

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
администрации городского округа Тольятти

О внесении изменений в постановление
мэрии городского округа Тольятти от 26.02.2013 № 543-п/1
«Об утверждении Правил благоустройства территории
городского округа Тольятти»

В целях актуализации Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, регулирующих обеспечение благоустройства территории городского округа Тольятти, организацию постоянного и эффективного контроля за содержанием городских территорий, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министра России от 13.04.2017 № 711/пр, Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти постановляет:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные постановлением мэрии городского округа Тольятти от 26.02.2013 № 543-п/1 (газета «Городские ведомости»: 2013 год, 5 марта, 12 ноября, 20 декабря; 2015 год, 14 апреля; 2016 год, 16 декабря; 2017 год, 23 мая) изменения, изложив их в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа (Ладыка И.Н.)

Глава городского округа

С.А. Анташев

Н.В. Иванова, 54 3150

**Правила благоустройства
территории городского округа Тольятти Самарской области**

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

РАЗДЕЛ 2. Элементы благоустройства территории

- 2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории
- 2.2. Виды покрытий
- 2.3. Сопряжение поверхностей
- 2.4. Ограждения
- 2.5. Малые архитектурные формы
- 2.6. Игровое и спортивное оборудование
- 2.7. Освещение и осветительное оборудование
- 2.8. Средства наружной рекламы и информации
- 2.9. Некапитальные нестационарные сооружения
- 2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений
- 2.11. Площадки
- 2.12. Пешеходные коммуникации
- 2.13. Транспортные проезды
- 2.14. Организация площадок для дрессировки собак
- 2.15. Благоустройство территорий общественного назначения
- 2.16. Благоустройство территорий жилого назначения
- 2.17. Благоустройство территорий рекреационного назначения

РАЗДЕЛ 3. Организация содержания и уборки территорий городского округа

- 3.1. Основные требования
- 3.2. Уборка территорий городского округа в зимний период
- 3.3. Уборка территорий городского округа в летний период

РАЗДЕЛ 4. Сбор отходов и содержание контейнерных площадок

РАЗДЕЛ 5. Содержание фасадов жилых домов, зданий и сооружений

РАЗДЕЛ 6. Внешнее обустройство и оформление строительных объектов и площадок

РАЗДЕЛ 7. Внешнее обустройство и содержание гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств

РАЗДЕЛ 8. Установка и содержание малых архитектурных форм и других объектов

РАЗДЕЛ 9. Наружное освещение

РАЗДЕЛ 10. Световое оформление и наружная реклама

РАЗДЕЛ 11. Зеленые насаждения

РАЗДЕЛ 12. Праздничное оформление территории

РАЗДЕЛ 13. Общественные туалеты

РАЗДЕЛ 14. Площадки для выгула собак

РАЗДЕЛ 15. Содержание животных

РАЗДЕЛ 16. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

РАЗДЕЛ 17. Контроль за выполнением Правил благоустройства городского округа

РАЗДЕЛ 18. Ответственность за нарушения Правил благоустройства городского округа

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории городского округа Тольятти Самарской области (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования для поддержания, создания и развития на территории городского округа Тольятти Самарской области (далее - городской округ) безопасной, комфортной, культурной и привлекательной среды, определяют порядок содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями, арендаторами или владельцами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства в содержании и благоустройстве территорий.

1.2. Принимаемые исполнительными органами местного самоуправления городского округа Тольятти правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий города и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

1.3. Действие настоящих Правил не распространяется на земельные участки, на которых находятся зеленые насаждения, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, земель лесного фонда и городских лесов, плодово-ягодные зеленые насаждения, расположенные на территориях индивидуальных домовладений, садоводческих, дачных и огородных участках.

1.4. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Водным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 №155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»,

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта», ГОСТом Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия», приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр, Законом Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Законом Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области», Законом Самарской области от 06.05.2006 №37-ГД «Об административных комиссиях на территории Самарской области», Уставом городского округа Тольятти Самарской области.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

аварийно-опасные деревья – деревья, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан, состоянию транспортных средств;

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

акцент – способ выделения одного или нескольких элементов композиции через размер, форму, цвет, расположение; средство композиционной организации элементов благоустройства;

архитектурная композиция – целостная система архитектурных форм, отвечающая художественным, функциональным и конструктивно-технологическим требованиям. Синтез художественных и технических приемов, которые позволяют создать совершенное по своим художественным качествам и целесообразное в функциональном и техническом отношении здание или сооружение, отвечающее триаде Витрувия: « польза, прочность и красота»;

архитектурно-градостроительный облик объекта – внешний облик здания, строения, сооружения, киосков, павильонов, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов, входные двери, козырьки, крыши, карнизы, крыльцо и отдельные ступени, ограждения спусков и лестниц, витрины, окна, оконные переплеты, декоративные детали, предусмотренные проектом), на основании которого был построен объект, либо паспортом цветового решения фасада здания, сооружения;

архитектурно-художественный облик города – совокупность отличительных особенностей объемно-планировочной структуры города в целом;

архитектурные особенности фасада – отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

бесфоновая основа – прозрачная основа для крепления отдельных элементов наружной рекламы, информации на фасад здания, сооружения;

благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

брандмауэр – огнестойкая, преимущественно глухая капитальная стена бокового или дворового фасада, проходящая через все элементы фасада, разъединяющая помещения одного здания или смежных зданий и дворов в целях воспрепятствования распространению пожара, характерна отсутствием окон и высотой, превосходящей высоту соседних построек;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора отходов объемом до 2 куб. м. включительно;

вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и тому подобное, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

визуальные коммуникации – указатель наименования улицы, площадки, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, электронные табло, уличные часовые установки, доски объявлений, тумбы, иные временные информационные объекты;

витрина – остекленный архитектурный проем, поверхность фасада здания, сооружения, светопрозрачная часть которых выполнена преимущественно без переплетов, и (или) выполняющая в том числе функцию экспозиции товаров и услуг для информирования (рекламы) об их содержании и особенностях потребления покупателями;

владелец животного – собственник животного, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, на содержании у которого находится животное по поручению его собственника;

внешнее благоустройство – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения городского округа, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

внешний архитектурно-художественный облик сложившейся застройки городского округа – пространственно-композиционное решение территории городского округа, обеспечивающее целостность восприятия застройки, при котором взаимосвязка объектов капитального строительства, всех элементов застройки, элементов благоустройства, рекламных конструкций, знаково-информационных систем и окружающей среды осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики, метрических и ритмических закономерностей и направлена на создание эстетичной, комфортной завершенной городской среды;

вред окружающей среде – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

вывески – объекты для размещения информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы;

вывоз ТБО (КГМ) – комплекс мероприятий по перегрузке мусора из контейнеров (отгрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, транспортировка их с мест сбора отходов на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, мусоросортировочные комплексы, полигоны захоронения и т.д.);

выделенный горизонтальный архитектурный пояс – гладкая поверхность стены фасада между этажами здания, сооружения, в границах которой устанавливается наружная информация;

высотные характеристики здания, сооружения – высота здания, сооружения, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

газон – участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновой покров); газоны подразделяются на партерные, обыкновенные, луговые, спортивные;

гармония – сочетание основных характеристик объектов благоустройства и элементов благоустройства в целях достижения целостности композиции;

гарнитура шрифта – совокупность шрифтов, отличающихся по размеру, начертанию, соотношению размера высоты прописных и строчных знаков, величине верхних и нижних выносных элементов, плотности, но объединенных общностью рисунка и имеющих

определенное название;

график вывоза ТБО – составная часть договора на вывоз мусора с указанием места (адреса), объема и времени вывоза;

дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

дезинсекция – комплекс организационных, санитарно-технических, санитарно-гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на уничтожение синантропных членистоногих, включая переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний человека, а также на создание условий, неблагоприятных для их жизни;

дератизация – комплекс организационных, профилактических, истребительных мер, проводимых юридическими и физическими лицами, с целью ликвидации или снижения численности грызунов и уменьшения их вредного воздействия на человека и окружающую среду;

динамика – композиционный прием расположения элементов и их частей, создающий визуальное ощущение движения;

договор на вывоз ТБО (КГМ) – соглашение, заключенное в соответствии с действующим законодательством между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора;

дождеприемный колодец – сооружение закрытой системы дождевой (ливневой) канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

дополнительное оборудование – размещаемые на фасадах, крышах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, иное подобное оборудование), элементы архитектурно-художественной подсветки, почтовые ящики, банкоматы и иное оборудование;

дополнительные элементы и устройства – вывески, информационные указатели, мемориальные доски, флагштоки и иное подобное оборудование;

естественная экологическая система – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое, и связаны между собой обменом веществ и энергией;

загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы, и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

загрязнение окружающей среды – поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

здание – объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

зеленый фонд – совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах городского округа;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта при

возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

зимнее содержание дороги – работы и мероприятия по защите в зимний период от снежных отложений, заносов и лавин, очистке снега, предупреждению образования и ликвидации зимней скользкости и борьбе с наледями;

