



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ГражданСтройПроект»**

СРО П-212-23072019

## **ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0301104:531, расположенного по адресу: Самарская  
обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38**

шифр: 0663/24-ПЗ

2024 год

ООО «ГражданСтройПроект»

СРО П-212-23072019

## **ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с  
кадастровым номером 52:18:0040259:966, расположенного по адресу: Самарская  
обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38**

шифр: 0663/24-ПЗ

Заказчик

Алумян Г.С.

Главный архитектор проекта

Пилясов В.Ю.

2024 год

### Общие данные

Земельный участок, кадастровый номер 63:09:0301104:531, расположен по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38.

Градостроительный план земельного участка № РФ-63-2-02-0-00-2023-4993 выданный Администрацией г.о. Тольятти 22.03.2023г.

Площадь рассматриваемого земельного участка, отведенного под строительство - 785 кв.м.

Территориальное расположение земельного участка в планировочной структуре города Тольятти характеризуется очень выгодным его расположением.

Участок свободен от застройки.

С севера площадка проектирования примыкает к участку с к.н. 63:09:0301104:530 с разрешенным использованием «Для эксплуатации трехсекционного 9-ти этажного жилого дома с нежилой второй секцией и нежилыми помещениями в первой и третьей секциях»

С запада и юга площадка примыкает к территории общего пользования автодороге ул. Родины и ул. Республиканская соответственно.

С востока к территории отведенную под эксплуатацию трансформаторной подстанции на участке с к.н. 63:09:0301104:532 и земель, собственность на которую не разграничена.

В границах земельного участка с западной стороны проходит существующая подземная кабельная линия 0,4кВ с охранной зоной 1метр в каждую из сторон, с восточной стороны - подземная кабельная линия 6кВ с охранной зоной 1метр в каждую из сторон, иные сети в границах проектирования – отсутствуют.

Дополнительные участки за пределами отвода по ГПЗУ не предусмотрены.

Объект полностью расположен в зоне Ж-5 – «Зона смешанной жилой застройки» согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Тольятти.

Район площадки относится к II-В климатическому району в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», и к III дорожно-климатической зоне по СП «Автомобильные дороги».

Природные условия характеризуются следующими данными:

- расчетная зимняя температура воздуха -30°С, с абсолютный минимум -41°С;

-среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 327мм (1957г.) до 565мм (1963г.);

-преобладающими ветрами являются ветры южного направления, в летний период преобладают ветры юго-западного и северо-западного направлений;

-средняя скорость ветра колеблется от 2,6м/сек (за период со средней суточной температурой воздуха <8°С);

-максимальная скорость ветра 20-24м/с;

-расчетная глубина промерзания грунтов -1,6м, максимальная промерзаемость в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Площадка характеризуется спокойным рельефом с уклоном в южном направлении. Перепады отметок от 107,82 м до 107,47 м.

## Введение

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения Алумян Г.С. в Администрацию г.о. Тольятти с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Магазины» 4.4 в отношении земельного участка площадью 785,0 кв.м имеющего кадастровый номер 63:09:0301104:531 и расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38.

Земельный участок принадлежит Алумян Г.С. на основании государственной регистрации права: Собственность, 63:09:0301104:531-63/082/2023-6, 26.10.2023, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Участок свободен от застройки. Дополнительные участки за пределами отвода, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют.

Заявитель запрашивает следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектом капитального строительства:

***Максимальный процент застройки в границах земельного участка при новом строительстве – 60%.***

***Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до общественных зданий:***

- 0 м. с западной стороны (с учетом отмоксти);
- 0 м. с южной стороны (с учетом отмоксти);
- 0 м. с северной стороны (с учетом отмоксти)

По существу вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного сообщаем следующее:

### **1. О функциональном назначении предполагаемого к строительству объекта капитального строительства**

Функциональное назначение предполагаемых к строительству объектов капитального строительства – «Магазины» (код 4.4).

Согласно карте градостроительного зонирования (Приложение № 1 к *Решению Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059*), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-5 – «Зона смешанной жилой застройки».

Одним из основных разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в данной зоне является вид разрешенного использования «Магазины (код 4.4)».

Основным видом разрешенного использования объекта капитального строительства - магазины.

