

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПРОТОКОЛ
заседания штаба по подготовке городского округа Тольятти к работе в
отопительном периоде 2024/25 гг.

15.08.2024

№ 103 -прт/2

Председательствующий:

Дроботов
Андрей Александрович – первый заместитель главы городского округа Тольятти

Присутствовали:

Аругтюнян
Семен Михайлович – заместитель генерального директора ООО «УК №1 ЖКХ»

Батраков Игорь
Геннадьевич – инженер I категории ГКУ СО «ГУСЭН Центрального округа»

Викторов
Илья Алексеевич – главный инженер ООО «Жилстройэксплуатация»

Владимилова
Валерия Игоревна – инженер МКОУ ДПО РЦ

Жуковский
Максим Сергеевич – главный инженер ООО «Авторитет групп»

Захарова
Юлия Наилевна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

Краснов
Сергей Викторович – директор ФГБУН ИЭВБ РАН

Кузнецов Александр
Владимирович – главный инженер отделения №1 Центрального района Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК»

Кулешов
Александр Борисович – технический директор директора АО «ОРЭС-Тольятти»

Мальон
Любовь Владимировна – председатель правления ЖСК «Жасмин Дом»

Медведев
Евгений Николаевич – директор ООО «ЖЭРП Поволжское»

Медведев
Евгений Николаевич – заместитель директора по эксплуатации ООО «ДЖКХ»

Меркулова
Инга Витальевна – ведущий инженер теплоинспекции Тольяттинского отделения филиала Самарский АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Милицин
Борис Владимирович – главный специалист отдела инженерной инфраструктуры департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

Мокрецов
Дмитрий Евгеньевич – технический директор АО «МУ ЖКХ»

Мокроусов Виталий
Викторович – руководитель управления ЖКХ администрации Автозаводского района

Перец Евгений Александрович	– главный специалист отдела планирования и развития управления физической культуры и спорта администрации городского округа Тольятти
Попов Андрей Васильевич	– заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания №2 ЖКХ»
Просолов Тарас Константинович	– главный инженер ООО «Волжские коммунальные системы»
Савенкова Наталья Владимировна	– начальник западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственная жилищная инспекция Самарской области
Савостина Татьяна Николаевна	– начальник ПТО ООО «ЖЭО 26 квартала», ООО «УК Гарант», ООО «ЖЭО 158 квартала»
Саксонов Станислав Сергеевич	– заместитель директора по общим вопросам ФГБУН ИЭВБ РАН
Сасыкин Виталий Иванович	– заместитель начальника Ставропольских ЭС АО «ССК»
Сизенцов Олег Николаевич	– консультант Тольяттинского управления министерства науки Самарской области
Соловьев Сергей Геннадьевич	– заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти – заместитель руководителя – руководитель управления ресурсного обеспечения и развития образования департамента образования администрации городского округа Тольятти
Стадник Дарья Николаевна	
Талибов Сергей Николаевич	– главный инженер ООО УК «УЖКХ»
Ткаченко Роман Станиславович	– заместитель директора – главный инженер ГАУ СО «Арена»
Тютюрев Алексей Сергеевич	– заведующий сектором по вопросам ЖКХ и перепланировок администрации Комсомольского района
Халиков Руслан Диркамтинович	– главный инспектор отдела технического надзора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

Повестка совещания:

