



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*01.03.2023 № 415-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 №1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти (вх. от 30.09.2022 № 52346-вн/5.2) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского

округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Приложение) сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня оповещения о начале публичных слушаний по 28.03.2023 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.03.2023 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.



7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в части установления территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:502, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, дом 47, по 28.03.2023 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъ зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 28.03.2023 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



Проект

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-3 (зона

среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:502, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, дом 47, с изменением границ территориальных зон: Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

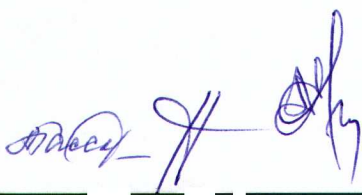
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

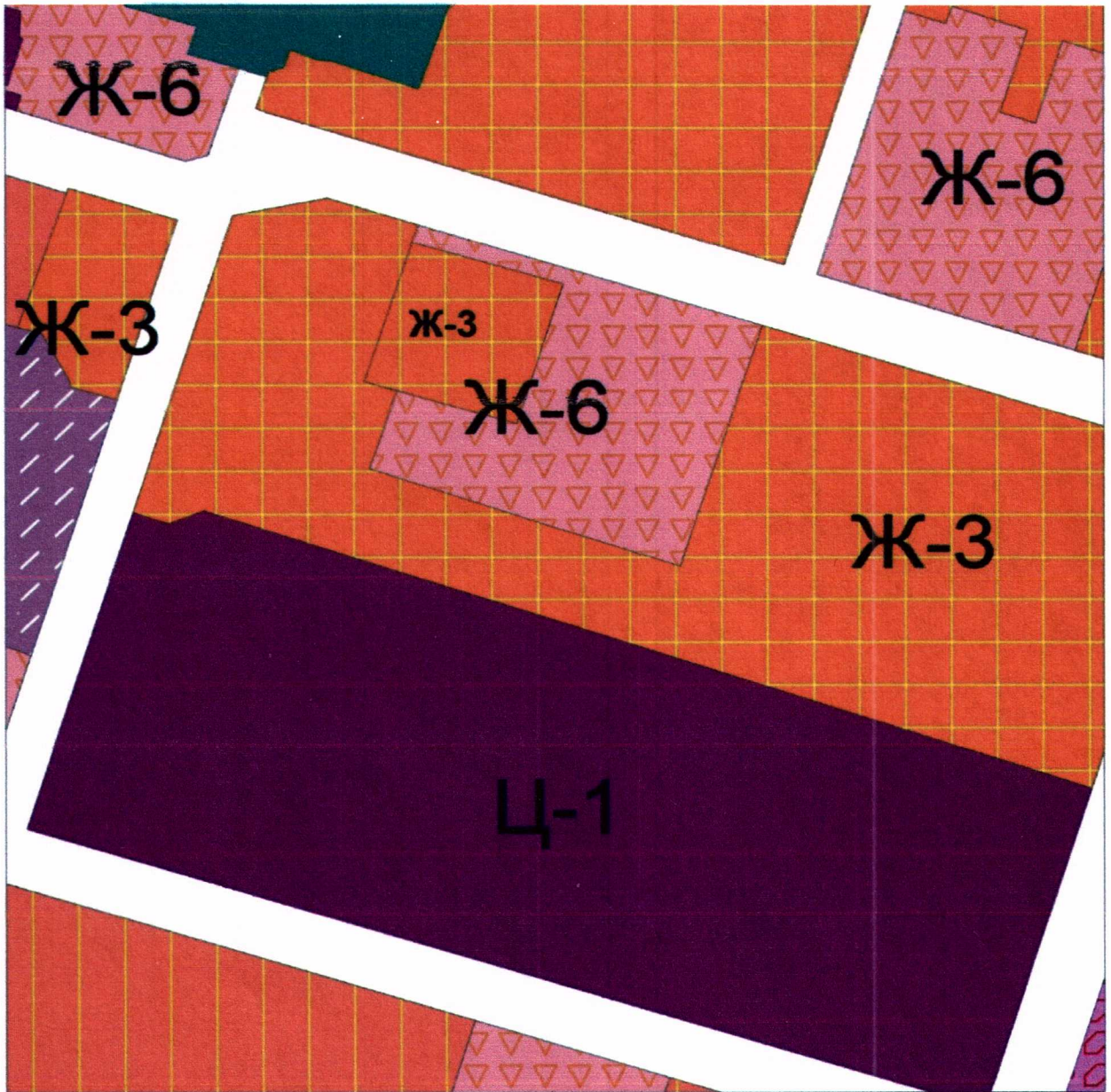
Председатель Думы

Н.И. Остудин





Фрагмент карты градостроительного зонирования  
городского округа Тольятти



Масштаб 1:3000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Н.И.Остудин

*Handwritten signature*

Приложение № 2  
к решению Думы  
городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
