



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

23.04.2025

№ 535

#### **Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, согласно приложению.

2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, на официальном сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <http://tgl.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в газете «Городские ведомости».

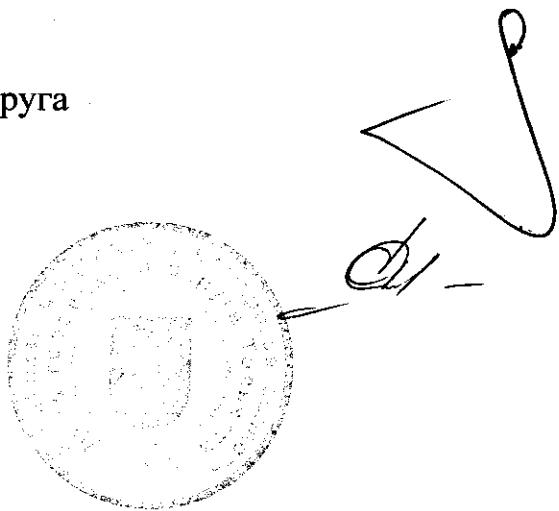
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



Приложение  
к решению Думы  
от 23.04.2025 № 535

**ОТЧЕТ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ТОЛЬЯТТИ НА 2024 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 08.11.2023 № 55**

**РАЗДЕЛ I  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО  
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,  
в отношении которых заключены договоры купли-продажи**

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул.Маршала Жукова, 26  Нежилое помещение, этаж №3 площадью 68,2 кв.м, 63:09:0101169:7446. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.01.2024 № 554-р/5 (аукцион). Начальная цена 2 289 644 руб.	Договор купли-продажи № 534 от 12.03.2024 на сумму 2 289 644 руб., кроме того, НДС 457 928,8 руб., заключен с ООО «Регион 63»	2024 год  2 289 644
2.	ул.Свердлова, 51  Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв.м, 63:09:0101163:9151. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.06.2024 № 5005-р/5 (посредством публичного предложения). Начальная цена 6 134 563 руб.	Договор купли-продажи № 546 от 26.07.2024 на сумму 3 067 281,50 руб., кроме того, НДС 613 456,30 руб., заключен с ООО «ГАММА - ПЛЮС»	2024 год  3 067 281,50

3.	ул.Родины, 1-А/52, индивидуальный гараж №52 с погребом  1-этажное нежилое здание – индивидуальный гараж с погребом площадью 15,4 кв.м, 63:09:0304062:932 и земельный участок площадью 21 кв.м, 63:09:0304062:1273 для обслуживания автотранспорта (4.9). Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 29.01.2024 № 658-р/5 (аукцион).  Начальная цена 169 536 руб.	Договор купли-продажи от 14.03.2024 № 535 на сумму 169 536 руб.: - нежилое здание – 143 746 руб., кроме того, НДС 28 749,20 руб.; - земельный участок – 25 790 руб., НДС не облагается, заключен с ООО «ФТС-ГРУПП»	2024 год  169 536, в том числе: - нежилое здание – 143 746; - земельный участок – 25 790
4.	ул.Чапаева, 81  2-этажное нежилое здание (Литера А) – похоронное бюро площадью 595,2 кв.м, 63:09:0301145:2209 и земельный участок площадью 3 238 кв.м, 63:09:0301173:1266 для дальнейшей эксплуатации производственной базы. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.04.2024 № 3355-р/5 (аукцион).  Начальная цена 3 632 083 руб.	Договор купли-продажи от 11.06.2024 № 544 на сумму 6 332 083,20 руб.: - нежилое здание – 2 262 516 руб., кроме того НДС 452 503,20 руб.; - земельный участок – 4 069 567 руб., НДС не облагается, заключен с Селивановым Олегом Николаевичем	2024 год  6 332 083,20, в том числе: - нежилое здание – 2 262 516, кроме того: - НДС 452 503,20; - земельный участок – 4 069 567
5.	ул.Мира, 19  Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 63,5 кв.м, 63:09:0301161:663. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.06.2024 № 5276-р/5 (аукцион).  Начальная цена 1 188 985 руб.	Договор купли-продажи № 547 от 31.07.2024 на сумму 1 298 985 руб., кроме того, НДС 259 797 руб., заключен с ООО «Губернский центр запчастей, химии, промышленности и строительства»	2024 год  1 298 985
Итого:			В 2024 году заключено 5 договоров купли-продажи на сумму 9 062 172,5 руб., кроме того: - НДС 1 812 434,5 руб., - 4 095 357 руб. за земельные участки. По заключенным договорам в бюджет г.о. Тольятти в 2024 году перечислено: 9 062 172,5 руб., кроме того: - НДС 452 503,2 руб., - 4 095 357 руб. за земельные участки	

