Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

от 22 апреля 2024 г. по делу N 3а-21/2024(3а-1820/2023)

Самарский областной суд в составе:

Председательствующего судьи Клюева С.Б.,

при помощнике судьи Р.М.,

с участием прокурора Деминой В.В.,

представителя административного истца - сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Б., представителя административного ответчика - Думы г.о. Тольятти Самарской области Р.И., представителя заинтересованного лица Администрации г.о. Тольятти Самарской области П., представителя заинтересованного лица - Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области З., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело N 3а-21/2024 (3а-1820/2023) по административному исковому заявлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области к Думе городского округа Тольятти Самарской области о признании нормативных правовых актов недействующими в части,

установил:

Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - административный истец) обратилась в Самарский областной суд с административным исковым заявлением в котором (с учетом уточнений административного искового заявления) просит признать не действующими:

- Генеральный [план](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25 мая 2018 г. N 1756 (далее также - Генеральный план городского округа Тольятти) в части наложения границ функциональных зон городского округа Тольятти Самарской области, отображенных на Карте функциональных зон городского округа Тольятти, на территорию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;

- [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=101373) землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059 (далее также - Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти) (в актуальной редакции), в части наложения границ территориальных зон городского округа Тольятти: 63:09-7:10 (ПК-4), 63:09-7:19 (Т-5), 63:32-7.37 (СХ-2), отображенных на [Карте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=103672) градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение N 1), на территорию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

В обоснование заявленных требований указывается, что Филиалом ППК "Роскадастр" по Самарской области, в результате рассмотрения документов административного истца о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о территориальных зонах с.п. Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (письмо 2022-Исх/АО/669 от 25 ноября 2022 г.) выявлены пересечения: территориальной зоны "Ж1" п. Приморский с границами территориальных зон г.о. Тольятти 63:09-7:10, 63:09-7:19, 63:32-7.37; территориальной зоны "ИТ" п. Приморский с границей территориальной зоны г.о. Тольятти 63:32-7.37; территориальной зоны "ОД" п. Приморский с границей территориальной зоны г.о. Тольятти 63:32-7.37; территориальной зоны "П" п. Приморский с границами территориальных зон г.о. Тольятти 63:09-7:10, 63:09-7:19; территориальной зоны "Р1" п. Приморский с границей территориальной зоны г.о. Тольятти 63:09-7:10.

В целях определения координат территориальных зон г.о. Тольятти, имеющих пересечение с границами сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, административный истец обратился к кадастровому инженеру, которым в ходе выполнения кадастровых работ путем совмещения схем территориальных зон 63:09-7:10, 63:09-7:19, 63:32-7.37 и границ сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области установлены координаты наложений. Причиной наложений является неприведение в соответствие Генерального [плана](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=101373) землепользования и застройки г.о. Тольятти [Закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) Самарской области от 28 февраля 2005 г. N 67-ГД (в ред. Закона Самарской области от 6 апреля 2020 г. N 37-ГД) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ".

Представитель административного истца - Администрации с.п. Приморский м.р. Ставропольский Самарской области Б., действующая на основании доверенности, заявленные требования поддержала по основания, изложенным в административном исковом заявлении и уточнении к нему.

Представитель заинтересованного лица - Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области З., действующая на основании доверенности, поддержала позицию административного истца и просила административный иск удовлетворить.

Представитель административного ответчика - Думы г.о. Тольятти Самарской области Р.И. и представитель заинтересованного лица - Администрации г.о. Тольятти Самарской области П., действующие на основании доверенностей, в судебном заседании административный иск не признали по основаниям, изложенным в отзывах, приобщенным к материалам административного дела.

Остальные лица, участвующие в деле своих представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены в установленном законом порядке.

Выслушав объяснения представителей сторон и заинтересованных лиц, заключение прокурора, полагавшей, что заявленные требования подлежат удовлетворению, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

[Статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100039) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ) предусмотрено, что законодательство о градостроительной деятельности включает названный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026), другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить данному [кодексу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026).

Согласно [части 3 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=1111), [части 1 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100266), [части 1 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=61), [части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100059), [пункту 26 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=892) Закона N 131-ФЗ утверждение генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительным органом местного самоуправления принимаются муниципальные нормативные правовые акты.

В соответствии с [пунктом 26 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186474&dst=102799) Устава городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 30 мая 2005 г. N 155 (в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 6 ноября 2019 г. N 374) (далее также - Устав городского округа Тольятти) в полномочия представительных органов городского округа Тольятти Самарской области входит, в том числе утверждение генерального плана городского округа и правил землепользования и застройки.

