



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ООО «Базис»**

*Свидетельство №0293.02-2016-6318013789-П-038 от 28 марта 2017г.*

*г.Самара, ул.Пятая Просека, 95а. тел.:957-51-90, 990-86-39, 248-16-62*

*e-mail: [bazis.sam@mail.ru](mailto:bazis.sam@mail.ru)*

*[www.bazis163.ru](http://www.bazis163.ru)*

Заказчик — Администрация городского округа  
Тольятти, Департамент градостроительной  
деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых  
сточных вод с селитебной территории  
Автозаводского района г. Тольятти с  
подводящими трубопроводами и инженерно-  
техническим обеспечением»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**116/21-ПЗ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ООО «Базис»**

*Свидетельство №0293.02-2016-6318013789-П-038 от 28 марта 2017г.*

*г.Самара, ул.Пятая Просека, 95а. тел.:957-51-90, 990-86-39, 248-16-62*

*e-mail: [bazis.sam@mail.ru](mailto:bazis.sam@mail.ru)*

*[www.bazis163.ru](http://www.bazis163.ru)*

Заказчик — Администрация городского округа  
Тольятти, Департамент градостроительной  
деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых  
сточных вод с селитебной территории  
Автозаводского района г. Тольятти с  
подводящими трубопроводами и инженерно-  
техническим обеспечением»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**116/21-ПЗ**

Генеральный директор

С.С.Логинов

Главный инженер проекта

Д.Ю.Жирнов

## СОДЕРЖАНИЕ

Номер пункта	Наименование	Лист
1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект	
3	Сведения о системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод	
4	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способы предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры	
5	Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов	
6	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты	
7	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	
8	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	
9	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	
10	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	
ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Приложение 1. Задание на проектирование	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

116/21-ПЗ

Лист

2





При данном расходе и наполнении  $h/d = 1$ ,  $i = 0,0013$ ,  $V = 1,85$  м/с. Согласно таблице Лукиных, принимаем  $DN = 1400$  мм.

Согласно п.6.2.1 СП 32.13330.2018 на коллекторе диаметром 1400 мм радиус кривой поворота лотка принят равным пяти диаметрам трубы с установкой смотровых колодцев в начале и конце кривой.

Переливная труба дождевых сточных вод К2 от резервуара с погружными насосами до существующего коллектора  $DN1500$  мм, из труб полимерных со структурированной стенкой (полиэтилен высокой плотности)  $DN1200$  мм по ГОСТ Р 54475-2011. Согласно п.12.11 СП 31.13330.2012 переливное устройство рассчитано на расход, равный разности максимальной подачи и минимального отбора воды. За максимальную подачу воды принят расчетный расход  $Q_{cal} = 2814,35$  л/с, за минимальный отбор принята производительность одного насоса  $Q_{нас} = 930$  л/с.

$$Q \text{ перел} = Q_{cal} - Q_{нас} = 2814,35 \text{ л/с} - 930 \text{ л/с} = 1884,35 \text{ л/с},$$

При этом расходе и наполнении  $h/d = 1$ ,  $i = 0,0013$ ,  $V = 1,70$  м/с. Согласно таблице Лукиных, принимаем диаметр переливной трубы резервуара с погружными насосами  $DN = 1200$  мм.

В существующий ж/б коллектор  $4900 \times 2870$  мм (h) по ул. Свердлова расходом  $17034,32$  л/с врезается напорный коллектор расходом  $2790,65$  л/с.

Суммарный расход будет составлять  $19824,97$  л/с. Докажем расчетами пропускную способность этого коллектора.

В соответствии с п. 5.4.6 [СП 32.13330.2018] расчетное наполнение канала прямоугольного поперечного сечения принимается не более  $0,75$  от высоты:

$$h = 0,75 \times 2,87 = 2,0 \text{ м};$$

$$\text{Наполнение канала: } a = h/b = 2/4,9 = 0,439$$

$$\text{Площадь живого сечения: } \omega = b \cdot h = 4,9 \times 2,0 = 10,547 \text{ м}^2$$

$$\text{Смоченный периметр: } X = b + 2 \cdot h = 4,9 + 2 \times 2,0 = 9,205 \text{ м}$$

$$\text{Гидравлический радиус: } R = \omega/X = 10,547/9,205 = 1,146 \text{ м}$$

$$\text{Принимаем гидравлический уклон: } i = 0,0008$$

Скорость движения стоков:

$v = 71,4 \cdot R^{0,666} \cdot 0,014 \cdot V^R \cdot V^i = 71,4 \cdot 1,146^{0,666} \cdot 0,014 \cdot 1,146 \cdot 0,0008 = 2,21$  м/с, что соответствует требованиям таблицы 4 СП 32.13330.2018 наибольшая скорость движения дождевых сточных вод в каналах  $4$  м/с, тип крепления канала «с бетонными плитами». Поэтому расчетная  $v = 2,21$  м/с соответствует требованиям СП 32.13330.2018.

