

Общество с ограниченной ответственностью

«Тольятти-Проект»

ОГРН 1136324006081 ИНН 6324039859 КПП 632401001

СРО-П-019-6324039859 от 17.11.2017г.

e-mail: tlt-proekt@mail.ru

Проектное обоснование

**на предоставление условно разрешенного вида использования
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452
по адресу: Самарская область, г. Тольятти Центральный район,
улица Баныкина**

Пояснительная записка

Тольятти - 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Тольятти-Проект»

ОГРН 1136324006081 ИНН 6324039859 КПП 632401001

СРО-П-019-6324039859 от 17.11.2017г.

e-mail: tlt-proekt@mail.ru

Проектное обоснование

на предоставление условно разрешенного вида использования
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452
по адресу: Самарская область, г. Тольятти Центральный район,
улица Баныкина

Пояснительная записка

Директор

Трифонов П.Н.



Главный инженер проекта

Мазур В.Г.

Тольятти - 2021г.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание

| №п/п | Наименование | Стр. |
|------|--|------|
| 1 | Введение | 3 |
| 2 | Характеристика территории в период подготовки проектного обоснования | 4 |
| 2.1 | Местоположение объекта анализа | 4 |
| 2.2 | Существующее использование территории | 4 |
| 2.3 | Анализ существующего землепользования | 5 |
| 2.4 | Анализ существующих ограничивающих проектных условий | 5 |
| 3 | Проектное обоснование на получение условно разрешенного вида использования земельного участка с КН 63:09:0304060:1452 | 6 |
| 3.1 | Анализ окружающей территории с целью выявления объектов и условий, которые могут повлиять на ухудшение состояния окружающей среды | 6 |
| 3.2 | Проектное предложение | 7 |
| 3.3 | Организация движения транспорта и пешеходного движения | 9 |
| 3.4 | Охрана культурного наследия | 9 |
| 3.5 | Выводы | 10 |
| | Графическая часть: | 11 |
| | Ситуационный план | 12 |
| | Местоположение на схеме градостроительного зонирования г.о. Тольятти | 13 |
| | Схема существующего использования территории | 14 |
| | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | 15 |
| | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | 16 |
| | Прилагаемые документы: | 17 |
| | Статья 45. Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения | 18 |
| | Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № УГООКН/2079 от 30.04.2021г. | 21 |
| | Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №МЛХ-03-03/11796 от 17.05.2021г. | 24 |
| | Письмо Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020г. | 25 |
| | Письмо Департамента ветеринарии Самарской области № ДВ-02/1783 от 21.04.2021г. | 29 |
| | Письмо МКУ городского округа Тольятти «Тольяттинское лесничество» №196/01-11 от 05.05.2021г. | 30 |
| | Письмо ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» № 1520/311 от 28.04.2021г. | 31 |
| | Градостроительный план №РФ-63-2-02-0-00-2021-4321 | 32 |
| | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации | 44 |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проектное обоснование на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 | | | |
|------------|---------|---------------|--------|---------|--------|---|--------|------|--------|
| Разраб. | | Железова А.А. | | | 11.21г | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | - | 1 | |
| Норм.контр | | Мазур В.Г. | | | 11.21г | ООО «Тольятти-Проект» | | | |
| ГИП | | Мазур В.Г. | | | 11.21г | | | | |

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом города Тольятти (Генеральный план г. Тольятти, Правила землепользования и застройки г. Тольятти), документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Мазур В.Г.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------|---------|------|-----------------------|---|------|
| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N | | | | | 2 | Лист |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | | |

1. Введение

Проектное обоснование на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 по адресу: Самарская область, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина разработано на основании:

– задания заказчика.

При подготовке обоснования учтены документы по планировке территории г. Тольятти, генеральный план г. Тольятти, правила землепользования и застройки г. Тольятти, ранее разработанная градостроительная документация.

В целях подготовки обоснования по предоставлению условно разрешенного вида использования рассматриваются следующие исходные характеристики территории и застройки, содержащихся в материалах, полученных от Заказчика и других источников:

- градостроительный план №РФ-63-2-02-0-00-2021-4321;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Градостроительство» в 2021г;
- данные с публичной кадастровой карты России;
- территориальная зона соответствует Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Основными целями и задачами проектного обоснования на предоставление разрешения условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 являются:

- Анализ существующей территории с целью проработки вопросов о возможности размещения проектируемого здания гостиницы;
- При разработке проработать вопросы по использованию прилегающей территории, вопросы по влиянию планируемого объекта на прилегающую застройку;
- Анализ окружающей территории с целью выявления условий, которые могут повлиять на ухудшение состояния окружающей среды.

Проект соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Графическая часть проектного обоснования выполнена на топографической основе М 1:500.

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Таблица 1.

Технико-экономические показатели

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|----------------|------------|
| Проектируемая территория | | |
| Площадь участка с КН 63:09:0304060:1452 | м ² | 925,00 |
| Площадь застройки | м ² | 283,60 |
| Площадь поверхности с твёрдым покрытием | м ² | 380,00 |
| Площадь озеленения | м ² | 261,40 |
| Процент застройки | % | 30,7 |
| Проектируемый объект | | |
| Количество этажей | | 6 |
| Высота здания | м | 13,50 |

3.3 Организация движения транспорта и пешеходного движения

Данным проектным обоснованием разработана схема организации движения транспорта и пешеходного движения, согласно которой определены основные пути движения транспорта. Автомобильные проезды запроектированы с учетом обслуживания здания и обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Заезд-выезд автомашин на территорию будет осуществляться с улицы Баныкина по существующим проездам. Предусматривается возможность сквозного проезда по территории.