зональность (типичная зональность) – характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории;

искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

историко-топонимическая связь – факты, события, связывающие выдающуюся личность или событие с конкретным адресом объекта благоустройства или прилегающей территории;

карниз – горизонтальный выступ на стене, поддерживающий крышу (покрытие) здания и защищающий стену от стекающей воды; имеет также и декоративное значение. Карниз бывает верхний (венчающий горизонтальный выступающий элемент фасада, поддерживающий крышу здания, сооружения, например, в антаблементе) и промежуточный (карниз, разделяющий этажи здания, сооружения);

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

квадр-участок – плоскости фасада здания, сооружения, который обрамлен или разделен рустами;

кернинг – избирательное изменение интервала между буквами в зависимости от их формы в целях улучшения внешнего вида, удобочитаемости текста и обеспечения равномерности визуальной плотности текста;

колер – цвет объекта благоустройства (фасада) и элементов благоустройства, определяемый по цветовым системам NCS, RAL или аналог;

колористическое решение фасадов – цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов;

композиционная ось – условная линия, определяющая взаимосвязанное и последовательное расположение элементов благоустройства на поверхности и в пространстве;

композиционный прием – взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов здания, сооружения;

конструктивные элементы фасада – внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы (декоративные экраны, защитные решетки, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы), размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным проектом;

контейнер – стандартная емкость для сбора отходов объемом до 2 куб. м. включительно;

контраст – композиционный прием, использующий противоположные свойства

элементов и их частей в целях усиления их визуального восприятия;

крупногабаритный мусор (КГМ) – мебель, бытовая техника и иные бытовые отходы из жилищ, бытовых помещений организаций, утратившие свои потребительские свойства, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в стандартные контейнеры для накопления твердых бытовых отходов;

крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

лаконичность – композиционный прием, использующий минимальное количество составных элементов и их частей для создания элемента благоустройства или объекта благоустройства;

малые архитектурные формы (МАФ) – ландшафтные и функциональные объекты дизайна, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования;

масштабность – пропорциональное соотношение, соразмерность всех элементов между собой в горизонтальных, вертикальных и объемных параметрах в целях достижения композиционного единства;

материалы фасада здания, сооружения – материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

мемориальная доска – архитектурно-скульптурное произведение малой формы, предназначенное для установки на фасадах зданий с целью адресного увековечивания памяти выдающихся исторических событий и личностей;

места для размещения объявлений и печатной продукции – доски объявлений, афишные тумбы и информационные стенды;

мозаика – изображение, размещенное на фасаде архитектурного объекта (здания, сооружения), имеющее обобщенный характер, выполненное в технике «мозаика», подразумевающей формирование изображения посредством компоновки, набора и закрепления на поверхности камней, смальты, керамических плиток, иных долговечных материалов;

монументальное искусство – вид пространственного искусства, включающий масштабные произведения, имеющие общественно значимое, идейное, памятное, декоративное содержание;

мусор (отходы) – любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы потребления и производства;

накопление отходов – временное складирование отходов в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 50 кв.м. и/или 30 куб. м., ликвидация которого возможна только с применением специализированной погрузочно-разгрузочной техники;

обобщение – качество композиции, исключающее в ней элементы, обозначающие несущественные с точки зрения отображаемой информации детали изображаемых объектов;

обращение с отходами – деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов;

объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения (полигон и другое);

объекты благоустройства территории – малые архитектурные формы и сооружения, художественно-декоративные, технические и конструктивные элементы, ступени, пандусы, компоненты озеленения, различные виды оборудования, элементы оформления зданий и

сооружений, используемые при благоустройстве;

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе на территории общего пользования;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- малые архитектурные формы, объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры,obelisks, стелы, памятные доски), фонтаны;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, наружные лестницы, карнизы, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флажтоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограды, ворота;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы общественного транспорта, телефонные будки, объекты для размещения информации и рекламы, общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

объекты временной уличной торговли (некапитальные объекты) – нестационарные торговые объекты, включенные в перечень типов нестационарных объектов согласно приложению № 1 к Методике по определению размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, имеющих сезонный характер и (или) функционирующих на принципах развозной и разносной торговли, на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Решением Думы городского округа Тольятти от 16.05.2012 № 897, включая объекты торговли, объекты общественного питания и объекты бытового обслуживания;

объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства – метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур);

ограждения – вертикальные ограждающие конструкции. Состоят из стоек (является каркасом) и заполнения (декоративно-художественная и оградительная функция). Применяются в парках, улицах, дворах для визуального разделения пространства и оформления. Могут применяться для предупреждения ходьбы по газонам. Ограждения различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1.1 – 1.7 м, высокие – 1.8 – 3.0 м) виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). Временным считается ограждение, являющееся прозрачным, не имеющее бетонированное основание стоек ниже уровня земли;

озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории,

обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

озелененные территории – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно-созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения;

остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

остекленный фасад – фасад, выполненный из сплошного остекления, занимающего всю плоскость фасада или значительную ее часть;

отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары, утратившие свои потребительские свойства;

охрана зеленых насаждений – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

охрана окружающей среды – деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

охранные зоны – территории, использование и (или) предоставление которых ограничено в соответствии с требованиями законодательства РФ, либо техническими нормативами, в связи с расположением в непосредственной близости от инженерных коммуникаций или иных объектов и необходимые для систематического обслуживания этих объектов;

памятный знак – произведение скульптуры в виде стелы, обелиска, триумфальной арки, триумфальной колонны, мемориальной доски, символической композиции, установленное на фасаде, земельном участке, обладающее мемориальным характером;

парк – рекреационная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха;

паспорт фасада – документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.

Паспорт цветового решения фасадов включает в себя:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);
- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;
- генеральный план, отражающий конфигурацию объекта, расположение окружающих зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций (выполняется на топографической основе, масштаб 1:500);
- архитектурно-художественную характеристику объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных приемов;
- фотофиксацию всех фасадов существующего объекта с необходимой детализацией;
- архитектурно-художественный облик объекта;

пешеходные зоны – участки территории городского округа, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны формируются на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей городского округа;

пешеходные улицы – исторически сложившиеся связи между различными

территориями и районами городского округа, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальная протяженность пешеходных улиц устанавливается 800 – 1200 м, ширина, исходя из двустороннего восприятия объектов, – не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 – 20 м);

пешеходные части площади – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

пластика, пластичность – визуальная выразительность объема, формы, объекта, элемента, выраженная в мягком связном переходе от одной формы, объема к другой, от одного объекта, элемента к другому, в создании целостного, единого образа;

площадь – обустроенный объект недвижимости, характеризующийся большой территорией, расположенной как правило в центре населенного пункта, на пересечении (около) дорог и улиц, имеет твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием архитектурных объектов, разнообразных малых архитектурных форм, является местом прогулок, встреч и проведения массовых мероприятий;

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста;

подтопление – затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта;

полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

портал – архитектурно оформленный главный вход здания, имеющий в том числе оформление наличниками, карнизом, фронтоном, пилястрами, колоннами;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей и другие объекты, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве.

Граница прилегающих территорий определяется:

- для индивидуальных жилых домов – участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для многоквартирных жилых домов, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (ЖСК, ТСЖ) – участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 25 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара, за исключением дворовых проездов и тротуаров – до проезжей части дороги или тротуара;

- для учреждений социальной сферы (школьные и дошкольные учреждения,

учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – участок в пределах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для предприятий промышленности, транспорта, торговли – участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 15 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для автостоянок, заправочных станций, гаражных кооперативов, садоводческих, огороднических товариществ, иных объектов потребительского рынка (за исключением торговых павильонов), предприятий бытового обслуживания и прочих предприятий, в том числе связанных с обслуживанием населения – участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 20 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для предприятий мелкорозничной торговли, включая сезонную торговлю (ларьки, киоски, палатки, рынки и т.д.) – участок не менее 5 метров от стен торговой точки. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для объектов рекламы – территория в радиусе 6 метров от рекламных конструкций;

- для юридических и физических лиц обслуживание контейнеров и (или) контейнерных площадок, принадлежащих на правах личной собственности – территория в радиусе 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для специализированных организаций, осуществляющих сбор и вывоз отходов – территория контейнерной площадки (контейнера), а также прилегающая территория в радиусе 6 метров;

- для иных объектов благоустройства – территория в радиусе 20 метров от границы объекта;

- для юридических и физических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность в помещениях, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары – в границах помещений от зданий до проезжей части, включая газоны;

- уборку и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте городского округа, в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути, платформ осуществляют специализированные организации на основании соответствующего контракта (договора) или организации, имеющие свои железнодорожные ветки;

природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

природный ландшафт – территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

проезд – место проезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

противогололедные материалы – вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного полотна, тротуаров, пешеходных дорожек в период гололеда;

рекреационные территории – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники на территориях жилого, общественного, делового, коммунального или производственного назначения;