Вывод, что канал размером  $4900 \times 2870$  мм (h) пропускает требуемый расход дождевой канализации  $19824,97$  л/с при  $i = 0,0008$  и  $v = 2,21$  м/с. Глубину заложения лотка самотечного канализационного трубопровода допускается принимать выше отметки глубины проникания в грунт нулевых температур на  $0,5$  м для труб диаметром больше  $500$  мм, согласно п.6.2.4, СП 32.13330.2018.

Напорная канализация дождевых сточных вод К2Н от резервуара с погружными насосами до врезки в существующий железобетонный лоток  $4900 \text{ мм} \times 2870 \text{ мм}$  по ул. Свердлова, запроектирована в две линии из труб полиэтиленовых  $2DN1000$  мм ПЭ100 SDR17 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Принимаем диаметр трубопровода  $DN1000$  мм, исходя из производительности насосной станции  $Q_{нас} = 10046,34$  м<sup>3</sup>/ч =  $2790,65$  л/с и  $V = 3,55$  м/с согласно таблице Шевелева, что соответствует требованиям СП 31.13330.2012 таблица 24. В районе врезки городского коллектора по ул. Свердлова в существующий коллектор ООО «АВК» проектом предусмотрена врезка проектируемого коллектора, представляющего собой канал  $4900 \times 2870$  мм (h).

Глубину заложения лотка напорного канализационного трубопровода допускается принимать для труб диаметром свыше  $500$  мм,  $h_{залож} = d + h_{промерз.}$ , согласно п.11.40, СП 31.13330.2012.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>116/21-ПЗ</b>	Лист
							5



Проектные решения выполнены с применением программного комплекса Autodesk AutoCAD.

**10. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектно-изыскательские работы, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта



Д. Ю. Жирнов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

116/21-ПЗ

Лист  
7



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
(ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)  
ОБЪЕКТА:**

**«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводщими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»**

**адрес (местоположение) объекта:**

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от пересечения Приморского бульвара и Московского проспекта, далее - вдоль Московского проспекта до пересечения с ул. Свердлова, далее - в западном направлении по ул. Свердлова до з/у с КН 63:09:0103035:614.

---

*(наименование и адрес (местоположение) линейного объекта (далее – объект))*

**I. Общие данные**

**1. Основание для проектирования объекта:**

Настоящее техническое задание на проектирование.

Федеральный проект «Оздоровление Волги», Государственная программа Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения», Национальный проект «Экология»

---

*(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)*

**2. Застройщик (технический заказчик)**

Администрация городского округа Тольятти, Департамент градостроительной деятельности, 445020, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, ОГРН 1036301078054, ИНН 6320001741

---

*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)*

**3. Инвестор (при наличии):**

Отсутствует

---

*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)*

**4. Проектная организация:**

Определится на основании конкурентных процедур

---

*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)*

**5. Вид работ:**

Новое строительство

---

*(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))*

**6. Источник финансирования строительства объекта:**

Средства бюджета городского округа Тольятти, в том числе сформированные за счет средств вышестоящих бюджетов

---

*(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет,*

**7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

Проектная организация предоставляет заказчику нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения для запроса технических условий.

Запрос технических условий осуществляет Заказчик.

---

**8. Требования к выделению этапов реализации объекта:**

**8.1. Требования к выделению этапов проектирования объекта:**

Предусмотреть выделение этапов.

1 этап. Разработка проекта планировки территорий и проекта межевания территорий

2 этап. Проектирование очистных сооружений.

**8.2. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

Предусмотреть выделение этапов.

1 этап. Строительство 1-й очереди очистных сооружений

2 этап. Строительство 2-й очереди очистных сооружений

---

*(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)*

**9. Срок строительства объекта:**

Календарные сроки строительства объекта установить при разработке раздела «Проект организации строительства»

---

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

Площадь земельного участка составляет 53,65 га\*

Производительность КОС 57 тыс. м<sup>3</sup>/сут (уточнить проектом).

В составе проекта предусмотреть:

1. Строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в составе:
  - приемная камера;
  - решетки;
  - песколовки;
  - песковые площадки;
  - горизонтальные отстойники с камерой хлопьеобразования с тонкослойными модулями;
  - реагентное хозяйство.
2. Строительство сооружений доочистки сточных вод (фильтры-доочистки, многоступенчатая фильтрация).
3. Строительство аккумулирующего резервуара для усреднения сточных вод в районе ул. Спортивная, бульвар Приморский. Объем уточнить проектом.
4. Строительство сооружений по обработке осадка (цех механического обезвоживания производительность ориентировочно 11,4 т/сут. Уточнить проектом).
5. Строительство аккумулирующих резервуаров для усреднения стоков в “сухой” период и период дождей и снеготаяния. Ориентировочно 3 шт. по 20 тыс. м<sup>3</sup>. Объем уточнить проектом.
6. Строительство насосной станции для подачи стоков из аккумулирующих емкостей в горизонтальные отстойники с камерой хлопьеобразования. Производительность (ориентировочно) 2375 м<sup>3</sup>/ч. Уточнить проектом.
7. Строительство насосной станции для подачи воды на промывку фильтров. Производительность (ориентировочно) 3780 м<sup>3</sup>/ч. Уточнить проектом.