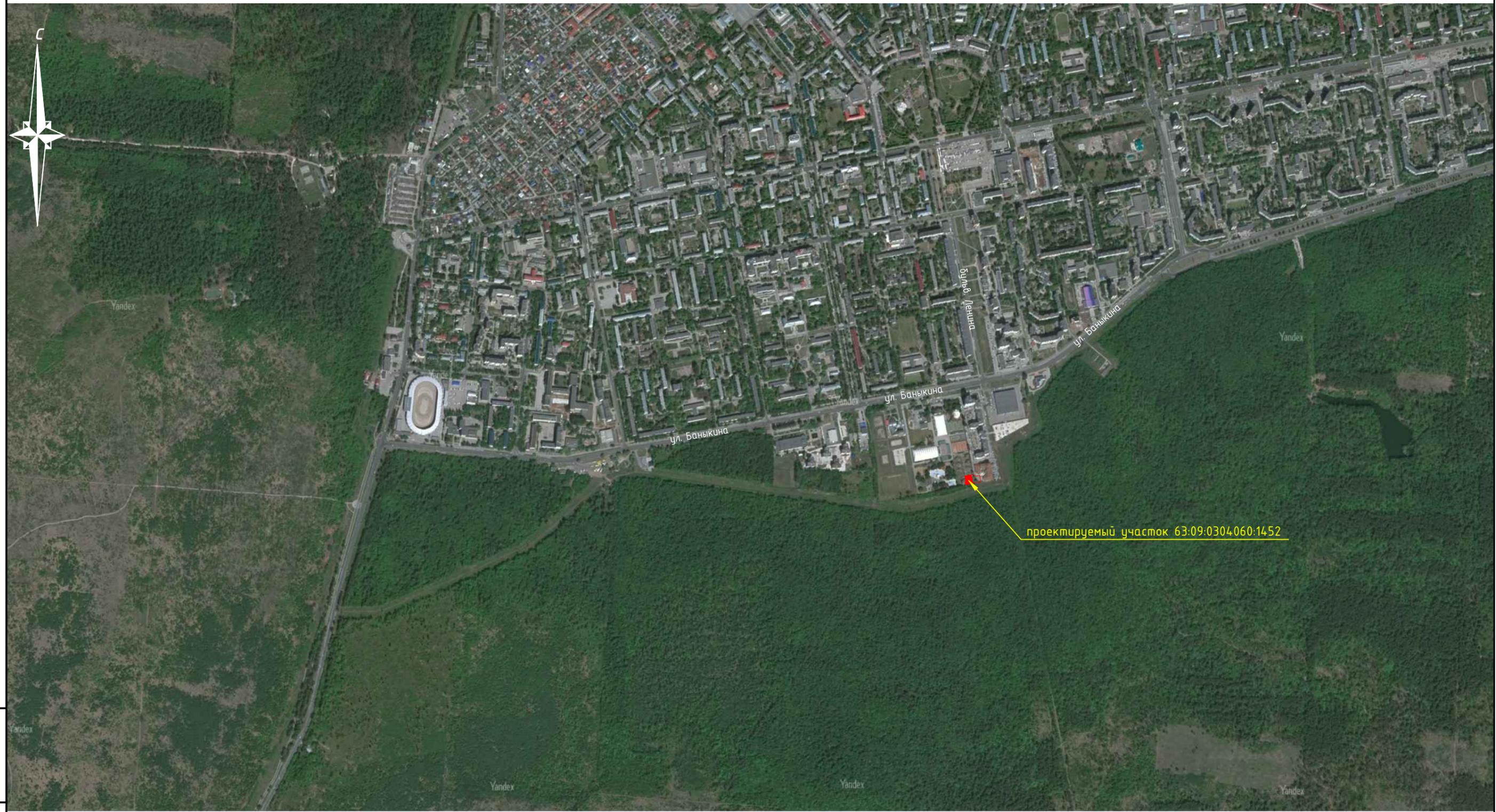
Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5 см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,50 м. Ширина дорожек при двухстороннем движении МГН на колясках не менее 2,00 метра. При устройстве покрытия из плитки толщина швов между плитками предусматривается не более 0,01м согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.7 (СНиП 35-01-2001).

3.4 Охрана культурного наследия

Согласно письму № УГООКН/2079 от 30.04.2021г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (см. Прилагаемые документы) на анализируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации,

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ситуационный план



| | |
|--------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|--------------------|--------|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | Проектное обоснование на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 | | | |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Гостиница | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Мазур В.Г. | | | <i>[Signature]</i> | 11.21г | | - | 12 | |
| | | | | | | Ситуационный план | ООО "Тольятти-Проект" | | |

Местоположение на схеме градостроительного зонирования г.о. Тольятти



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница городского округа Тольятти
- Граница населенного пункта - город Тольятти

Жилые зоны

- Ж-1А Зона коттеджной застройки
- Ж-1Б Зона усадебной застройки
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 Зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

Общественно-деловые зоны

- Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-1А Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-2 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- Ц-3 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
- Ц-4 Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
- Ц-5 Зона объектов торговли
- Ц-6 Зона культовых объектов
- Ц-7 Полифункциональная зона общественно-производственного назначения

УРВИ: Гостиничное обслуживание (4.7)

