Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы

городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля) изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

#### Первый заместитель

главы городского округа И.Н. Ладыка

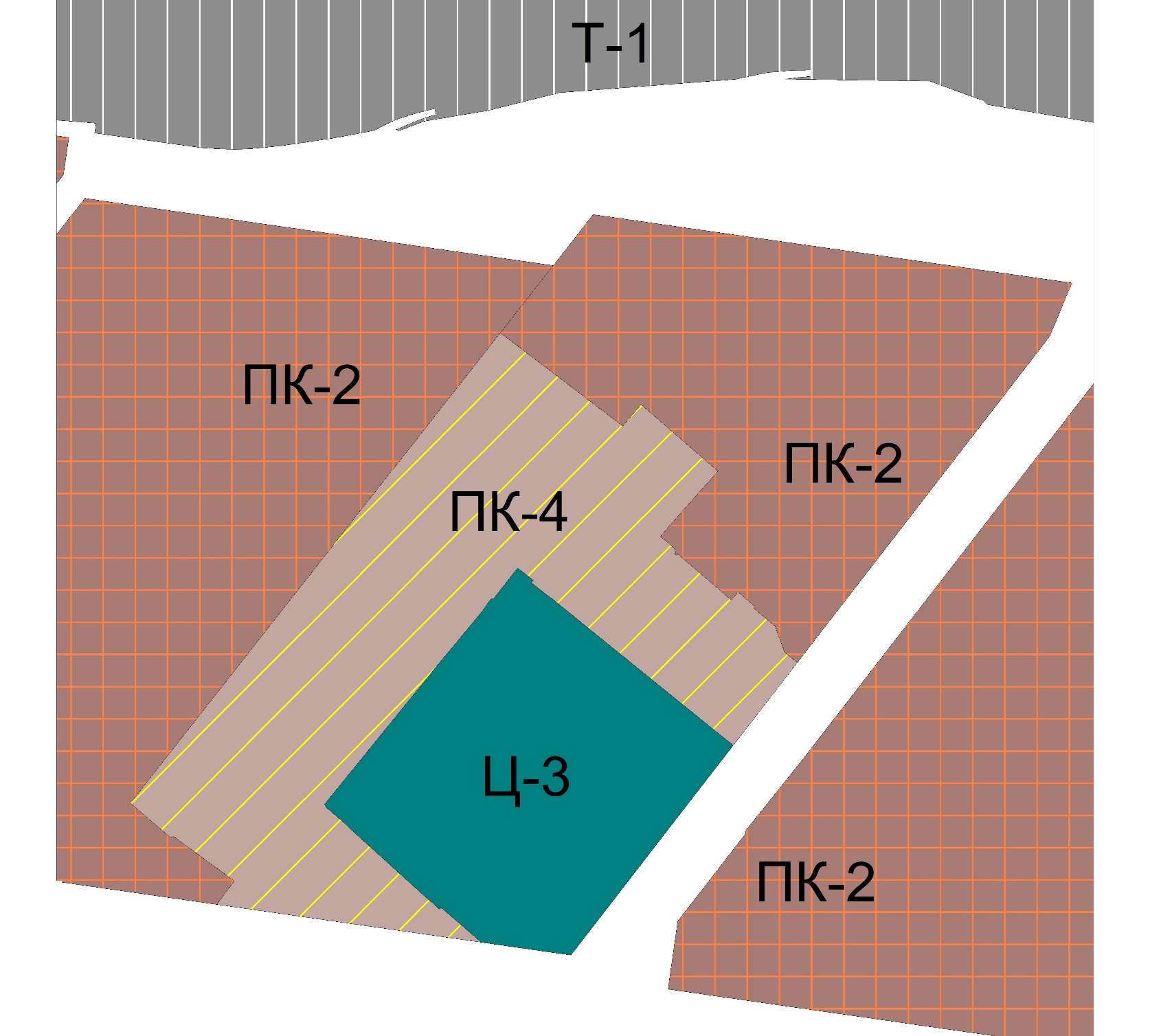
Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1  
к решению Думы  
городского округа Тольятти

от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти

(территория, расположенная: Самарская область, г. Тольятти,

Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 13 и д. 17)