ритмическая организация – композиционный прием, состоящий в последовательном чередовании или повторении различных элементов в определенном порядке;

роспись – изображение на фасаде здания, сооружения, имеющее обобщенный характер, выполненное в технике «живопись», посредством нанесения красок на поверхность;

рустовка – рельефная кладка стен или отделка фасада здания, строения, сооружения рустами (камнями с грубоколотой или выпуклой лицевой поверхностью или их имитация);

санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) – территории с особым режимом

использования, предоставление и (или) использование которых ограничено в соответствии с требованиями законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в связи с расположением в непосредственной близости от производственных и иных объектов, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Виды объектов, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны и их размер устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

сбор твердых бытовых отходов (крупногабаритных отходов) – деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

силуэт – очертания, внешний контур, абрис формы;

симметрия – композиционный прием, предусматривающий расположение элементов и их частей зеркально относительно композиционных осей;

сквер – рекреационная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади общественного центра магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, защитных и искусственных дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТА Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях (в случае заключения соответствующего договора), связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

сомкнутость полого насаждений – отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полого насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полого, выражается в десятых долях единицы;

специализированная организация – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в соответствии с договором (муниципальным контрактом, муниципальным заданием для муниципальных бюджетных учреждений) в сфере городского хозяйства, в частности:

- сбор и вывоз отходов и мусора;
- содержание жилищного фонда городского округа;
- проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа;
- содержание и уборка объектов благоустройства в пределах территории городского округа;
- содержание и уборка дорог в пределах территории городского округа;
- содержание и охрана элементов наружного освещения;
- содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт сетей электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи;
- содержание и охрана зеленых насаждений;

стилевые характеристики – принадлежность здания, сооружения, объекта благоустройства к архитектурному стилю;

тактильное покрытие – покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя;

текущий ремонт зданий и сооружений – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и

неисправностей;

твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.;

твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

текущий ремонт зданий и сооружений – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплуатационных показателей;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и так далее);

территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов – часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

тротуар (пешеходная дорожка) – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

указатели – объекты для размещения информации о направлении движения и расстоянии с максимальной площадью информационного поля не более 1 кв.м.;

указатели информационные – размещаемые на фасаде здания, строения, сооружения объекты, которые содержат информацию о наименовании улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов;

указатели настенные – указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

указатели настенные блочные – указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены и состоит из нескольких односторонних модульных блоков, объединенных между собой единым архитектурно-художественным оформлением;

уличное коммунально-бытовое оборудование – различные виды мусоросборников - контейнеров и урн;

унификация – приведение различных видов объектов, элементов к единообразному ряду типоразмеров, форм, свойств;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

урна – металлическая, бетонная, разных объемов для сбора бытового мусора.

Размер урны должен соответствовать назначению данной территории.

Не допускается использовать для сбора мусора емкости и тару, не предназначенные для данных целей (пластиковые и металлические бытовые ведра, банки, коробки, ящики, бочки и т.д.);

условия содержания животных – совокупность оптимальных условий эксплуатации животных: гигиеничных помещений, обеспечивающих благоприятный микроклимат; безвредных для здоровья животных машин и механизмов, применяемых при их обслуживании; целесообразное формирование групп животных по численности, полу и возрасту;

установка наружного освещения (УНО) – совокупность оборудования: опорных

конструкций (металлических и железобетонных опор, кронштейнов), светотехнического оборудования (светильников) и линий электропередачи;

утилизация отходов – деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий;

уход за зелеными насаждениями – система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых высокодекоративных городских насаждений и сохранение зеленых насаждений на территории городского округа;

фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, выходящий на улицу, дворовый фасад и боковые фасады;

фоновая основа – непрозрачная основа для крепления отдельных элементов наружной рекламы, информации на фасады зданий, сооружений;

фронтон – завершающая часть фасада здания, портика, колоннады, кровли, ограниченное двумя скатами по бокам и карнизом у основания;

членение фасада здания, сооружения – сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки транспортных средств и другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения;

эскизный проект – документ в виде текстовых и графических материалов, который содержит информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства, ремонтируемого фасада.

1.6. К деятельности по благоустройству территорий рекомендуется относить разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.7. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития городского округа и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

1.8. Развитие городской среды рекомендуется осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.9. Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.10. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители могут участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, разрабатывающие концепции и

проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.11. Рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.12. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

1.13. Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей.

1.14. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1.15. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые

синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и тому подобное.

2.1.5.1. В городской застройке укрепление откосов открытых русел вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, тому подобное.

2.1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки обязательно проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль центральных улиц, используются в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков. Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и другое), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.13. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра их не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.2. Виды покрытий

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городского округа. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и тому подобных материалов;

- мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и другие),

находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и тому подобное);

- грунтовые.

2.2.2. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и тому подобных объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.2.3. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.2.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации он назначается не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.2.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и прочее) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.2.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств городского округа - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

2.3. Сопряжения поверхностей

2.3.1. К элементам сопряжения поверхностей относят: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.3.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном обязательное применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.3.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и тому подобное) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.3.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.3.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий городского округа высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.3.6. Пандус необходимо выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций обязательно предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

2.3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже, чем через каждые 9 м, обязательно предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

2.3.9. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять мероприятия согласно пункту 2.1.5 настоящих Правил.

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории городского округа необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется на равноправных началах, устанавливаемых в порядке добровольной договоренности.

Ограждения на межевых границах между земельными участками устанавливают высотой до 1,5 м, не сплошные. Сплошные ограждения выполняют высотой не более 1,2 м с обязательным устройством продуха не менее 0,1 м по низу забора. Сплошные глухие ограждения на улицах с интенсивным транспортным движением допускается выполнять высотой до 1,8 м. При прохождении ограждения напротив окон жилых комнат дома на соседнем земельном участке высота ограждения не должна превышать расстояния от наружной грани фундамента жилого дома на соседнем участке. Возведение ограждения на

межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землепользователями.

2.4.3. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.4.3.1. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

2.4.4. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.4.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.4.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.4.7. Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм (МАФ) рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2.5.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

2.5.3. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

2.5.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2.5.5. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.5.6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.5.7. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

2.5.8. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

2.5.9. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

2.5.10. Рекомендуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели рекомендуется

предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

2.5.11. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

2.5.12. Предусмотреть возможность устройства антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

2.5.13. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

2.5.14. Глухие заборы по городскому округу рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

2.5.15. Для защиты малообъемных объектов рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

2.5.16. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

2.5.17. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

2.5.18. При проектировании и размещении МАФ рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.5.18.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

2.5.18.2. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

2.5.19. Не допускается:

- а) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
- б) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- в) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование

2.6.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Допускается применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

2.6.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.6.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.6.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели, качалок в состоянии наклона от нижнего края ската горки и 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели. В пределах минимальных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования: скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

2.6.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной

поверхностью, исключая получение травм (отсутствие трещин, сколов и тому подобное). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.7.1. В зависимости от градостроительных условий предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территорий городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

2.7.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.7.3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.7.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.7.3.3. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.7.3.4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.7.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественного оформления вечернего вида городского округа, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2.7.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции,

лазерные рисунки и тому подобное.

2.7.5. В целях архитектурного освещения использовать также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.7.6. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должны помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве городского округа и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающей четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащей действующим правилам дорожного движения, не нарушающей комфортность проживания населения.

Источники света

2.7.7. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы.

2.7.8. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, цветоцветового зонирования.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.7.9. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних производится на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.7.10. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.7.11. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадей, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.7.12. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м. от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.7.13. Опоры на пересечениях дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

2.8. Средства наружной рекламы и информации

2.8.1. Содержание вывесок осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися владельцами вывесок. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески.

Не допускается повреждение зданий, сооружений и иных объектов при креплении к ним вывесок, наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости. Владелец вывески, рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории (или) внешний вид фасада после монтажа.

Типология вывесок:

- вывеска на крыше – размещение отдельных букв и знаков на крышах зданий с использованием конструктивных решений;

- настенная вывеска без подложки – размещение отдельных букв и знаков на конструкции, закрепленной на поверхности фасада, параллельно его плоскости;

- настенная вывеска с подложкой – размещение отдельных букв и знаков на конструкции, закрепленной на поверхности фасада, параллельно его плоскости;

- настенная вывеска в виде светового короба (lightbox) – размещение отдельных букв, знаков и декоративных элементов на источнике света с плоской поверхностью, закрепленной на плоскости фасада;

- консольная вывеска, закрепленная на расстоянии от стены – размещение букв, знаков и декоративных элементов на конструкции, закрепленной перпендикулярно плоскости фасада, подвесным креплением на расстоянии от стены;

- консольная вывеска, закрепленная вплотную к стене – размещение букв, знаков и декоративных элементов на конструкции, закрепленной перпендикулярно плоскости фасада, невидимым креплением вплотную к стене;

- вывески на остеклении – размещение на остеклении витрин отдельных плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации.