### **2. Соответствие градостроительному регламенту в части предельных размеров земельного участка и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства:**

Предельные размеры земельных участков и параметров разрешённого строительства установлены пунктом 4 статьи 38 Правил застройки.

Установлены следующие параметры разрешенного строительства.

**Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

2.1. Максимальная торговая площадь магазинов - 3 000 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов торгового назначения - установлены в статье 46 ПЗЗ.

2.2. Предельная площадь земельных участков для отдельно стоящих магазинов с торговой площадью:

- до 250 кв. м - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до общественных зданий – 3 метра.

2.4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий - 1 - 16.

2.5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 4 - 69.

2.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий - 40%;

В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламента в согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
Максимальная торговая площадь магазина	3000 кв.м	94,59 кв.м	Соответствует
Предельная площадь земельных участков для отдельно стоящих магазинов с торговой площадью - до 250 кв. м	0,08 га / 100 кв. м торговой площади	0,08/100 кв.м.	Соответствует
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (до общественных зданий)	3м.	- 0м. с западной стороны; - 0м. с южной стороны; - 0м. с северной стороны	<b>Отклонение,</b> требуется получение разрешения на отклонение
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий	1-16	1	Соответствует
Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м)	4-69	5	Соответствует
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий	40%	<b>60%</b>	<b>Отклонение,</b> требуется получение разрешения на отклонение

Размещение представленного объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением параметров:

**«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий».**

**«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - до общественных зданий»**

**- 0 м. с западной стороны (с учетом отмоктки);**

**- 0 м. с южной стороны (с учетом отмоктки);**

**- 0 м. с северной стороны (с учетом отмоктки)**

Необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обусловлена следующими факторами:

- экономическая целесообразность освоения земельного участка;

- социальная значимость такого объекта вызванная запросом жителей района на востребованную услугу по продаже а также формированию доставки продуктов питания аналогично услуг магазинов федеральных сетей и популярными сервисами доставки еды. Учитывая развития стола заказов через мобильные приложения, магазин трактуется не только как розничная сеть, а также как пункт формирования заказов на доставку с максимальным использованием индивидуальных средств передвижения и пеших курьеров.

Объект торговли предназначен для размещения в нем магазина дистанционной торговли продуктами, необходимой для данного микрорайона. Социальная значимость такого объекта вызвана запросом жителей района на востребованную услугу по доставке продуктов питания аналогично услуг магазинов федеральных сетей и популярными сервисами доставки еды. Предполагается развивать стол заказов через мобильные приложения и в магазине, а доставку с максимальным использованием индивидуальных средств передвижения и пеших курьеров.

Здание магазина дистанционной торговли необходимо для размещения в нем службы приема заказов от населения, проведения расчетно-кассовых операций, сбора и комплектации заказанных товаров и передачи их курьерской службе.

Технология производства принята исходя из конфигурации, площади земельного участка проектирования, а также с учетом сложившейся застройки в планировочной структуре города.

Ограничением для строительства, является кабельная линия 0,4кВ с западной стороны и существующий водопровод пэ.225 севернее границы проектирования на расстоянии 5,2метра.

Исходя из требований к расстояниям от подземных коммуникаций, минимальных расстояний по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений – нормы к размещению объекта соблюдаются, перенос сетей не требуется.

Расположение данного объекта торговли обусловлено рядом преимуществ: пешая доступность для жителей микрорайона, возможности предоставления услуг населению в случаях угрозы распространения новой короновирусной инфекции.

Учитывая что в данном районе недостаточно подобных торговых объектов размещение объекта - целесообразно.

Данные факторы, в совокупности, позволяют соблюсти все градостроительные нормативы и обеспечить для жителей полноценную, комфортную среду обитания.

### **3. О наличии характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки.**

Земельный участок имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки:

- сложная конфигурация и ограниченный размер земельного участка, отсутствие возможности увеличения размеров участка сложившейся застройкой, многоквартирными жилыми домами с северной стороны, расположением внутриквартального проезда с восточной, установленными красными линиями;
- экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Конфигурация застройки планируемой территории - вытянутая узкая полоса с существенным вкраплением с восточной стороны – существующей трансформаторной подстанцией.

Учитывается как инженерно-техническая, так и экономическая (ценовой сегмент) составляющая объекта.