проектируемый участок 63:09:0304060:1452

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|------------|--------|---------|--------|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | Проектное обоснование на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 | | | |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Гостиница | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Мазур В.Г. | | | 11.21г | | - | 13 | |
| | | | | | | Местоположение на схеме градостроительного зонирования г.о. Тольятти | 000 "Тольятти-Проект" | | |

Схема существующего использования территории



Земельный участок с КН 63:09:0304060:1452
 Для дальнейшей эксплуатации объектов оздоровительного,
 туристического, рекреационного назначения
 Площадь участка - 925 м²

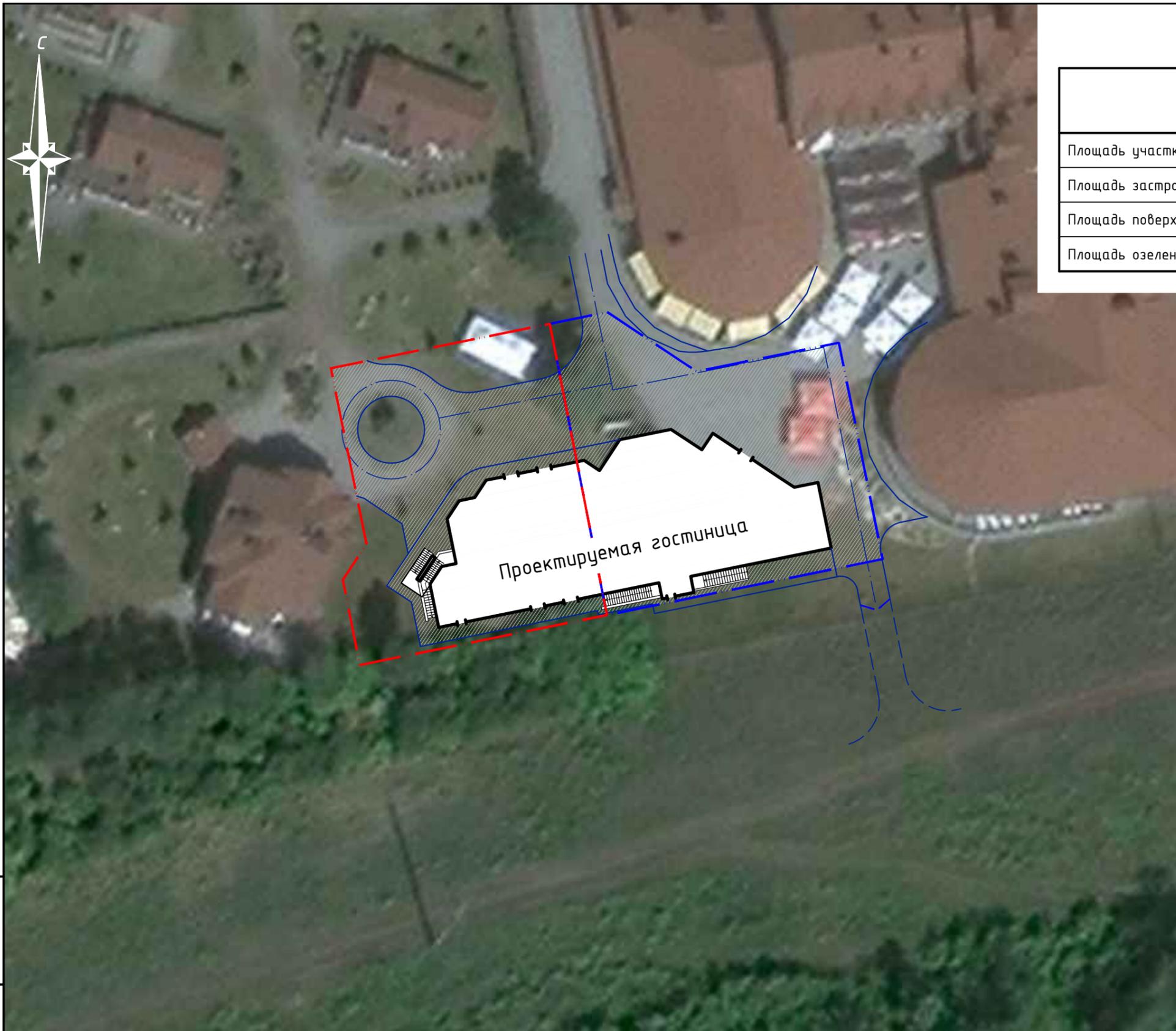
Земельный участок с КН 63:09:0304060:1450
 Гостиничное обслуживание (4.7)
 Площадь участка - 928 м²

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|------|--------|------------|--------|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | Проектное обоснование на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 | | | |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Гостиница | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Мазур В.Г. | 11.21г | | - | 14 | |
| | | | | | | Схема существующего использования территории | 000 "Тольятти-Проект" | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Основные показатели по участку

| Наименование | Количество, м ² | Примечание |
|---|----------------------------|------------|
| Площадь участка с КН 63:09:0304060:1452 | 925,00 | 100% |
| Площадь застройки | 283,60 | 30,7% |
| Площадь поверхности с твёрдым покрытием | 380,00 | 41,0% |
| Площадь озеленения | 261,40 | 28,3% |



Условные обозначения

- граница участка с КН 63:09:0304060:1452
- граница участка с КН 63:09:0304060:1450

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|------------|--------|---------|--------|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | Проектное обоснование на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 | | | |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Гостиница | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Мазур В.Г. | | | 11.21г | | - | 15 | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | ООО "Тольятти-Проект" | | |

Инв. № подл.

