



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.04 2025

№ 535

**Об отчете администрации городского округа Тольятти об
исполнении Программы приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением
Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, согласно приложению.

2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, на официальном сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <http://tgl.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в газете «Городские ведомости».

005631

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ НА 2024 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 08.11.2023 № 55

РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)

Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли-продажи

| № п/п | Наименование имущества и местонахождение | Срок приватизации | Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя | Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.) |
|----------|--|--|--|--|
| 1. | ул.Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение, этаж №3 площадью 68,2 кв.м, 63:09:0101169:7446. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.01.2024 № 554-р/5 (аукцион). Начальная цена 2 289 644 руб. | Договор купли-продажи № 534 от 12.03.2024 на сумму 2 289 644 руб., кроме того, НДС 457 928,8 руб., заключен с ООО «Регион 63» | 2024 год 2 289 644 |
| 2. | ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв.м, 63:09:0101163:9151. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.06.2024 № 5005-р/5 (посредством публичного предложения). Начальная цена 6 134 563 руб. | Договор купли-продажи № 546 от 26.07.2024 на сумму 3 067 281,50 руб., кроме того, НДС 613 456,30 руб., заключен с ООО «ГАММА - ПЛЮС» | 2024 год 3 067 281,50 |

| | | | | |
|--------|---|--|--|--|
| 3. | ул.Родиной, 1-А/52, индивидуальный гараж №52 с погребом 1-этажное нежилое здание – индивидуальный гараж с погребом площадью 15,4 кв.м, 63:09:0304062:932 и земельный участок площадью 21 кв.м, 63:09:0304062:1273 для обслуживания автотранспорта (4.9). Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 29.01.2024 № 658-р/5 (аукцион). Начальная цена 169 536 руб. | Договор купли-продажи от 14.03.2024 № 535 на сумму 169 536 руб.: - нежилое здание – 143 746 руб., кроме того, НДС 28 749,20 руб.; - земельный участок – 25 790 руб., НДС не облагается, заключен с ООО «ФТС-ГРУПП» | 2024 год 169 536, в том числе: - нежилое здание - 143 746; - земельный участок – 25 790 |
| 4. | ул. Чапаева, 81 2-этажное нежилое здание (Литера А) – похоронное бюро площадью 595,2 кв.м, 63:09:0301145:2209 и земельный участок площадью 3 238 кв.м, 63:09:0301173:1266 для дальнейшей эксплуатации производственной базы. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.04.2024 № 3355-р/5 (аукцион). Начальная цена 3 632 083 руб. | Договор купли-продажи от 11.06.2024 № 544 на сумму 6 332 083,20 руб.: - нежилое здание – 2 262 516 руб., кроме того НДС 452 503,20 руб.; - земельный участок – 4 069 567 руб., НДС не облагается, заключен с Селивановым Олегом Николаевичем | 2024 год 6 332 083,20, в том числе: - нежилое здание – 2 262 516, кроме того: - НДС 452 503,20; - земельный участок – 4 069 567 |
| 5. | ул.Мира, 19 Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 63,5 кв.м, 63:09:0301161:663. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.06.2024 № 5276-р/5 (аукцион). Начальная цена 1 188 985 руб. | Договор купли-продажи № 547 от 31.07.2024 на сумму 1 298 985 руб., кроме того, НДС 259 797 руб., заключен с ООО «Губернский центр запчастей, химии, промышленности и строительства» | 2024 год 1 298 985 |
| Итого: | | | В 2024 году заключено 5 договоров купи-продажи на сумму 9 062 172,5 руб., кроме того: - НДС 1 812 434,5 руб., - 4 095 357 руб. за земельные участки. По заключенным договорам в бюджет г.о. Тольятти в 2024 году перечислено: 9 062 172,5 руб., кроме того: - НДС 452 503,2 руб., - 4 095 357 руб. за земельные участки | |

РАЗДЕЛ II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ,
НО ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ

Глава 2. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых решения об условиях приватизации были
приняты, но торги не состоялись