Для строительства объекта удовлетворяющего спрос населения в данном микрорайоне планируемая территория требует вложений в инженерную инфраструктуру.

**Вывод: На данном земельном участке невозможно осуществить экономически целесообразную застройку без отступления от показателей:**

**«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий».**

**«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - до общественных зданий»**

**Характеристики для застройки – неблагоприятны.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка

### **4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Автомобильные проезды запроектированы с учетом организации обслуживания объекта, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

В соответствии с СП Градостроительство СП 42.13330.2016 табл. Ж.1 для объекта торгового назначения предусматривается 1 машино-место на 40-50 м<sup>2</sup> общей площади.

В соответствии с п. 7.14. таблицы на парковке транспортных средств, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% стояночных мест (но не менее одного места) для инвалидов, в том числе количество специализированных расширенных стояночных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом от общего числа стояночных мест:

**до 100 включительно - 5%, но не менее одного места**

Обеспечение парковочными местами проектируемого объекта под «Магазин» обеспечивается полностью исходя из общей площади  $329,57/50 = 7$ :

- в границах территории, в границах участка – 7 машино-мест, в т.ч 1 машино-место под МГН.

Въезд-выезд на территорию предусмотрен с ул. Республиканская южнее территории строительства.

Проезд предусмотрен вдоль продольной стороны южнее объекта проектирования на расстоянии 8м. Радиусы закругления проездов запроектированы в соответствии со СП и составляют 5м.

В зоне между зданием и проездами не предусматривается рядовая посадка деревьев или устройство каких-либо сооружений, препятствующих установке специального пожарного оборудования.

## 5. Требования пожарной безопасности

Проектируемый объект – по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф3.1 – здания организаций торговли.

В соответствии с п.8.1 СП 4.13130.2013 Проходы, проезды и подъезды к зданиям подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса

функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

В соответствии с п. 8.3 СП допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;

Учитывая показатели проектируемого объекта пожарный подъезд должен быть обеспечен с одной продольной стороны.

Согласно п. 8.6 СП ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- **3,5 метров** - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

В соответствии с п. 8.8 расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - **5-8 метров**.

В соответствии с принятыми пределами огнестойкости строительных конструкций степень огнестойкости здания II-я.

Устройство пожарного подъезда шириной не менее 3,5м. на расстоянии от края пожарного подъезда до наружной стены здания 5-8м. предусмотрено южнее площадки проектирования по ул. Республиканская.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети с расходом воды не менее 10 л/сек.

Предусмотрены самостоятельные эвакуационные выходы, непосредственно наружу. Из помещений площадью более 300 м<sup>2</sup> или с количеством более 15 человек предусмотрено два выхода.

Время прибытия первого подразделения к проектируемому объекту не превышает 10 минут.

**6. Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями.**



Согласно заданию на проектирование, учитывая пятно застройки, не целесообразно принимать этажность 2 в связи с необходимостью устройства лестничных клеток и подъемников для инвалидов.

На 1-й этаж предусмотрены входы, доступные для МГН всех групп мобильности.

Место для автотранспорта инвалидов размещено не далее 50 м от входа в здание. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,6 м.

На территории предусмотрены места доступные МГН, оборудованные в соответствии с требованиями п.5.3.1. СП 59.13330.2016.

В здание предусматриваются входы, доступные для МГН, оборудованные пандусом с уклоном 1:20, размеры входных площадок имеют нормативные размеры. Входные площадки имеют навесы и водоотводы. Ширина входных дверей не менее 1,2 м в свету. Одна рабочая створка двухстворчатых дверей на входах в здание предусматривается шириной не менее 0,9 м. Высота элементов порогов не превышает 0,014 м. Глубина тамбуров принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м.

В торговой части здания предусмотрены зоны отдыха на 2-3 места, в том числе и для инвалидов на креслах-колясках в соответствии с требованиями п. 6.2.5. СП 59.13330.2016.

Предусмотрена уборная для МГН.

Для создания визуальной информации использованы общеупотребительные символы и пиктограммы. Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации. Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также входной узел и пути движения обеспечивают непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объекта и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях и т.п.