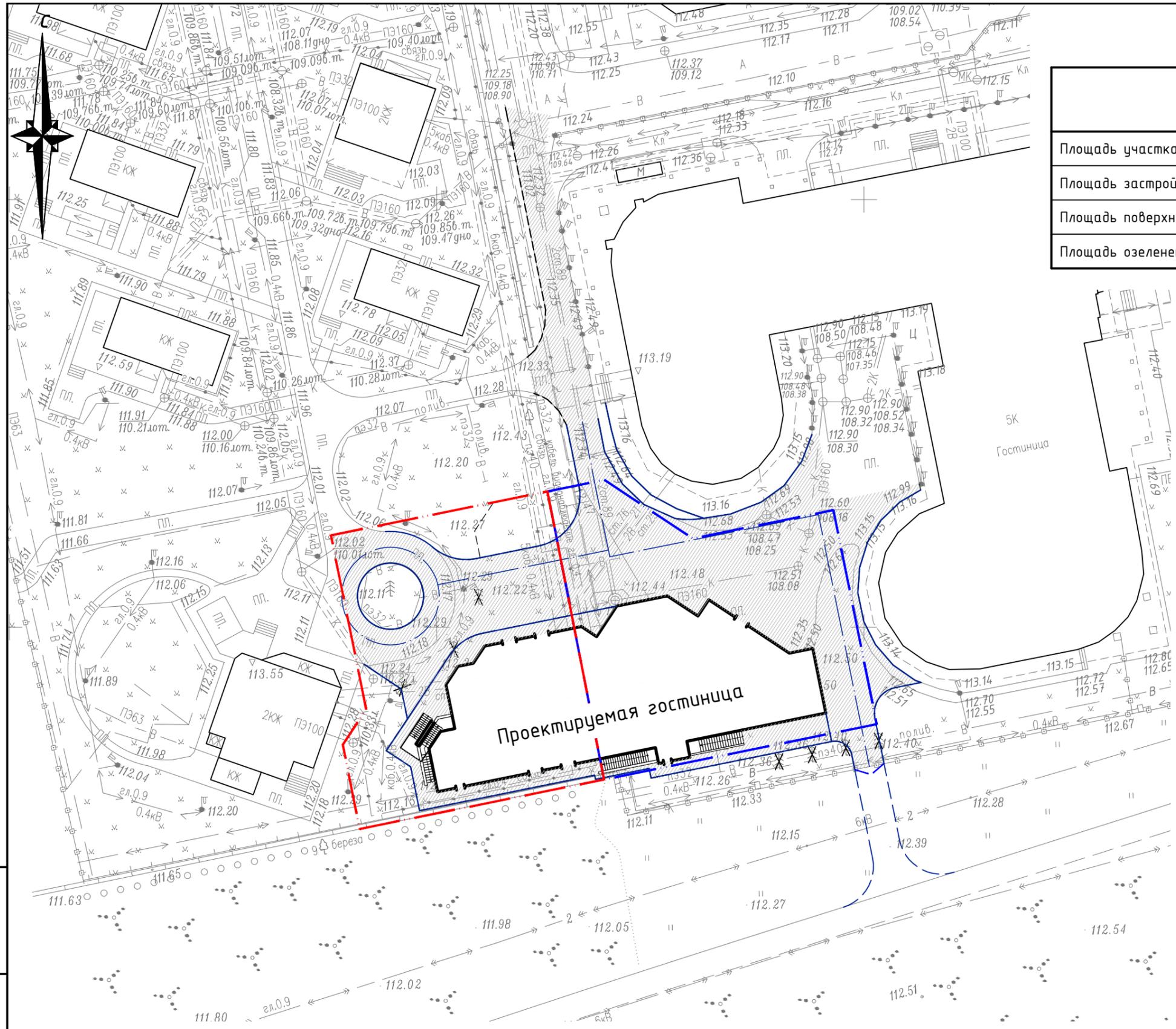
Подп. и дата

Взам. инв. №

Основные показатели по участку

| Наименование | Количество, м ² | Примечание |
|---|----------------------------|------------|
| Площадь участка с КН 63:09:0304060:1452 | 925,00 | 100% |
| Площадь застройки | 283,60 | 30,7% |
| Площадь поверхности с твёрдым покрытием | 380,00 | 41,0% |
| Площадь озеленения | 261,40 | 28,3% |

Общая площадь помещений - 2691,06 м²
 Полезная площадь здания - 2608,43 м²
 Расчетная площадь здания - 2089,89 м²
 Строительный объем - 13080,00 м³, в том числе:
 - надземный - 11330,00 м³;
 - подземный - 1750,00 м³.
 Количество этажей - 6, в том числе:
 - надземных - 5;
 - подземных - 1.



