



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.01.2026 № 51-п

Об отклонении предложений о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила):

1.1 Сараева В.Г., Сарасовой Т.А. в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам образуемого земельного участка, расположенного: Самарская

область, город Тольятти, проезд Ольховый, 4. Внесение изменений не представляется возможным в связи с несоблюдением условий, установленных частью 1 статьи 30 ГрК РФ, а именно нарушение прав и законных интересов физических и юридических лиц, проживающих на данной территории.

1.2 Петренко Н.А., Космировой Т.А., Бажмина В.А. в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам) территориальной зоны Ж-1Б (Зона усадебной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201056:594, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Автомобилистов, земельный участок 30, в связи с несоответствием требованиям части 3 статьи 34 ГрК РФ, а именно несоответствие предложенных изменений сведениям о местоположении границ городского округа Тольятти, установленным Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756 (далее – Генеральный план).

1.3 Юниной Л.В., Яблоковой З.М. в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам) территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:100, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Индустриальная, земельный участок 7. Внесение изменений не представляется возможным в связи с несоблюдением условий, установленных частью 1 статьи 30 ГрК РФ, а именно нарушение прав и законных интересов физических и юридических лиц, проживающих на данной территории.

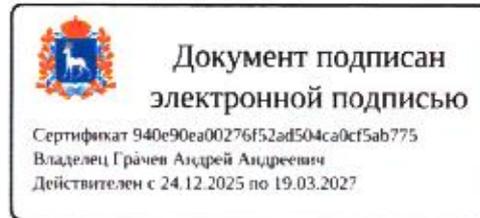
2. Направить копии настоящего приказа заявителям в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства

градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Е.А.Семёнову.

Врио министра



А.А. Грачев