## **7. О соблюдении требований технических регламентов.**

Эскизный проект включает в свой состав основные проектные решения. Проектными решениями намечен: комплекс инженерно-технических мероприятий по повышению тепловой защиты ограждающих конструкций здания; комплекс мероприятий по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) и инвалидов; возможность беспрепятственной эвакуации людей из помещений и с территории здания; обеспечение свободного подъезда и путей ввода спасательных сил и средств; проектные решения обеспечивающие пожарную безопасность здания, а также санитарно-эпидемиологическую безопасность при эксплуатации объекта.

Решения, содержащиеся в эскизном проекте подтверждают соблюдение требований технических регламентов, обеспечение пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

Для рассматриваемого земельного участка при отклонении от предельных параметров требования технических регламентов соблюдаются.

## **8. Основные технико-экономические показатели**

Площадь участка (границы проектирования)	- 785,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки (по отмостке)	- 471,0 м <sup>2</sup>

Общая площадь	- 415,33 м <sup>2</sup>
Торговая площадь	- 94,59 м <sup>2</sup>
Строительный объем	- 1989,2 м <sup>3</sup>

*Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.*

Гл. архитектор проекта  
ООО «ГражданСтройПроект»

\_\_\_\_\_ Пилясов В.Ю.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**Выписка ЕГРН на земельный участок**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:	63:09:0301104:531		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301104		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38.		
Площадь:	785 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	3323352.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0301104:31		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины (4.4)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:531	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пилясов Вадим Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:531	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0301104:531-63/082/2023-6 26.10.2023 08:04:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

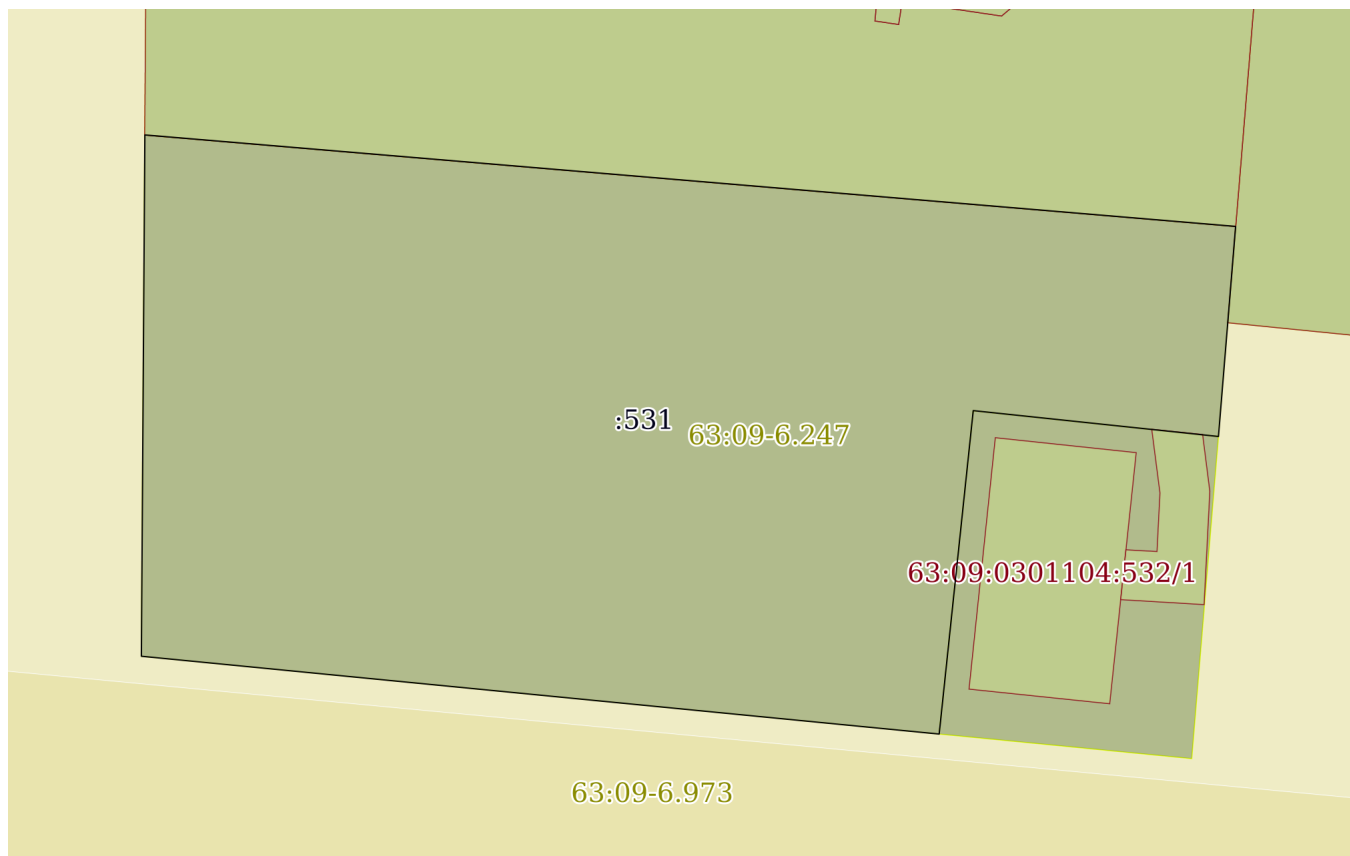
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:531	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:	63:09:0301104:531		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:531	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	184°40.1`	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	63:09:0301104:527	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	276°1.3`	9.91	данные отсутствуют	63:09:0301104:532	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	186°0.7`	13.08	данные отсутствуют	63:09:0301104:532	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	275°34.4`	32.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	0°23.0`	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	94°47.8`	44.01	данные отсутствуют	63:09:0301104:530	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:531	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421161.09	1323838.41	Временный межевой знак	0.1
2	421152.64	1323837.72	Временный межевой знак	0.1
3	421153.68	1323827.86	Временный межевой знак	0.1
4	421140.67	1323826.49	Временный межевой знак	0.1
5	421143.8	1323794.41	Временный межевой знак	0.1
6	421164.77	1323794.55	Временный межевой знак	0.1
1	421161.09	1323838.41	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:531	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 9