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|----------|--|---|---|--|
| 1. | <p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 1-этажное нежилое здание – сауны (Литера: А39) площадью 584,5 кв.м, 63:32:1605001:352.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно</p> | <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.04.2024 № 3236-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 889 812 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4950-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6767-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.10.2024 № 9083-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 515 338 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 10760-р/5 (аукцион повторно)</p> | <p>Аукционы, назначенные на 31.05.2024, 24.07.2024, 11.09.2024, 13.11.2024, 15.01.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p> | <p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p> |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|----------|---|---|---|--|
| 2. | <p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 2-этажное нежилое здание – служебно- бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв.м, 63:32:1605001:349.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно</p> | <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2933-р/5 (аукцион). Начальная цена: 9 537 514 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.06.2024 № 4787-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.07.2024 № 6512-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.10.2024 № 9084-р/5 (аукцион). Начальная цена: 9 411 513 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 10761-р/5 (аукцион повторно)</p> | <p>Аукционы, назначенные на 22.05.2024, 19.07.2024, 03.09.2024, 13.11.2024, 15.01.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p> | <p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p> |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|----------|---|--|---|--|
| 3. | <p>ул.Радищева, 49</p> <p>3-этажное нежилое здание – административно-производственное площадью 1 616,4 кв.м, 63:09:0302049:619.</p> <p>Земельный участок площадью 2 784 кв.м, 63:09:0302049:581 для дальнейшей эксплуатации административно-производственного здания, склада и гаража, КПП.</p> <p>Свободно</p> | <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 29.01.2024 № 656-р/5 (аукцион). Начальная цена: 22 317 162 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - 10 344 960 руб.; - земельный участок – 11 972 202 руб. <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 27.03.2024 № 2549-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.05.2024 № 4253-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.07.2024 № 6514-р/5 (аукцион). Начальная цена: 26 041 508 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - 14 473 515 руб.; - земельный участок – 11 567 993 руб. <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.09.2024 № 8256-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.11.2024 № 10134-р/5 (аукцион повторно)</p> | <p>Аукционы, назначенные на 14.03.2024, 08.05.2024, 28.06.2024, 04.09.2024, 25.10.2024, 18.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p> | <p>14.02.2025 г. заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 3453 с Благотворительным фондом «Невидимая Сторона» на срок с 15.02.2025 г. по 14.02.2030 г.</p> |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|-------|--|---|--|---|
| 4. | ул.Карла Маркса, 27-А, пом. 1002 Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв.м, 63:09:0301146:1262. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.04.2024 № 2615-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 579 620 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.06.2024 № 5274-р/5 (аукцион). Начальная цена: 5 086 942 руб. | Аукционы, назначенные на 15.05.2024, 30.07.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе |
| 5. | ул.Мира, 50 Нежилое помещение, подземный этаж № 1, этаж № 1, площадью 200,9 кв.м, 63:09:0301083:721. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2940-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 618 062 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.06.2024 № 4866-р/5 (посредством публичного предложения). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.08.2024 № 6815-р/5 (посредством публичного предложения) | Аукционы, назначенные на 22.05.2024, 22.07.2024, 19.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | 12.12.2024 г. заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 3444 с Буторовым Виктором Ивановичем на срок с 16.12.2024 г. и до окончания специальной военной операции |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|----------|--|--|---|--|
| 6. | <p>ул.Радищева, 45</p> <p>Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, 63:09:0302049:1747.</p> <p>Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, 63:09:0302049:1746.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м, 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов</p> | <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 2679-р/5 (аукцион). Начальная цена: 23 421 722 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 7 310 622 руб.;</p> <p>- объект незавершенного строительства (71% готовности) 10 159 821 руб.;</p> <p>- земельный участок 5 951 279 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.11.2024 № 10186-р/5 (аукцион). Начальная цена: 23 697 206 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 7 460 552 руб.;</p> <p>- объект незавершенного строительства (71% готовности) 10 368 183 руб.;</p> <p>- земельный участок 5 868 471 руб.</p> | <p>Аукционы, назначенные на 16.05.2024, 18.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p> | <p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p> |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|----------|--|---|--|---|
| 7. | ул.Никонова, 2 Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 170 кв.м, 63:09:0000000:7212. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.02.2024 № 1113-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 860 508 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2934-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.07.2024 № 5832-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 925 675 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.09.2024 № 8258-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.11.2024 № 10033-р/5 (аукцион повторно) | Аукционы, назначенные на 25.03.2024, 23.05.2024, 13.08.2024, 25.10.2024, 13.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|-------|---|---|--|--|