**РАЗДЕЛ II**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО**  
**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ,**  
**НО ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ**

**Глава 2. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,**  
**в отношении которых решения об условиях приватизации были**  
**приняты, но торги не состоялись**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	<p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 1-этажное нежилое здание – сауны (Литера: А39) площадью 584,5 кв.м, 63:32:1605001:352.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно</p>	<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.04.2024 № 3236-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 889 812 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4950-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6767-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.10.2024 № 9083-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 515 338 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 10760-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 31.05.2024, 24.07.2024, 11.09.2024, 13.11.2024, 15.01.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
2.	<p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 2-этажное нежилое здание – служебно- бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв.м, 63:32:1605001:349.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно</p>	<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2933-р/5 (аукцион). Начальная цена: 9 537 514 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.06.2024 № 4787-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.07.2024 № 6512-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.10.2024 № 9084-р/5 (аукцион). Начальная цена: 9 411 513 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 10761-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 22.05.2024, 19.07.2024, 03.09.2024, 13.11.2024, 15.01.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
3.	ул.Радищева, 49  3-этажное нежилое здание – административно- производственное площадью 1 616,4 кв.м, 63:09:0302049:619.  Земельный участок площадью 2 784 кв.м, 63:09:0302049:581 для дальнейшей эксплуатации административно- производственного здания, склада и гаража, КПП. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 29.01.2024 № 656-р/5 (аукцион). Начальная цена: 22 317 162 руб., в том числе: - нежилое здание - 10 344 960 руб.; - земельный участок – 11 972 202 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 27.03.2024 № 2549-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.05.2024 № 4253-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.07.2024 № 6514-р/5 (аукцион). Начальная цена: 26 041 508 руб., в том числе: - нежилое здание - 14 473 515 руб.; - земельный участок – 11 567 993 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.09.2024 № 8256-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.11.2024 № 10134-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 14.03.2024, 08.05.2024, 28.06.2024, 04.09.2024, 25.10.2024, 18.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	14.02.2025 г. заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 3453 с Благотворитель- ным фондом «Невидимая Сторона» на срок с 15.02.2025 г. по 14.02.2030 г.

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
4.	ул.Карла Маркса, 27-А, пом. 1002  Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв.м, 63:09:0301146:1262. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.04.2024 № 2615-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 579 620 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.06.2024 № 5274-р/5 (аукцион). Начальная цена: 5 086 942 руб.	Аукционы, назначенные на 15.05.2024, 30.07.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе
5.	ул.Мира, 50  Нежилое помещение, подземный этаж № 1, этаж № 1, площадью 200,9 кв.м, 63:09:0301083:721. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2940-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 618 062 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.06.2024 № 4866-р/5 (посредством публичного предложения). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.08.2024 № 6815-р/5 (посредством публичного предложения)	Аукционы, назначенные на 22.05.2024, 22.07.2024, 19.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	12.12.2024 г. заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 3444 с Буторовым Виктором Ивановичем на срок с 16.12.2024 г. и до окончания специальной военной операции

