



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025 № 2426-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в области муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Тольятти
на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти на 2026 год (далее – Программа).

2. Руководителю департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Мелешко С.С. обеспечить:

2.1. Исполнение Программы, утвержденной в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по городскому хозяйству.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Тольяттиот 18.12.2025 № 2426-п/1

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на
территории городского округа Тольятти на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти на 2026 год (далее – Программа профилактики)

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) с учетом норм, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 10.11.2021 № 1099.



Контрольный орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля – орган администрации городского округа Тольятти, основной целью которого является обеспечение осуществления муниципального жилищного контроля.

Контролируемые лица - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся нанимателями и члены их семей, проживающие в жилых помещениях, относящихся к муниципальному жилищному фонду.

Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) соблюдение контролируемыми лицами следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;



- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов (далее – обязательные требования).

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2025 году плановые контрольные мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление №336), в связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к высокой категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей, не проводились.



Внеплановые проверки также не проводились, в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Законом № 248-ФЗ.

На основании ч.3 ст.56 Закона № 248-ФЗ контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, проводились контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия.

Основные нарушения, выявленные за прошедший период 2025 года в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами, приходится на следующие обязательные требования:

- ненадлежащее выполнение работ в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290);

- ненадлежащее содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (п.23 Постановления № 290);

- ненадлежащее выполнение работ по содержанию придомовой территории в холодный период года (п.24 Постановления № 290), в теплый период года (п. 25 Постановления № 290);

- ненадлежащее выполнение работ по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (п.18 Постановления № 290).

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности.

В целях профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти на официальном сайте



администрации городского округа Тольятти в сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» подразделе «Муниципальный жилищный контроль» размещены и поддерживаются в актуальном состоянии:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) утвержденные проверочные листы (списки контрольных вопросов) в формате, допускающем их использование для самообследования;
- 5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
- 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
- 8) программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий уполномоченным органом;
- 9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться уполномоченным органом у контролируемого лица;
- 10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа;



12) доклады о муниципальном жилищном контроле;

13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

За прошедший период 2025 года проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований путем письменных информирований на бумажном носителе, а также размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-коммуникационной сети «Интернет» – 9;

- консультирование – 7;

- объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 724.

В целях решения задач по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, деятельность по профилактике нарушений обязательных требований выступает на первый план и проводится на постоянной основе.

1.3. К проблемам, на решение которых направлена настоящая Программа профилактики, относятся случаи ненадлежащего соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, в основном:

1) ненадлежащее выполнение работ в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;

2) ненадлежащее содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;



3) ненадлежащее выполнение работ по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года;

4) ненадлежащее выполнение работ по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения и отопления в многоквартирных домах.

Наиболее распространенными причинами вышеизложенных нарушений являются отсутствие у контролируемых лиц стремления к систематическому проведению мероприятий, направленных на создание комфортных условий проживания.

Мероприятия настоящей Программы будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством способами.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

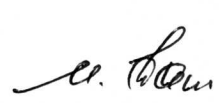
2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости



видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице № 1.

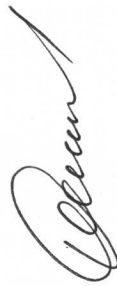


Таблица №1

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1.	Информирование	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» подразделе «Муниципальный жилищный контроль»	В течение года (по мере необходимости)	Подготовка сведений к размещению – начальник отдела муниципального жилищного контроля управления Муниципального контроля; Размещение сведений - ведущий специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления Муниципального контроля.
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	В течение года (по мере необходимости)	Подготовка сведений к размещению – начальник отдела муниципального жилищного контроля управления Муниципального контроля; Размещение сведений - ведущий специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления Муниципального контроля
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных	В течение года (по мере необходимости)	Подготовка сведений к размещению – начальник отдела муниципального



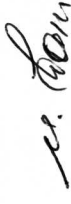

	кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)			жилищного контроля управления муниципального контроля; Размещение сведений - ведущий специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля
	4. Письменное информирование контролируемых лиц на бумажном носителе, направление информации на официальный адрес электронной почты контролируемого лица		В течение года (по мере необходимости)	Руководитель управления муниципального контроля; заместитель руководителя управления - начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля
	5. Информирование при проведении семинаров, конференций для контролируемых лиц		В течение года (по мере необходимости)	Руководитель управления муниципального контроля; заместитель руководителя управления - начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка доклада	о До 30 декабря 2026 года	Главный специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля;