Требования к размещению вывесок:

- размещение вывесок на крышах нежилых домов.

Вывески выполняются в виде отдельных букв и знаков (как плоских, так и объемных) с внутренней подсветкой.

Предельно допустимый размер букв на крыше зависит от этажности:

1-3 этажа – 0,8 м (высота букв);

4-6 этажей – 1,2 м;

7-9 этажей – 1,8 м;

10-14 этажей – 2,2 м;

15 и более этажей – 3 м.

Вывески площадью более 6,5 кв.м, размещаемые на крыше зданий и оснащенные внутренней подсветкой, должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией;

- размещение настенных вывесок.

Настенные вывески без подложки размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, либо ниже указанной линии.

Настенные вывески рекомендуется выравнивать по центральной оси витрин, оконных и дверных проемов.

Несколько настенных вывесок без подложки размещаются в один высотный ряд и на единой горизонтальной линии. Несколько настенных вывесок с подложкой должны иметь единую высоту;

- размещение консольных вывесок.

Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с настенными вывесками, у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.

Консольная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 1 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее

2,5 м.

Допустимый размер вывески составляет: по горизонтали – не более 0,6 м, по вертикали – не более 0,4 м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, – не более 0,1 м.

2.8.2. Требования к вывескам:

а) на вывесках допускается размещение только информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке;

б) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

в) вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов на участке фасада, свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стилевому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения;

г) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

д) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных действующим законодательством;

е) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений. Установка и эксплуатация таких вывесок без проектной документации не допускается. Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению проектных работ, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке;

ё) максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений (за исключением объектов культурного наследия), не должен превышать:

0,5 м (по высоте);

60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10 м (по длине).

2.8.3. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

2.8.4. Запрещается:

- размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань;
- размещение вывески и ее элементов на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, иных конструкциях);
- размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, наименования улиц и нумерации домов (информационных указателей);
- размещение вывески с нанесением на поверхность стены букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации;

- размещение вывески с внешней подсветкой софитами;
- размещение вывески, несоответствующей единой системе осей фасада.

2.9. Некапитальные нестационарные сооружения

2.9.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются только безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов обязательно применение быстровозводимых модульных комплексов, выполненных из легких конструкций.

2.9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

2.9.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м от ствола дерева.

2.9.2.2. Размещение сооружений на тротуарах шириной менее 3 м и фактической интенсивности движения пешеходов в двух направлениях более 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75 м, запрещается.

2.9.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах городского округа. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, материалы кровли, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостков, домовых знаков, защитных сеток.

2.10.2. Колористическое решение существующих, проектируемых зданий и сооружений следует проектировать с учетом общего цветового решения застройки улиц и территорий города.

2.10.3. Установка дополнительного оборудования осуществляется на основании архитектурного задания, выданного администрацией городского округа или уполномоченным ею органом с согласия собственников зданий в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами. Согласованию с администрацией городского округа подлежат строительство, реконструкция объектов капитального строительства, ремонт зданий.

2.10.4. На зданиях и сооружениях городского округа необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, проезда, переулка, указатель номера дома, строения и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного

гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.10.5. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации (далее – объект адресации), должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее – аншлаги), освещенными в темное время суток. Аншлаги располагаются на фасаде объекта адресации со стороны улицы. Сокращения в названии улицы не допускаются.

2.10.5.1. Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах – организациями, осуществляющими управление этими домами.

2.10.5.2. Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

2.10.5.3. Разрешается размещение меток на основе QR-кодов на фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, сооружений в месте расположения аншлагов.

2.10.5.4. Аншлаги следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

2.10.5.5. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне. Таблички с номерами квартир следует установить на двери каждой квартиры.

2.10.5.6. Адресные аншлаги, указатели подъездов многоквартирных домов и номеров квартир должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.10.5.7. Пришедшие в негодность и поврежденные адресные аншлаги, указатели подъездов многоквартирных домов и номеров квартир должны ремонтироваться или заменяться.

2.10.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру следует необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8 – 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5 – 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.10.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо соблюдение следующих требований:

- не допускать нарушения внешнего вида фасада, элементов фасада (декоративного решения) при размещении труб на стенах здания, обеспечивать требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.10.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

2.10.8.1. При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

2.10.8.2. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.10.8.3. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что следует подтверждать расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.10.9. Входные двери в жилые и общественные здания должны быть выполнены в стеклянном исполнении.

2.10.10. Входные двери в техническое подполье, подвалы, чердаки, крыши зданий и строений должны быть закрыты на замок.

2.10.11. Витрины магазинов, организаций общественного питания и бытового обслуживания населения должны оборудоваться устройствами освещения.

Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением темного времени суток.

2.10.12. Входы, цоколи, витражи зданий, строений и сооружений, витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, малые архитектурные формы, а также киоски, павильоны и лотки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Пришедшие в негодность и поврежденные витражи зданий и строений, витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, малые архитектурные формы, а также киоски, павильоны и лотки должны своевременно заменяться или ремонтироваться.

2.10.13. При размещении на фасадах блоков кондиционеров необходимо предусматривать ниши.

2.10.14. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снега (снежного настила) и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий необходимо предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек следует применять электрический контур по внешнему периметру крыши.

2.11. Площадки

2.11.1. На территории городского округа проектируются следующие виды площадок: для игр детей, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

Детские площадки

2.11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (велодромы и тому подобное) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста необходимо размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях, группы, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.11.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 – 0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок необходимо проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.11.4.1. Площадки детей дошкольного возраста имеют размеры 50 – 75 кв.м.

2.11.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста – 70 – 150 кв.м, школьного возраста – 100 – 300 кв.м, комплексных игровых площадок – 900 – 1600 кв.м.

2.11.4.3. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского округа.

2.11.5. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Запрещается организовывать подходы к детским площадкам с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники), минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

2.11.6. Для предотвращения и во избежание травматизма при реконструкции детских площадок запрещается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.11.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.11.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.11.7.3. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

2.11.7.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Спортивные площадки

2.11.8. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок осуществляется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мет хранения легковых автомобилей принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Земельный участок для объектов спорта размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука, ионизирующего излучения,

содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных для территории жилой застройки. Вновь строящиеся открытые объекты спорта размещаются вблизи лесных, лесопарковых массивов на обособленных земельных участках, в местах отдыха населения, а также на территориях жилых микрорайонов и других, специально выделенных земельных участках.

2.11.9. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов составляет от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

2.11.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. На площадке используется озеленение и ограждение.

2.11.10.1. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускать применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.10.2. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.11.11. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов(ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.11.12. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Обязательно проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.11.13. Размер площадки на один контейнер принимать – 2 – 3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

2.11.14. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО. На площадках используется озеленение.

2.11.14.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.11.14.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 1,2 м.

2.11.14.3. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки

до кроны необходимо предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки автостоянок

2.11.15. На территории городского округа необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых и для хранения автомобилей населения (на участке жилой застройки), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и других).

2.11.15.1. Автостоянки (парковки) не должны:

а) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

б) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

2.11.16. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.11.17. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов обязательно проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.11.18. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осадениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.11.19. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов.

2.11.19.1. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

2.11.19.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.12. Пешеходные коммуникации

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории городского округа необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) оптимальный – 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 – 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м, устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13. Транспортные проезды

2.13.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий застройки, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью городского округа.

2.13.2. Проектирование транспортных проездов необходимо вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обязательно обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14. Организация площадок для дрессировки собак

2.14.1. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.14.2. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

2.14.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.15. Благоустройство территорий общественного назначения

2.15.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2.15.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2.15.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.15.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.15.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.16. Благоустройство территорий жилого назначения

2.16.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2.16.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.16.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.16.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.16.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.16.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

2.16.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.16.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.16.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

2.16.10. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.16.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

2.16.12. При озеленении территории детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

2.16.13. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

2.16.14. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять

твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

2.17. Благоустройство территорий рекреационного назначения

2.17.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2.17.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

2.17.3. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2.17.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.17.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

2.17.6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2.17.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

2.17.8. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и

детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2.17.9. По ландшафтно-климатическим условиям могут быть организованы следующие виды парков: на пересеченном рельефе; по берегам водоемов; рек; на территориях, занятых лесными насаждениями.

2.17.10. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.17.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2.17.12. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2.17.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

2.17.14. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2.17.15. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

2.17.16. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

2.17.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.17.18. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

2.17.19. Проектирование сада на крыше, кроме решения задач озеленения, необходимо учитывать комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

2.17.20. Бульвары и скверы – важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Основные требования

3.1.1. Организация содержания и уборки территории городского округа определяет последовательность уборки территорий городского округа в зимний и летний периоды, устанавливает требования при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспорта, пешеходов, и является обязательным для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, строительных организаций, а также собственников, владельцев, арендаторов зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского округа.