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46218411

Кадастровый номер:

63:09:0301104:531

санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**Градостроительный план на**  
**земельный участок**

**Градостроительный план земельного участка**

№ П Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 9 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
- обращения № Ч-650/5.1 от 06.03.2023 г.

**Челухина Алексея Валериевича**

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

**Самарская область**

/субъект Российской Федерации/

**Городской округ Тольятти**

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421161,09	1323838,41
2	421152,64	1323837,72
3	421153,68	1323827,86
4	421140,67	1323826,49
5	421143,8	1323794,41
6	421164,77	1323794,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0301104:531**

Площадь земельного участка **785 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена.**

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Квасов И.Н., руководитель департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П

При наличии



*И.Н. Квасов*  
(подпись)

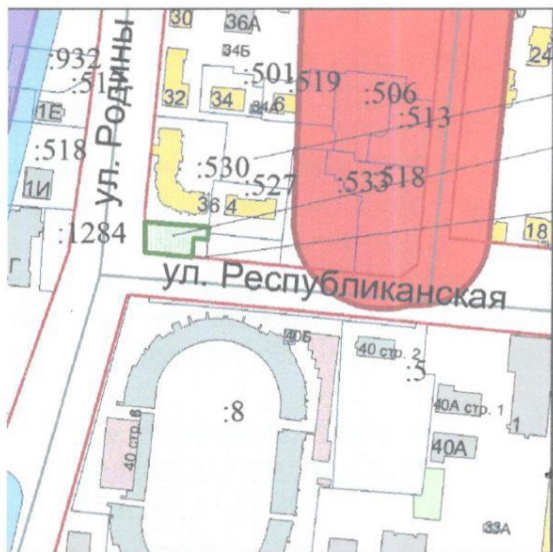
**Квасов И.Н.**

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

**22.03.2023**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
с обозначением зон ОУИТ из правил  
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Кадастровый квартал 63:09:0301104

