



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024 № 2485-п/р

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении администрации
городского округа Тольятти разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Южное шоссе

Рассмотрев заявление администрации городского округа Тольятти о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (вх. от 26.12.2024 № 71374-вн/5.1), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа

Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации городского округа Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Южное шоссе (далее – проект), в границах, согласно прилагаемой к проекту Схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 20.01.2025 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.01.2025 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и

градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 20.01.2025 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации при проведении

публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, д. 2) 20.01.2025 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 26.12.2024 № 2485-п/1

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении администрации городского округа Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Южное шоссе

Рассмотрев заявление администрации городского округа Тольятти о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (от 26.12.2024 № 71374-вн/5.1), рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить администрации городского округа разрешение на условно разрешенный вид использования «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Южное шоссе, в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности), имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	427318,90	1313303,68
2	427317,81	1313311,37
3	427254,24	1313764,39
4	427252,87	1313774,13
5	427200,82	1314144,99
6	427198,41	1314172,91
7	427191,81	1314219,02
8	427190,48	1314218,87
9	427168,09	1314215,98
10	427164,90	1314215,26

С.А.Савин

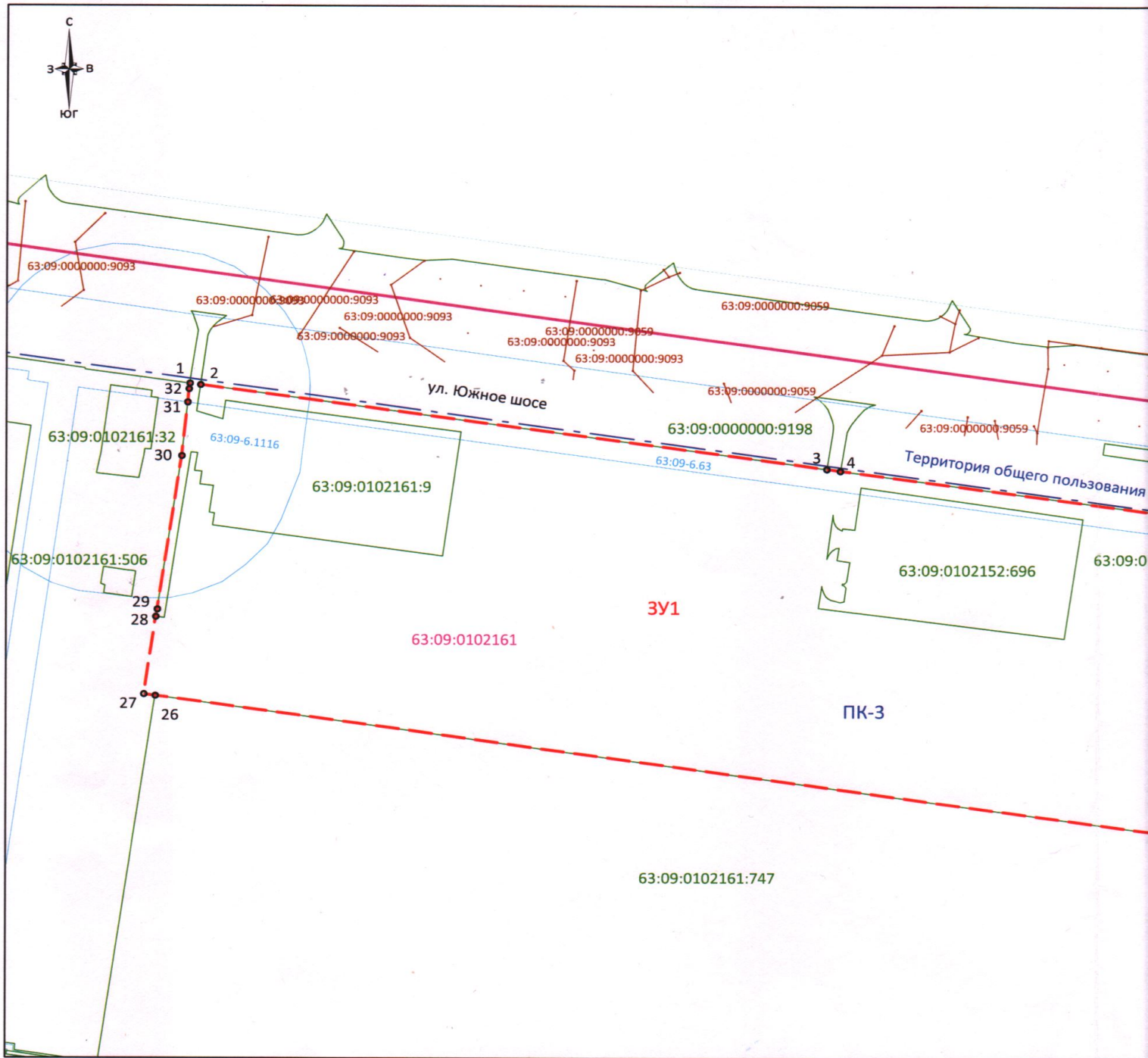
11	427160,07	1314214,81
12	427143,12	1314212,68
13	427145,90	1314211,43
14	427146,59	1314210,47
15	427147,86	1314208,59
16	427148,41	1314207,54
17	427149,29	1314202,62
18	427150,70	1314188,34
19	427146,07	1314187,80
20	427100,28	1314181,26
21	427091,64	1314180,02
22	427089,01	1314177,99
23	427092,67	1314149,17
24	426986,22	1314134,07
25	426956,96	1314129,94
26	427079,74	1313279,28
27	427080,92	1313271,10
28	427139,99	1313279,57
29	427145,67	1313280,63
30	427263,40	1313297,96
31	427304,34	1313302,16
32	427314,57	1313303,11
1	427318,90	1313303,68
33	427197,39	1314030,48
34	427196,97	1314033,45
35	427199,94	1314033,87
36	427200,36	1314030,90
33	427197,39	1314030,48

