



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз. ЛЗ.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы

## ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

510/20-ЛЗ.2-ПО

Тольятти, 2021



# PROJECT MAKERS



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз. ЛЗ.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы

## ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

510/20-ЛЗ.2-ПО

Главный инженер проекта



И. А. Муллин

Тольятти, 2021



# PROJECT MAKERS



## ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с включением информации о соблюдении требований технических регламентов в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11511

*Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения АО «ФСК»Лада-Дом» в администрацию городского округа Тольятти с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части обеспечения машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; предельного (минимального и максимального) количества этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов и предельной (минимальной и максимальной) высоты зданий, строений, сооружений (м) многоквартирных многоэтажных жилых домов, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, имеющего кадастровый номер 63:09:0101183:11511.*

АО «ФСК «Лада-Дом» планирует осуществить на указанном земельном участке строительство объекта «Жилой дом поз. Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

Площадь земельного участка составляет 17771 кв.м.

Земельный участок под планируемую застройку свободен и находится в аренде согласно договору аренды земельного участка № 4149 от 27.07.2021г.

По существу вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11511 сообщаем следующее:

### **1. О функциональном назначении предполагаемого к строительству объекта капитального строительства**

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.01.2021 № 197-п/1, предусмотрено размещение на данном земельном участке объектов жилой застройки.

Согласно Карте градостроительного зонирования (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти), земельный участок отнесен к территориальной зоне "Ж-4" – Зона многоэтажной жилой застройки, градостроительный регламент которой содержится в статье 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) относится к основному виду разрешенного использования земельных участков указанной территориальной зоны.

Многоквартирные жилые дома относятся к основному виду разрешенного использования объектов капитального строительства указанной территориальной зоны.

*Вывод: размещение объекта капитального строительства с функциональным назначением «многоквартирный жилой дом» является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с чем, для его размещения не требуется дополнительных согласований и разрешений.*

2. Об общей площади застройки, местах расположения объектов с описанием их расчетных параметров (общей площади объектов, этажности и т.д.). Сравнение расчетных параметров объекта с предельными параметрами разрешенного строительства, предусмотренными регламентами зоны Ж-4.

2.1. АО «ФСК «Лада-Дом» планирует строительство на данном участке многоквартирного жилого дома со следующими характеристиками:

наименование показателя (единица измерения)	ЛЗ.2 Значение показателя
площадь земельного участка, кв.м	17771
площадь застройки, кв.м	3116,7
процент застройки	17,5%
площадь надземных этажей здания, кв.м	15609,3
коэффициент плотности застройки	0,8
общая площадь жилых помещений (площадь квартир без учета лоджий, балконов), кв.м	10607,9
площадь земельного участка (кв.м.) в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых помещений	1,68
количество этажей	7
этажность	6
Количество квартир	215

2.2. Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, по своему функциональному назначению отвечающих признакам многоквартирных домов, содержатся в пункте 4 статьи 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Согласно, упомянутой нормы, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для размещения многоквартирных домов в пределах территориальной зоны Ж-4, включают в себя следующие показатели:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельных участков для:

1.1. многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;

2. Максимальная площадь земельных участков для:

2.1. многоквартирных многоэтажных жилых домов - не подлежат ограничению настоящими Правилами;



3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:

4.1. многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 35;

5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):

5.1. многоквартирных многоэтажных жилых домов - 26 - 123;

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:

6.1. многоквартирных многоэтажных жилых домов:

- при новом строительстве - 40%;

- при реконструкции - 60%;

7. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов:

7.1. при новом строительстве - 1,4;

7.2. при реконструкции - 1,8.