3.1.2. Уборочные работы проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, государственных стандартов, санитарных норм и правил, в том числе в соответствии с требованиями Постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», ОДН 218.014-99 «Автомобильные дороги общего пользования. Нормативы потребности в дорожной технике для содержания автомобильных дорог», ОДМД «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», ОДМД «Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования».

3.1.3. Уборка железнодорожных путей, проходящих в черте городского округа в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути осуществляется ОАО «РЖД Жигулевская дистанция пути» и предприятиями, имеющими свои железнодорожные ветки (не реже 2 раз в месяц – в летнее время и 1 раз в месяц – в зимнее время).

3.1.4. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа. Собственники частных домовладений и строений должны проводить очистку данных территории в соответствии с п.3.1.2 настоящих Правил.

3.1.5. За юридическими и физическими лицами по их согласию на основании договора могут быть закреплены дополнительные территории, прилегающие к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, правообладателем которых они являются, для осуществления уборки, санитарного содержания и благоустройства территории.

Договор заключается между юридическими (физическими) лицами и соответствующей районной администрацией.

Границы закрепляемых территорий определяются по обоюдному согласию заинтересованных лиц, в целях обеспечения их эффективного содержания и использования.

3.1.6. Уборку и содержание тротуаров, озелененных территорий, в том числе расположенных на них пешеходных зон, лестничных сходов, осуществляют:

а) собственники, арендаторы, землепользователи, землевладельцы – в границах отведенного земельного участка, а также лица, за которыми закреплены дополнительные территории для осуществления уборки, санитарного содержания и благоустройства территории, в соответствии с п.3.1.5. настоящих правил, самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

б) управляющие компании, осуществляющие управление многоквартирными домами, ТСЖ, ЖСК (далее – управляющие организации), специализированные организации по договору с собственниками помещений в таком доме при непосредственном управлении многоквартирным домом – на придомовой территории многоквартирных жилых домов;

в) организации, в управлении (пользовании) которых находятся инженерные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели, линии электропередач, трубопроводы,

технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям и лестничным сходам) – в границах охранных зон инженерных сооружений, за исключением территорий городского округа, указанных в подпунктах «а, б» настоящего пункта;

г) лица, эксплуатирующие промышленные и иные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, вокруг которых устанавливаются территории с особым режимом использования (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы) – в границах санитарно-защитных зон (санитарных разрывов) объектов, устанавливаемых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», за исключением территорий городского округа, указанных в подпунктах «а, б, в» настоящего пункта;

д) специализированными организациями – на основании муниципального контракта (муниципального задания для муниципальных бюджетных учреждений (далее – МБУ) в границах земельных участков территории городского округа, за исключением территорий, указанных в подпунктах «а, б, в, г» настоящего пункта.

В случае наложения санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов, уборку и содержание территорий, указанных в подпункте «г» осуществляют те лица, расстояние до границ земельного участка которых – наименьшее. При отсутствии сформированного земельного участка расстояние определяется до границ объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона.

3.1.7. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей ее ширине, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, а также набережных, мостов, путепроводов и эстакад производят специализированные организации в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ), отвечающие за содержание и уборку дорог в пределах территории городского округа.

Содержание и ремонт дорог, находящихся в собственности хозяйствующих субъектов, осуществляют собственники дорог.

3.1.8. Уборку остановочных пунктов, включая мойку пассажирских павильонов, производят специализированные организации в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ), отвечающие за содержание и уборку остановочных пунктов, в пределах территории городского округа, а также владельцы торговых объектов, размещенных на остановках общественного транспорта, в границах отведенной территории.

3.1.9. Уборку отстойно-разворотных площадок на конечных станциях автобусов и троллейбусов производят специализированные организации в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ), отвечающие за содержание и уборку дорог. Уборку отстойно-разворотных площадок частного транспорта осуществляет правообладатель земельного участка.

3.1.10. Уборку мест временной уличной торговли производят владельцы объектов потребительского рынка на основании договора на установку и эксплуатацию объекта нестационарной торговой сети и в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

3.1.11. Уборку и содержание территорий после сноса строений производят собственники данных объектов.

3.1.12. Уборку и содержание территорий автозаправочных станций (АЗС), автомоечных постов, заправочных комплексов, прилегающих территорий и подъездов к ним производят владельцы указанных объектов.

3.1.13. Не допускается установка ритуальной символики (памятники, венки и другая символика) на разделительных полосах автомагистралей, обочинах, световых опорах и иных местах, не отведенных под официальное захоронение.

Ответственность за уборку указанных территорий от ритуальной символики несет собственник объекта (правообладатель), на котором расположена данная символика.

3.1.14. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

3.1.15. На территории городского округа не допускается сброс, складирование, размещение отходов производства и потребления, мусора (в том числе образовавшихся во время ремонта, оказания услуг объектами потребительского рынка), тары, спилов деревьев,

листвы, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест.

3.1.16. Вывоз строительного мусора при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц городского округа, в том числе и с внутриквартальных территорий, – незамедлительно (в ходе проведения работ).

3.1.17. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на внутренних территориях предприятий, строительных площадках, частных домовладениях, придомовых территориях многоквартирных домов, на территориях общего пользования городского округа.

3.1.18. Стоянка и размещение транспортных средств на дворовых и внутриквартальных территориях и на проезжей части дорог должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники и не препятствовать производству уборочных работ.

3.1.19. Запрещается мойка, чистка транспортных средств, а также слив масел и топлива на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных мест.

3.1.20. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и улиц.

3.1.21. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на детских и спортивных площадках, на стадионах, рынках, остановках городского транспорта, у предприятий, организаций, объектов потребительского рынка и услуг, магазинов, кинотеатров, культурно-развлекательных объектов, киосков (независимо от форм собственности), должны быть установлены урны. Очистка и установка урн должна производиться в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест") и настоящими Правилами. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м вдоль тротуаров и внутриквартальных проездов, используемых для пешеходного движения. Установку, содержание, ремонт и очистку урн обеспечивают их собственники, собственники (пользователи) земельных участков, зданий, строений, сооружений. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. Во избежание разноса мусора порывами ветра не допускается заполнение урн более чем на 2/3 их объема.

У объектов потребительского рынка и услуг урны должны быть установлены со стороны осуществления торговой деятельности, оказания услуг, выполнения работ.

У каждого подъезда многоквартирного жилого дома должна быть установлена урна. Установку и очистку урн обеспечивают управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

3.1.22. Во избежание засорения дождевой (ливневой) канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность, в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ), собственниками, владельцами дорог.

3.1.23. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

3.1.24. Ликвидация подтоплений (в зимний период - ликвидация скользкости, скол и вывоз льда), образовавшихся в результате аварий на уличных инженерных сетях, осуществляется специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ), с последующим возмещением расходов на устранение последствий аварийных ситуаций лицами, виновными в затоплении.

3.1.25. Строительство и эксплуатация индивидуальных жилых домов не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

3.1.26. Фасады сгоревших зданий, строений, сооружений, пришедшие в негодность,

должны быть закрыты их владельцами от обзора граждан сетчатыми ограждениями для фасадов зданий, строений, сооружений.

3.1.27. На фасаде жилого многоквартирного дома у каждого подъезда должна быть смонтирована доска объявлений. Монтаж, содержание, ремонт и своевременная очистка от объявлений досок объявлений обеспечивают управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

3.2. Уборка территорий городского округа в зимний период

3.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения зимней уборки корректируются постановлением администрации городского округа.

3.2.2. Все юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели независимо от их хозяйственной деятельности, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, места с массовым пребыванием людей, земельные участки, организуют очистку от снега и льда территорий, предназначенных для эксплуатации указанных зданий, строений, сооружений, земельных участков и прилегающих территорий (в случае заключения соответствующего договора).

3.2.3. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и др.):

- на придомовых территориях – очищается вручную под скребок с применением противогололедных материалов, за исключением пешеходных зон из брусчатки;

- на территориях общего пользования – механизированным способом, за исключением пешеходных зон, которые невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации, а также зон в местах установки скамеек (очищаются вручную под скребок с применением противогололедных материалов, за исключением пешеходных зон из брусчатки).

Очистка брусчатки производится с применением лопат из дерева, а также скребков и метел или подобного инвентаря, сделанного из пластмассы, для предотвращения повреждения брусчатки (плитки).

3.2.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке площадок приема снега (снегосвалки).

3.2.5. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

3.2.6. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.д. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам с наиболее интенсивным движением транспорта.

3.2.7. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

3.2.8. Уборка снега с обочин производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

3.2.9. Вывоз снега с улиц и внутриквартальных проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега не на специально подготовленные площадки. Обустройство указанных площадок и организация работы по вывозу снега возлагаются на специализированные организации.

3.2.10. Организации, отвечающие за уборку территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3.2.11. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии

сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.2.12. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.2.12.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения - на покрытии должен отсутствовать снежный покров, проезжая часть очищена от снега на всю ширину (при снегопаде толщина рыхлого снега не более 40 мм), отсутствуют снежные валы у бортового камня вблизи пешеходных переходов, остановок общественного транспорта.