8. Строительство резервуаров очищенных сточных вод. Ориентировочно 2 шт. по 29 тыс. м<sup>3</sup>. Объем уточнить проектом.
9. Строительство станции УФ-обеззараживания. Производительность (ориентировочно) 7,125 кг/ч.
10. Строительство насосной станции для подачи очищенных сточных вод в существующий коллектор ООО "АВК" (при необходимости, уточнить проектом). Производительность (ориентировочно) 2375 м<sup>3</sup>/ч. Уточнить проектом.
11. Строительство насосной станции для подачи сточных вод от коллекторов по ул. Спортивная и бульвар Приморский. Производительность (ориентировочно) 1048 м<sup>3</sup>/ч. Уточнить проектом.
12. Строительство коллектора, подающего поверхностные сточные воды на проектируемые очистные сооружения от проектируемой КНС в районе ул. Спортивная, бульвар Приморский, ориентировочно 4,7 км (уточнить проектом).
13. Строительство коллектора, отводящего поверхностные стоки на проектируемые очистных сооружения, ориентировочно 2,3 км (уточнить проектом).
14. Строительство коллектора, отводящего очищенные сточные воды в существующий коллектор ООО "АВК" в камеру смешения потоков, ориентировочно 2,3 км (уточнить проектом).
15. Строительство трансформаторной подстанции.
16. Разработать ППТ и ПМТ.
17. Разработать раздел ОВОС.
18. Разработать проект СЗЗ.

Внутриплощадочные и внутренние инженерные системы определить проектом.

*\*Технико-экономические показатели уточняются в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.*

---

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

Канализационные очистные сооружения

---

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

Отсутствует

---

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

Отсутствует

---

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

Не принадлежит к опасным производственным объектам.

*(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)*

---

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

Категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта – В и Д

*(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)*

---

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:**

Помещение дежурного персонала

---

**11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7**

статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нормальный

*(повышенный, нормальный, пониженный)*

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

Отсутствуют

*(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)*

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов, в проекте требуется применить современные материалы, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

*(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))*

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

Необходимо выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Перед началом выполнения инженерных изысканий, программы работ согласовать с Заказчиком

**- инженерно-геодезические изыскания территории площадью (ориентировочно) 48,6 га.**

Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Вид территории: незастроенная территория.

**- Инженерно-геологические изыскания**

№ п/п	№ зданий и сооружений, наименование характеристик	Количество	Уровень ответственности	Габариты одного сооружения ориентировочно, м	Этажность	Общая высота, ориентировочно	Ориентировочная глубина заложения подошвы предполагаемого фундамента, м	Тип фундамента (плитный, ленточный, столбчатый, свайный)
1.	Приемная камера	1	Нормальный	8,0 x 8,0	-	-	5,0	Плитный
2.	Корпус механической очистки	1	Нормальный	41,0 x 15,0	1	14,0 7,0 глубина подземной части 7,0 высота	7,0	Плитный

						<i>надземно й.</i>		
3.	Производственный корпус №1	1	<i>Нормальный</i>	45,0 x 36,0	1	33,0 <i>Глубина подземной части 17,0 Высота надземной части 16,0м</i>	17,0	<i>Плитный</i>
4.	Производственный корпус №2	1	<i>Нормальный</i>	48,0 x 42,0	1	15,0 <i>Глубина подземной части 5,0 Высота надземной. 10,0</i>	5,0	<i>Плитный</i>
5.	АБК	1	<i>Нормальный</i>	21,0 x 15,0	1	6,0	2,5	<i>Ленточный</i>
6.	КТП	1	<i>Нормальный</i>	4,0 x 6,0	1	3,0	2,5	<i>Плитный</i>
7.	КНС для подачи сточных вод от коллекторов по ул. Спортивная и бульвар Приморский	1	<i>Нормальный</i>	15,0 x 15,0	-	13,0 <i>Глубина подземной части 7,0 Высота надземной части 6,0м</i>	6,0	<i>Плитный</i>
8.	Коллектор (общая протяженность ориентировочно 9,3 км)							

- **Инженерно-экологические изыскания** на площади (ориентировочно) 48,6 га:
- составление программы работ;
- инженерно-экологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей (1 категория сложности) – ориентировочно 15 км (уточнить проектом);
- рекогносцировочное почвенное обследование при проходимости: хорошей (1 категория сложности) – ориентировочно 15 км (уточнить проектом);
- наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-экологической в масштабе: 1:10000 - 1:5000 (категория проходимости - хорошая) – ориентировочно 15 км (уточнить проектом);
- описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт (1 категория

- сложности) – не менее 14 точек;
- отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с поверхности – 2 пробы;
- отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с глубины более 0,5 м – не менее 14 проб;
- отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почвогрунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.) - с глубины 0,0-0,2 м. – не менее 70 проб;
- отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почвогрунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.) - радиологическое обследование – не менее 70 проб;
- отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почвогрунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.) - с глубин до 3 м, с шагом 1 м. – не менее 42 проб;
- отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воздуха почвенного (грунтового) и подземной атмосферы (пробоотборниками) – не менее 70 проб;
- отбор проб для бактериологического анализа: воды – не менее 2 проб;
- отбор проб для бактериологического анализа: почвогрунтов с одной пробной площадки – не менее 14 пробных площадок;
- радиационное обследование участка – ориентировочно 48,6 га (уточнить проектом).
  