Масштаб 1:3500

Председатель Думы  
городского округа Тольятти Н.И. Остудин

Приложение 2

к решению Думы

городского округа Тольятти

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

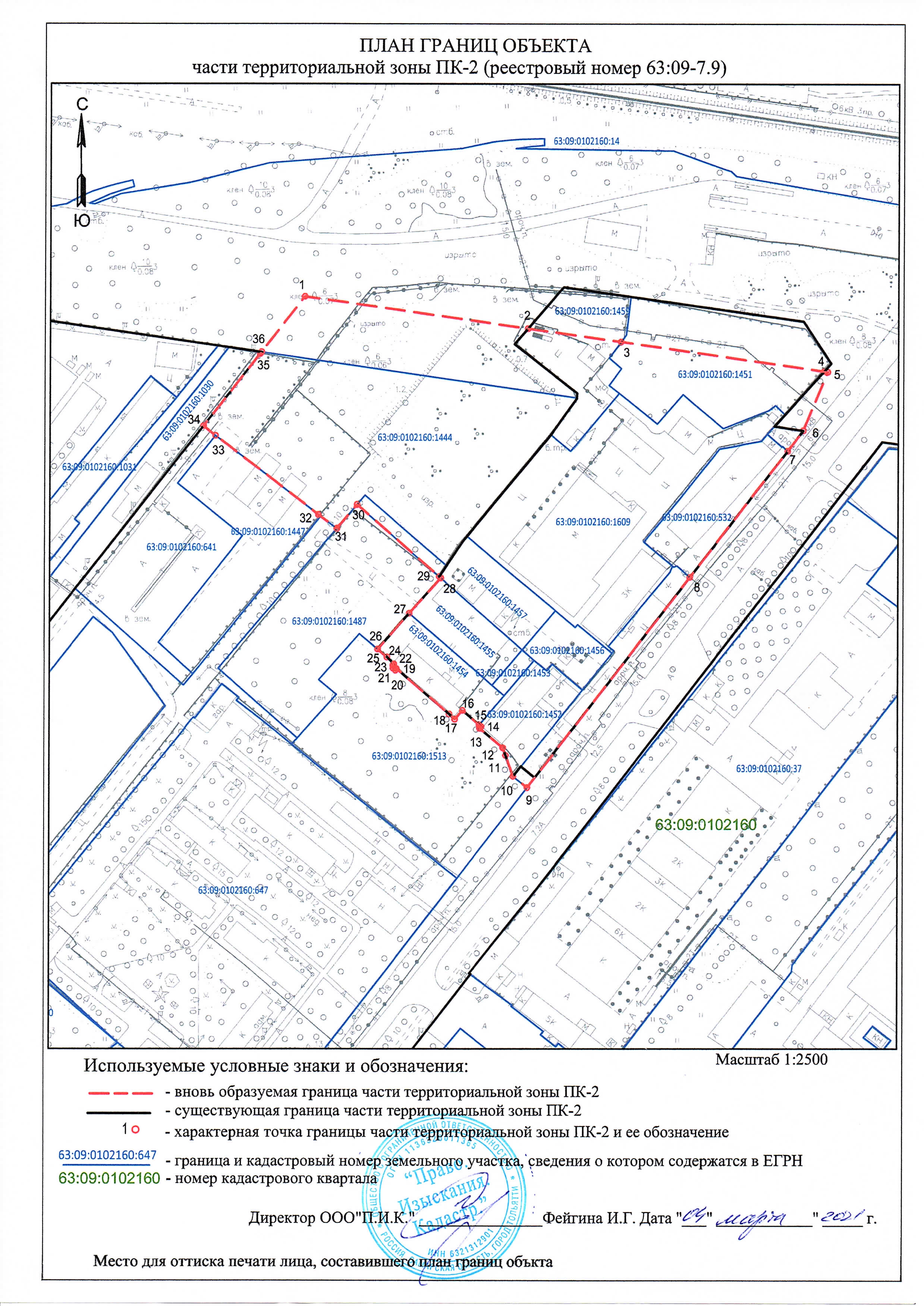
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны ПК-2 (реестровый номер 63:09-7.9)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1 | | |
| N  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2. | Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р) | 49599 +/- 78 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2.** | | | | **Сведения о местоположении границ объекта землеустройства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 1. Система координат: МСК-63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | | | | Y | | |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | 4 | | | | | | |  | | | 5 | |
| - | | - | | | | | | - | | | - | | | | | | | - | | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | | | | | Y | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | | | | 6 | |
|  | | | Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | - | |
| **Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 1. Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | | | | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | Средняя квадратичес-кая погрешность положения характерной точки (Мt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | | | Y | | | | X | | Y | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | 4 | | 5 | | | | 6 | | | |  | | 7 |
|  |  | | | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | | | 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | |  | | | 427993.38 | | | 1319084.16 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 2 |  | | | | | |  | | | 427975.31 | | | 1319210.84 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 3 |  | | | | | |  | | | 427967.78 | | | 1319263.70 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 4 |  | | | | | |  | | | 427951.25 | | | 1319379.60 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 5 |  | | | | | |  | | | 427950.95 | | | 1319381.68 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 6 | 427917.75 | | | | | | 1319367.73 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 7 | 427906.10 | | | | | | 1319358.77 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 8 | 427834.51 | | | | | | 1319303.37 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 9 |  | | | | | |  | | | 427715.14 | | | 1319211.05 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 10 | 427721.52 | | | | | | 1319203.09 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 