Местоположение земельного участка

Красная линия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения



Красные линии

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

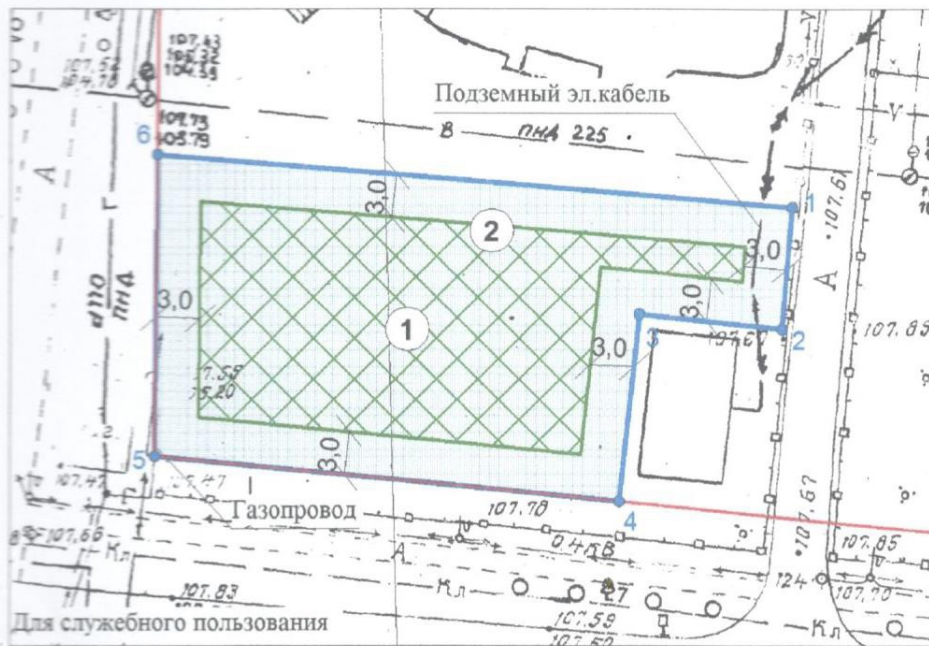
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
2	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 20.03.2023г.

Система координат - МСК-63.

Площадь земельного участка - 785 кв.м.

Градостроительный план земельного участка					
Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Керасирова	ТИ		<i>[Signature]</i>	
Нач.отдела	Манюрова	Г.Д.		<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Тушканова	АС		<i>[Signature]</i>	
1.Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				ДПТ	1
				Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"	Листов
					1



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5. Зона смешанной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

**Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; №1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; № 1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Территориальная зона Ж-5. Зона смешанной жилой застройки.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- индивидуальные жилые дома с местами приложения труда
Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - кабельные линии электропередачи; - газораспределительная сеть
Социальное обслуживание (3.2)	- отделения почты; - объекты сферы оказания юридических услуг

Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	- дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- предприятия общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития; - гостиницы
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - крытые спортивные объекты с искусственным льдом; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС); - котельные

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий, сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- объекты приусадебного хозяйства, расположенные на приусадебном участке объектов индивидуальной жилой застройки (индивидуальные бани, туалеты, площадки для мусоросборников, компостные ямы; резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 - 50 м выше по потоку грунтовых вод; колодцы, гаражи для личного автотранспорта, постройки для хранения инвентаря, дров; сады, огороды, парники, оранжереи, теплицы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	<p><b>Минимальная площадь земельных участков для:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальных жилых домов - 450 кв. м;</li> <li>- индивидуальных жилых домов с местами приложения труда - 450 кв. м;</li> <li>- блокированных жилых домов - 60 кв. м (без площади застройки);</li> <li>- многоквартирных малоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,41 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;</li> <li>- многоквартирных среднетажных жилых домов - принимается из расчета 0,96 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,92 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;</li> <li>- общественных зданий - не подлежат ограничению;</li> <li>- объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</li> </ul> <p><b>Максимальная площадь земельных участков для:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальных жилых домов - 1 000 кв. м;</li> <li>- индивидуальных жилых домов с местами приложения труда - 1 000 кв. м;</li> <li>- блокированных жилых домов с участком - 1 000 кв. м;</li> <li>- многоквартирных малоэтажных жилых домов - не подлежат ограничению;</li> <li>- многоквартирных среднетажных жилых домов - не подлежат ограничению;</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - не подлежат ограничению;</li> <li>- объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне - 0,9 га на 1 тыс. чел.;</li> <li>- общественных зданий - не подлежат ограничению;</li> <li>- объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- до жилых домов - 3 метра;</li> <li>- до бани, гаража и других построек - 1 метр;</li> <li>- до построек для содержания мелкого скота и птицы - 4 метра;</li> <li>- до общественных зданий - 3 метра;</li> <li>- до блокированных жилых домов - не подлежат ограничению;</li> <li>- до объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</li> </ul>	<p><b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальных, блокированных жилых домов - 1 — 3;</li> <li>- многоквартирных малоэтажных жилых домов - 1 — 3;</li> <li>- многоквартирных среднетажных жилых домов - 4 — 8;</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 — 35;</li> <li>- общественных зданий - 1 — 35;</li> </ul> <p>- объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</p> <p><b>Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальных, блокированных жилых домов - 4 — 13;</li> <li>- многоквартирных малоэтажных жилых домов - 4 — 20;</li> <li>- многоквартирных среднетажных жилых домов - 12 — 34;</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - 26 — 123;</li> <li>- общественных зданий - 4 — 144;</li> <li>- объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</li> </ul>	<p>Индивидуальных жилых домов — 20%;</p> <p>Многоквартирных малоэтажных жилых домов: - при новом строительстве - 50%; при реконструкции - 60%;</p> <p>Многоквартирных среднетажных жилых домов: - при новом строительстве - 50%; - при реконструкции — 60%;</p> <p>Многоквартирных многоэтажных жилых домов: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 50%;</p> <p>Блокированных жилых домов - 30%;</p> <p>Общественных зданий: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%;</p> <p>Объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению;</p> <p>Объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</p>	Без ограничений	<p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест</p> <p>Максимальная торговая площадь магазинов - 3 000 кв. м.</p>