| 8. | ул.Олимпийская, 36, пом. б/н (1002) Нежилое помещение, подвал № 1, этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4, площадью 1 055,1 кв.м, 63:09:0201055:1628. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.01.2024 № 556-р/5 (аукцион). Начальная цена: 24 899 481 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.03.2024 № 2387-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.05.2024 № 4251-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 26.07.2024 № 6464-р/5 (аукцион). Начальная цена: 20 896 256 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 8304-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 10054-р/5 (аукцион повторно) | Аукционы, назначенные на 12.03.2024, 08.05.2024, 02.07.2024, 02.09.2024, 28.10.2024, 16.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе |
| 9. | ул.Громовой, 24, пом. б/н (1008) Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 339,6 кв.м, 63:09:0201059:12825. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4948-р/5 (аукцион). Начальная цена: 3 990 583 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6769-р/5 (аукцион повторно) | Аукционы, назначенные на 23.07.2024, 12.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | 30.08.2024 г. исключен из реестра муниципальной собственности (распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.10.2024 № 8814-р/5) |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|-------|--|---|---|--|
| 10. | ул.Громовой, 44, пом. б/н (1001) Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 573,3 кв.м, 63:09:0201059:2417. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4941-р/5 (аукцион). Начальная цена: 5 842 883 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6768-р/5 (аукцион повторно) | Аукционы, назначенные на 23.07.2024, 12.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | 30.08.2024 г. исключен из реестра муниципальной собственности (распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.10.2024 № 8814-р/5) |
| 11. | ул.Коммунистическая, 53, пом. Б/Н (1005) Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 489,0 кв.м, 63:09:0201057:3310. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4949-р/5 (аукцион). Начальная цена: 5 210 295 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6766-р/5 (аукцион повторно) | Аукционы, назначенные на 24.07.2024, 11.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | 30.08.2024 г. исключен из реестра муниципальной собственности (распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.10.2024 № 8814-р/5) |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|-------|--|--|---|--|
| 12. | <p>ул.Лизы Чайкиной, 72</p> <p>Нежилое здание площадью 116,7 кв.м, 63:09:0201059:13068.</p> <p>Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м, 63:09:0202053:623.</p> <p>Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м, 63:09:0202053:624.</p> <p>Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м, 63:09:0201059:13069.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 331,0 кв.м, 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады.</p> <p>Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв.м, инв. № 110424 (Литера: С1). Свободно</p> | <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2936-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 15 494 350 руб., в том числе:</p> <p>- 427 813 руб. (нежилое здание площадью 116,7 кв.м);</p> <p>- 7 669 994 руб. (нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м);</p> <p>- 1 131 383 руб. (нежилое здание площадью 157,4 кв.м);</p> <p>- 85 802 руб. (нежилое здание площадью 12,6 кв.м);</p> <p>- 3 369 032 руб. (земельный участок);</p> <p>- 2 810 326 руб. (ствол дымовой кирпичной трубы)</p> | <p>Аукционы, назначенные на 24.05.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p> | <p>Проходит сооружение – назначение: иное сооружение (Тепловые сети) и иное сооружение (Кабель 6 кВ), наименование: тепловые сети и кабель 6 кВ. Планируется проведение аукциона на право заключения договора аренды</p> |
| 13. | <p>пр-д Майский, 1</p> <p>Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м, из них:</p> <p>- 14,9 кв.м (помещение № 2015), 63:09:0201062:5860;</p> <p>- 18,6 кв.м (помещение № 2017), 63:09:0201062:5859.</p> <p>Свободно</p> | <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.04.2024 № 3521-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 753 303 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.06.2024 № 5499-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.09.2024 № 8257-р/5 (аукцион повторно)</p> | <p>Аукционы, назначенные на 11.06.2024, 07.08.2024, 25.10.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p> | <p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p> |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|-------|---|--|--|---|
| 14. | ул.Матросова, 56 Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв.м, из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м, 63:09:0201059:13985. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2939-р/5 (аукцион). Начальная цена: 867 847 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.06.2024 № 4786-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 8305-р/5 (аукцион). Начальная цена: 557 138 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 10080-р/5 (аукцион повторно) | Аукционы, назначенные на 23.05.2024, 19.07.2024, 28.10.2024, 16.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе |
| 15. | ул.Телеграфная, 4 Нежилое здание (Литера: А) площадью 1 894,4 кв.м, 63:09:0201062:5056. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 11 959 кв.м, 63:09:0201062:162. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9772-р/5 (аукцион повторно). Начальная цена: 26 724 568 руб., в том числе: - нежилое здание - 18 828 758 руб.; - земельный участок – 7 895 810 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2935-р/5 (аукцион). Начальная цена: 27 536 002 руб., в том числе: - нежилое здание – 19 640 192 руб.; - земельный участок – 7 895 810 руб. | Аукционы, назначенные на 17.01.2024, 24.05.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Проходит сооружение – назначение: теплоснабжение, наименование: внутриквартальные тепловые сети котельной №8 (мкр Шлюзовой), построенные до 1991 года. Планируется проведение аукциона на право заключения договора аренды |

| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения торгов | Примечание |
|--------|---|---|---|---|
| 16. | ул.Телеграфная, 18 1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв.м, 63:09:0201062:5026. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13. Свободно | Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2937-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 304 361 руб., в том числе: - нежилое здание – 1 058 760 руб.; - земельный участок – 245 601 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.06.2024 № 4785-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.08.2024 № 6730-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.10.2024 № 9082-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 363 068 руб., в том числе: - нежилое здание – 1 117 467 руб.; - земельный участок – 245 601 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 10759-р/5 (аукцион повторно) | Аукционы, назначенные на 24.05.2024, 19.07.2024, 10.09.2024, 14.11.2024, 15.01.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе |
| Итого: | | | 16 объектов недвижимости на сумму 125 993 215 руб., кроме того, 5 земельных участков на сумму 28 946 907 руб. Сумма указана по последней оценке объектов недвижимости | |

РАЗДЕЛ III

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Глава 3. Приватизация муниципального предприятия по способу – преобразование в акционерное общество

| № п/п | Наименование и местонахождение | Проведенные мероприятия |
|----------|--|---|
| 1. | Муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3» 445045, г.Тольятти, ул.Громовой, д.51 | Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 25.07.2024 № 1351-п/1 «Об условиях приватизации муниципального предприятия «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3» по способу приватизации – преобразование в акционерное общество». 19.11.2024 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц |

Глава 4. Приватизация муниципальных предприятий по способу – преобразование в общество с ограниченной ответственностью

| № п/п | Наименование и местонахождение | Проведенные мероприятия |
|----------|--|---|
| 1. | Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» 445011, г.Тольятти, ул.Горького, д.34А | Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 26.08.2024 № 1597-п/1 «Об условиях приватизации муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор», по способу приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью». 18.09.2024 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти 445035, г.Тольятти, ул.Комсомольская, д.886, помещение 1002 | Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 28.08.2024 № 1619-п/1 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти, по способу приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью». 20.09.2024 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц |

**Глава 5. Приватизация недвижимого имущества по способу –
внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные
капиталы акционерных обществ**

| № п/п | Местонахождение | Характеристика объекта, назначение имущества | Проведенные мероприятия |
|----------|---------------------------------|--|--|
| 1. | ул.Ленинградская, 10 | Нежилое здание, административно-бытовой корпус, площадью 481,3 кв.м, 63:09:0301161:1115 | Издано распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.08.2024 № 6731-р/5 «Об условиях приватизации нежилых отдельно стоящих зданий и земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, д.10 и нежилых помещений по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-т Степана Разина, 16А, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества». 30.08.2024 проведена государственная регистрация перехода права собственности к АО «МУ ЖКХ» объектов недвижимости |
| | | Земельный участок площадью 996 +/-11 кв.м, 63:09:0301161:1117 административное здание | |
| 2. | ул.Ленинградская, 10, стр. 1 | Нежилое здание, гараж, площадью 88,3 кв.м, 63:09:0301161:594 | |
| | | Земельный участок площадью 543 +/-8 кв.м, 63:09:0301161:1119 административное здание | |
| 3. | ул.Ленинградская, 10, стр. 2 | Нежилое здание, склад, административное помещение, площадью 193,6 кв.м, 63:09:0301161:584 | |
| | | Земельный участок площадью 624 +/-9 кв.м, 63:09:0301161:1120 административное здание | |
| 4. | ул.Ленинградская, 10, стр. 3 | Нежилое здание, склад, площадью 63,2 кв.м, 63:09:0301161:578 | |
| | | Земельный участок площадью 208 +/-5 кв.м, 63:09:0301161:1118 административное здание | |
| 5. | пр-т Степана Разина, 16А | Нежилое помещение, этаж №№1, 2, 3 общей площадью 503,5 кв.м, из них: - 240,8 кв.м, 63:09:0101165:9859 (пом. № 2001). Обременено договором аренды от 19.08.2022 № 9509/а с ООО «УК 10» на срок с 19.08.2022 по 18.08.2027; - 43 кв.м, 63:09:0101165:9858 (пом. № 1009). Обременено договором аренды от 03.10.2022 № 9510/а с Ткаченко А.П. на срок с 05.10.2022 по 04.10.2027; - 188,5 кв.м, 63:09:0101165:9860. Обременено договором безвозмездного пользования муниципальным | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>имуществом от 30.01.2023 № 3313 с Автономной некоммерческой организацией «Спортивно-патриотический центр «Арсенал» на срок с 01.01.2023 до окончания СВО; - 31,2 кв.м, 63:09:0101165:9857 (пом. № 1008)</p> | |
|--|--|--|--|

РАЗДЕЛ IV ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 6. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год было включено 29 объектов:

1) 21 объект недвижимости, подлежащий приватизации по способу – продажа на аукционе;

2) 1 муниципальное предприятие (муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3»), подлежащее приватизации по способу – преобразование в акционерное общество;

3) 2 муниципальных предприятия (муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор», муниципальное унитарное предприятие «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти), подлежащие приватизации по способу – преобразование в общество с ограниченной ответственностью;

4) 5 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год составлял: 132 717,0 тыс.руб. (объекты недвижимости), кроме того 19 349,3 тыс.руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

3. Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти, определена в размере 44 813,0 тыс.руб. (по Программе приватизации).

Глава 7. Фактические показатели

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год:

1. В 2024 году заключено 5 договоров купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 9 062,1 тыс.руб., кроме того:

НДС на сумму 1 812,4 тыс.руб., земельные участки на сумму 4 095,4 тыс.руб.

2. Не состоялись торги в отношении 16 объектов недвижимости на сумму 125 993,2 тыс.руб., кроме того, в отношении 5 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 28 946,9 тыс.руб., по способу – продажа на аукционе.

3. Муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3» преобразовано в акционерное общество.

4. Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» и муниципальное унитарное предприятие «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти преобразованы в общество с ограниченной ответственностью.

5. Пять объектов недвижимости внесены в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено 9 062,1 тыс.руб., кроме того: НДС 452,5 тыс.руб., за земельные участки – 4 095,4 тыс.руб.
