даны исчерпывающие пояснения по разработке и оформлению учетной документации.</p> <p>Перечень документов, наличие которых в организации обязательно и подлежит разработке и применению при выполнении требований соблюдения законодательства о труде.</p> <p>Авторская разработка. Методические рекомендации в полном объеме включены в раздаточный материал</p> <p>Практическое рассмотрение стандарта управляющей организации "Положение по организации и функционированию системы управления охраной труда".</p> <p>Настоящее Положение разработано в соответствии с ГОСТ 12.0.230-2007 "Системы управления охраной труда", требований Трудового Кодекса Российской Федерации, государственных нормативных требований охраны труда, определяет порядок ведения документации по охране труда и перечень основных документов по охране труда, используемые в рамках системы управления охраной труда.</p> <p>Рекомендуемый перечень типовых стандартов для организации системы управления охраной труда приводится в приложении к Положению (рекомендации подтверждены ссылками на действующие нормативные документы). Стандарты содержат нормы трудового права, установленные законодательством Российской Федерации по охране труда, и относятся к локальным нормативным актам, которые принимаются и вводятся в действие в</p>

	<p>соответствии со ст. 8 Трудового кодекса Российской Федерации. Перечень стандартов не является исчерпывающим и зависит от видов осуществляемой производственной деятельности организации.</p> <p>Авторская разработка. Положение по организации и функционированию системы управления охраной труда в полном объеме включено в раздаточный материал.</p>
16.00 – 17.30	<p>Давиденко А.В. Тема: Результаты государственного жилищного надзора и лицензионного контролю в Самарской области и планируемые меры, направленные на повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности</p>
17.30 – 18.00	<p><i>Подведение итогов</i></p>