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
6.	<p>ул.Радищева, 45</p> <p>Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, 63:09:0302049:1747.</p> <p>Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, 63:09:0302049:1746.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м, 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов</p>	<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 2679-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 23 421 722 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект незавершенного строительства (93% готовности) 7 310 622 руб.;</li> <li>- объект незавершенного строительства (71% готовности) 10 159 821 руб.;</li> <li>- земельный участок 5 951 279 руб.</li> </ul> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.11.2024 № 10186-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 23 697 206 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект незавершенного строительства (93% готовности) 7 460 552 руб.;</li> <li>- объект незавершенного строительства (71% готовности) 10 368 183 руб.;</li> <li>- земельный участок 5 868 471 руб.</li> </ul>	<p>Аукционы, назначенные на 16.05.2024, 18.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
7.	ул.Никонова, 2  Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 170 кв.м, 63:09:0000000:7212. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.02.2024 № 1113-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 860 508 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2934-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.07.2024 № 5832-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 925 675 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.09.2024 № 8258-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.11.2024 № 10033-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 25.03.2024, 23.05.2024, 13.08.2024, 25.10.2024, 13.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
8.	ул.Олимпийская, 36, пом. б/н (1002)  Нежилое помещение, подвал № 1, этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4, площадью 1 055,1 кв.м, 63:09:0201055:1628. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.01.2024 № 556-р/5 (аукцион). Начальная цена: 24 899 481 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.03.2024 № 2387-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.05.2024 № 4251-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 26.07.2024 № 6464-р/5 (аукцион). Начальная цена: 20 896 256 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 8304-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 10054-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 12.03.2024, 08.05.2024, 02.07.2024, 02.09.2024, 28.10.2024, 16.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе
9.	ул.Громовой, 24, пом. б/н (1008)  Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 339,6 кв.м, 63:09:0201059:12825. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4948-р/5 (аукцион). Начальная цена: 3 990 583 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6769-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 23.07.2024, 12.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	30.08.2024 г. исключен из реестра муниципальной собственности (распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.10.2024 № 8814-р/5)

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
10.	ул.Громовой, 44, пом. б/н (1001)  Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 573,3 кв.м, 63:09:0201059:2417. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4941-р/5 (аукцион).  Начальная цена: 5 842 883 руб.  Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6768-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 23.07.2024, 12.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	30.08.2024 г. исключен из реестра муниципальной собственности (распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.10.2024 № 8814-р/5)
11.	ул.Коммунистическая, 53, пом. Б/Н (1005)  Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 489,0 кв.м, 63:09:0201057:3310. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.06.2024 № 4949-р/5 (аукцион).  Начальная цена: 5 210 295 руб.  Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.08.2024 № 6766-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 24.07.2024, 11.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	30.08.2024 г. исключен из реестра муниципальной собственности (распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.10.2024 № 8814-р/5)