10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:

10.1. многоквартирных среднеэтажных жилых домов - установлены в статье 36 настоящих Правил;

11. Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:

- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;

- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.2. В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельного участка и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилых помещений	0,64	1,68	Соответствует
Максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилых помещений	не подлежат ограничению настоящими Правилами	1,68	Соответствует
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых	40%	17,5%	Соответствует

домов при новом строительстве			
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве	1,4	0,8	Соответствует
Предельное (минимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов	9	7	<b>Отклонение,</b> требуется получение разрешения на отклонение
Предельное (максимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов	35	7	Соответствует
Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов	26	19,61	<b>Отклонение,</b> требуется получение разрешения на отклонение
Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов	123	19,61	Соответствует
Обеспечение машино-местами при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	от 2/3 количества квартир в доме (от 144 машино-мест)	от 3/7 количества квартир в доме (от 92 машино-мест)	<b>Отклонение,</b> требуется получение разрешения на отклонение

**Вывод:** размещение представленного объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением следующих параметров: «Обеспечение машино-местами при соблюдении одного из условий:  
- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;  
- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории»; «Предельное минимальное количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов»; «Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов».

**3. О наличии характеристик земельных участков, неблагоприятных для застройки.**



*В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.*

Земельный участок имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки:

- **конфигурация и размер земельного участка обусловлены ограничениями, установленными Проектом планировки территории;**
- **экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.**

**3.1.** Рассматриваемый земельный участок расположен в границах 14А квартала, на который утвержден Проект планировки территории.

Проектом планировки территории сформирован единый транспортный и инженерный каркас квартала. Под него отведена территория, предусматривающая организацию магистральных и внутриквартальных инженерных сетей, внутриквартальных проездов (с организацией парковочных мест вдоль проездов), благоустройство и озеленение территории. Эта территория составляет порядка 18% от территории квартала и не входит в территорию объектов капитального строительства.

Данная территория была выведена за границы земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов, с целью исключения проблем согласования с собственниками земельных участков МКД при строительстве внутриквартальных проездов и сетей. Таким образом, организация парковочных мест и выполнение благоустройства и озеленения осуществляется на территории всего квартала, а не только на территории непосредственно жилых домов.

Формирование земельных участков под строительство объектов выполнялось исходя из сформированной транспортно-инженерной структуры квартала, с соблюдением требований по инсоляции зданий. В результате, отдельные земельные участки сформированы с неблагоприятными для застройки конфигурацией и размерами для размещения необходимого количества машино-мест непосредственно в границах земельного участка конкретного объекта.

При соблюдении показателей достаточности земельного участка для размещения жилого дома (соблюдение коэффициента плотности застройки, соблюдение минимального размера земельного участка, соблюдение процента застройки), размещение необходимого количества машино-мест в границах участка объекта потребует увеличения площади земельного участка минимум на 1 300 кв.м. При этом, рассматриваемый земельный участок ограничен с юга – охранной зоной теплосети и сетями водоснабжения, с запада – сформированной территориальной зоной объектов торговли Ц-5, востока и севера – участками под иные объекты капитального строительства. Кроме того, согласно санитарным нормам СЭС 2.2.1/2.1.1.1200-03, максимальная вместимость придомовой парковки не должна превышать 50 машиномест, а расстояние от дома до парковки должно составлять не менее 10 м (до 10 машиномест), не менее 15 м (от 10 до 50 машиномест).

Кроме того, при данной конфигурации земельного участка и конфигурации посадки жилого дома при повышении этажности и высоты здания не будут выполняться требования по инсоляции.

Одновременно с этим, по территории квартала в целом (брутто) соблюдаются показатели как региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, так и регламентов зоны Ж-4 (п.4 ст.37 ПЗиЗ г.о.Тольятти).



Проектом планировки территории предусмотрена застройка данного земельного участка объектами жилой застройки со следующими показателями:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка (кв.м.)	17771
площадь жилых помещений (кв.м)	14412 **

С учетом того, что в документации по планировке территории дана ссылка на то, что ориентировочная общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов), принимаемая для укрупненных расчетов технико-экономических показателей при разработке проекта планировки территории, может быть уточнена при рабочем проектировании как в большую, так и в меньшую сторону, технико-экономические показатели по дому соответствуют проекту планировки территории.

**Вывод: данный земельный участок имеет конфигурацию и размер, неблагоприятные для застройки ввиду сформированного единого транспортно-инженерного каркаса согласно Проекту планировки территории. При этом показатели по объекту соответствуют Проекту планировки территории.**

**3.2.** Рассматриваемый земельный участок застраивается в составе комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения на территории 14А квартала.