				ведущий специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля
	Размещение доклада о правоприменительной практике, на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	Не позднее 15 января 2027 года		Ведущий специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля
3.	Объявление предостережения	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	В случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений	Подготовка предостережения – начальник отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля; главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля; ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля. Объявление предостережения - руководитель управления муниципального контроля;



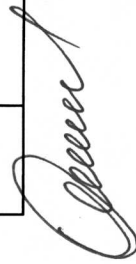

				заместитель руководителя управления - начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля
4.	Консультирование по вопросам: - разъяснения прав и обязанностей муниципальных инспекторов при осуществлении муниципального жилищного контроля; - разъяснения прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении в отношении них муниципального жилищного контроля; - порядок и сроки проведения контрольных мероприятий; - порядок обжалования решений, действий (бездействия) муниципальных	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи - незамедлительно; обратившегося на личный прием либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия - 15 минут	Руководитель управления муниципального контроля; начальник отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля; заместитель руководителя управления - начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля; главный специалист управления муниципального контроля; ведущий специалист управления муниципального контроля
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации уполномоченным органом письменного обращения, если	Руководитель управления муниципального контроля

инспекторов при осуществлении муниципального жилищного контроля; - порядка выполнения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.	3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» подразделе «Муниципальный жилищный контроль» (в случае поступления в уполномоченный орган обращений по однотипным и неоднократно повторяющимся вопросам)	более короткий срок не предусмотрен законодательством	Руководитель управления муниципального контроля; ведущий специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля
--	--	---	---




5.	Профилактический визит:	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года в случае поступления заявления контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением	Начальник отдела муниципального контроля жилищного контроля управления муниципального контроля; главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля; ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля
----	-------------------------	---	--	---




	- по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит)		Сроки проведения отражены в таблице № 2 «План проведения обязательных профилактических визитов»	
--	--	--	--	--



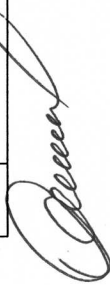
План проведения обязательных профилактических визитов

№ п/п	Наименование контролируемого лица	Индивидуальный номер налогоплательщика	Адрес местонахождения	Объект контроля	Адрес места осуществления деятельности	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения
1	АО "Взаимное доверие"	6321297266	445039, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р ГАЯ, Д.19, КОМНАТА 12	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Автостроительный, д. 78	Средняя	март	10 рабочих дней
2	АО "МУ ЖКХ"	6321185058	445042, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 28, КОМ. 20	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Карла Маркса, д. 23	Умеренная	март	10 рабочих дней
3	АО "УКЖФ"	634503812548	445009, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. НОВОПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 7, КВ. 365	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Матросова, д. 25	Умеренная	март	10 рабочих дней
4	ООО УК "ЭНЕРДЖИ"	6324079210	445037, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 15Б, ОФИС 201А	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Орджоникидзе, д. 13	Умеренная	март	10 рабочих дней



5	ООО "БОН"	6321299908	445026, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 41, ПОМЕЩЕНИЕ 4	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Революционная , д. 24	Средняя	март	10 рабочих дней
6	ООО "ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН"	6324105822	445019, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ КАРЛА МАРКСА, ВЛД. 16А, ОФИС 10	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Карла Маркса, д. 27А	Умеренная	март	10 рабочих дней
7	ООО "ГАРАНТ"	6324092620	445021, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ГОЛОСОВА, Д. 32А, ОФИС 15, 3 ЭТАЖ	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Ставропольска я, д. 31	Средняя	март	10 рабочих дней
8	ООО "ДЖКХ"	7720367661	445036, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р КУРЧАТОВА, Д. 11, ОФИС 214	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Магросова, д. 14	Средняя	март	10 рабочих дней
9	ООО «АВТОЗАВОДСК ИЙ»	6320047746	445036, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р КУРЧАТОВА, Д. 11, ОФИС 109	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Татищева, д. 17	Умеренная	апрель	10 рабочих дней
10	ООО "ЖК Г. ТОЛЬЯТТИ"	6321432109	445022, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ЛЕНИНА,		ул. Ленина, д. 91	Умеренная	апрель	10 рабочих дней