Условные обозначения

- граница участка с КН 63:09:0304060:1452
- граница участка с КН 63:09:0304060:1450

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|-------|------------|--------|---------|---------|
| Проектное обоснование на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1452 | | | | | |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Мазур В.Г. | | | 11.212г |
| Гостиница | | | | | |
| | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | | | | |
| 000 "Тольятти-Проект" | | | | | |

Прилагаемые документы

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|---------|------|--|-----------------------|------|
| Изм. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N | | | | | | Лист |
| | | | | | | | Пояснительная записка | 17 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недокум. | Подпись | Дата | | | |

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**Статья 45. Ц-4. Зона объектов спортивного
и физкультурно-оздоровительного назначения**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|---|
| Спорт (5.1) | - стадионы; - дворцы спорта; - плавательные бассейны; - велодромы и велотреки; - скалодромы; - лыжные базы; - крытые спортивные объекты с искусственным льдом; - спортивно-тренировочные комплексы; - учебно-тренировочные центры; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки; - пункты проката спортивного инвентаря |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | - наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта |
| Здравоохранение (3.4) | - объекты здравоохранения |
| Магазины (4.4) | - аптеки |
| Общественное питание (4.6) | - объекты общественного питания |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | - объекты пожарной охраны |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки; - набережные |
| (строка введена Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018 N 1788; в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2019 N 430) | |

| | | | | | |
|------|---------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Пояснительная записка

Лист

18

(п. 1 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.06.2016 N 1116)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Общественное управление (3.8) | - административные объекты |
| Деловое управление (4.1) | - офисные объекты |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | - общежития; - гостиницы |
| Магазины (4.4) | - магазины |
| Религиозное использование (3.7) | - часовни |

(п. 2 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.06.2016 N 1116)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - площадки для отдыха |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам |

(п. 3 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.06.2016 N 1116)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные размеры земельных участков для:

1.1. физкультурно-оздоровительных сооружений - принимается из расчета 0,7 га - 0,9 га на 1 тыс. чел.;

1.2. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами;

1.3. набережных - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

(пп. 1.3 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2019 N 430)

2. Максимальные размеры земельных участков для:

2.1. физкультурно-оздоровительных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

2.2. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|----------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | 19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недокум. | Подпись | Дата | | |

2.3. набережных - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

(пп. 2.3 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2019 N 430)

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:

4.1. общественных зданий - 1 - 16;

4.2. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для:

5.1. общественных зданий - 4 - 69;

5.2. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:

6.1. общественных зданий:

- при новом строительстве - 40%;

- при реконструкции - 60%;

6.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению настоящими Правилами;

6.3. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:

7.1. объектов торговли - установлены в статье 46 настоящих Правил;

7.2. объектов административно-делового назначения - установлены в статье 41 настоящих Правил.

(п. 4 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.12.2016 N 1300)

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ц-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77 - 84 настоящих Правил.

| |
|--------------|
| Изм. N подл. |
| Подп. и дата |
| Взам. инв. N |

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|---------|---------|------|

Пояснительная записка



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26

email: ugookn@samregion.ru;

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

30.04.2021 № УГООКН/2079

на № _____

На № 109 от 20.04.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Владислав Владиславович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 20.04.2021 № 109, сообщает следующее.

На земельном участке, отводимом для проведения работ по объекту «Гостиница корпус 2», расположенному по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Банькина, часть земельного участка с КН 63:09:0304060:673 и часть земельного участка с КН 63:09:0304060:34 (согласно приложенной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |

Пояснительная записка

Лист

21

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

И.о. руководителя
управления



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 016626D700FBACC98944F1C1C3C68A9049
Владелец Стафеев И.С.
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

И.С.Стафеев

Крамарев 3375618

| | |
|-------------------|--------------|
| И.о. руководителя | Взам. инв. N |
| Подп. и дата | |
| И.о. инв. N | |

| | | | | | |
|------|--------|------|----------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недокум. | Подпись | Дата |

Пояснительная записка



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «ГЕРМЕС»

В.В.Некрасову

ул. Мориса Тореза, д. 67, офис 201,
г. Самара, 443069

ecolog63@bk.ru

17 МАЙ 2021

№

мехозоз/1736

На № 108 от 20.04.2021

Уважаемый Владислав Владиславович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос на основании представленных Вами картографических материалов и каталога координат и сообщает следующее.

На участке проведения изысканий на объекте: «Гостиница корпус 2», расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Банькина, часть земельного участка с КН 63:09:0304060:673 и часть участка с КН 63:09:0304060:34, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Также сообщаем, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео испрашиваемый земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов. Поверхностные водные объекты на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики

Гвоздева 2637234
Заирная 2639984

А.П.Ардаков

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | Докум. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

Пояснительная записка

Лист

24



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕД

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрoя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гатенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |

Пояснительная записка

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

| Код субъекта РФ | Субъект Российской Федерации | Административная территориальная единица субъекта РФ | Категория федерального ООПТ | Название ООПТ | Принадлежность |
|-----------------|------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | Республика Адыгея | Майкопский район | Государственный природный заповедник | Кавказский имени Х.Г. Шапошникова | Минприроды России |
| | Республика Адыгея | г. Майкоп | Дендрологический парк и ботанический сад | Дендрарий Адыгейского государственного университета | Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет" |
| 2 | Республика Башкортостан | Бурзянский район | Государственный природный заповедник | Башкирский | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | Бурзянский район | Государственный природный заповедник | Шульган-Таш | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье | Государственный природный заповедник | Южно-Уральский | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | г. Уфа | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН | РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН |
| | Республика Башкортостан | Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район | Национальный парк | Башкирия | Минприроды России |