Согласно положениям [статей 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186474&dst=100284), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186474&dst=100294) Устава городского округа Тольятти Дума городского округа Тольятти является представительным органом муниципального образования.

Учитывая приведенные выше нормы, Генеральный план и Правила землепользования и застройки приняты полномочным органом местного самоуправления, с соблюдением процедур, предусмотренных [статьями 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4211), [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4227), [31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100487), [32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100510) ГрК РФ, официально опубликованы в установленном порядке и по этим основаниям не оспариваются.

Граница г.о. Тольятти, установлена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132482) Самарской области от 28 февраля 2005 г. N 69-ГД (ред. от 6 апреля 2020 г.) "Об установлении границ городского округа Тольятти Самарской области".

Граница сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, установлена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) Самарской области от 28 февраля 2005 г. N 67-ГД (ред. от 6 апреля 2020 г.) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ".

Границы функциональных зон городского округа Тольятти Самарской области определены Генеральным [планом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 25 мая 2018 г. N 1756;

Границы территориальных зон г.о. Тольятти установлены [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=101373) землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059 (в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 5 июля 2023 N 1613).

Границы функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Генеральным планом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 декабря 2013 г. N 29 (в ред. от 30 мая 2023 г.).

Границы территориальных зон с.п. Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 г. N 30 (ред. от 14 октября 2022 г.).

В ходе рассмотрения дела установлено и не оспаривается лицами, участвующими в деле, что границы г.о. Тольятти и сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, установленные Законами Самарской области от 28 февраля 2005 г. [N 69-ГД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132482) и [N 67-ГД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=177430) в редакции Закона Самарской области от 6 апреля 2020 г. N 37-ГД и внесенные в ЕГРН с реестровыми номерами 63:09-3.1 и 63:00-3.41 не пересекаются.

При этом установлено, что границы функциональных зон городского округа Тольятти Самарской области, определенные Генеральным [планом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) городского округа Тольятти и границы территориальных зон г.о. Тольятти установленные [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=101373) землепользования и застройки городского округа Тольятти имеют наложения с границами сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, установленными [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) Самарской области от 28 февраля 2005 г. N 67-ГД (ред. от 6 апреля 2020 г.) в точках:

1. Зона 63:09-7.10, площадь территории наложения - 75 387 кв. м, координаты территории наложения (в системе координат: МСК-63):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Х | У | N | Х | У |
| 1. | 421945.49 | 1311069.16 | 9. | 421964.44 | 1311126.25 |
| 2. | 421950.67 | 1311070.41 | 1. | 421945.49 | 1311069.16 |
| 3. | 422200.66 | 1311100.53 | 10. | 421587.23 | 1314263.62 |
| 4. | 422215.01 | 1311138.39 | 11. | 421607.65 | 1314267.47 |
| 5. | 422239.56 | 1311146.72 | 12. | 421607.65 | 1314267.48 |
| 6. | 422309.24 | 1311330.45 | 13. | 421598.73 | 1314265.80 |
| 7. | 422103.54 | 1311408.47 | 10. | 421587.23 | 1314263.62 |
| 8. | 422080.17 | 1311417.34 |  |  |  |

2. Зона 63:09-7.19, площадь территории наложения - 47 532,3 кв. м, координаты территории наложения (в системе координат: МСК-63):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Х | У | N | Х | У |
| 1. | 421868.87 | 1310873.66 | 9. | 422183.17 | 1311054.40 |
| 2. | 422126.30 | 1310904.33 | 10. | 422200.66 | 1311100.53 |
| 3. | 422135.97 | 1310900.97 | 11. | 421950.67 | 1311070.41 |
| 4. | 422194.26 | 1310880.21 | 12. | 421945.49 | 1311069.16 |
| 5. | 422194.53 | 1310880.09 | 13. | 421922.31 | 1310999.35 |
| 6. | 422194.27 | 1310880.21 | 14. | 421868.85 | 1310873.71 |
| 7. | 422126.40 | 1310904.39 | 1. | 421868.87 | 1310873.66 |
| 8. | 422179.62 | 1311045.03 |  |  |  |