11 |  | | | | | |  | | | 427733.46 | | | 1319198.85 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 12 | 427737.80 | | | | | | 1319197.31 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 13 | 427748.71 | | | | | | 1319184.16 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 14 | 427749.76 | | | | | | 1319184.97 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 15 |  | | | | | |  | | | 427750.70 | | | 1319183.87 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 16 | 427758.92 | | | | | | 1319174.26 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 17 | 427753.97 | | | | | | 1319169.82 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 18 | 427756.93 | | | | | | 1319166.62 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 19 | 427782.60 | | | | | | 1319136.76 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 20 | 427781.69 | | | | | | 1319136.12 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 21 | 427782.79 | | | | | | 1319134.76 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 22 | 427783.70 | | | | | | 1319135.47 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 23 | 427784.43 | | | | | | 1319134.61 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 24 | 427785.16 | | | | | | 1319135.30 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 25 | 427789.09 | | | | | | 1319131.26 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 26 | 427793.59 | | | | | | 1319125.98 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 27 | 427813.93 | | | | | | 1319143.93 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 28 | 427834.06 | | | | | | 1319161.81 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 29 | 427834.86 | | | | | | 1319160.85 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 30 |  | | | | | |  | | | 427875.43 | | | 1319114.12 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 31 |  | | | | | |  | | | 427861.98 | | | 1319102.67 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 32 |  | | | | | |  | | | 427869.74 | | | 1319092.21 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 33 |  | | | | | |  | | | 427914.49 | | | 1319033.44 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 34 |  | | | | | |  | | | 427920.00 | | | 1319026.62 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 35 |  | | | | | |  | | | 427960.81 | | | 1319058.73 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 36 |  | | | | | |  | | | 427961.86 | | | 1319059.55 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 1 |  | | | | | |  | | | 427993.38 | | | 1319084.16 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |



Приложение 3

к решению Думы

городского округа Тольятти

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны ПК-4 (реестровый номер 63:09-7.10)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1 | | |
| N  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2. | Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р) | 57146 +/- 84 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2.** | | | | **Сведения о местоположении границ объекта землеустройства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 1. Система координат: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | | | | Y | | |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | 4 | | | | | | |  | | | 5 | |
| - | | - | | | | | | - | | | - | | | | | | | - | | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | | | | | Y | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | | | | 6 | |
|  | | | Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | - | |
| **Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 1. Система координат МСК-63 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | | | | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | Средняя квадратичес-кая погрешность положения характерной точки (Мt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | | | Y | | | | X | | Y | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | 4 | | 5 | | | | 6 | | | |  | | 7 |
|  |  | | | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | | | 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | |  | | | 427920.00 | | | 1319026.62 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 2 |  | | | | | |  | | | 427914.49 | | | 1319033.44 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 3 |  | | | | | |  | | | 427869.74 | | | 1319092.21 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 4 |  | | | | | |  | | | 427861.98 | | | 1319102.67 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 5 |  | | | | | |  | | | 427875.43 | | | 1319114.12 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 6 | 427834.86 | | | | | | 1319160.85 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 7 | 427834.06 | | | | | | 1319161.81 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 8 | 427813.93 | | | | | | 1319143.93 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 9 | 427793.59 | | | | | | 1319125.98 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 10 | 427789.09 | | | | | | 1319131.26 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 11 | 427785.16 | | | | | | 1319135.30 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 12 | 427784.43 | | | | | | 1319134.61 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 13 | 427783.70 | | | | | | 1319135.47 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 14 | 427782.79 | | | | | | 1319134.76 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 15 | 427781.69 | | | | | | 1319136.12 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 16 | 427782.60 | | | | | | 1319136.76 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 17 | 427756.93 | | | | | | 1319166.62 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 18 | 427753.97 | | | | | | 1319169.82 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 19 | 427758.92 | | | | | | 1319174.26 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 20 |  | | | | | |  | | | 427750.70 | | | 1319183.87 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 21 | 427749.76 | | | | | | 1319184.97 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 22 | 427748.71 | | | | | | 1319184.16 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 23 | 427737.80 | | | | | | 1319197.31 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 24 |  | | | | | |  | | | 427733.46 | | | 1319198.85 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 25 | 427721.52 | | | | | | 1319203.09 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 26 |  | | | | | |  | | | 427715.14 | | | 1319211.05 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 27 | 427663.81 | | | | | | 1319171.37 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 28 | 427671.58 | | | | | | 1319161.59 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 29 | 427728.06 | | | | | | 1319091.71 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 30 | 427753.91 | | | | | | 1319059.74 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 31 | 427764.53 | | | | | | 1319045.89 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 32 | 427766.22 | | | | | | 1319047.20 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 33 | 427773.91 | | | | | | 1319037.43 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 34 | 427754.41 | | | | | | 1319022.09 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 35 | 427754.95 | | | | | | 1319021.41 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 36 | 427753.83 | | | | | | 1319020.21 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 37 | 427749.72 | | | | | | 1319017.10 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 38 | 427748.23 | | | | | | 1319016.23 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 39 | 427745.57 | | | | | | 1319014.13 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 40 | 427732.39 | | | | | | 1319003.31 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 41 | 427714.26 | | | | | | 1318988.22 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 42 | 427627.13 | | | | | | 1318917.33 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 43 | 427625.17 | | | | | | 1318918.43 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 44 | 427615.20 | | | | | | 1318929.98 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 45 | 427611.88 | | | | | | 1318933.32 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 46 | 427592.99 | | | | | | 1318954.22 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 47 | 427570.77 | | | | | | 1318978.66 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 48 | 427568.47 | | | | | | 1318981.38 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 49 | 427565.52 | | | | | | 1318984.97 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 50 | 427562.80 | | | | | | 1318987.78 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 51 | 427561.89 | | | | | | 1318988.83 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 52 | 427563.02 | | | | | | 1318989.82 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 53 | 427554.26 | | | | | | 1318999.88 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 54 | 427541.48 | | | | | | 1319014.56 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 55 |  | | | | | |  | | | 427549.50 | | | 1318958.49 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 56 |  | | | | | |  | | | 427563.16 | | | 1318863.09 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 57 | 427564.96 | | | | | | 1318850.49 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 58 | 427579.44 | | | | | | 1318861.34 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 59 | 427607.02 | | | | | | 1318823.88 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 60 | 427606.57 | | | | | | 1318821.79 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 61 | 427627.86 | | | | | | 1318796.80 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 62 | 427827.62 | | | | | | 1318953.94 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 63 | 427832.34 | | | | | | 1318957.65 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 64 | 427834.13 | | | | | | 1318959.06 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 65 | 427834.89 | | | | | | 1318959.66 | | |  | | |  | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |
| 1 |  | | | | | |  | | | 427920.00 | | | 1319026.62 | | | аналитический | | | | 0.10 | | - |