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Лист

Пояснительная записка

26

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|---------|---------|------|

| | | | | | |
|----|-----------------------|-------------------------------|---|---|---|
| | | | | университета им.В.Г.Белинского | "Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского" |
| 59 | Пермский край | Горнозаводский, Гремячинск | Государственный природный заповедник | Басеги | Минприроды России |
| | Пермский край | Красновишерский | Государственный природный заповедник | Вишерский | Минприроды России |
| 60 | Пековская область | Гдовский, Пековский | Государственный природный заказник | Ремдовский | Минприроды России |
| | Пековская область | Бежаницкий, Локнянский | Государственный природный заповедник | Полистовский | Минприроды России |
| | Пековская область | Себежский | Национальный парк | Себежский | Минприроды России |
| 61 | Ростовская область | Цимлянский | Государственный природный заказник | Цимлянский | Минприроды России |
| | Ростовская область | Орловский, Ремонтненский | Государственный природный заповедник | Ростовский | Минприроды России |
| 62 | Рязанская область | Спасский, Шиловский | Государственный природный заказник | Рязанский | Минприроды России |
| | Рязанская область | Клепиковский, Спасский | Государственный природный заповедник | Окский | Минприроды России |
| | Рязанская область | Клепиковский, Рязанский | Национальный парк | Мещерский | Минприроды России |
| | Рязанская область | г. Рязань | Дендрологический парк и ботанический сад | Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина | Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина" |
| 63 | Самарская область | Ставропольский | Государственный природный заповедник | Жигулевский имени И.И. Спрыгина | Минприроды России |

| | |
|--------|--------|
| Изм. N | Изм. N |
| подл. | подл. |
| Изм. N | Изм. N |
| подл. | подл. |
| Изм. N | Изм. N |
| подл. | подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|---------|---------|------|

| | | | | | |
|----|----------------------|---|---|--|---|
| | Самарская область | Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский | Национальный парк | Бузулукский бор | Минприроды России |
| | Самарская область | Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский | Национальный парк | Самарская Лука | Минприроды России |
| | Самарская область | Шигонский | Памятник природы | Климовские нагорные дубравы | Минприроды России |
| 64 | Саратовская область | Федоровский | Государственный природный заказник | Саратовский | Минприроды России |
| | Саратовская область | Вольский, Хвалынский | Национальный парк | Хвалынский | Минприроды России |
| | Саратовская область | г. Саратов | Дендрологический парк и ботанический сад | Дендрарий ГНУ НИИ сельского хозяйства Юго-Востока (Дендрарий НПО "Элита Поволжья" НИИСЧ Юго-Востока) | Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ сельского хозяйства Юго-Востока» |
| 65 | Сахалинская область | Южно-Курильский г.о. | Государственный природный заказник | Малые Курилы | Минприроды России |
| | Сахалинская область | Южно-Курильский г.о. | Государственный природный заповедник | Курильский | Минприроды России |
| | Сахалинская область | Поронайский | Государственный природный заповедник | Поронайский | Минприроды России |
| | Сахалинская область | Северо-Курильский г.о., Курильский г.о. | Планируемый к созданию государственный природный заповедник | Среднекурильский | Минприроды России |
| | Сахалинская область | г.о. г. Южно-Сахалинск | Дендрологический парк и ботанический сад | Сахалинский ботанический сад ДВО РАН | РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН |
| 66 | Свердловская область | Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил | Государственный природный заповедник | Висимский | Минприроды России |

| | |
|--------------|--|
| Инт. N подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. N | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Докум. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Пояснительная записка



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1
Телефон: (846) 337-08-06
факс: (846) 337-08-06
E-mail: depvetso@yandex.ru
21.04.2021 № ДВ-02/1223
на № 110 от 20.04.2021 г.

Генеральному директору
ООО «Гермес»
В.В.Некрасову

Департамент ветеринарии Самарской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ г. Тольятти Самарской области имеется объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник) расположенный в Комсомольском районе, в 4 км от жилой зоны, г. Тольятти, здание № 6 по Поволжскому шоссе, географические координаты N 50°30,50' E 49°31' 73''3.

Одновременно, сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибирезвенных захоронениях, границах санитарно-защитных зон скотомогильников в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту «Гостиница корпус 2», в департаменте отсутствует.

И.о. руководителя

А.А.Шкиль

Гасанов 3377671

| |
|--------------|
| И.о. инв. N |
| Взам. инв. N |
| Подп. и дата |
| Инв. N подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недокум. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|----------|---------|------|

Пояснительная записка

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ
“ТОЛЬЯТТИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО”
ИНН 6324103293 КПП 632401001 ОГРН 1196313060261
445022, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, д.44, тел.8(8482)705080
E - mail. Tgl.Les.63@yandex.ru

05.05.2021 № 196/01-11
на № 101 от 20.04.2021

Генеральному директору
ООО «Гермес»
Некрасову В.В.

Ответ на запрос

Уважаемый Владислав Владиславович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: расположенного по адресу Самарская область, г. Тольятти, улица Баныкина, часть земельного участка с КН 63:09:0304060:673 и часть участка с КН 63:09:0304060:34, о наличии защитного статуса лесов и защитных участков лесов, границах охранных зон в районе проектируемых работ, сообщаем следующее.

Указанная территория не относится к городским лесам.

Директор



А.А. Подгорнов

Кочетовски А.С. 8(8482)705080

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недокум. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Пояснительная записка

Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 3 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № 4727-вх/5.1 от 28.09.2021 г.

