



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.09.2025

№ 656

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099

Рассмотрев изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099 (газета «Городские ведомости», 2021, 26 ноября, 10 декабря, 14 декабря; 2022, 28 января; 2024, 9 июля, 8 октября, 20 декабря), следующие изменения:

- 1) подpunkt 5 пункта 17 изложить в следующей редакции:
«5) профилактический визит.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проведение уполномоченным органом обязательных профилактических визитов осуществляется в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с периодичностью, установленной в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Такой профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

2) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Проведение плановых контрольных мероприятий осуществляется в отношении объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории высокого риска, с периодичностью одно мероприятие в два года.

В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Плановое контрольное мероприятие может быть заменено обязательным профилактическим визитом в соответствии с частью 3 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

3) в подпункте 3 пункта 21 слова «или среднего» исключить;

4) в пункте 23:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

- дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемым в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению 3 к настоящему Положению, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

5) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В случае выявления при проведении контрольных мероприятий нарушений обязательных требований контролируемым лицом уполномоченный орган обязан выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также принять иные решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.»;

6) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.»;

7) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. По результатам проведения контрольных мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

8) абзац первый пункта 35 изложить в следующей редакции:

«35. Жалоба на решения о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, акты контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания об устранении выявленных нарушений, действия (бездействие) муниципальных жилищных

инспекторов в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, решения об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска, решения об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, иные решения, принимаемые уполномоченным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (далее – жалоба), подается контролируемым лицом в уполномоченный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного пунктом 36 настоящего Положения, и рассматривается уполномоченным органом.»;

9) подпункт 5 пункта 37 изложить в следующей редакции:

«5) жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