3.2.12.2. Проезды - проезжая часть должна быть очищена на всю ширину, допустимая толщина уплотненного снега на покрытии – 40 мм.

3.2.13. Тротуары должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

3.2.14. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- складировать, в том числе временно, на территории общего пользования, за исключением территорий, предоставленных в порядке, определенном п.3.1.5. настоящих Правил, снег, счищаемый с кровли, с территории эксплуатируемых объектов, а также с подходов и проездов к ним;

- складировать снег в непосредственной близости от пересечений и примыканий проезжей части городских улиц, внутриквартальных проездов и тротуаров, ухудшая условия прямой видимости и безопасного передвижения граждан.

3.2.15. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляют специализированные организации, производящие уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

3.2.16. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.2.17. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети или водоотводным канавам;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

3.2.18. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

3.2.18.1. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежеснежавшего снега.

3.2.19. Отмостки должны быть очищены до твердых (асфальтобетонных, цементобетонных) покрытий.

3.3. Уборка территорий городского округа в летний период

3.3.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются

постановлением администрации городского округа. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

3.3.2. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ).

3.3.3. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

3.3.4. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

3.3.5. Комплексная уборка и мойка улиц, площадей производится до 7 часов утра при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка и мойка улиц и площадей производятся по мере необходимости.

3.3.6. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов должно осуществляться с их предварительным увлажнением.

3.3.7. В жаркие дни (при температуре выше 25 °С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в 2 часа.

3.3.8. Уборка дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется управляющими организациями самостоятельно либо путем заключения договора со специализированными организациями. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3.3.9. В период листопада организации, ответственные за уборку территории, производят сгребание опавшей листвы и организуют ее вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией не позднее суток после сбора листвы.

3.3.10. Газоны скашиваются при высоте травостоя свыше 15 см. Окошенная трава с территории удаляется не позднее суток со дня окончания работ по покосу травы.

РАЗДЕЛ 4. СБОР ОТХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

4.1. Управляющие организации, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями организуют сбор отходов в контейнеры, бункер-накопители на специально отведенных контейнерных площадках. На территории массовой застройки индивидуальными жилыми домами допускается оборудование общих площадок для установки контейнеров и (или) бункер-накопителей. На территории, не оборудованной централизованной системой водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, допускается устройство герметичных выгребных ям.

4.2. Сбор отходов обеспечивают:

- в жилищном фонде – управляющие организации, (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах – собственники жилых домов самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям – правообладатели соответствующих земельных участков самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

Не допускается складирование отходов на любых территориях вне специально установленных мест. Уборку, вывоз и утилизацию мусора и строительных отходов, складированных в местах, не предназначенных для их размещения, осуществляет правообладатель земельного участка, собственник отходов. В случае если не удастся определить собственника отходов и данная территория относится к территории общего пользования, то ликвидацию несанкционированной свалки осуществляет специализированная организация, осуществляющая деятельность в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ).

4.3. Вывоз отходов (ТБО, КГМ) обеспечивают:

- в жилищном фонде – управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) путем заключения договора со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах – собственники жилых домов самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям – правообладатели соответствующих земельных участков путем заключения договора со специализированной организацией.

Вывоз твердых бытовых отходов в многоквартирном жилищном фонде осуществляется ежедневно, вывоз крупногабаритного мусора - по мере накопления, но не реже двух раз в неделю.

При вывозе отходов необходимо наличие у водителя специализированного автотранспортного средства: путевого листа с указанием конечного адреса доставки отходов; талона с указанием вида и количества отхода, с наличием подписи, печати (штампа) и места доставки отходов.

Вывоз и утилизацию оставшихся после строительства, текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительных отходов осуществляет производитель работ самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией.

На объектах торговли и общественного питания вывоз отходов в зимний период осуществляется 1 раз в 3 дня, ежедневно в летний период.

В целях исключения шумового воздействия на жителей в ночное время вывоз мусора от домовладений производится не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

Не допускается заполнение контейнеров более чем на 2/3 их объема.

Не допускается сброс жидких отходов и стоков на дворовой территории, озелененных территориях, тротуарах, проезжей части, в том числе пролив жидкой фракции при вывозе твердых бытовых отходов

Не допускается слив жидких бытовых отходов и сточных вод из специализированного автотранспорта вне специально оборудованных сливных станций или мест, указанных в договоре на прием сточных вод с организацией, обеспечивающей эксплуатацию систем водоотведения.

4.4. Ответственность за осуществление вывоза отходов и соблюдение специализированной организацией графика вывоза отходов несут правообладатели (уполномоченные лица) соответствующих земельных участков:

- в жилищном фонде – управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), заключившие договор со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах – собственники жилых домов самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям – правообладатели соответствующих земельных участков, заключившие договор со специализированной организацией.

4.5. Уборку контейнерных площадок обеспечивают:

- в жилищном фонде – управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах – собственники жилых домов самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям – правообладатели соответствующих земельных участков самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

4.6. Ответственность за соблюдение графика уборки контейнерной площадки и прилегающей к ней территории с учетом требований санитарных правил и норм, а также в зимнее время года очистку от снега и наледи, подходов и подъездов к контейнерной

площадке, с целью создания условий для проезда специализированного автотранспорта и пользования населением несут:

- в жилищном фонде – управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), в том числе заключившие договор со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах – собственники жилых домов, в том числе заключившие договор со специализированной организацией;

- по иным территориям – правообладатели соответствующих земельных участков, в том числе заключившие договор со специализированной организацией.

4.7. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий осуществляются силами этих предприятий на специально отведенных для этого местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

4.8. Садово-дачные (огороднические) товарищества и кооперативы организуют контейнерные площадки для сбора и накопления отходов производства и потребления образующихся в результате эксплуатации садово-дачных (огородных) участков и обеспечивают их систематический вывоз.

Контейнерные площадки организуются на территории соответствующего садово-дачного (огороднического) товарищества (кооператива), или на иных территориях, в порядке, определенном положениями главы V.6 Земельного Кодекса РФ.

4.9. Не допускается нахождение в урнах, контейнерах, бункерах-накопителях крупногабаритного мусора, строительных отходов, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батареек, земли, смета, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче-смазочных материалов.

4.10. Запрещается сжигание отходов в контейнерах, бункерах-накопителях и на контейнерных площадках.

Собственники (пользователи) контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок, а также лица, их обслуживающие, принимают меры, направленные на предотвращение возгорания отходов в них.

В случае возгорания отходов, собственники (пользователи) контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок, а также лица, их обслуживающие, принимают меры по тушению горящих (тлеющих) отходов. Следы возгорания ликвидируются в течение суток путем окраски или иным способом, за исключением случаев проведения административного или иного расследования причин возгорания, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.11. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны быть обустроены и размещены в соответствии с требованиями, предусмотренными СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

4.12. Контейнеры и бункер-накопители для сбора отходов размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры и бункер-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

4.13. Площадки для установки контейнеров для сбора отходов должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

4.14. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

4.15. Контейнеры и бункера-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора ТБО проводится по мере необходимости.

Ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров и бункеров-накопителей производят их собственники.

4.16. Контейнеры для сбора отходов на автозаправочных станциях (АЗС) должны быть оборудованы крышками и запираются на замки.

4.17. Юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность за содержание принадлежащих им контейнеров для сбора мусора и отходов.

4.18. Конструкция выгребных ям должна исключать возможность фильтрации ее содержимого в грунт, поступление загрязненного стока на территории общего пользования в случае аварийного переполнения.

4.19. Информирование граждан о порядке, местах и условиях сбора несортированных отходов из жилищ и отдельных видов отходов бытового происхождения осуществляется:

- лицами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами путем размещения информации в подъездах (в районе люков мусоропроводов и на информационных стендах), в местах сбора и накопления отходов, а также иными способами;

- гаражными, садово-дачными (огородническими) товариществами и кооперативами на информационных стендах, в местах сбора и накопления отходов, а также иными способами;

- администрацией городского округа путем размещения информации на официальном портале в сети Интернет.

РАЗДЕЛ 5. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.1. Требования к внешнему виду и размещению архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, включая цоколь, стилобат, карниз, архитрав, фриз, пояс, сандрик, парапет, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, анты, кариатиды, атланты, лопатки, балконы, лоджии, эркеры, фронтоны, аркада, портик, колоннады, портал, окна, витрины, входы, входные группы, элементы и входных групп (включая архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестницу, ступени, ограждение, приямок), ворота (в соответствии с паспортом фасада).

5.1.1. Цветовое решение архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов определяется колерным паспортом фасада здания, сооружения.

5.1.2. Изменение цветового решения архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов осуществляется:

- на основе сочетаний основных, составных и дополнительных цветов;
- с учетом цветового решения и стилистических характеристик окружающих его архитектурных объектов, при этом цветовое решение объектов культурного наследия является приоритетным.

