



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-740
15.09.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15.09.2026 № 740-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти от 03.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила).
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Тольятти Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти Самарской области в

001696

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А. Семёнова

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 15.09.2026 № 740-П

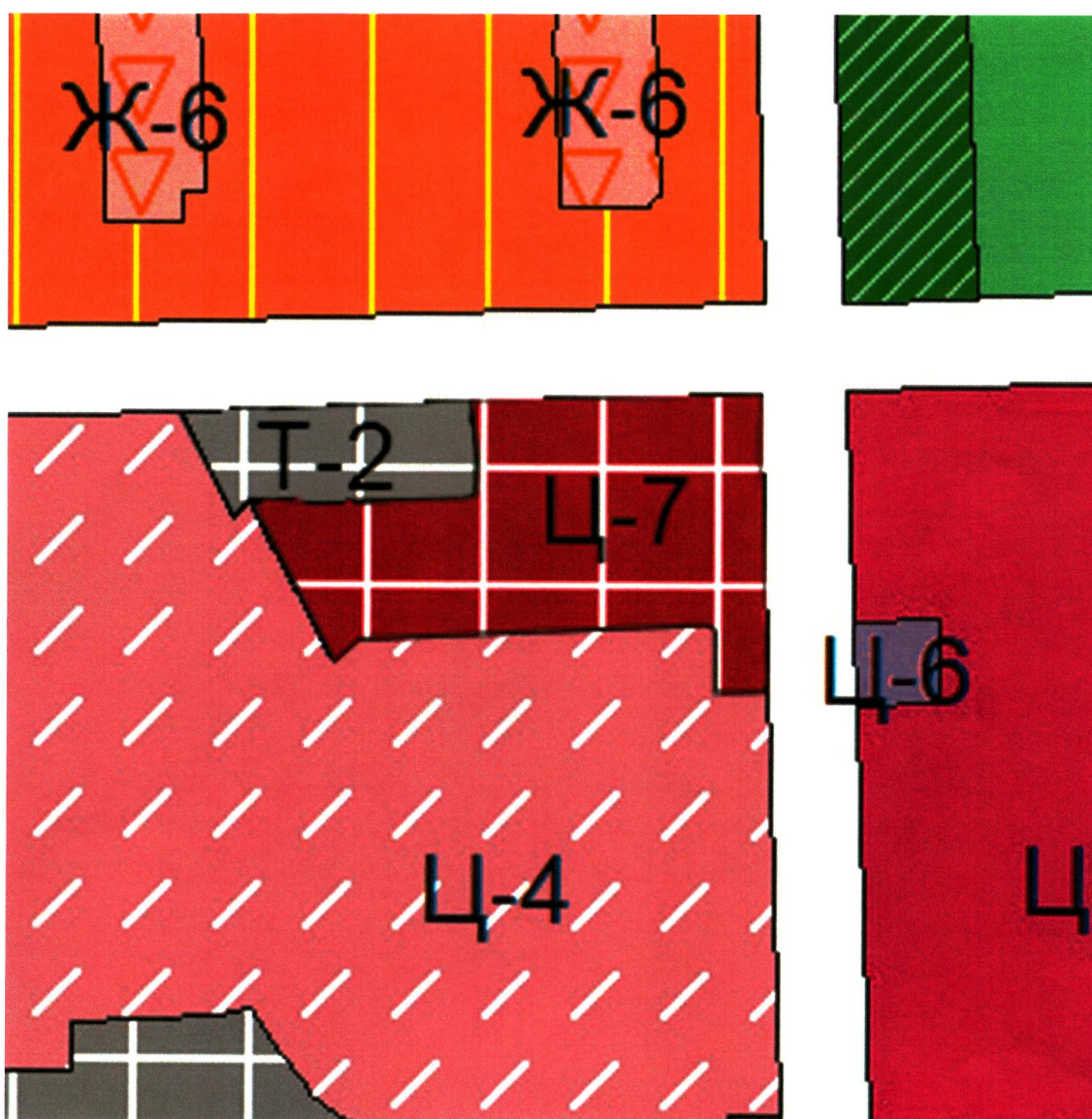
ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

1. Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти изложить в новой редакции в части установления территориальной зоны Ц-7 «Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:851, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 «Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения», согласно Приложениям 1, 2, 3.