- **ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ:**
- водородный показатель рН водной или солевой вытяжки электиметрическим методом – не менее 56 образцов;
- определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки методом атомной абсорбции (1 металл) – не менее 392 образца;
- определение нефтяных углеводородов хроматографическим методом – не менее 56 образцов;
- определение радионуклидов хроматомасс-спектрометрическим методом – не менее 70 образца;
- приготовление водной вытяжки – не менее 56 образцов;
- пробоподготовка для выполнения физико-химических исследований солей тяжелых металлов – не менее 56 образцов;
- стандартный (типовой) анализ воды) – не менее 16 проб;
- анализ документов;
- запрос необходимых справок;
- сравнение результатов анализов в действующими нормативами;
- составление отчета.
  
- **КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ:**
- инженерно-экологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей (1 категория сложности) – 15 км (уточнить проектом);
- рекогносцировочное почвенное обследование при проходимости: хорошей (1 категория сложности) – 15 км (уточнить проектом);
- наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-экологической в масштабе: 1:10000 - 1:5000 (категория проходимости - хорошая) – 15 км (уточнить проектом);
- описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт (1 категория сложности) – не менее 14 точек;
- радиационное обследование участка – ориентировочно 48,6 га (уточнить проектом);
- составление программы производства работ;
- камеральная обработка химических и бактериологических анализов на загрязненность почвогрунтов, воды, снега и донных отложений при инженерно-экологических изысканиях;
- составление отчета.
  
- **Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**
- рекогносцировочное обследование побережья протяженностью (ориентировочно) 1 км;
- фотоработы – не менее 50 снимков.
  
- **КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ:**

- систематизация справочных материалов метеорологических наблюдений – не менее 10 шт.;
- розы ветров;
- расчет обеспеченности, повторяемости ветров по границам скорости и направления – не менее 2 шт.;
- систематизация материалов гидрологических наблюдений – не менее 30 шт.;
- анализ результатов водомерных наблюдений – не менее 30 шт.;
- определение деформаций дна при устойчивых берегах;
- сравнение вспомогательных таблиц и характеристик гидрологического режима – не менее 3 шт.;
- составление программы работ;
- составление климатической характеристики;
- запрос необходимых справок;
- составление отчета.

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

Не установлена

---

*(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)*

**16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

Бюджет Самарской области, бюджет городского округа Тольятти

---

**II. Требования к проектным решениям.**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

Проект выполнить в границах отведенной территории.

Предусмотреть эффективное использование земельного участка в соответствии с СНиП, СП, СанПин, с действующими требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

*(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

Требуется разработать проект планировки территории (далее – ППТ) и проект межевания территории (далее – ПМТ) для проектируемых коллекторов

---

**18.1. Требования к разработке ППТ и ПМТ:**

**18.1.1. Нормативная правовая и методическая база:**

Документацию по планировке выполнить в соответствии с СНиП, СП, СанПин, с действующими требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

**18.1.2. Базовая градостроительная документация:**

Генеральный план городского округа Тольятти, правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

---

**18.1.3. Исходные данные:**

Сбор исходных данных, в том числе инженерно-геодезические изыскания осуществляет Подрядчик (Разработчик) в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории. Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями к инженерным изысканиям ППТ и ПМТ.

Материалы результатов инженерных изысканий формируются отдельным томом (книгой) в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.

---

#### **18.1.4. Общие требования к документации по планировке территории:**

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием цифровых топографических карт, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Планировочным решением учесть существующую застройку, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, охранных зон, иных ограничений строительства.

---

#### **18.1.5. Требования к параметрам линейного объекта:**

Протяженность (ориентировочно) – 9,3 км. Уточняется проектом.

Основные технические характеристики объекта проектирования подтвердить расчетами.

Планировочные ограничения принять в соответствии с санитарными, противопожарными разрывами.

Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям:

- Генерального плана городского округа Тольятти;
- Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти;
- программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:

- ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ;
- Постановлению №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В рамках подготовки документации по планировке территории Подрядчику (разработчику) обеспечить:

- сбор исходных данных, получение технических условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры;
- выполнение инженерных изысканий (см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N402).