5.1.3. Запрещается фрагментарная окраска, облицовка архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов.

5.1.4. Размещение и внешний вид архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов определяется в соответствии с фасадными решениями и композиционными приемами здания, сооружения.

5.1.5. Входы, входные группы и их элементы.

5.1.5.1. Изменение глубины откосов архитектурного проема допускается на толщину стены при устройстве ступеней в толщине стены.

5.1.5.2. Размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

5.1.5.3. Размещение входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны

нарушать фасадные решения и композиционные приемы здания, сооружения.

5.1.5.4. Запрещается изменение внешнего вида парадных входов (порталов) и парадных входных групп.

5.1.5.5. Запрещается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую колеру и отделке фасада.

5.1.5.6. Обязательным элементом приямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока с крыши приямка.

5.1.5.7. При перепаде уровней высоты более 0,4 м обязательным является размещение ограждения. Внешний вид ограждений на фасаде должен соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений запрещается, если это не обосновано архитектурно-градостроительным обликом здания, сооружения.

5.1.5.8. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуру, с материалами отделки цоколя фасада.

5.1.5.9. Поверхность ступеней проектируется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

5.1.5.10. При устройстве освещения входов учитывается имеющаяся система архитектурно-художественной подсветки фасада.

5.1.6. Балконы, лоджии.

5.1.6.1. Фрагментарная замена сплошного остекления фасада разрешается при сохранении внешнего вида конструкции остекления и цветового решения.

5.1.6.2. Остекление единичных несгруппированных балконов запрещается.

5.1.7. Окна и витрины.

5.1.7.1. Размещение окон на глухих стенах и брандмауэрах разрешается только при наличии обоснованной необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений.

5.1.7.2. Размещение витрин на брандмауэрах запрещается.

5.1.7.3. Локальное изменение глубины откосов, архитектурного оформления проема не разрешается.

5.1.7.4. Размещение декоративных ограждений витрин разрешается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада – не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

5.1.7.5. Размещение устройства глухих ограждений витрин запрещено.

5.1.7.6. Размещение приямков разрешается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной ширины свободного прохода 1,5 м.

5.1.7.7. При размещении приямка обязательным является его ограждение в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

5.1.7.8. Закладка окон, витрин разрешается при сохранении ниши в габаритах архитектурного проема с сохранением глубины откосов либо с последующей отделкой участка фасада в соответствии с фасадными решениями.

5.1.7.9. Размещение окон на фасаде здания, сооружения разрешается в плоскости фасада, за исключением окон, имеющих техническое назначение (слуховые окна).

5.2. Требования к внешнему виду и размещению инженерного и технического оборудования фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) в соответствии с паспортом фасада.

5.2.1. Цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли.

5.2.2. Конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.

5.2.3. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

5.2.4. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории городского округа, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей.

5.2.5. Размещение вентиляционных трубопроводов на поверхностях фасадов разрешается в нишах, за архитектурными выступами, за решетками ламелями, не затрагивающими основную поверхность фасада, с учетом размещения иных элементов благоустройства.

5.2.6. На доминантах, разновысотных завершениях зданий, сооружений, башнях, куполах, на парапетах, ограждениях кровли размещение инженерного и технического оборудования фасадов запрещается, за исключением случаев его размещения в скрытых для визуального восприятия местах.

5.2.7. Наружное размещение защитных решеток на проемах фасадов запрещено, за исключением нежилых помещений подвального этажа.

5.2.8. Наружные защитные устройства на входах размещаются в границах дверного проема за плоскостью фасада.

5.2.9. При размещении защитных устройств запрещается изменение архитектурных деталей, элементов декора фасада.

5.2.10. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

5.2.11. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается с привязкой по вертикальной оси простенка.

5.2.12. Размещение декоративных экранов разрешается на фасадах в границах ниш, выступов.

5.3. Не допускается нахождение самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), строений, сооружений и заборах, строительных ограждениях и иных объектах благоустройства. Ответственность за проведение работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, включая очистку фасадов, заборов, строительных ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), заборах, строительных ограждениях и иных объектах благоустройства, в соответствии с проектной документацией, а также за поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек и мемориальных досок (памятные знаки) несут собственники, пользователи и владельцы зданий (помещений в них), строений и сооружений, в жилищном фонде - управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом). Закрашивание от надписей и рисунков должно производиться тем же цветом, что и фасад зданий, строений и сооружений (в том числе балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), заборов, строительного ограждения и иных объектов благоустройства.

Очистка фасадов зданий от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистка (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб) должны быть осуществлены незамедлительно, но не позднее двух суток с момента их выявления.

В случае если указанные лица не являются балансодержателями мемориальных досок (памятных знаков), их сохранность и текущее содержание обеспечивают балансодержатели мемориальных досок (памятных знаков).

5.4. Входы, витрины, вывески, реклама магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов инфраструктуры должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты.

Запрещается перекрывание оконных конструкций щитами или любыми видами изображений.

5.5. На зданиях, строениях и сооружениях городского округа размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

5.6. В зимнее время все юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели независимо от их хозяйственной деятельности, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, должны организовать своевременную очистку кровель, козырьков и навесов от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель, козырьков и навесов, зданий, строений, сооружений от снега и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледи должна производиться незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков и допускается только в светлое время суток.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

5.7. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

РАЗДЕЛ 6. ВНЕШНЕЕ ОБУСТРОЙСТВО И ОФОРМЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПЛОЩАДОК

6.1. До начала производства строительных работ организация, производящая работы, обязана:

- установить ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП;
- выполнить мероприятия по снятию, перемещению и хранению грунта и плодородного слоя почвы;
- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели, предусмотренные временной схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по г. Тольятти;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить на въезде на стройплощадку информационный щит, содержащий реквизиты организации осуществляющей деятельность (заказчика, генерального подрядчика), контактный телефон, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, реквизиты разрешений на строительство;
- организовать подъездные пути с обязательным выполнением их из дорожных железобетонных плит;

- организовать установку биотуалетов;
- организовать площадку складирования строительных отходов в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и установить бункер-накопитель;
- организовать пункт мойки колес автотранспорта.

6.2. После завершения работ организация, производящая работы обязана восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

6.3. Содержание территорий строительной площадки производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы территории определяются проектом организации строительства.

Правообладатель земельного участка обязан содержать строительные ограждения в надлежащем состоянии и не допускать на них размещения объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков.

6.4. Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию городского округа.

6.5. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

6.6. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

6.7. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений строительной площадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь информационный щит с информацией о проводимом строительстве, восстановлении благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ, в соответствии с проектом организации строительства. При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в недельный срок.

6.8. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние территории, несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

6.9. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного, бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика. Для сбора вышеуказанного мусора застройщик обязан установить индивидуальный мусоросборник (контейнер, бункер) на своей территории.

РАЗДЕЛ 7. ВНЕШНЕЕ ОБУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖЕЙ, ОТКРЫТЫХ СТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Территория гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна содержаться в чистоте и порядке. Уборку таких территорий обеспечивают собственники данных объектов.

7.2. На территории гаражей и открытых стоянок необходимо организовать отдельный сбор в специальные емкости отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие и навес, с последующей сдачей в специализированные организации.

7.3. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должен быть:

- установлены контейнеры (с крышками) для сбора ТБО, организация сбора и вывоза мусора с указанной территории возлагается на владельца (собственника, пользователя) земельного участка, отведенного для гаражей и открытых стоянок, площадка для размещения контейнера должна иметь твердое покрытие, ограждение, освещение, иметь свободный

подъезд мусоровозов;

- установлен сторожевой павильон с обязательной, регулярной его покраской и установкой урн на прилегающей к павильону территории;
- установлен биотуалет;
- установлен информационный щит на въезде на автостоянку (для ночных стоянок - на сторожевом павильоне), содержащий реквизиты организации (индивидуального предпринимателя) осуществляющего деятельность, контактный телефон, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок.

7.4. Покрытие автостоянок должно быть асфальтобетонное или щебеночное.

7.5. Подъездные пути к гаражам и открытым стоянкам для постоянного и временного хранения транспортных средств должны быть выполнены из твердого покрытия с обязательным оформлением прав на земельные участки.

РАЗДЕЛ 8. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ

8.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", ГОСТа Р 52169-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".

8.2. Территории общего пользования в жилой застройке, в общественно-деловых, рекреационных и других зонах оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с утвержденным администрацией порядком. Место размещения и дизайн МАФ, их цветовое решение (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа. Все устанавливаемые МАФ должны соответствовать качеству и нормам безопасности, архитектурно-художественному облику города и не нарушать требований ОГИБДД УМВД России по г. Тольятти при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части в части обеспечения безопасности дорожного движения.

