



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2025 № 2336-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
земельного контроля
на территории городского округа Тольятти
на 2026 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области

муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти на 2026 год (далее - Программа профилактики рисков).

2. Управлению административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти разместить Программу профилактики рисков на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя департамента общественной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа.

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин

Утверждена
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 21.11.2025 № 2336-П/1

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории городского округа Тольятти на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации городского округа Тольятти, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

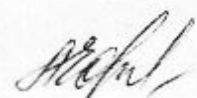
- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым земельным законодательством предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей администрации городского округа Тольятти при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2025 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- а) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим



предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией городского округа Тольятти осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений на 2025 год.

В частности, в 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в разделе «Муниципальный земельный контроль» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере земельного законодательства вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.



2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере земельного законодательства, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Показатели результативности программы профилактики программы определяются в соответствии со следующей таблицей.

п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	2
3	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%
5	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального земельного контроля в устной форме	2

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям, при осуществлении
муниципального земельного контроля

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностные лица отдела контрольных мероприятий управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти	В течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере земельного законодательства.	Должностные лица отдела контрольных мероприятий управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти	Постоянно в течение года
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен действующим законодательством	Должностные лица отдела контрольных мероприятий управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти	Постоянно в течение года




2	Консультирование	Консультирование в устной и письменной форме, по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	Должностные лица отдела контрольных мероприятий управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти	При обращении контролируемого лица
3	Профилактический визит	В форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".	Должностные лица отдела контрольных мероприятий управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти	По инициативе контролируемого лица

Г.И.И.