части территориальной зоны Ж-3  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	56254+/-83
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423170,08	1326138,76	Картометрический	0,10	-
2	423325,54	1326187,59	Картометрический	0,10	-
3	423385,84	1325995,61	Картометрический	0,10	-
4	423378,62	1325993,29	Картометрический	0,10	-
5	423357,94	1325986,64	Картометрический	0,10	-
6	423338,58	1325980,35	Картометрический	0,10	-
7	423336,14	1325979,75	Картометрический	0,10	-
8	423294,05	1325966,05	Картометрический	0,10	-
9	423273,95	1325959,79	Картометрический	0,10	-
10	423284,32	1325928,47	Картометрический	0,10	-
11	423292,76	1325903,03	Картометрический	0,10	-
12	423301,68	1325877,01	Картометрический	0,10	-
13	423308,15	1325857,97	Картометрический	0,10	-
14	423319,28	1325824,87	Картометрический	0,10	-
15	423337,38	1325830,73	Картометрический	0,10	-

*Белый*

16	423353,76	1325836,04	Картометрический	0,10	-
18	423355,47	1325836,60	Картометрический	0,10	-
19	423349,70	1325855,54	Картометрический	0,10	-
20	423344,81	1325871,61	Картометрический	0,10	-
21	423340,16	1325888,79	Картометрический	0,10	-
22	423357,76	1325894,35	Картометрический	0,10	-
23	423379,76	1325901,08	Картометрический	0,10	-
24	423405,25	1325909,15	Картометрический	0,10	-
25	423427,23	1325844,06	Картометрический	0,10	-
26	423432,86	1325845,90	Картометрический	0,10	-
27	423445,28	1325806,35	Картометрический	0,10	-
28	423437,12	1325765,32	Картометрический	0,10	-
29	423298,95	1325721,91	Картометрический	0,10	-
30	423293,78	1325737,29	Картометрический	0,10	-
31	423299,77	1325752,57	Картометрический	0,10	-
1	423170,08	1326138,76	Картометрический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