1. Отчет по протоколу заседания штаба по подготовке городско округа Тольятти к работе в отопительный период 2024/25 гг. №97-прт/2 от 08.08.2024 г.
2. Подписание Актов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.
3. О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, сроках, причинах отставания.
4. Доклады надзорных органов.
5. Доклады об устранении замечаний по предостережениям, выданным Государственной жилищной инспекцией:
 - ООО «УК №2 ЖКХ» (ул. Фрунзе, д. 45 - ремонт межпанельных швов; ул. Степана Разина, 63; М.Жукова, 12, 14 - неудовлетворительное состояние отмостки отдельными местами);
 - ООО «УК 10» (пр-т Степана Разина, 40 - неудовлетворительное состояние отмостки и неудовлетворительное техническое состояние кирпичной кладки отдельными местами);
 - ООО «УК ЖКХ г. Тольятти» (ул. Фрунзе, 13 – неудовлетворительное состояние отмостки отдельными местами);
 - ООО «Жилстройэксплуатация» (ул. Фрунзе, 7 – неудовлетворительное состояние отмостки отдельными местами);
 - ТСЖ «Маршала Жукова, 48» (ул. М. Жукова, 48 - ремонт межпанельных швов отдельными местами);
 - ООО «УК Стрела» о проблемах с отоплением в предыдущий отопительный период на МКД по адресу: б-р, 50 лет Октября, 65А;
 - ООО «Гарант» о проблемах с отоплением в предыдущий отопительный период на МКД по адресу: ул. Баныкина, 28;
6. Доклад НО ФКР о проведение капитального ремонта инженерных сетей МКД (53 шт.).
7. Доклады о наличии разрешений на допуск в эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок (истекает срок временного разрешения на эксплуатацию теплопотребляющей установки):
 - ООО «УК Комфорт (ул. Советская, 60А; ул. М. Жукова, 58А; ул. Ленинградская, 68Б; б-р Курчатова, 7А)»;
 - ООО «УК «УЖКХ» (б-р Приморский, 61)
 - ООО «УК «Жилой квартал» Лесной» (ул. 40 лет Победы, 51Р);
 - ООО «УК Кипарис» (ул. 40 лет Победы, 38А).
 - ТСЖ «Жасмин Дом» (ул. Свердлова, 9И)

РЕШИЛИ:

1. Отметить отсутствие представителей АО «Газпром теплоэнерго Самара», Средне-Поволжского управления Ростехнадзора, ЗАО «ЭиСС».
2. Принять к сведению информацию представителя АО «ЭнергосбыТ Плюс»:

- штамп с отметкой «не готов» будет проставляться потребителям после 15.08.24. при наличии критических замечаний;

- о получении постоянных разрешений на эксплуатацию тепловых энергоустановок следующими потребителями:

- ООО «УК Комфорт (ул. Советская, 60А; ул. М. Жукова 58А; ул. Ленинградская, 68Б; б-р Курчатова, 7А)»;
- ООО «УК «Жилой квартал Лесной» (ул. 40 лет Победы, 51Р);
- ООО «УК Кипарис» (ул. 40 лет Победы, 38А).

3. Рекомендовать Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК» (Головинову С.В.) включить в доклад информацию о перезаключенных договорах с управляющими компаниями на обслуживание ВДГО.

4. Департаменту образования администрации городского округа Тольятти (Лебедевой Л.М.) – организовать проведение совместного с подведомственными учреждениями, конкурса по закупке услуги обслуживания тепловых энергоустановок с целью приведения теплосетевого оборудования в соответствии с требованиями АО «ЭнергосбыТ Плюс», приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

5. Принять к сведению информацию представителя ЖСК «Жасмин Дом» о продлении разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки до 20 ноября 2024 года.

6. Рекомендовать председателю правления ЖСК «Жасмин Дом» на следующее заседание штаба предоставить сведения о принимаемых мерах по получению постоянного разрешения на эксплуатацию тепловой энергоустановки.

7. Принять к сведению информацию представителей управляющих компаний, об устранении выявленных Государственной жилищной инспекцией замечаниях.

8. Рекомендовать управляющим компаниям:

- еженедельно направлять в адрес Государственной жилищной инспекции отчет об устранении нарушений, выявленных в рамках еженедельного мониторинга подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2024-2025 годов;

- на заседаниях штабов предоставлять информацию о проблемных объектах, на которых ведутся работы НО «ФКР», вызывающих беспокойство у жителей МКД в части срыва сроков начала отопительного периода 2024/25 годов.

Первый заместитель главы

А.А. Дроботов