Приложение 1
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные приказом
министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 15.09.2026 № 740-17

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ, КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
63:09:0101178)**



Масштаб 1:5000

Приложение 2
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные приказом
министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 15.09.2016 № 740-П

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Полифункциональная зона общественно-производственного назначения (Ц-7) (фрагмент)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Тольятти
2	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р + /-Дельта Р)	43513,82 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63 (Зона 1)
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	421610,93	1315493,38	Картометрический метод	0.10	-
2	421620,94	1315489,43	Картометрический метод	0.10	-
3	421638,59	1315483,84	Картометрический метод	0.10	-
4	421722,56	1315457,25	Картометрический метод	0.10	-
5	421722,12	1315491,26	Картометрический метод	0.10	-
6	421717,63	1315491,33	Картометрический метод	0.10	-
7	421717,07	1315492,87	Картометрический метод	0.10	-
8	421709,03	1315548,66	Картометрический метод	0.10	-
9	421702,75	1315592,34	Картометрический метод	0.10	-
10	421701,15	1315603,41	Картометрический метод	0.10	-
11	421702,13	1315603,58	Картометрический метод	0.10	-
12	421701,38	1315607,79	Картометрический метод	0.10	-
13	421701,01	1315609,97	Картометрический метод	0.10	-
14	421710,21	1315610,79	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
15	421710,10	1315611,71	Картометрический метод	0.10	-
16	421736,01	1315615,28	Картометрический метод	0.10	-
17	421736,40	1315612,51	Картометрический метод	0.10	-
18	421763,53	1315616,21	Картометрический метод	0.10	-
19	421735,60	1315811,38	Картометрический метод	0.10	-
20	421631,81	1315796,53	Картометрический метод	0.10	-
21	421625,99	1315795,70	Картометрический метод	0.10	-
22	421575,51	1315788,47	Картометрический метод	0.10	-
23	421573,52	1315788,19	Картометрический метод	0.10	-
24	421547,17	1315784,42	Картометрический метод	0.10	-
25	421545,18	1315784,13	Картометрический метод	0.10	-
26	421539,50	1315783,32	Картометрический метод	0.10	-
27	421544,75	1315748,92	Картометрический метод	0.10	-
28	421589,91	1315755,10	Картометрический метод	0.10	-
29	421611,13	1315610,92	Картометрический метод	0.10	-
30	421620,31	1315512,86	Картометрический метод	0.10	-
31	421614,20	1315499,82	Картометрический метод	0.10	-
1	421610,93	1315493,38	Картометрический метод	0.10	-

Приложение 3
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные приказом
министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 15.09.2026 № 740-17

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (Ц-4)
(фрагмент)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта+/-величина погрешности определения площади (Р+/-Дельта Р)	336137,95 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