Затраты на аренду земельных участков (в т.ч. участков под формируемые территории общего пользования и социальные объекты), затраты на инженерную подготовку территории, на строительство и вынос из зоны застройки магистральных инженерных коммуникаций, создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры весьма значительны. Затраты по устройству внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест на формируемых в рамках проекта планировки территориях общего пользования ложатся в долях на каждый объект капитального строительства.

Разные участки требуют разных вложений в транспортную и инженерную инфраструктуру (общая длина сетей до точки присоединения к магистральным сетям, необходимость реконструкции сетей, необходимость строительства трансформаторных подстанций). С учетом инженерно-технической и экономической составляющей, на разных участках планируется строительство жилья разного ценового сегмента.

Планируемый к строительству на указанном земельном участке жилой дом является достаточно затратным по инженерной и транспортной инфраструктуре. Если для данного объекта отводить дополнительную площадь территории для организации дополнительных машино-мест (дополнительно к уже организуемым на формируемых территориях общего пользования) в количестве 92 машино-места, то освоение земельного участка становится экономически нецелесообразным.

Кроме того, для того чтобы оставаться конкурентоспособными и осваивать площадку в рамках проектного финансирования за минимальный промежуток времени, АО «ФСК» Лада-Дом» предлагает новый продукт – жилые дома пониженной этажности. Расширение сегмента типов домов позволяет сохранить экономическую целесообразность застройки. В следствие уменьшения этажности домов, уменьшается и их высота. Таким образом предельный параметр «Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов» также необходимо понижать, в соответствии с количеством этажей.

**Вывод: На данном земельном участке невозможно осуществить экономически целесообразную застройку без отступления от показателей обеспеченности машино-**



местами, предельного (минимального) количества этажей и предельной (минимальной) высоты зданий, установленных ПЗиЗ г.о.Тольятти. При этом, проектом планировки территории предусмотрена территория общего пользования, предназначенная для организации внутриквартальных проездов с возможностью устройства машино-мест вдоль них.

**4. О расчете потребности в системах социального обслуживания и ресурсах инженерно-технического обеспечения, общая информация о планируемом объеме ресурсов, необходимых для функционирования объекта.**

На указанном земельном участке предусмотрено размещение объекта «Жилой дом поз. ЛЗ.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» со следующими показателями, соответствующими утвержденному проекту планировки территории:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка (кв.м.)	17771
площадь жилых помещений (кв.м)	14412 **

*\*\*Ориентировочная общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов), принимаемая для укрупненных расчетов технико-экономических показателей по жилой зоне. Может быть уточнена (как в большую, так и в меньшую сторону) при рабочем проектировании.*

Утвержденный проект планировки территории включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Таким образом, утвержденный проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта «Жилой дом поз. Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» подтверждает:

- отсутствие отрицательного влияния запрашиваемых отклонений на формирование композиционно-средовых характеристик местной среды;
- достаточность территории для обеспечения парковочных мест, мест для отдыха, организации инженерной и транспортной инфраструктуры;
- соблюдение показателей плотности застройки территории квартала (брутто);
- соблюдение норм по обеспеченности объектами социального обслуживания (наличие садов, школ, поликлиники, предприятий повседневного обслуживания);
- наличие и достаточность ресурсов инженерно-технического обеспечения.

**Вывод:** для указанного объекта капитального строительства «Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» требования по обеспеченности в системах социального обслуживания и ресурсах инженерно-технического обеспечения выполняются.

**5. О соблюдении требований технических регламентов.**

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

На указанном земельном участке предусмотрено размещение объекта «Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» со следующими характеристиками:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка, кв.м	17771
площадь застройки, кв.м	3116,7
процент застройки	17,5%
площадь надземных этажей здания, кв.м	15609,3
коэффициент плотности застройки	0,8
общая площадь жилых помещений (площадь квартир без учета лоджий, балконов), кв.м	10607,9
площадь земельного участка (кв.м.) в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых помещений	1,68
количество этажей	7
этажность	6
количество квартир	215

ООО «Проджэкт Мейкерс» (ИНН 6321209189) разработан эскизный проект, содержащий основные проектные решения. Проектными решениями намечен комплекс инженерно-технических мероприятий по повышению тепловой защиты ограждающих конструкций здания; намечен комплекс мероприятий по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) и инвалидов. Предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации людей из помещений и с территории здания, обеспечение свободного подъезда и путей ввода спасательных сил и средств. Проектные решения обеспечивают пожарную безопасность здания, а также санитарно-эпидемиологическую безопасность при эксплуатации объекта.