11	ООО "ЖЭК 71-ГО КВАРТАЛА"	6324072165	Д. 67, ОФИС 6 445021, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ГОЛОСОВА, Д. 99, КОМ. 23	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Мира, д. 48	Умеренная	апрель	10 рабочих дней
12	ООО "ЖЭУ 26-ГО КВАРТАЛА"	6323113073	445017, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ГОЛОСОВА, Д. 69, ПОМЕЩ. Б/Н (1002)	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Победы, д. 78	Умеренная	апрель	10 рабочих дней
13	ООО "КОМФОРТ АВТОГРАД"	6321178082	445054, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. КАРЫШЕВА, Д.12	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Карышева,12	Умеренная	апрель	10 рабочих дней
14	ООО "ЛАРУН"	6345030303	445354, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЖИГУЛЕВСК, УЛ. ВОЛЖСКАЯ, Д. 39В	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Горького,45	Средняя	апрель	10 рабочих дней
15	ООО "МАЙ+3Н"	6321145344	445037, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ПР-Д НОВЫЙ, Д. 3, ОФИС 103	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Юбилейная, 49	Умеренная	апрель	10 рабочих дней
16	ООО "НОВАТОР"	6324096310	445020, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. УШАКОВА,	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Жилина, д. 28	Средняя	апрель	10 рабочих дней



22	ООО "УК 10"	6320058931	445037, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ПР-КТ СТЕПАНА РАЗИНА, ВЛД. 16А, ПОМЕЩ. 27	Деятельность, действие (бездействие)	пр-т Степана Разина, д.68	Умеренная	июнь	10 рабочих дней
23	ООО "УК № 1 ЖКХ"	6321309480	445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 56 А	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Курчатова, д. 3	Средняя	июнь	10 рабочих дней
24	ООО "УК № 2 ЖКХ"	6321165830	445004, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 88, ОФИС/КОМН. 103/40Б	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Жукова, д. 46	Средняя	июнь	10 рабочих дней
25	ООО УК "АБРИС"	6320074531	445047, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 8, КВ. 267	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Советская, д. 51	Умеренная	июнь	10 рабочих дней
26	ООО "УК ВОСТОЧНАЯ"	6324109961	445027, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ПР-КТ СТЕПАНА РАЗИНА, д. Д. 58, кв. ОФИС 1	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Юбилейная, д. 57	Умеренная	июнь	10 рабочих дней
27	ООО УК "ЖИЛКОМ"	6321312940	445036, Самарская область, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р КУРЧАТОВА, д. Д. 6"А", кв. ОФИС 2002	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Комсомольская , д. 42	Умеренная	июль	10 рабочих дней



28	ООО УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	6321426440	445037, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, ПРОЕЗД НОВЫЙ, д. ДОМ 3, кв. ОФИС 207	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Фрунзе, д. 7	Средняя	июль	10 рабочих дней
29	ООО "УК ЖКХ Г. ТОЛЬЯТТИ"	6321412462	445037, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ПР-КТ СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 16А, ПОМЕЩ. 22	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Жукова, д. 34	Умеренная	июль	10 рабочих дней
30	ООО УК "ЖЦ"	6324085407	445057, Самарская область, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ЮБИЛЕЙНАЯ, д. Д. 75, кв. ПОМЕЩ. 15	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Куйбышева, д. 14	Умеренная	июль	10 рабочих дней
31	ООО "УК"ЖЭК"	6320016120	445030, Самарская область, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, д. Д. 5, кв. КВ. 269	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Юбилейная, д.4	Умеренная	июль	10 рабочих дней
32	ООО "УК КОМФОРТ"	6324056526	445054, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. КАРБЫШЕВА, Д.12, ОФИС 54	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Кошеного, д. 5	Умеренная	июль	10 рабочих дней
33	ООО "УК КРИСТАЛЛ"	6320074651	445030, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 10, КВ. 184	Деятельность, действие (бездействие)	пр-кт Степана Разина, д.83	Средняя	август	10 рабочих дней
34	ООО "УК-ЛАД"	6320079610	445030, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ,	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Революционная , 3А	Средняя	август	10 рабочих дней

			Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 5, КВ. 116						
35	ООО УК "ЛИГА ПРЕМИУМ"	6324097025	445010, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ЖИЛИНА, Д. 21, ЭТАЖ 1, КОМ. 1,2,3,4,5	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Советская, д. 65	Умеренная	август	10 рабочих дней	
36	ООО "УК МЖРЭП-16"	6382088862	445092, ОБЛ. САМАРСКАЯ, Г. Тольятти, УЛ. ОЛИМПИЙСКАЯ, д. ВЛД. 60, кв. ПОМЕЩ. 47	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Новосадовая, д. 13	Умеренная	август	10 рабочих дней	
37	ООО "УК "МОЙ ГОРОД"	6324089578	445017, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ МИРА, Д. 96, ОФИС 25	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Мира, д. 123	Умеренная	август	10 рабочих дней	
38	ООО УК "ОТКРЫТИЕ"	6320050315	445008, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ, Д. 52	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Матросова, д. 36	Умеренная	август	10 рабочих дней	
39	ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"	6321317219	445031, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.50, 31	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Тагилева, д. 15	Умеренная	сентябрь	10 рабочих дней	

40	ООО УК "РУС-СЕРВИС"	6321448155	445044, Самарская область, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р КОСМОНАВТОВ, д. Д. 9А, кв. КВ. 230	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Рябиновый, д.1	Средняя	сентябрь	10 рабочих дней
41	ООО УК "СОДРУЖЕСТВО"	6323101134	445012, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ МАТРОСОВА, Д. 21Б, ОФИС 207	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Лизы Чайкиной, д. 21	Умеренная	сентябрь	10 рабочих дней
42	ООО "УК "СТРЕЛА"	6324102483	445054, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА БАНЬКИНА, д. ДОМ 40, кв. КВАРТИРА 172	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Лесная, д.40	Умеренная	сентябрь	10 рабочих дней
43	ООО "УК "ТЛТ"	6324103180	445035, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ КАРЬЫШЕВА, ЗД. 2, КОМ. 2	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Приморский, д.46	Умеренная	сентябрь	10 рабочих дней
44	ООО УК "ТОПОЛЬ"	6320053027	445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ ВОРОШИЛОВА, ЗД. 17, ОФИС 313	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Ленина, д. 56	Умеренная	сентябрь	10 рабочих дней
45	ООО УК "УЖКХ"	6324115482	445010, Самарская область, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ СОВЕТСКАЯ, д. Д. 74, кв. КОМ. 34	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Лесная, д. 46	Умеренная	сентябрь	10 рабочих дней
46	ООО УК "УНИВЕРСАЛ"	6321337663	445040, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ТОЛЬЯТТИ, Б-Р ТУПОЛЕВА, ЗД. 17А, ОФИС 55	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Туполева, д.13	Средняя	октябрь	10 рабочих дней
47	ООО УК "УЮТНЫЙ ДОМ"	6321302685	445039, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, Б-Р ГАЯ, ВЛД. 19, ПОМЕЩ. 219	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Свердлова, д.8	Средняя	октябрь	10 рабочих дней

48	ООО УК "ФОРТУНА"	6321196540	445047, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р РЯБИНОВЫЙ, Д.2 "А"	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Тагилева, д. 5	Умеренная	октябрь	10 рабочих дней
49	ООО УК "ЦЕНТР- ДОМ"	6324077406	445035, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. КАРЫШЕВА, ЗД. 2, ОФИС 20, 21	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Баныкина, д. 24	Умеренная	октябрь	10 рабочих дней
50	ООО "ЧИСТОГРАД"	6321238768	445056, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.84, 273	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Тополина, 17	Умеренная	октябрь	10 рабочих дней
51	ООО "ЧИСТЫЙ ГОРОД"	632566478	445009, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ПОБЕДЫ, Д. 21, ПОМЕЩЕНИЯ 156,157	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Муромова, д. 66	Умеренная	октябрь	10 рабочих дней
52	ТСЖ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 84"	6321151796	445056, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.78	Деятельность, действие (бездействие)	ул. 40 Победы, д. 84	Средняя	октябрь	10 рабочих дней
53	ТСЖ "АВТОСТРОИТЕ ЛЕЙ, 53"	6321227773	445056, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, Д.53, 233	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Австроителе й, д.53	Средняя	октябрь	10 рабочих дней
54	ТСЖ "БАНЫКИНА-6"	6323105499	445020, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. БАНЫКИНА, Д.6, 4	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Баныкина, д. 6	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней
55	ТСЖ "ДЗЕРЖИНСКОГ О, 34"	6321219331	445030, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д.34, 247	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Дзержинского, д. 34	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней
56	ТСЖ "КОСМОНАВТО В 3"	6321374827	445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р КОСМОНАВТОВ, Д. 3	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Космонавтов, д.3	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней
57	ТСЖ "ЛЕНИНСКИЙ, 12"	6321269452	445040, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д.12	Деятельность, действие (бездействие)	пр-т Ленинский, д. 12	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней

58	ТСЖ "МАРШАЛА ЖУКОВА 48"	6321250807	445051, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д.48	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Маршала Жукова, д.48	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней
59	ТСЖ "ТОПОЛИНАЯ 42"	6321203892	445030, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ТОПОЛИНАЯ, Д.42	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Тополиная, д. 42	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней
60	ТСН- 1 (Революционная , 44 и 50)	6321195867	445026, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д. 50	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Революционная , д.44	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней
61	ТСН "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ,104"	6321328517	445039, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.104, 34	Деятельность, действие (бездействие)	ул. 40 лет Победы, д.104	Средняя	ноябрь	10 рабочих дней
64	ТСН "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 88"	6321467535	445056, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 88, КВ. 91	Деятельность, действие (бездействие)	ул. 40 лет Победы, д.88	Средняя	декабрь	10 рабочих дней
63	ТСН "АВТОСТРОИТЕ ЛЕЙ 16"	6320075528	445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 16, КВ. 108	Деятельность, действие (бездействие)	Ул. Автостроите ль, д. 16	Средняя	декабрь	10 рабочих дней
64	ТСН "БУЛЬВАР ЛЕНИНА, 16"	6324062128	445021, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р ЛЕНИНА, Д. 16, КВ. 32	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Ленина, д. 16	Средняя	декабрь	10 рабочих дней
65	ТСН "КОСМОНАВТО В 24"	6321248029	445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р КОСМОНАВТОВ, Д.24, 262	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Космонавтов, д. 24	Средняя	декабрь	10 рабочих дней
66	ТСН "ЛЕНИНСКИЙ 14"	6320040099	445040, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 14, КВ. 252	Деятельность, действие (бездействие)	пр-т Ленинский, д.14	Средняя	февраль	10 рабочих дней

67	ТСН "МИРА 137"	6324098861	445054, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. МИРА, Д. 137, КВ. 331	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Мира, д. 137	Средняя	февраль	10 рабочих дней
68	ТСН "НАШ ДОМ" (Космонавтов, 1)	6320074725	445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р КОСМОНАВТОВ, Д. 1, КВ. 46	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Космонавтов, д. 1	Средняя	февраль	10 рабочих дней
69	ТСН "ОЛИМП" (Автостроителей, 43)	6320055271	445056, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 43, КВ. 94	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Автостроителя, д. 43	Средняя	февраль	10 рабочих дней
70	ТСН "ПИЛОТ-ДЗЕРЖИНСКОГО 31"	6320016530	445042, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 31, КВ. 323	Деятельность, действие (бездействие)	ул. Дзержинского, д. 31	Средняя	апрель	10 рабочих дней
71	ТСН "ТУПОЛЕВА, 2"	6321395464	445040, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р ТУПОЛЕВА, Д. 2, КВ. 187	Деятельность, действие (бездействие)	б-р Туполева, д. 2	Средняя	март	10 рабочих дней

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» подразделе «Муниципальный жилищный контроль» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	0%
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 %
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц за консультированием в письменной форме по тому же вопросу	0%
6.	Количество проведенных обязательных профилактических визитов (в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении	100%



	объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска) в год	
--	--	--

Оценка эффективности программы профилактики осуществляется ежегодно после ее реализации. Для оценки эффективности программы профилактики используются показатели результативности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2026 год.