4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

4.1. Объекты капитального строительства: **не имеется.**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый  
номер \_\_\_\_\_

4.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует.**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников

водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается:- посадка высокоствольных деревьев;- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции, Реестровый номер границы: **63.09.2.281**, зона с особыми условиями использования территорий - **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения**, Иной документ № 1059 от 24.12.2008», площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **785 кв.м.** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.2)</b>	1	421161,09	1323838,41
	2	421152,64	1323837,72
	3	421153,68	1323827,86
	4	421140,67	1323826,49
	5	421143,8	1323794,41
	6	421164,77	1323794,55



7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ООО «Волжские коммунальные системы»
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421173,92	1323794,62
2	421143,8	1323794,41
3	421126,75	1323969,32

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**"ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ**  
**ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ**  
**СЕТЯМ АО "ОРЭС"**"

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ Э0313

<< \_\_ >> \_\_\_\_\_

Акционерное общество "Объединенные региональные электрические сети Тольятти"  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Индивидуальный предприниматель Челухин Алексей Валериевич

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:  
проектируемая ЛЭП-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ магазина
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:  
магазин, площадь земельного участка 785 кв.м, Самарская обл., г.Тольятти Центральный р-н, ул. Родины, 36, 38, кн зу: 63:09:0301104:531
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:  
100 кВт  
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0.4 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:  
1 квартал 2024 г.
7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения  
РУ-0,4 кВ резервный фидер (200А) ТП-371А (собственник Кириенко В.А.), 100 кВт
8. Основной источник питания:  
ф-19 ГПП "Западная"
9. Резервный источник питания: нет
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1 Организацию учета электрической энергии заявителя в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии", утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на границе балансовой принадлежности электрических сетей (из под учета ООО УК "Лучший квартал").
  - 10.2 Осмотр присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя.
  - 10.3 Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется договором об осуществлении технологического присоединения.

**11. Заявитель осуществляет:**

11.1 Проектирование и строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ выполнить согласно действующему законодательству РФ и "Правилам устройства электроустановок" (7 издание) от РУ-0,4 кВ резервный фидер (200А) ТП-371А кабельной линией 0,4 кВ (марку и сечение определить проектом) или самонесущим изолированным проводом (сечение определить проектом) по ж/б опорам. Выход с подстанции выполнить кабельной линией 0,4 кВ (марку и сечение определить проектом) через кабельный канал.

11.2 Представление в АО "ОРЭС-Тольятти" разработанной проектной документации на подтверждение ее соответствия техническим условиям в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

11.3 При необходимости, на безвозмездной основе предоставление места размещения прибора учета электрической энергии и иного необходимого оборудования.