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
12.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 72</p> <p>Нежилое здание площадью 116,7 кв.м, 63:09:0201059:13068.</p> <p>Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м, 63:09:0202053:623.</p> <p>Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м, 63:09:0202053:624.</p> <p>Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м, 63:09:0201059:13069.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 331,0 кв.м, 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады.</p> <p>Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв.м, инв. № 110424 (Литера: С1). Свободно</p>	<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2936-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 15 494 350 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 427 813 руб. (нежилое здание площадью 116,7 кв.м);</li> <li>- 7 669 994 руб. (нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м);</li> <li>- 1 131 383 руб. (нежилое здание площадью 157,4 кв.м);</li> <li>- 85 802 руб. (нежилое здание площадью 12,6 кв.м);</li> <li>- 3 369 032 руб. (земельный участок);</li> <li>- 2 810 326 руб. (ствол дымовой кирпичной трубы)</li> </ul>	<p>Аукционы, назначенные на 24.05.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Проходит сооружение – назначение: иное сооружение (Тепловые сети) и иное сооружение (Кабель 6 кВ), наименование: тепловые сети и кабель 6 кВ. Планируется проведение аукциона на право заключения договора аренды</p>
13.	<p>пр-д Майский, 1</p> <p>Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 14,9 кв.м (помещение № 2015), 63:09:0201062:5860;</li> <li>- 18,6 кв.м (помещение № 2017), 63:09:0201062:5859.</li> </ul> <p>Свободно</p>	<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.04.2024 № 3521-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 753 303 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.06.2024 № 5499-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.09.2024 № 8257-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 11.06.2024, 07.08.2024, 25.10.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
14.	ул.Матросова, 56  Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв.м, из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м, 63:09:0201059:13985. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2939-р/5 (аукцион). Начальная цена: 867 847 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.06.2024 № 4786-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 8305-р/5 (аукцион). Начальная цена: 557 138 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 10080-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 23.05.2024, 19.07.2024, 28.10.2024, 16.12.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе
15.	ул.Телеграфная, 4  Нежилое здание (Литера: А) площадью 1 894,4 кв.м, 63:09:0201062:5056.  Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 11 959 кв.м, 63:09:0201062:162. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9772-р/5 (аукцион повторно). Начальная цена: 26 724 568 руб., в том числе: - нежилое здание – 18 828 758 руб.; - земельный участок – 7 895 810 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2935-р/5 (аукцион). Начальная цена: 27 536 002 руб., в том числе: - нежилое здание – 19 640 192 руб.; - земельный участок – 7 895 810 руб.	Аукционы, назначенные на 17.01.2024, 24.05.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Проходит сооружение – назначение: теплоснабжение, наименование: внутrikвартальные тепловые сети котельной №8 (мкр Шлюзовой), построенные до 1991 года. Планируется проведение аукциона на право заключения договора аренды

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
16.	<p>ул.Телеграфная, 18</p> <p>1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв.м, 63:09:0201062:5026.</p> <p>Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13.</p> <p>Свободно</p>	<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 2937-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 304 361 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание – 1 058 760 руб.;</li> <li>- земельный участок – 245 601 руб.</li> </ul> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.06.2024 № 4785-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.08.2024 № 6730-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.10.2024 № 9082-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 1 363 068 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание – 1 117 467 руб.;</li> <li>- земельный участок – 245 601 руб.</li> </ul> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 10759-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 24.05.2024, 19.07.2024, 10.09.2024, 14.11.2024, 15.01.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2025 год по способу - продажа на аукционе</p>
Итого:		<p>16 объектов недвижимости на сумму 125 993 215 руб., кроме того, 5 земельных участков на сумму 28 946 907 руб.</p> <p>Сумма указана по последней оценке объектов недвижимости</p>		

**РАЗДЕЛ III**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО**  
**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Глава 3. Приватизация муниципального предприятия по способу – преобразование в акционерное общество**

№ п/п	Наименование и местонахождение	Проведенные мероприятия
1.	Муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3» 445045, г.Тольятти, ул.Громовой, д.51	Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 25.07.2024 № 1351-п/1 «Об условиях приватизации муниципального предприятия «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3» по способу приватизации – преобразование в акционерное общество». 19.11.2024 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц

**Глава 4. Приватизация муниципальных предприятий по способу – преобразование в общество с ограниченной ответственностью**

№ п/п	Наименование и местонахождение	Проведенные мероприятия
1.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» 445011, г.Тольятти, ул.Горького, д.34А	Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 26.08.2024 № 1597-п/1 «Об условиях приватизации муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор», по способу приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью». 18.09.2024 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти 445035, г.Тольятти, ул.Комсомольская, д.886, помещение 1002	Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 28.08.2024 № 1619-п/1 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти, по способу приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью». 20.09.2024 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц

**Глава 5. Приватизация недвижимого имущества по способу –  
внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные  
капиталы акционерных обществ**