3. Зона 63:09-7.37, площадь территории наложения - 30 754,4 кв. м, координаты территории наложения (в системе координат: МСК-63):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Х | У | N | Х | У |
| 1. | 422323.97 | 1310825.65 | 36. | 423116.38 | 1312637.39 |
| 2. | 422414.33 | 1311044.36 | 39. | 423173.96 | 1312682.86 |
| 3. | 422431.63 | 1311091.01 | 40. | 423153.44 | 1312720.84 |
| 4. | 422493.08 | 1311256.66 | 41. | 423149.08 | 1312728.90 |
| 5. | 422594.96 | 1311228.85 | 42. | 423128.04 | 1312767.83 |
| 6. | 422877.46 | 1311405.07 | 43. | 423123.72 | 1312775.82 |
| 7. | 422629.83 | 1311310.73 | 39. | 423173.96 | 1312682.86 |
| 8. | 422538.72 | 1311285.66 | 44. | 423067.11 | 1312880.55 |
| 9. | 422468.61 | 1311270.62 | 45. | 423015.05 | 1312976.88 |
| 10. | 422398.60 | 1311088.76 | 46. | 422991.09 | 1313021.20 |
| 11. | 422363.06 | 1311001.13 | 47. | 422979.03 | 1313043.50 |
| 12. | 422333.69 | 1310922.70 | 44. | 423067.11 | 1312880.55 |
| 13. | 422298.89 | 1310836.20 | 48. | 422961.72 | 1313075.53 |
| 1. | 422323.97 | 1310825.65 | 49. | 422950.06 | 1313097.12 |
| 14. | 422793.96 | 1312059.87 | 50. | 422947.61 | 1313101.64 |
| 15. | 422865.96 | 1312247.86 | 48. | 422961.72 | 1313075.53 |
| 16. | 422865.96 | 1312247.86 | 51. | 422945.05 | 1313106.37 |
| 17. | 422793.96 | 1312059.87 | 52. | 422944.95 | 1313106.56 |
| 14. | 422793.96 | 1312059.87 | 53. | 422922.04 | 1313148.96 |
| 18. | 422838.46 | 1312309.85 | 54. | 422913.99 | 1313163.85 |
| 19. | 422835.52 | 1312330.45 | 55. | 422908.03 | 1313174.86 |
| 20. | 422833.16 | 1312346.91 | 51. | 422945.05 | 1313106.37 |
| 21. | 422832.65 | 1312349.87 | 56. | 422892.48 | 1313203.63 |
| 22. | 422838.35 | 1312310.11 | 57. | 422886.52 | 1313214.67 |
| 18. | 422838.46 | 1312309.85 | 58. | 422884.82 | 1313217.82 |
| 23. | 422828.15 | 1312381.33 | 56. | 422892.48 | 1313203.63 |
| 24. | 422843.86 | 1312393.52 | 59. | 422817.75 | 1313341.89 |
| 25. | 422847.00 | 1312396.00 | 60. | 422817.18 | 1313342.95 |
| 26. | 422864.00 | 1312411.00 | 61. | 422812.30 | 1313351.98 |
| 27. | 422885.61 | 1312428.74 | 62. | 422809.00 | 1313358.08 |
| 28. | 422931.09 | 1312470.17 | 59. | 422817.75 | 1313341.89 |
| 29. | 422920.08 | 1312482.34 | 63. | 422803.69 | 1313367.90 |
| 30. | 422961.84 | 1312515.33 | 64. | 422802.53 | 1313370.05 |
| 31. | 422969.57 | 1312521.43 | 65. | 422797.65 | 1313379.09 |
| 32. | 422824.49 | 1312406.86 | 66. | 422792.77 | 1313388.12 |
| 23. | 422828.15 | 1312381.33 | 67. | 422786.46 | 1313399.80 |
| 33. | 423049.12 | 1312584.27 | 68. | 422749.65 | 1313467.89 |
| 34. | 423050.80 | 1312585.59 | 69. | 422739.20 | 1313487.23 |
| 35. | 423074.97 | 1312604.68 | 70. | 422726.97 | 1313509.87 |
| 33. | 423049.12 | 1312584.27 | 71. | 422749.64 | 1313467.89 |
| 36. | 423116.38 | 1312637.39 | 63. | 422803.69 | 1313367.90 |
| 37. | 423117.11 | 1312637.96 |  |  |  |
| 38. | 423117.80 | 1312638.51 |  |  |  |

В силу [пунктов 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101503), [5 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100013), [частей 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100091), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2217), [5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3232), [5.2 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3233) Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования, развития его инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии со [статьей 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4186) Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа, являясь документом территориального планирования, содержит положение о территориальном планировании; карту планируемого размещения объектов местного значения; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов); карту функциональных зон.

Указанные документы включают в себя сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов, их основные характеристики и местоположение, границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов.

Составной частью правил землепользования и застройки является карта градостроительного зонирования, содержащая границы территориальных зон ([пункт 2 части 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100472), [часть 4 статьи 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4371) ГрК РФ).

Согласно [пункту 7 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100015) ГрК РФ территориальные зоны - это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны ([пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101503), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100013), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100014), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100015) и [8 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3980) ГрК РФ).