8.2.1. Перечень малых архитектурных форм и иных объектов благоустройства, для размещения которых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение разрешения на использование земель или земельных участков, выдаваемого в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 07.09.2016 № 509 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»:

- беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры;
- остановочный пункт;
- фонари;
- визуальные коммуникации;
- контейнер;
- бункер-накопитель;
- гостевые (бесплатные) парковки;
- временные ограждения;
- сквер;
- объекты благоустройства территории.

8.3. Юридические и физические лица – владельцы малых архитектурных форм, а также собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории, в собственность на основании протокола общего собрания, обязаны за свой счет осуществлять их покраску не реже одного раза в год, либо замену, ремонт по мере необходимости, а также поддерживать МАФ в соответствующем техническом состоянии, необходимом и безопасном для его эксплуатации.

8.4. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного

освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, необходимо производить раз в год, а ремонт – по мере необходимости.

8.5. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

В условиях сложившейся застройки место размещения, дизайн МАФ, их цветовое решение, (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа.

8.6. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечивать техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов, остатков бетонных и металлических оснований и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

- выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) от снега и наледи.

8.7. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

- использование малых архитектурных форм и территорий малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений - для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.);

- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни не предусмотренные проектом;

- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

8.8. Фонтаны.

8.8.1. Ответственность за состояние, эксплуатацию и санитарную очистку фонтанов возлагается на их собственников, владельцев и пользователей, производящих указанные работы самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями.

8.8.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Фонтаны должны содержаться в чистоте и в период их отключения.

8.9. Объекты монументального и декоративного искусства, стелы, арт-объекты.

8.9.1. Объекты монументального и декоративного искусства, стелы, арт-объекты, посвященные увековечению памяти исторического события или выдающейся личности, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном муниципальными правовыми актами, по согласованию с экспертной комиссией по историко-культурному наследию городского округа.

8.9.2. Установка объектов монументального и декоративного искусства, стел, арт-объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

8.9.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора), содержание и благоустройство объектов монументального и декоративного искусства, стел, арт-объектов возлагается на собственников. Собственники обязаны производить их ремонт и окраску по мере необходимости, в соответствии с ранее полученной документацией с целью соответствия архитектурно-художественному облику города.

8.9.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к данным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса объектов и их ограждений, нанесение надписей на них.

РАЗДЕЛ 9. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

9.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, дворовое и фасадное.

9.2. Включение наружных осветительных установок производится в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 лк, согласно утвержденному графику управления наружным освещением, разработанному на основании "Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 N 120.

9.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, территорий объектов социальной сферы, систем архитектурно-художественной подсветки производится предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти здания и сооружения, в режиме работы наружного освещения улиц.

9.4. Освещение во дворах и на проезжей части должно осуществляться в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 09.04.2003 N 150, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6, СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", "Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов", утвержденных Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 года N 120.

9.5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

9.7. Применяемое в УНО оборудование, приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ (правила устройства электроустановок), ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), ПОТРМ (межотраслевые правила по охране труда).

9.8. Не разрешается присоединять к распределительным линиям УНО номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям УНО должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

9.9. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

9.10. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по ТБ (технике безопасности).

9.11. Владельцы УНО обязаны своевременно ремонтировать и содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП.

Не допускается наличия на УНО самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков. Владельцы УНО обязаны производить работы по очистке (либо закрашиванию) от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков.

9.12. Владельцы УНО обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения. Один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения.

9.13. Не допускается работа уличного, дворового и фасадного освещения в светлое время суток.

9.14. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

9.15. Восстановление дефектных опор должно выполняться их владельцами. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

9.16. Запрещается производить посадку деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи наружного освещения.

Вблизи трасс воздушных линий владельцем УНО обеспечивается обрезка деревьев.

РАЗДЕЛ 10. СВЕТОВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ И НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

10.1. Наружная реклама и информация должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" согласно ГОСТа Р 52044, а также в соответствии с Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 10.06.2009 N 1348-п/1 "О Правилах распространения наружной рекламы и информации на территории городского округа Тольятти".

10.2. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с Департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа.

10.3. Рекламные конструкции, предусматривающие подсветку рекламно-информационного поля, включаются в соответствии с графиком работы уличного освещения.

10.4. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламодатель обязан восстановить благоустройство территорий или объектов размещения в сроки не более:

- двух суток - на городской территории;
- семи суток - на внутриквартальных и дворовых территориях.

10.5. При осуществлении смены изображений (плакатов) на рекламных конструкциях необходимо обеспечивать сохранность газонов и зеленых насаждений, а также обеспечить вывоз мусора оставшегося от демонтированных рекламных изображений (плакатов) незамедлительно.

РАЗДЕЛ 11. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

11.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (Приказ N 153 от 15 декабря 1999 г. Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу), СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

11.2. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- осуществлять квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с утвержденной технологией;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях;
- в летнее время и в сухую погоду производить полив зеленых насаждений;
- новые посадки деревьев и кустарников производить с соблюдением норм минимальных расстояний от зданий, сооружений и подземных коммуникаций, приведенных в таблице

Здание и сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние (м) до оси	
	ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5

От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, контактной сети троллейбусных линий, мостовых опор и эстакад	4	-
От подошвы откосов, террас	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
а) газопроводов, канализации;	1,5	-
б) тепловых сетей;	2	1
в) водопроводов, дренажей;	2	-
г) силовых кабелей и кабелей связи;	2	0,7
д) коллекторных каналов	3	1

- снос, обрезку ветвей в кронах деревьев и пересадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с технологическим регламентом после получения порубочного билета (разрешения на пересадку).

11.3. На озелененных территориях не допускается:

- складировать любые материалы и мусор (отходы);
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега при расчистке садово-парковых дорожек;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;
- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;
- посыпать солью и другими химическими препаратами дороги, тротуары, пешеходные дорожки в скверах, на бульварах, в парках и лесопарках;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- производить самовольную вырубку и пересадку деревьев и кустарников;
- движение, размещение (хранение, нахождение) транспортных средств.

11.4. Порубочный билет (разрешение на пересадку) выдается в установленном порядке согласно Порядку создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории Городского округа Тольятти, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945.

11.5. Спеленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, незамедлительно, но не реже одного раза в сутки.

Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают собственники, либо организации, на обслуживании которых находится данная территория, с момента обнаружения в течение суток.

11.6. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

11.6.1. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов,

площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м;

11.6.2. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

11.7. Порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, порядок расчета компенсационной стоимости, порядок оформления порубочного билета (разрешения на пересадку) порядок проведения компенсационного озеленения установлен Порядком создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых т насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945.

РАЗДЕЛ 12. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Праздничное оформление территории городского округа осуществляется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

12.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, либо организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа..

12.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.4. Концепция праздничного оформления определяется планом мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемый уполномоченным органом местного самоуправления городского округа.

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

РАЗДЕЛ 13. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

13.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется СанПиНом 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

13.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

13.3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

13.4. Все здания, строения и сооружения должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

13.5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

13.6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

13.7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- определяют режим работы объектов;
- обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в

том числе дезинфекцию в конце смены;

- обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

- обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

РАЗДЕЛ 14. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

14.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования городского округа Тольятти, свободных от зеленых насаждений, в зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовать с управлением природопользования и охраны окружающей среды.

14.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилых кварталов 400 – 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки разрешается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок должна быть не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

14.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

14.3.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо устройство выровненной поверхности, обеспечивающей хороший дренаж, не травмирующей конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудовать твердым видом покрытия.

14.3.2. Ограждение площадки выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

14.3.3. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

14.3.4. Озеленение проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

РАЗДЕЛ 15. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

15.1. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории городского округа без сопровождающих лиц.

15.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией городского округа местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 24.12.2013 № 4025-п/1 «Об утверждении порядка содержания домашних животных, отлова и содержания безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа Тольятти».

РАЗДЕЛ 16. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ

РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

16.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

16.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

16.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

16.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями городского округа, формирует лояльность со стороны населения.

16.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал городского округа и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

16.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

в) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

3 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

16.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском округе, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

16.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

16.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

16.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

16.2.5. Рекомендуется разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию.

16.3. Формы общественного участия.

16.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

в) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения;

д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

е) участие в разработке проекта, обсуждение решений профильными специалистами;

и) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

з) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

16.3.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

16.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

б) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

в) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

г) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до заинтересованных лиц;

д) путем установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса

проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

16.4. Механизмы общественного участия.

16.4.1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом 69/ бот 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

16.4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений.

16.4.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

16.4.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

16.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет о мероприятии, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также включаться в этот процесс на любом этапе.

16.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

16.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

16.4.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

16.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти городского округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

16.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

16.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

16.5.1. Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

16.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям

благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

16.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

РАЗДЕЛ 17. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

17.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют территориальные органы администрации, отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самаркой области и муниципальными правовыми актами городского округа.

РАЗДЕЛ 18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

18.1. Ответственность за действия, влекущие нарушения благоустройства и неисполнение настоящих правил наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законом Самарской области № 115-ГД от 01.11.2007 «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».