ЗАО «Тольяттистройзаказчик», ИНН 6320006411

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 420732,2 | 1325819,58 |
| 2 | 420726,42 | 1325790,98 |
| 3 | 420736,28 | 1325789,02 |
| 4 | 420740,39 | 1325791,75 |
| 5 | 420760,75 | 1325787,63 |
| 6 | 420765,88 | 1325812,96 |
| 1 | 420732,2 | 1325819,58 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0304060:1452**

Площадь земельного участка **925 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Документация по планировке территории не утверждена.**

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Квасов И.Н.,** руководитель департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П

При наличии

Дата выдачи



И.Н. Квасов

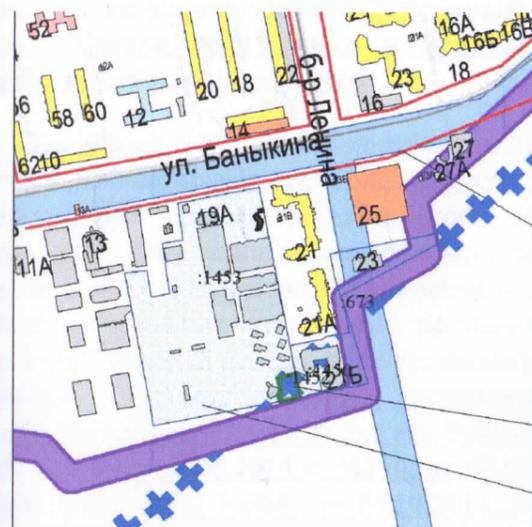
(подпись)

Квасов И.Н.

(расшифровка подписи)

07.10.2021

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Красная линия
Местоположение земельного участка
Кадастровый квартал 63:09:0304060

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Часть земельного участка занята ограничением в использовании земли (ЛЭП — Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009г.; Газ — Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г.; Связь—Постановление правительства РФ №578 от 09.06.1995г.; Водопровод, Теплотрасса, канализация — СанПин 2.1.4.027-95)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Красная линия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| №п/п | Наименование | Примечание |
|------|--------------|------------|
| | | |

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

| №п/п | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений | |

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| №п/п | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 2 | Часть земельного участка занята ограничением в использовании земли (ЛЭП — Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009г.; Газ — Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г.; Связь—Постановление правительства РФ №578 от 09.06.1995г.; Водопровод, Теплотрасса, канализация — СанПин 2.1.4.027-95) | |
| 3 | Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения | |

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| №п/п | Наименование | Примечание |
|------|--------------|------------|
| | | |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

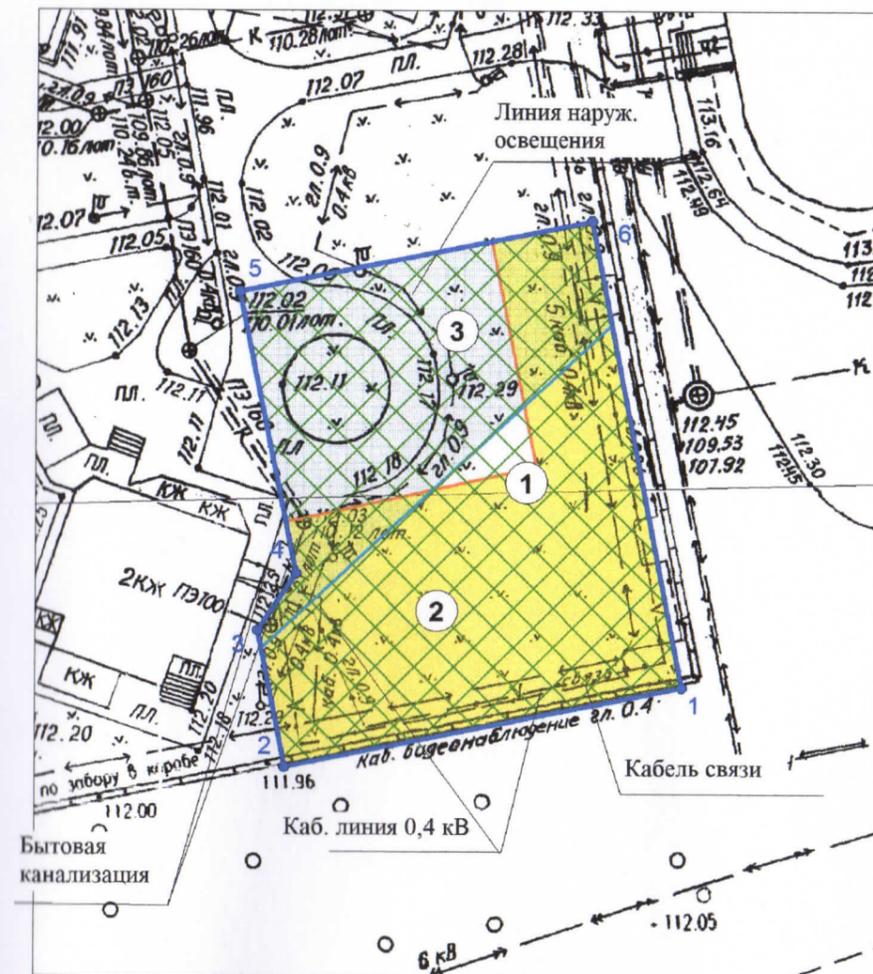


Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 05.10.2021 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 925 кв.м.

| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|---|--------|
| Градостроительный план земельного участка | | | | | |
| Самарская область, г. Тольятти, ул. Банькина | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Керасирова ТИ | | | | |
| Нач. отд. | Манюрова Г.Д. | | | | |
| Разраб. | Манюрова Г.Д. | | | | |
| 1 Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:500 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ДПТ | 1 |
| | | | | Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство" | Листов |
| | | | | | 1 |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: **Территориальная зона Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Спорт (5.1) | <ul style="list-style-type: none"> - стадионы; - дворцы спорта; - плавательные бассейны; - велодромы и велотреки; - скалодромы; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - лыжные базы; - крытые спортивные объекты с искусственным льдом; - спортивно-тренировочные комплексы; - учебно-тренировочные центры; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки; - пункты проката спортивного инвентаря |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | - наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта |
| Здравоохранение (3.4) | - объекты здравоохранения |
| Магазины (4.4) | - аптеки |
| Общественное питание (4.6) | - объекты общественного питания |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | - объекты пожарной охраны |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | <ul style="list-style-type: none"> - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | <ul style="list-style-type: none"> - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки; - набережные |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Общественное управление (3.8) | - административные объекты |
| Деловое управление (4.1) | - офисные объекты |

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Гостиничное обслуживание (4.7) | - общежития; - гостиницы |
| Магазины (4.4) | - магазины |
| Религиозное использование (3.7) | - часовни |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - площадки для отдыха |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|-----------------|---|--|---|--|--|-----------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Ширина, м | Площадь, кв м | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв м | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | <p><u>Минимальные размеры земельных участков для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительных сооружений - принимается из расчета 0,7 га - 0,9 га на 1 тыс. чел.; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению; - набережных - не подлежат ограничению. <p><u>Максимальные размеры земельных участков для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению; - набережных - не подлежат ограничению. | Не подлежат ограничению | <p>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественных зданий - 1 - 16; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению. <p>Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественных зданий - 4 - 69; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению. | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | <p><u>Минимальные размеры земельных участков для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительных сооружений - принимается из расчета 0,7 га - 0,9 га на 1 тыс. чел.; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению; - набережных - не подлежат ограничению. <p><u>Максимальные размеры земельных участков для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению; - набережных - не подлежат ограничению. | Не подлежат ограничению | <p>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественных зданий - 1 - 16; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению. <p>Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественных зданий - 4 - 69; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению. | <p>общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%; <p>объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению;</p> <p>объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</p> | Без ограничений | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|---|---|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к размещению объектов капитального строительства | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|--|---|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты по-ложения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Функциональная зона | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| | | | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная выделенная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется.

№ _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты коммунальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка занята ограничением в использовании земли (ЛЭП — Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009г.; Газ — Постановление правительства №878 от 20.11.2000г.; Связь-Постановление правительства РФ №578 от 09.06.1995г.; Водопровод, Теплотрасса, канализация — СанПин 2.1.4.027-95), - 614 кв.м, - ограничение отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2»;**

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.2.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается:- посадка высокоствольных деревьев;- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса.5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты;- подземное складирование твёрдых отходов;- разработка недр земли;- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля).6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- применение удобрений и ядохимикатов;- рубка леса главного пользования и реконструкции. **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий, № 86, 63:09-6.247 , Иной документ № 1059 от 24.12.2008»,** площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **408 кв.м.** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---------------------------------------|--|------------|
| | | X | Y |
| Часть земельного участка занята ограничением в использовании земли (ЛЭП — Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009г.; Газ — Постановление правительства №878 от 20.11.2000г.; Связь-Постановление правительства РФ №578 от 09.06.1995г.; Водопровод, Теплотрасса, канализация — СанПин 2.1.4.027-95) (поз.2) | 1 | 420764,41 | 1325805,72 |
| | 2 | 420765,88 | 1325812,96 |
| | 3 | 420732,2 | 1325819,58 |
| | 4 | 420726,42 | 1325790,98 |
| | 5 | 420736,28 | 1325789,02 |
| | 6 | 420740,39 | 1325791,75 |
| | 7 | 420744,05 | 1325791,01 |

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| | 8 | 420748,08 | 1325809 |
| Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз. 3) | 1 | 420736,28 | 1325789,02 |
| | 2 | 420740,39 | 1325791,75 |
| | 3 | 420760,75 | 1325787,63 |
| | 4 | 420765,88 | 1325812,96 |
| | 5 | 420758,42 | 1325814,43 |
| | 6 | 420734,96 | 1325789,28 |
| | 1 | 420736,28 | 1325789,02 |

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**

9*. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

| | |
|---|--|
| Наименование органа (организации), предоставившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) | ООО «Волжские коммунальные системы» |
| Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение/водоснабжение/ водоотведение |
| Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | К сетям водоснабжения — 32,85 м ³ /сут К сетям водоотведения — 32,85 м ³ /сут |
| Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Информация отсутствует |

(* В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. N 190-ФЗ (в ред. от 02.07.2021, с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2021г.).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

| | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| 1 | 420975,16 | 1325425,92 |
| 2 | 421059,3 | 1325845,59 |

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» ноября 2021 г.

№443

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Тольятти-Проект»

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Тольятти-Проект» (ООО «Тольятти-Проект») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 6324039859 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1136324006081 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 445004, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Калиновая, д. 10 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | --- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | П-019-6324039859 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов | 17.11.2017 г. |

| | |
|---|--------------------|
| саморегулируемой организации (число, месяц, год) | |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 17.11.2017 г., №18 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 17.11.2017 г. |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | --- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | --- |

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---|---|--|
| 17.11.2017 г. | --- | --- |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

| | | |
|--------------|------|---|
| а) первый | Есть | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей |
| г) четвертый | --- | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |

| | | |
|------------|-----|-----|
| д) пятый | --- | --- |
| е) простой | --- | --- |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|-----|---|
| а) первый | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый | --- | --- |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | --- |

Генеральный директор



С.В. Голубев

М.П.