(В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топосъемки при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500);

- получение сведений государственного реестра недвижимости;
  - получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории;
  - представление ППТ и ПМТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти;
  - подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ и ПМТ;
  - доработку материалов ППТ и ПМТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний.
  - подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ и ПМТ, их направление на утверждение в администрацию.
- 

#### **18.1.6. Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации:**

Представленные подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):



- том 1 (книга) – Проект планировки территории. Утверждаемая часть;
- том 2 (книга) – Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;
- том 3 (книга) – Проект межевания территории. Утверждаемая часть;
- том 4 (книга) – Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;
- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.

Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.

Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию.

Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Текстовые материалы в формате doc и pdf.

Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.

Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid; dxf и jpg) doc, в 1 экз.

При передаче сведений в формате dxf необходимо соблюдать следующее:

- векторное изображение должно быть скомпоновано по слоям, где каждый слой должен иметь название, отображающее содержание;
- не допускается наличие других объектов, не имеющих отношение к данному слою;
- файл должен содержать только векторное изображение, наличие текста, табличных данных, элементов оформления чертежа (штампы, рамки и т.п.) в слоях не допускаются;
- не допускается наличие пустых слоев;
- координаты объектов должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).

---

#### **18.1.7. Согласование проекта:**

Разработанный в соответствии с Техническим заданием ППТ и ПМТ должен быть согласован Подрядчиком (Разработчиком) с:

- департаментом по управлению муниципальным имуществом (по вопросам соблюдения установленных в законодательном порядке границ, обременений и ограничений использования земельных участков);
  - управлением архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности (по вопросам соблюдения методических требований к разработке проекта планировки, требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ);
  - департаментом дорожного хозяйства и транспорта;
  - организациями, осуществляющими инженерно-техническое и энергетическое обеспечение территории;
  - департаментом культуры (управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области) (по вопросам границ территорий объектов культурного наследия, вновь выявленным объектам культурного наследия);
  - департаментом городского хозяйства, управлением природопользования и охраны окружающей среды;
  - заинтересованными физическими или юридическими лицами правообладателями земельных участков в рамках публичных слушаний.
- 

#### **18.1.8. Публичные слушания:**

Публичные слушания проводит уполномоченный орган городского округа Тольятти с участием представителей Подрядчика (разработчика) проекта.

Подрядчик (разработчик) проекта готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции и представления на публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного Думой городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

---

#### **18.1.9. Утверждение документации по планировке территории:**

Глава администрации с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Подрядчик (разработчик), в случае необходимости, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, и предоставляет документацию в соответствии с требованиями п.18.1.5. Технического задания в администрацию городского округа Тольятти, вместе с письменным отчетом, который содержит результаты рассмотрения замечаний и предложений с обоснованием решения о включении (не включении) в проект изменений.

Постановление об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Утвержденная документация размещается на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет».

---

#### **18.1.10. Гарантийные обязательства:**

Гарантийный срок составляет 5 лет со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, отступления от требований муниципального контракта, опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах, картах), устраняются подрядчиком за свой счет и в срок, указанный в требовании заказчика, если этот срок является разумным. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения таких недостатков.

---

### **18.2. Требования к выполнению инженерных изысканий к ППТ и ПМТ:**

#### **18.2.1. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий:**

Необходимо провести инженерно-геодезические изыскания.

---

#### **18.2.2. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду:**

Отсутствуют.

---

#### **18.2.3. Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния:**

Отсутствуют.

---

#### **18.2.4. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик:**

Отсутствуют.

---

#### **18.2.5. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций:**

Отсутствуют.

---

#### **18.2.6. Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов):**

- выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с

требованиями:

ВСН 30-81 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02;

- инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977 г.;
  - выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500;
  - топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м;
  - топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;
  - указать материал покрытия автодорог;
  - указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей;
  - полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.
- 

#### **18.2.7. Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон):**

Отразить инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков.

---

#### **18.2.8. Порядок представления отчетных материалов:**

По результатам выполненных работ в соответствии с муниципальным контрактом представить технические отчеты по инженерно-геодезическим, в 1 экз. на бумажном носителе в твердом переплете и электронном носителе.

---

*(указываются для линейных объектов)*

#### **19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов.

---

*(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)*

#### **20. Требования к технологическим решениям:**

Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.

Расположение зданий и оборудования на площадке должно соответствовать нормам, правилам и стандартам РФ с учетом ранее построенных зданий и сооружений.

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов

При проектировании предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдения требований по охране труда в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами по вопросам охраны труда.

Предполагаемое технологическое оборудование должно отвечать современным требованиям, а также иметь опыт положительного использования в мировой практике.

Оборудование и материалы должны соответствовать действующим нормам, правилам и стандартам Российской Федерации, а также согласованным техническими условиями.

---

#### **21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):**

Объемно-планировочные решения должны отвечать современным требованиям

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. Планировочные решения запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности персонала.

Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.

Архитектурно - строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геокриологических условий площадок строительства.

Площади, отделку, естественную освещенность помещений принять с учетом расположения оборудования, персонала.