Исходя из вышеприведенных правовых норм, функциональные и территориальные зоны устанавливаются представительным органом местного самоуправления в пределах территорий, входящих в границы соответствующего населенного пункта.

Как следует из материалов дела, в результате уточнения границ г.о. Тольятти и сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на основании [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=130578) Самарской области от 6 апреля 2020 г. N 37-ГД "О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований на территории Самарской области" образовалось наложение функциональных и территориальных зон, отраженных на картах (схемах) функционального и градостроительного зонирования г.о. Тольятти на границы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в вышеприведенных координатах.

Указанные наложения отражены выписках из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в отношении вышеуказанных зон с реестровыми номерами: 63:09-7.19; 63:09-7.10; 63:09-7.37, представленными Департаментом Градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти с картографическим материалом, конкретизированы кадастровым инженером К. в заключении от 12 октября 2023 г. N 1-8/1284 (том. 3, л.д. 76-103) и не оспариваются участвующими в деле лицами.

Согласно пояснениям представителя административного ответчика в судебном заседании, в настоящее время Думой г.о. Тольятти проводится работа по приведению Генерального [плана](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=101373) землепользования и застройки городского округа Тольятти в соответствие с Законами Самарской области от 28 февраля 2005 г. [N 67-ГД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) и [N 69-ГД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=173882) (в ред. Закона Самарской области от 6 апреля 2020 г. N 37-ГД).

[Частью 4 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100063) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что муниципальные правовые акты не должны противоречить [Конституции](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, федеральным конституционным законам, данному федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Таким образом, достоверно установлено, что Генеральный [план](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) и [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=101373) землепользования и застройки городского округа Тольятти в настоящее время в оспариваемой части противоречат нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу - Законам Самарской области от 28 февраля 2005 г. [N 67-ГД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) и [N 69-ГД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=173882) (в ред. Закона Самарской области от 6 апреля 2020 г. N 37-ГД), и нарушают права административного истца, имеющего намерение внести в ЕГРН сведения о территориальных зонах с.п. Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, в том числе, в координатах территорий наложения.

Ввиду изложенного не могут быть приняты во внимание доводы представителя административного ответчика об отсутствии нарушений прав административного истца оспариваемыми нормативными правовыми актами.

Несмотря на то, что границы функциональных зон городского округа Тольятти Самарской области не внесены в ЕГРН, они совпадают по контуру с границами территориальных зон городского округа Тольятти Самарской области, в том числе, в части территорий наложения.

Таким образом, без признания недействующим в соответствующей части Генерального [плана](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) городского округа Тольятти невозможно восстановление в полном объеме прав административного истца, гарантированных [статьей 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4186), [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101503), [5 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100013), [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100091), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2217), [5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3232), [5.2 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3233) Градостроительного кодекса Российской Федерации, закрепляющими за органами местного самоуправления право осуществлять территориальное планирование территории соответствующего муниципального образования.

Определяя момент, с которого оспариваемые положения нормативных правовых актов должны быть признаны недействующими, суд, исходя из предписаний [пункта 1 части 2 статьи 215](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482733&dst=101397) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, считает, что оспариваемые нормы подлежат признанию не действующими со дня со дня вступления решения суда в законную силу.

Руководствуясь [статьями 175](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482733&dst=101132) - [180](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482733&dst=101151), [215](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482733&dst=101394) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

Требования Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области удовлетворить.

Признать не действующими с даты принятия настоящего решения:

- Генеральный [план](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=106879&dst=100017) городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25 мая 2018 г. N 1756, в части наложения границ функциональных зон городского округа Тольятти Самарской области, отображенных на Карте функциональных зон городского округа Тольятти, на территорию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в границах установленных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (в ред. Закона Самарской области от 06.04.2020 N 37-ГД) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ";

- [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=101373) землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. N 1059 (в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 5 июня 2023 N 1613), в части наложения границ территориальных зон городского округа Тольятти: 63:09-7:10 (ПК-4), 63:09-7:19 (Т-5), 63:32-7.37 (СХ-2), отображенных на [Карте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185729&dst=103672) градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение N 1) на территорию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в границах установленных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (в ред. Закона Самарской области от 06.04.2020 N 37-ГД) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ".

Сообщение о решении суда подлежит официальному опубликованию в официальном издании административного органа в течение одного месяца со дня вступления его в законную силу.

Решение суда может быть [обжаловано](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SOAS&n=58796) в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции в течение одного месяца со дня его изготовления в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы, представления через Самарский областной суд.

Председательствующий

С.Б.КЛЮЕВ

Решение суда в окончательной форме изготовлено 08.05.2024.

Решение суда не вступило в законную силу.