11.4 В ВРУ-0,4 кВ объекта предусмотреть устройство защитного отключения (УЗО) в соответствии с п.п. 7.1.71; 7.1.78; 7.1.79; 7.1.84 ПУЭ.

11.5 Заземление оборудования согласно требований заводских инструкций и ПУЭ.

11.6 Разрешается присоединять устройства только заводского исполнения, отвечающие требованиям электробезопасности и пожаробезопасности.

11.7 Осуществление фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности.

12. Объекты, построенные Сетевой организацией являются собственностью Сетевой организации.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Главный управляющий директор**



**А.А.Ганин**

АО «ОРЭС-Тольятти»  
ПАРАФИРОВАНО

## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче стороной всех прав и обязанностей по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 980 от 18.10.2023г. другим лицам (передача договора)

городской округ Тольятти

« 10 » ноября 2023г.

Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Тольятти», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице главного управляющего директора Ганина Алексея Алексеевича, действующего на основании доверенности №43-ОРЭС/20 от 16.11.2020г., зарегистрированной в реестре за номером 33/3-н/33-2020-5-321, удостоверенной Мочаловой Н.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Алексеевой И.М. нотариального округа г. Владимир, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Челухин Алексей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Заявитель», ОГРНИП 320631300055400, со второй стороны,

Индивидуальный предприниматель Алумян Гагик Самвелович, именуемый в дальнейшем «Новый заявитель», ОГРНИП 310632432100056, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи со сменой собственника объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, 36,38, кн зу 63:09:0301104:531, магазин, площадь земельного участка – 785 кв.м.:

1.1. Заявитель передает, а Новый заявитель принимает все права и обязанности Заявителя по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 980 от 18 10.2023г. (далее по тексту - договор), заключенному между Сетевой организацией и Заявителем, и становятся стороной по договору.

1.2. С момента заключения настоящего соглашения Заявитель утрачивает все права и обязанности по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 980 от 18 10.2023г., за исключением ответственности, предусмотренной договором и действующим законодательством РФ. При этом Заявитель подтверждает, что он совместно с Новым заявителем несет солидарную ответственность за нарушение обязательств по Договору.

1.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения Заявитель обязуется передать Новому заявителю оригинал договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 980 от 18 10.2023г., а также всю документацию к нему и письма, которые имели место быть между Сетевой организацией и Заявителем до заключения настоящего соглашения.

1.4. Сетевая организация осуществляет права и исполняет обязанности по договору перед Новым заявителем в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего соглашения.

1.5. Новый заявитель обязуется с момента подписания настоящего соглашения выполнить обязанности, предусмотренные условиями договора, перед Сетевой организацией.

2. Остальные условия, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, Сетевая организация и Новый заявитель подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон.

4. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

«Сетевая организация»  
АО «ОРЭС-Тольятти»

ИНН 6166071494 КПП 632401001  
ОГРН 1096193003246

«Заявитель»  
Челухин Алексей Валерьевич

паспорт серии 3604 № 244596, выдан 30.07.2003г.  
Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл.

АО «ОРЭС-Тольятти»  
ПАРАФИРОВАНО

Адрес почтовый: 445000, г. Тольятти,  
б-р 50 лет Октября, дом 50  
Адрес местонахождения (юридический адрес)  
445007, г. Тольятти, б-р 50 лет Октября, дом 50  
р/с 40702810100000046130  
к/с 30101810200000000823  
БАНК ГПБ (АО) г. Москва  
БИК 044525823

Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. Тимирязева,  
117-1

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Челухин



«Новый заявитель»  
Алумян Гагик Самвелович

паспорт серии 3605 № 463507, выдан 27.07.2006г.  
Центральным РУВД г. Тольятти, Самарской обл.  
Адрес регистрации: 443120, Самарская область,  
г. Тольятти, ул. Полякова, 28А-97



АО «ОРЭС-Тольятти»  
ПАРАФИРОВАНО

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
**"ВЫПИСКА СРО"**

**6321282453-20240408-1621**

(регистрационный номер выписки)

**08.04.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1116320031783**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321282453
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГражданСтройПроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445031, Россия, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Татищева, д. 14, офис 114
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-212-006321282453-0602
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.04.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.04.2021	Нет	Нет





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	339, 02.05.2023

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