Предусмотреть гидроизоляцию внутренних поверхностей всех используемых в проекте ж/б сооружений химически стойкими составами.

В проекте требуется применить современные материалы и полностью автоматизированное технологическое оборудование, дополнительное согласование не требуется.

*(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))*

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

В соответствии действующих норм и правил пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, требованиям федеральных законов и других нормативных документов.

*(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)*

**21.3. Требования к фундаментам:**

Разработать с учетом результатов инженерных изысканий

*(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)*

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

**21.5. Требования к наружным стенам:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

**21.7. Требования к перекрытиям:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП,

СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.9. Требования к лестницам:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.10. Требования к полам:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.11. Требования к кровле:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.12. Требования к витражам, окнам:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.13. Требования к дверям:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.14. Требования к внутренней отделке:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)*

#### **21.15. Требования к наружной отделке:**

В соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения*

*материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)*

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

В соответствии с техническими условиями Управления ЧС.

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)*

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)*

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям объекта:**

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указываются для линейных объектов)*

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру объекта:**

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указываются для линейных объектов)*

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

В соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом требований технических условий

---

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

Инженерное оборудование должно соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

---

**24.1.2. Вентиляция:**

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

Инженерное оборудование должно соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

---

### **24.1.3. Водопровод:**

В объем проектирования входят внутренние и внутриплощадочные сети водоснабжения.

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

Инженерное оборудование должно соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

---

### **24.1.4. Канализация:**

В объем проектирования входят внутренние и внутриплощадочные сети водоотведения.

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

Инженерное оборудование должно соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

---

### **24.1.5. Электроснабжение:**

Категория надежности энергоснабжения КОС – I категория.

Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

Инженерное оборудование должно соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

---

### **24.1.6. Телефонизация:**

Определить проектом

---

### **24.1.7. Радиофикация:**

Определить проектом

---

### **24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":**

Определить проектом

---

### **24.1.9. Телевидение:**

Определить проектом

---

### **24.1.10. Газификация:**

Определить проектом

---

### **24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

Технологические процессы должны быть автоматизированы.

Требования к автоматизации технологических процессов:

- уровень управления: ручной и полуавтоматический;

- дополнительные требования к автоматизации: предусмотреть вывод сигналов аварии и работы с комплектных шкафов автоматики технологического оборудования в диспетчерский пункт КОС.

Технические решения по автоматике согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией

Разработать систему АСУ ТП.

---

## **24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам**

присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

**24.2.1. Водоснабжение:**

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям, объемы уточнить проектом

---

**24.2.2. Водоотведение:**

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям, объемы уточнить проектом

---

**24.2.3. Теплоснабжение:**

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям, объемы уточнить проектом

---

**24.2.4. Электроснабжение:**

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям, объемы уточнить проектом

---

**24.2.5. Телефонизация:**

Не требуется

---

**24.2.6. Радиофикация:**

Определить проектом

---

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":**

Объемы уточнить проектом

---

**24.2.8. Телевидение:**

Проектом предусмотреть устройство наружных камер видеонаблюдения в количестве не менее 4 шт. (определить проектом). Местоположение на территории согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.

---

**23.2.9. Газоснабжение:**

Объемы уточнить проектом

---

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

Принять согласно Техническим условиям и требованиями действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов

---

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Кроме того, разработать раздел «Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны».

---

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

В проекте предусмотреть устройство пожарной и охранной сигнализации с выводом сигналов в МДП КОС.

В соответствии с техническими условиями Управления ЧС.

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---



**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

Раздел разработать с учетом мероприятий по увеличению энергоэффективности. Применяемое в проекте оборудование должно удовлетворять действующим нормам и правилам, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)*

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

На данном предприятии труд инвалидов не предусмотрен

---

*(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)*

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

В соответствии с Техническими условиями Управления ЧС.

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)*

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов

---

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))*

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов

---

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

Границы размещения строительной площадки уточнить проектом.

В соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, СП, СанПин, с требованиями федеральных законов и других нормативных документов.

---

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение**

**объекта:**

Определить проектом

---

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов

*(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)*

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

Отсутствуют

*(указываются при необходимости)*

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

Определяется разделом «Проект организации строительства». Расстояние перевозки излишков/недостающего грунта, строительного мусора и ТБО, затраты на утилизацию непригодного/зараженного грунта (при необходимости) принять согласно справки Заказчика.

*(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)*

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

Отсутствуют

*(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)*

### **III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Состав рабочей документации (стадия Р) сформировать согласно разработанной проектной документации (стадия П).

В соответствии с требованиями действующих ГОСТ и СПДС.

*(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)*

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

Сметную документацию разработать в соответствии:

- с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации на территории

Российской Федерации, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- с нормативными правовыми актами РФ;
- сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в объёме необходимом для получения положительного заключения органов государственной экспертизы.

Состав и оформление сметной документации выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывает сметную документацию в следующем составе:

- сводный сметный расчёт;
- объектные сметы;
- локальные сметы.

Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости, сообщаемыми письмами Минстроя России.

Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, а также оборудования, определять по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ).

Стоимость материалов, изделий и конструкций, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ФССЦ, включать на основании данных конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков, согласованного заказчиком.

При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен осуществлять с использованием индексов, сообщаемых Минстроем России, на дату составления сметной документации:

для материалов, изделий и конструкций – индексом на СМР;

для оборудования – индексом на оборудование.

Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать (минимальные требования):

- реквизиты организации, предоставившей обосновывающий документ (наименование, адрес, контактные данные, ИНН, банковские реквизиты);
- полное наименование материального ресурса или оборудования с указанием марки, технических характеристик и т.п. идентификационных данных;
- уровень ценовых показателей (месяц, год);
- расшифровку включенных в стоимость затрат и условий поставки (отпускная цена опт/розница, транспортные затраты, тара, комплектация, сервисные расходы, НДС и т.п.) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.

Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную на момент подготовки сметной документации.

Обосновывающие отпускную цену документы сшиваются в отдельную Книгу (Том) с обязательным проставлением в ней страниц и позиций.

В каждой строке локальной сметы, где стоимость материальных ресурсов, в том числе оборудования, определена по обосновывающим документам, показать расчёт сметной стоимости единицы измерения в базисном уровне цен.

В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.

Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования, перевозки и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, работ и услуг, определенная на основании конъюнктурного анализа, в соответствии с пунктами 13-22 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом от 04.08.2020г. № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, указывается отдельно.

По локальным сметным расчетам (сметам) справочно указывается расчетный измеритель конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, м3 кладки, м2 площади кровли, м2 общей площади и другие единицы измерения).

К локальным сметам, содержащим в соответствии с проектными решениями дорогостоящие материалы (материалы и оборудование, цена которых более чем на 50 процентов превышает стоимость аналогичных ресурсов, приведенную в сборниках ФССЦ для ФСНБ ФЕР-2001) и оборудование (в т.ч. импортное) необходимо прикладывать письменное согласование главного распорядителя бюджетных средств, на их применение.

Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в специализированных программных комплексах, а также в электронном редактируемом формате.

К локальным сметам должны быть приложены ведомости объемов работ, сформированные в соответствии с образцом, размещенным на сайте Главгосэкспертизы России [www.gge.ru/uslugi](http://www.gge.ru/uslugi).

С целью подготовки в соответствии с Техническим заданием проектной документации, Заказчик предоставляет исполнителю работы и материалы в соответствии с п.6 ст. 48 Гр.К РФ.

---

*(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)*

#### **40. Требования к разработке специальных технических условий:**

Отсутствуют

---

*(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")*

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):**

Отсутствуют

#### **42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

Разработать презентационный материал, согласовать с Заказчиком.

В соответствии с Порядком организации предпроектных проработок при проектировании и строительстве (реконструкции объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности, утвержденным постановлением от 30.11.2020 № 1136 правительства Самарской области (далее – Порядок) в течение 30 календарных дней с момента заключения контракта разработать и предоставить Заказчику на согласование эскизный проект. Состав эскизного проекта согласно пункта 15 Порядка.

---

*(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)*

#### **43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

Проектные работы выполнить с применением BIM технологий

*(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)*

#### **44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:**

Допускается применение экономически эффективной проектной документации повторного использования с учетом внесения изменений в нормативно-техническую часть ПД.

*(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)*

#### **45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Соответствие настоящему требованию подтверждается путем предоставления выписки из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной Приказом Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 года N 86, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в закупке ч.4 ст. 55.17 ГрК РФ.

Подрядчик вправе привлечь субподрядчиков, имеющих допуск СРО в области инженерных изысканий, в случае выполнения таких работ субподрядными организациями, либо учесть условие о соответствии подрядчика (субподрядчика при наличии) требованиям, установленным Градостроительным Кодексом РФ при выполнении работ.

В проектной документации предусмотреть описание характеристик материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ по строительству проектируемого объекта. В случае, если при описании материалов и оборудования будут использоваться товарные знаки, то предусмотреть несколько возможных товарных знаков или указать товарный знак с сопровождением фразой «или эквивалент», указав параметры эквивалентности.

Обеспечить получение положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» России, государственной экологической экспертизы в Росприроднадзоре (при необходимости), санитарно-эпидемиологического заключения на проект от Роспотребнадзора.

Оплата услуг государственной экспертизы производится Заказчиком.

В случае получения отрицательного заключения экспертизы и повторного рассмотрения документации, представленной по истечению срока, установленного экспертной организацией на устранение замечаний и подлежащего дополнительной оплате, Исполнитель производит данную оплату без компенсации ее стоимости.

Передачу проектной документации на рассмотрение в ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» России осуществляет Подрядчик, который обеспечивает сопровождение и обработку замечаний экспертизы по Доверенности.