№ п/п	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Проведенные мероприятия
1.	ул.Ленинградская, 10	Нежилое здание, административно-бытовой корпус, площадью 481,3 кв.м, 63:09:0301161:1115 Земельный участок площадью 996 +/-11 кв.м, 63:09:0301161:1117 административное здание	Издано распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.08.2024 № 6731-р/5 «Об условиях приватизации нежилых отдельно стоящих зданий и земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, д.10 и нежилых помещений по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-т Степана Разина, 16А, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества».
2.	ул.Ленинградская, 10, стр. 1	Нежилое здание, гараж, площадью 88,3 кв.м, 63:09:0301161:594 Земельный участок площадью 543 +/-8 кв.м, 63:09:0301161:1119 административное здание	30.08.2024 проведена государственная регистрация перехода права собственности к АО «МУ ЖКХ» объектов недвижимости
3.	ул.Ленинградская, 10, стр. 2	Нежилое здание, склад, административное помещение, площадью 193,6 кв.м, 63:09:0301161:584 Земельный участок площадью 624 +/-9 кв.м, 63:09:0301161:1120 административное здание	
4.	ул.Ленинградская, 10, стр. 3	Нежилое здание, склад, площадью 63,2 кв.м, 63:09:0301161:578 Земельный участок площадью 208 +/-5 кв.м, 63:09:0301161:1118 административное здание	
5.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение, этаж №№1, 2, 3 общей площадью 503,5 кв.м, из них: - 240,8 кв.м, 63:09:0101165:9859 (пом. № 2001). Обременено договором аренды от 19.08.2022 № 9509/а с ООО «УК 10» на срок с 19.08.2022 по 18.08.2027; - 43 кв.м, 63:09:0101165:9858 (пом. № 1009). Обременено договором аренды от 03.10.2022 № 9510/а с Ткаченко А.П. на срок с 05.10.2022 по 04.10.2027; - 188,5 кв.м, 63:09:0101165:9860. Обременено договором безвозмездного пользования муниципальным	

	имуществом от 30.01.2023 № 3313 с Автономной некоммерческой организацией «Спортивно- патриотический центр «Арсенал» на срок с 01.01.2023 до окончания СВО; - 31,2 кв.м, 63:09:0101165:9857 (пом. № 1008)	
--	--	--

## РАЗДЕЛ IV

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### **Глава 6. Планируемые показатели**

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год было включено 29 объектов:

1) 21 объект недвижимости, подлежащий приватизации по способу – продажа на аукционе;

2) 1 муниципальное предприятие (муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3»), подлежащее приватизации по способу – преобразование в акционерное общество;

3) 2 муниципальных предприятия (муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор», муниципальное унитарное предприятие «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти), подлежащие приватизации по способу – преобразование в общество с ограниченной ответственностью;

4) 5 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год составлял: 132 717,0 тыс.руб. (объекты недвижимости), кроме того 19 349,3 тыс.руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

3. Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти, определена в размере 44 813,0 тыс.руб. (по Программе приватизации).

#### **Глава 7. Фактические показатели**

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год:

1. В 2024 году заключено 5 договоров купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 9 062,1 тыс.руб., кроме того:

НДС на сумму 1 812,4 тыс.руб., земельные участки на сумму 4 095,4 тыс.руб.

2. Не состоялись торги в отношении 16 объектов недвижимости на сумму 125 993,2 тыс.руб., кроме того, в отношении 5 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 28 946,9 тыс.руб., по способу – продажа на аукционе.

3. Муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3» преобразовано в акционерное общество.

4. Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» и муниципальное унитарное предприятие «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти преобразованы в общество с ограниченной ответственностью.

5. Пять объектов недвижимости внесены в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено 9 062,1 тыс.руб., кроме того: НДС 452,5 тыс.руб., за земельные участки – 4 095,4 тыс.руб.

---