Таким образом, решения, содержащиеся в эскизном проекте, подтверждают соблюдение требований технических регламентов, так как обеспечивают пожарную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

**Вывод:** для указанных земельных участков при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства требования технических регламентов соблюдаются.

**6. О территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду).**

Место, отведенное для строительства жилого дома, расположено в Автозаводском районе, в квартале 14А (ул.40 лет Победы), г. Тольятти.

Особо охраняемые памятники природы и культуры, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу, на участке строительства отсутствуют.

Воздействием на окружающую среду будет являться: бытовой мусор, образующийся от жильцов дома, работа двигателей автотранспорта, отвод бытовых стоков.



Мусороудаление с территории жилого дома осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 по принятой схеме населённого пункта: сбор твёрдых бытовых отходов предусмотрен в стандартный контейнер, с последующим вывозом их на санкционированный полигон бытовых отходов; мусор от уборки территории (уличный смет с асфальтированной территории и газонов) собирается в стандартные контейнеры для мусора и вывозится на санкционированный полигон бытовых отходов.

В силу малого количества автотранспорта на придомовой парковке и с учетом одновременности въезда-выезда акустическая нагрузка не превысит фоновых значений.

Хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть.

**Вывод:** По результатам оценки общего воздействия объекта на окружающую среду установлено, что рассматриваемый объект соответствует требованиям природоохранного законодательства, является экологически безопасным при условии реализации проектных решений в полном объёме, негативного воздействия на окружающую среду не оказывает.

ООО «Проджэкт Мейкерс»



Муллин И.А.

представитель на основании  
доверенности № 04/21 от 17.07.2021



## PROJECT MAKERS

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «Проджэкт Мейкерс»

445044, Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис № 2

ИНН 6321209189 КПП 632001001

ОГРН 1086320009126

Тел.: +7 (8482) 211 633, e-mail: office@polevoy.pro

### ДОВЕРЕННОСТЬ № 04/21

г. Тольятти

Семнадцатое июля две тысячи двадцать первого года

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», ИНН 6321209189, ОГРН 1086320009126, в лице Генерального директора Полевого Павла Владимировича, действующего на основании Устава,

доверяет представителю МУЛЛИНУ ИВАНУ АНАТОЛЬЕВИЧУ, (1983 г.р., паспорт 36 04 831046, выдан 27.02.2004г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-033, зарегистрирован г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.16 кв.164), представлять интересы Доверителя в отношениях с контрагентами при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности.

Для выполнения представительских функции Муллину Ивану Анатольевичу предоставляются следующие полномочия:

1. Подписывать от имени Общества следующие документы:

- договоры поставки, подряда, оказания услуг, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, спецификации, калькуляции, дополнительные соглашения и иные приложения к указанным договорам;

- акты выполненных работ, приема-передачи, сдачи приемки товаров, работ, услуг (в том числе форм КС-2), справок о стоимости работ по форме КСЗ, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и иные документы, связанные с исполнением договора;

- эскизные проекты и проектные обоснования по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.

2. Скреплять в необходимых случаях личную подпись на вышеуказанных документах печатью ООО «Проджэкт Мейкерс».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Подпись Муллина И.А. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор



П.В. Полевой

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
П. В. ПОЛЕВОЙ**

КОПИЯ ВЕРНА





УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«22» сентября 2021 г.

№ 05883

Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков  
Поволжья»

(СРО СОЮЗ ГАПШ)

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства

443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, [sro@npgar.ru](mailto:sro@npgar.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-038-28102009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс» (ООО «Проджэкт Мейкерс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321209189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320009126
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445044, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	340
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18 января 2018 г.

КОПИЯ ВЕРНА



Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

МАРСКАЯ область  
ОГраниченной  
Генеральный  
Директор  
П. В. Полевый  
Копия верна  
10.000009126



Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



(подпись)

В.Г. Зими́на

М.П.

