



**Общество с ограниченной ответственностью
«Группа А028»**

ОГРН 1192651016898 ИНН 2636217323 КПП 263601001
355035, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Советская, д 5а пом.44
ga028@yandex.ru

**Проектное обоснование отклонения от
предельных параметров разрешенного
строительства, объектов капитального
строительства.**

Генеральный директор



А.В. Сердюков

Главный инженер проекта

А. В. Серкин

Проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства

Согласно Технического задания к Муниципальному Контракту б/н от 04.05.2021 по процедуре 0842300004021000099 на выполнение проектных и изыскательских работ объекта: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36»

Необходимо разработать проектную документацию для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса согласно техническому заданию на участке с кадастровым номером 63:09:0201060:110, площадь земельного участка 4 485 кв. м.

В целях осуществления государственной программы Самарской области «Развитие физической культуры и спорта Самарской области на 2014 – 2022 годы», Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Тольятти на 2017 - 2021 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 30.09.2016 № 3066-п/1, строительства данного физкультурно-оздоровительного комплекса крайне необходимо.

Согласно техническому заданию на проектирования участок, выделенный для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса не удовлетворяет действующим нормам по проценту застройки в границах земельного участка.

В связи с этим необходимы следующие отклонения от предельных параметров объекта капитального строительства, а именно увеличить на 10% максимальный процент застройки участка.

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по ГПЗУ	Показатели необходимые по проекту
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	40%	50%

Приложения:

Выписка СРО в

1экз.

Эскизный проект в 1экз