- 1. Система координат МСК-63 (Зона 1)
- 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	421620,94	1315489,43	Картометрический метод	0.10	-
2	421638,59	1315483,84	Картометрический метод	0.10	-
3	421722,56	1315457,25	Картометрический метод	0.10	-
4	421715,87	1315445,70	Картометрический метод	0.10	-
5	421729,98	1315441,51	Картометрический метод	0.10	-
6	421741,14	1315438,18	Картометрический метод	0.10	-
7	421791,14	1315423,32	Картометрический метод	0.10	-
8	421792,64	1315412,84	Картометрический метод	0.10	-
9	421793,45	1315407,14	Картометрический метод	0.10	-
10	421800,27	1315359,54	Картометрический метод	0.10	-
11	421800,57	1315357,47	Картометрический метод	0.10	-
12	421803,08	1315339,87	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
13	421804,57	1315329,50	Картометрический метод	0.10	-
14	421812,45	1315274,43	Картометрический метод	0.10	-
15	421813,71	1315265,56	Картометрический метод	0.10	-
16	421820,49	1315218,23	Картометрический метод	0.10	-
17	421821,46	1315211,42	Картометрический метод	0.10	-
18	421829,37	1315156,18	Картометрический метод	0.10	-
19	421828,92	1315156,11	Картометрический метод	0.10	-
20	421829,81	1315149,66	Картометрический метод	0.10	-
21	421830,30	1315149,73	Картометрический метод	0.10	-
22	421847,84	1315027,17	Картометрический метод	0.10	-
23	421850,48	1315008,67	Картометрический метод	0.10	-
24	421863,35	1314918,82	Картометрический метод	0.10	-
25	421772,40	1314897,91	Картометрический метод	0.10	-
26	421760,48	1314894,99	Картометрический метод	0.10	-
27	421757,85	1314897,10	Картометрический метод	0.10	-
28	421752,97	1314898,27	Картометрический метод	0.10	-
29	421741,28	1314911,22	Картометрический метод	0.10	-
30	421716,72	1314939,39	Картометрический метод	0.10	-
31	421703,02	1314945,69	Картометрический метод	0.10	-
32	421692,34	1314950,61	Картометрический метод	0.10	-
33	421682,56	1314955,11	Картометрический метод	0.10	-
34	421682,26	1314954,46	Картометрический метод	0.10	-
35	421677,36	1314957,32	Картометрический метод	0.10	-
36	421676,75	1314957,64	Картометрический метод	0.10	-
37	421675,50	1314958,29	Картометрический метод	0.10	-
38	421652,23	1314915,96	Картометрический метод	0.10	-
39	421594,97	1314921,99	Картометрический метод	0.10	-
40	421565,07	1314925,10	Картометрический метод	0.10	-
41	421516,24	1314929,43	Картометрический метод	0.10	-
42	421512,10	1314933,72	Картометрический метод	0.10	-
43	421478,79	1314980,51	Картометрический метод	0.10	-
44	421473,91	1314987,37	Картометрический метод	0.10	-
45	421471,23	1314991,12	Картометрический метод	0.10	-
46	421470,06	1314992,76	Картометрический метод	0.10	-
47	421468,89	1314991,93	Картометрический метод	0.10	-
48	421458,93	1315006,01	Картометрический метод	0.10	-
49	421459,88	1315006,74	Картометрический метод	0.10	-
50	421441,04	1315033,23	Картометрический метод	0.10	-
51	421413,20	1315072,87	Картометрический метод	0.10	-
52	421407,55	1315081,11	Картометрический метод	0.10	-
53	421363,39	1315145,54	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
54	421342,55	1315174,65	Картометрический метод	0.10	-
55	421377,58	1315201,55	Картометрический метод	0.10	-
56	421367,40	1315272,69	Картометрический метод	0.10	-
57	421399,19	1315277,23	Картометрический метод	0.10	-
58	421399,82	1315277,33	Картометрический метод	0.10	-
59	421399,60	1315278,71	Картометрический метод	0.10	-
60	421398,12	1315288,17	Картометрический метод	0.10	-
61	421397,42	1315293,09	Картометрический метод	0.10	-
62	421396,49	1315299,70	Картометрический метод	0.10	-
63	421394,34	1315314,92	Картометрический метод	0.10	-
64	421385,27	1315379,41	Картометрический метод	0.10	-
65	421386,94	1315397,05	Картометрический метод	0.10	-
66	421387,13	1315399,14	Картометрический метод	0.10	-
67	421380,46	1315402,10	Картометрический метод	0.10	-
68	421378,61	1315402,93	Картометрический метод	0.10	-
69	421361,06	1315410,71	Картометрический метод	0.10	-
70	421358,54	1315411,82	Картометрический метод	0.10	-
71	421354,46	1315413,63	Картометрический метод	0.10	-
72	421344,28	1315420,45	Картометрический метод	0.10	-
73	421342,63	1315421,56	Картометрический метод	0.10	-
74	421339,50	1315423,65	Картометрический метод	0.10	-
75	421337,31	1315425,12	Картометрический метод	0.10	-
76	421331,43	1315429,06	Картометрический метод	0.10	-
77	421323,77	1315429,53	Картометрический метод	0.10	-
78	421306,82	1315444,07	Картометрический метод	0.10	-
79	421295,04	1315460,36	Картометрический метод	0.10	-
80	421292,62	1315459,14	Картометрический метод	0.10	-
81	421282,74	1315454,18	Картометрический метод	0.10	-
82	421248,42	1315520,03	Картометрический метод	0.10	-
83	421247,71	1315521,39	Картометрический метод	0.10	-
84	421259,21	1315527,06	Картометрический метод	0.10	-
85	421259,15	1315527,52	Картометрический метод	0.10	-
86	421255,24	1315554,65	Картометрический метод	0.10	-
87	421237,67	1315676,84	Картометрический метод	0.10	-
88	421233,92	1315702,88	Картометрический метод	0.10	-
89	421260,70	1315706,58	Картометрический метод	0.10	-
90	421255,63	1315742,70	Картометрический метод	0.10	-
91	421264,31	1315743,94	Картометрический метод	0.10	-
92	421309,47	1315750,39	Картометрический метод	0.10	-
93	421311,44	1315750,68	Картометрический метод	0.10	-
94	421491,55	1315776,46	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
95	421501,45	1315777,88	Картометрический метод	0.10	-
96	421539,50	1315783,32	Картометрический метод	0.10	-
97	421544,75	1315748,92	Картометрический метод	0.10	-
98	421589,91	1315755,10	Картометрический метод	0.10	-
99	421611,13	1315610,92	Картометрический метод	0.10	-
100	421620,31	1315512,86	Картометрический метод	0.10	-
101	421614,20	1315499,82	Картометрический метод	0.10	-
102	421610,93	1315493,38	Картометрический метод	0.10	-
1	421620,94	1315489,43	Картометрический метод	0.10	-