

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-27

31 августа 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение Проекта межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595; с востока - красной линией по ул. Революционной; с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514; с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3; КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627; КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:55; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:00.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.07.2017 №2499-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;

с востока - красной линией по ул. Революционной;

с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;

с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3;

КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627;

КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 июля 2017 № 51(2018).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Секретарь: Карташева Татьяна Александровна, главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 76

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Выступления участников публичных слушаний:

Н. Н. И.* (представитель заявителя):

выступила с кратким докладом о содержании проделанной работы и ознакомила присутствующих с существующим положением территории и проектными решениями, принятыми в проекте межевания.

В соответствии с действующим законодательством документацию по планировке территории могут разрабатывать физические лица. Рассматриваемый проект межевания разработан по инициативе собственника земельного участка, под которым расположен магазин «1000 мелочей» С.*.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных проектных работ, в том числе «Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года» и «Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Проектируемая территория расположена в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти и ограничена

с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;

с востока - красной линией по ул. Революционной;

с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;

с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3;

КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627;

КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 4,24 га.

Учтенная в ГКН-2,42 га. Свободная от застройки и подлежащая межеванию-1,31 га, не подлежащие межеванию-0,51 га, в том числе: занятая зелеными насаждениями-0,25 га.

Территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятая улицами, проездами, и др. объектами общего пользования-0,26 га. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Территория в границах проекта межевания имеет категорию земель «Земли населенных пунктов».

Цель разработки проекта межевания территории:

1. Обеспечение возможности собственникам, владельцам земельных участков привести границы и площадь участков в соответствие с требованиями действующего законодательства. В том числе, заказчику проекта межевания.

2. Обеспечение рационального и экономически обоснованного использования свободной территории. Что должно принести в бюджет города дополнительные поступления в виде земельного налога, арендной платы и платы за право размещения объектов.

3. Исключение нового строительства на рассматриваемой проектом межевания территории во исполнение положений Генерального плана г.о. Тольятти.

Проектом предлагается достичь цели:

- посредством устранения изломанности границ существующих земельных участков и разрывов между ними;

- посредством доведения размеров ряда земельных участков до нормативных параметров;

- посредством образования участков для использования их без предоставления для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций в порядке, установленном законом ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса РФ;

- посредством образования участков с видами разрешенного использования зоны Ж-4 в порядке, установленном законом;

- посредством определения границ территории, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятой улицами, проездами, зелеными насаждениями и др. объектами общего пользования.

Т. В. А.* - председатель общественного совета I квартала Автозаводского района:

Мы обращались к мэру с просьбой организовать сквер на земельном участке между жилыми домами 36 по проспекту Ленинский и №№40,44 по ул. Революционная и установить на данной территории рекреационную зону. На что получили ответ, что вышеуказанная территория отнесена к знаковым и социально значимым местам городского округа Тольятти в соответствии с «Положением о знаковых и социально значимых местах городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 09.07.2014 г №388.

З. Н. А.*:

На этой территории будет построен жилой дом.

Н. Н. И.*:

Участок №7 включен проектом межевания к 40 дому по ул. Революционная. Жители дома имеют право на всю территорию в соответствии с законодательством. Участок будет в собственности жителей.

Вдоль ул.Революционной расположен гаражей. Мы сформировали на этой территории земельные участки для возможности благоустройства данной территории, для устройства беседок и площадок для отдыха.

Л. Н. В.*:

Улица Революционная является центральной, в настоящее время она заросла карагачом, по улице опасно ходить, она не благоустроена, скверы не убираются.

Н. Н. И.*:

Это не относится к вопросу проекта межевания.

М. А. А.*:

Мы собрались для того, чтобы проголосовать и передать землю С.*, чтобы он стал полноценным хозяином и делал все, что хочет. Когда территория не убиралась, ему наши голоса были не нужны.

З. Н. А.*:

Мы хотим знать, где будет строиться жилой дом

Н. Н. И.*:

У С.* нет намерений что-либо строить в этом городе. Цель проекта межевания иная.

З. Н. А.*:

В прессе прошла информация о строительстве жилого 16-ти этажного дома. Сейчас мы услышали, что строительство жилого дома не предусматривается. Разночтение информации привело к тому, что мы сейчас не понимаем рассматриваемый вопрос. Нам пытаются объяснить что участки образуются законодательно. участок-это теперь наша придомовая территория.

Администрация должна была сначала привести этот участок в надлежащее состояние. Благоустроить его и передать в товарищество. Мы будем голосовать против. Мы против того, что по Революционной ввели одностороннее движение. Машины стали ездить по дворам и разбивать внутريدворовые проезды.

Председателем публичных слушаний Шишкиным А. А. на голосование поставлен вопрос о рекомендации к утверждению

Проекта межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;
с востока - красной линией по ул. Революционной;
с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;
с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3; КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627; КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти с учетом поступивших предложений и замечаний:

«за» - 11;

«против» - 65;

«воздержались» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний Проект межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;
с востока - красной линией по ул. Революционной;
с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;
с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3; КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627; КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти, не рекомендован к утверждению.

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

№ Кол.-3910/М от 29.08.2017 г. (Коллективное обращение жителей 1-го квартала Автозаводского района против строительства жилого дома и необходимости благоустройства территории под сквер в районе жилых домов №№ 40,44 по ул. Революционная).

Председатель
публичных слушаний

А.А.Шишкин