Первый заместитель
главы городского округа

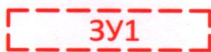
И.Г.Сухих

И.Г.Сухих

Схема расположения земельных участков на



Условные обозначения



- граница и обозначение образуемого земельного участка

63:09:0102161:747

- граница и номер земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН

63:09:0102161:701

- граница и номер ОКСа, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН

63:09:0102161

- граница и номер кадастрового квартала



- граница и наименование территориальной зоны

63:09-6.1116

- граница и реестровый номер зоны с особыми условиями использования

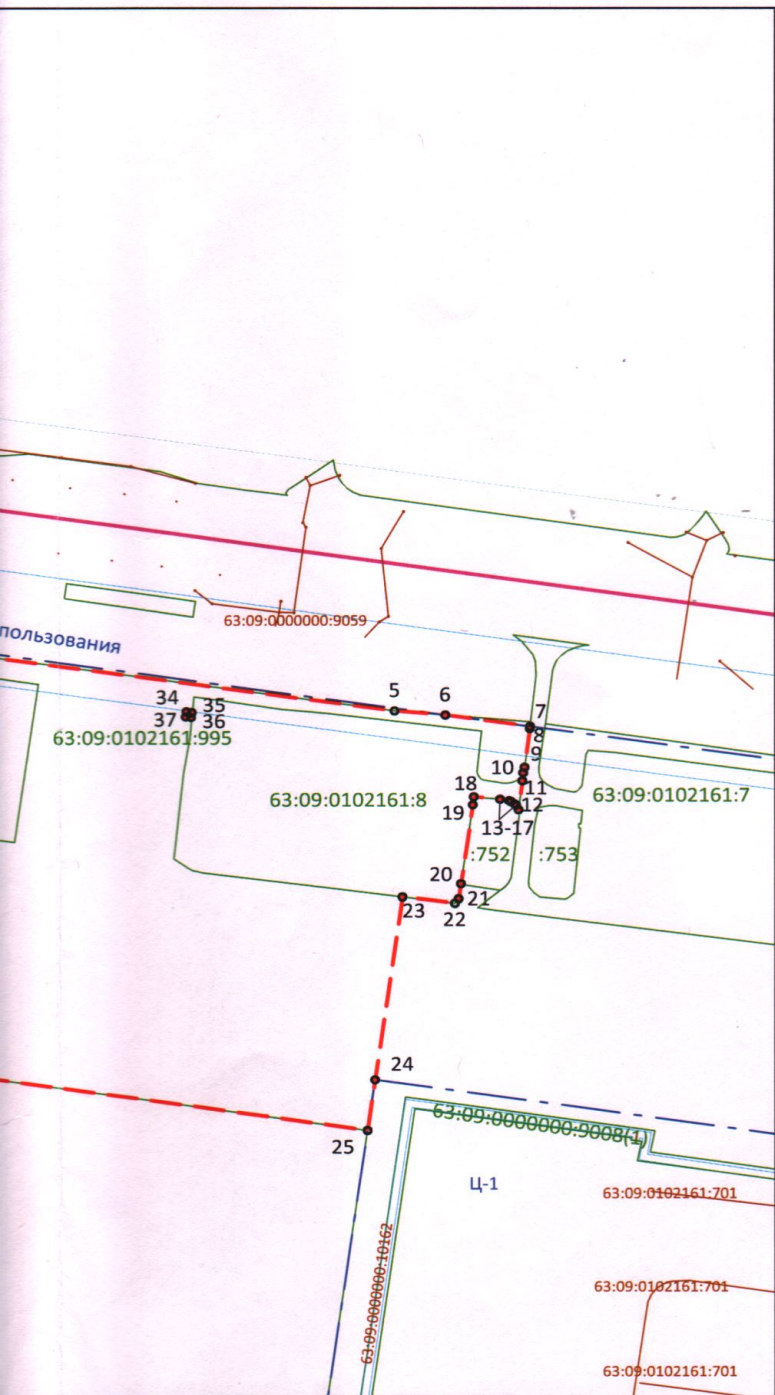
(наименование документа об утверждении, включая

наименование органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении или подписавших
соглашение о предоставлении земельных участков)

от _____ № _____



Условный номер образуемого земельного участка ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка - 214238 кв.м.		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	427318.90	1313303.68
2	427317.81	1313311.37
3	427254.24	1313764.39
4	427252.87	1313774.13
5	427200.82	1314144.99
6	427198.41	1314172.91
7	427191.81	1314219.02
8	427190.48	1314218.87
9	427168.09	1314215.98
10	427164.90	1314215.26
11	427160.07	1314214.81
12	427143.12	1314212.68
13	427145.90	1314211.43
14	427146.59	1314210.47
15	427147.86	1314208.59
16	427148.41	1314207.54
17	427149.29	1314202.62
18	427150.70	1314188.34
19	427146.07	1314187.80
20	427100.28	1314181.26
21	427091.64	1314180.02
22	427089.01	1314177.99
23	427092.67	1314149.17
24	426986.22	1314134.07
25	426956.96	1314129.94
26	427079.74	1313279.28
27	427080.92	1313271.10
28	427139.99	1313279.57
29	427145.67	1313280.63
30	427263.40	1313297.96
31	427304.34	1313302.16
32	427314.57	1313303.11
1	427318.90	1313303.68
33	427200.36	1314030.90
34	427199.94	1314033.87
35	427196.97	1314033.45
36	427197.39	1314030.48
33	427200.36	1314030.90

Система координат МСК-63

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории			
						Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Южное шоссе	Масштаб	Лист	Листов
							1:4000	1	1
Ген директор	Фейгина И.Г.					ООО "П.И.К."			
Выполнил	Елисеев Е.М.								