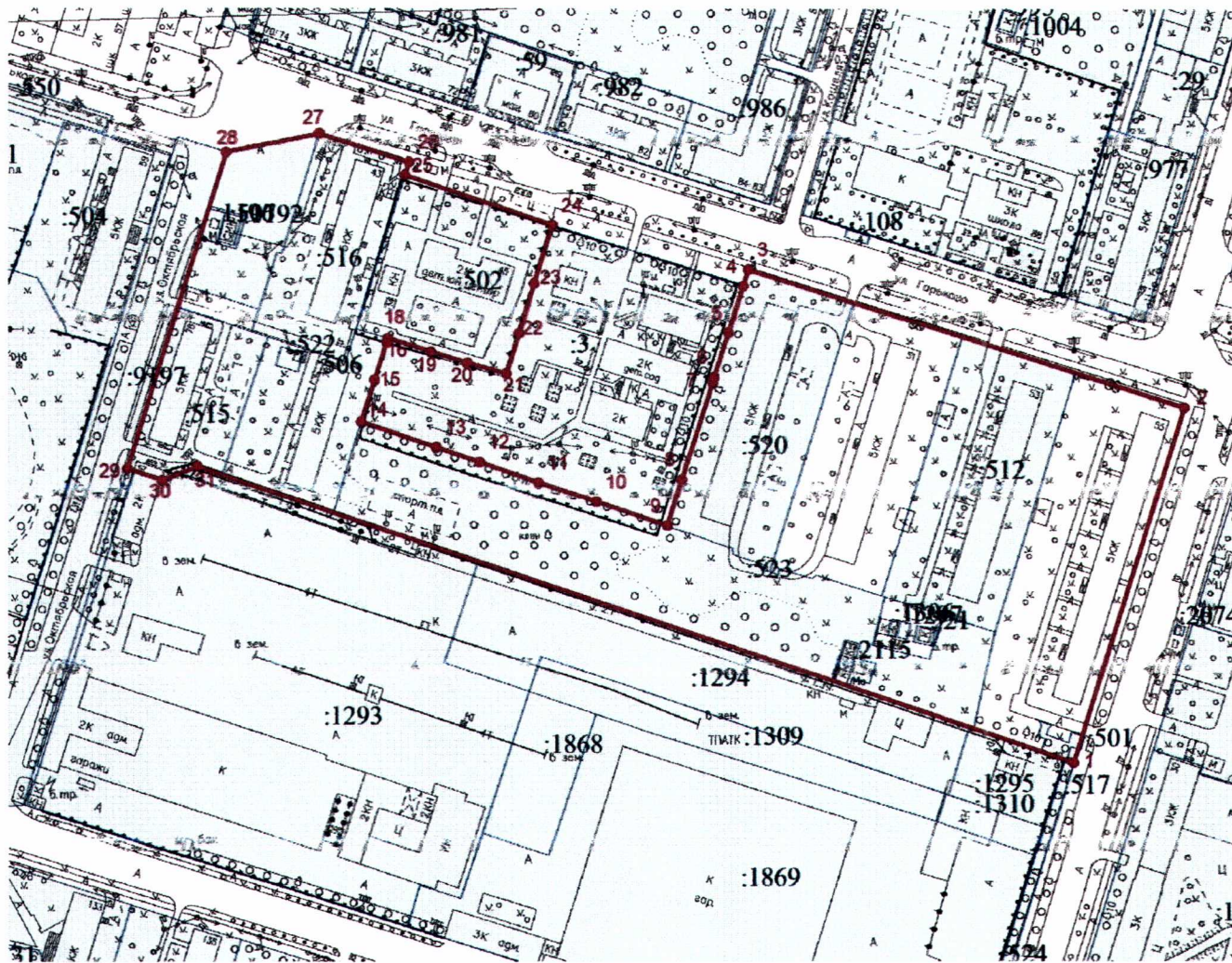
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

*Обед*





1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты , м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

*Алекс*



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница части территориальной зоны Ж-3
-  - характерные точки границы части территориальной зоны Ж-3 и их обозначения

Директор МБУ "АИД"



Т.И. Керасирова Дата "25" *сентября*

2023г



Приложение № 3  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
части территориальной зоны Ж-6  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12841+/-40
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423273,95	1325959,79	Картометрический	0,10	-
2	423294,05	1325966,05	Картометрический	0,10	-
3	423336,14	1325979,75	Картометрический	0,10	-
4	423338,58	1325980,35	Картометрический	0,10	-
5	423357,94	1325986,64	Картометрический	0,10	-
6	423378,62	1325993,29	Картометрический	0,10	-
7	423385,84	1325995,61	Картометрический	0,10	-
8	423432,86	1325845,90	Картометрический	0,10	-
9	423427,23	1325844,06	Картометрический	0,10	-
10	423405,25	1325909,15	Картометрический	0,10	-
11	423379,76	1325901,08	Картометрический	0,10	-
12	423357,76	1325894,35	Картометрический	0,10	-
13	423340,16	1325888,79	Картометрический	0,10	-
14	423344,81	1325871,61	Картометрический	0,10	-
15	423349,70	1325855,54	Картометрический	0,10	-

*Шев*



16	423355,47	1325836,60	Картометрический	0,10	-
17	423355,47	1325836,60	Картометрический	0,10	-
18	423353,76	1325836,04	Картометрический	0,10	-
19	423337,38	1325830,73	Картометрический	0,10	-
20	423319,28	1325824,87	Картометрический	0,10	-
21	423308,15	1325857,97	Картометрический	0,10	-
22	423301,68	1325877,01	Картометрический	0,10	-
23	423292,76	1325903,03	Картометрический	0,10	-
24	423284,32	1325928,47	Картометрический	0,10	-
1	423273,95	1325959,79	Картометрический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат \_\_\_\_\_