Информационную модель объекта капитального строительства, отредактированную по замечаниям обязательной экспертизы, представить Заказчику в 2-х электронных экземплярах (на электронном носителе), проектную документацию и материалы инженерных изысканий с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы, сброшюровать и выдать Заказчику оформленной в установленном порядке, согласно требованиям ГОСТ в 4 экземплярах, а также в электронной версии в редактируемом формате (doc, dwg, pdf и т.д.).

Сметную документацию выдать в 4-х экземплярах, а также в электронной версии в

редактируемом формате (doc, dwg, pdf и т.д.).

Рабочую документацию сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке, согласно требованиям ГОСТ в 4 экземплярах, а также в электронной версии в редактируемом формате (doc, dwg, pdf и т.д.).

Положительное заключение проектных и изыскательских работ ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» России сброшюровать и выдать Заказчику в 4-х экземплярах.

Положительное заключение экологической экспертизы сброшюровать и выдать Заказчику в 4-х экземплярах.

Проект санитарно-защитной зоны и санитарно-эпидемиологическое заключение на проект от Роспотребнадзора сброшюровать и выдать Заказчику в 4-х экземплярах.

В электронной версии необходимо учесть следующие требования:

- текстовая часть должна быть представлена в редактируемом и не редактируемом формате, графическая часть проектной и рабочей документации предоставляется в редактируемом формате (dwg, rvt и т.д.), отсканированную часть документации представить в формате (pdf, jpg и т.д.);
- наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов;
- формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;
- графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;
- чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате (pdf, jpg и т.д.).

Все исключительные авторские права на разработанную проектную документацию принадлежат муниципальному образованию Российской Федерации – городскому округу Тольятти с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Требования к передаче документации заказчику:**

- осуществить приемку результатов выполненных работ в соответствии с Графиком выполнения работ;
- информационную модель объекта капитального строительства, проектную и материалы инженерных изысканий, до передачи в экспертные органы, оформленную согласно Приказа Министерства строительства РФ от 12.05.2017 №783/пр, передать на утверждение заказчику на электронном носителе в 1 экземпляре;
- проектную документацию и материалы инженерных изысканий с внесенными изменениями и исправлениями в ходе прохождения экспертизы, сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 4 экземплярах; информационную модель объекта капитального строительства, отредактированную по замечаниям обязательной экспертизы представить Заказчику на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и т.д.), выдать в 2 экземплярах на электронном носителе;
- рабочую документацию сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 4 экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и т.д.), выдать в 2 экземплярах на электронном носителе;
- положительные заключения государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий, проектной и сметной документации сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 4 экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в 1 экземпляре;
- положительное заключение экологической экспертизы (при необходимости) сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 4 экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в 1 экземпляре.
- проект санитарно-защитной зоны и санитарно-эпидемиологическое заключение на проект от Роспотребнадзора сброшюровать и выдать оформленными в установленном порядке на

бумажном носителе в 4 экземплярах; на электронном носителе, сформированные и оформленные в установленном порядке, в 1 экземпляре.

- технические условия на проектные решения в составе проектно-изыскательских работ, согласованные Подрядчиком с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, а также с прочими согласующими и инспектирующими органами.
- вся вышеуказанная документация передается представителем Подрядчика с Актом сдачи – приемки выполненных работ в 3-х экземплярах, счетом – фактурой (счетом) в 1 экземпляре представителю Заказчика.

Срок гарантии на выполненные работы составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

---

#### **46. К заданию на проектирование прилагаются:**

46.1. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.2 Исходно-разрешительная документация на проектирование в соответствии с законодательством РФ (правоустанавливающие документы на земельные участки).

---

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик**

**Подрядчик**

**Администрация городского округа  
Тольятти  
Департамент градостроительной  
деятельности**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Базис»**

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа Тольятти

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ И.Н. Квасов

\_\_\_\_\_ С.С. Логинов

**График выполнения работ**  
по выполнению проектных и изыскательских работ  
на строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с  
селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и  
инженерно-техническим обеспечением»

<b>№ п/п этапа</b>	<b>Наименование этапов выполняемых работ</b>	<b>Сроки начала этапов выполнения работ</b>	<b>Сроки окончания этапов выполнения работ</b>
1	Разработка проекта планировки территорий и проекта межевания территорий	С даты заключения муниципального контракта	не позднее 01.12.2021
2	Проектирование очистных сооружений, в том числе:	02.12.2021	не позднее 01.12.2022, включая срок получения положительного заключения Главгосэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в Росприроднадзоре, санитарно-эпидемиологического заключения на проект от Роспотребнадзора, подписания Акта сдачи - приемки выполненных работ обеими Сторонами.
2.1	Инженерные изыскания		
2.2.	Разработка проектной, рабочей, сметной документации, в том числе прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (оплата государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за счет Заказчика), разработка проекта санитарно-защитной зоны		

**Заказчик**

**Администрация городского округа  
Тольятти  
Департамент градостроительной  
деятельности**

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа Тольятти

И.Н. Квасов

**Подрядчик**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Базис»**

Генеральный директор

С.С. Логинов