2. Сведения о характерных точках границ объекта

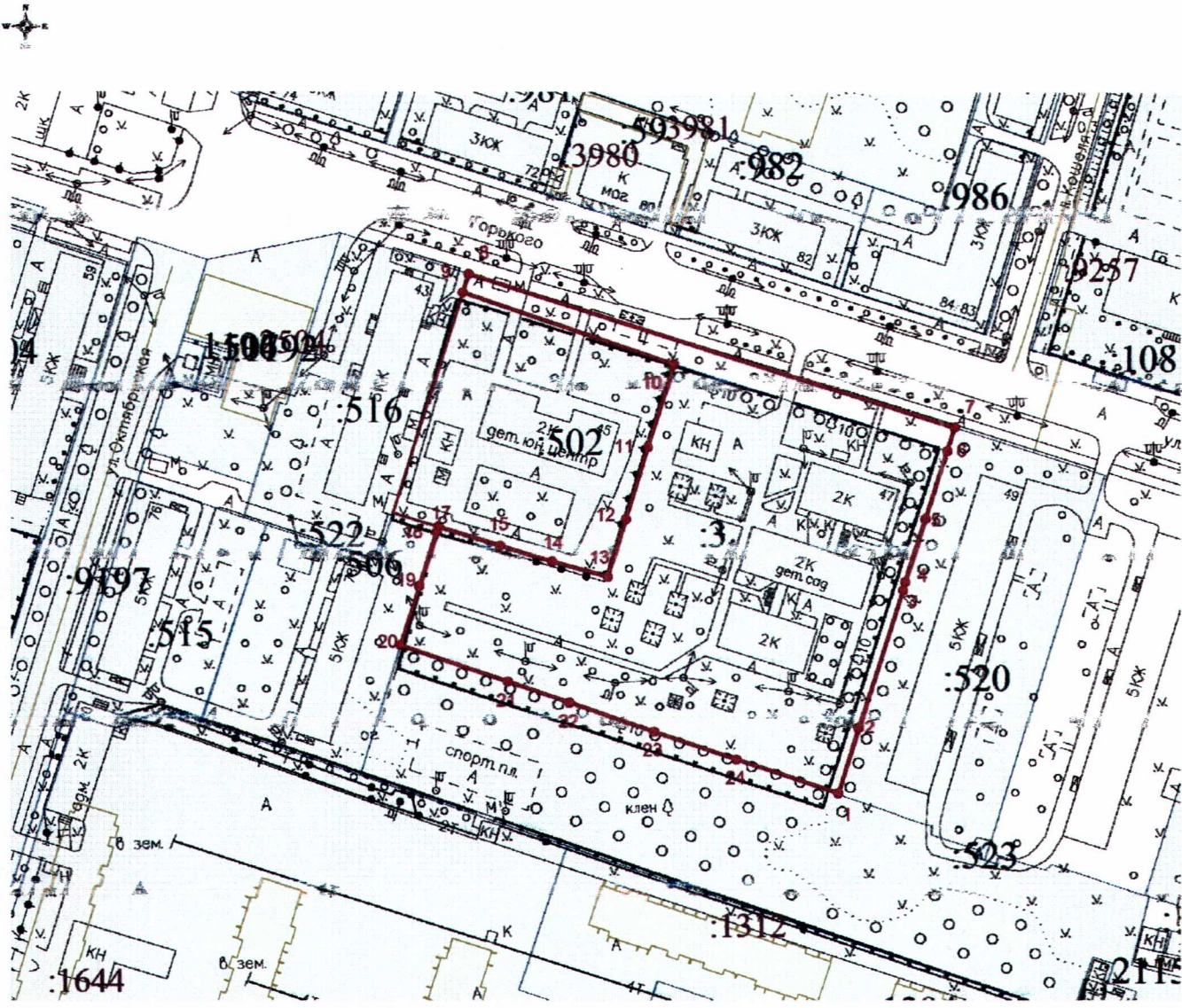
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

*Стеф*

-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



*Sheef*





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница части территориальной зоны Ж-6
-  - характерные точки границы части территориальной зоны Ж-6 и их обозначения

Директор МБУ "АИБ" *[Signature]*

Т.И. Керасирова Дата "25" *сентября*

2023г

