



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 2029-П/1

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении
публичных слушаний по проекту решения Думы
городского округа Тольятти «О внесении изменения
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»**

В связи с обращением АО «Самаранефтепродукт» (вх. от 27.06.2024 № 2852-вх/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения), в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52, со дня опубликования проекта решения по 21.11.2024 года в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 21.11.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:532, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по Обводному шоссе, в районе Тольяттинской таможни, со дня размещения указанного проекта решения по 21.11.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъ зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 21.11.2024 года в 18.00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 29.10.2024 № 2024-17/1

ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября,

Славян

30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября, 22 октября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:532, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по Обводному шоссе, в районе Тольяттинской таможни, с изменением границ территориальных зон Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения), Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

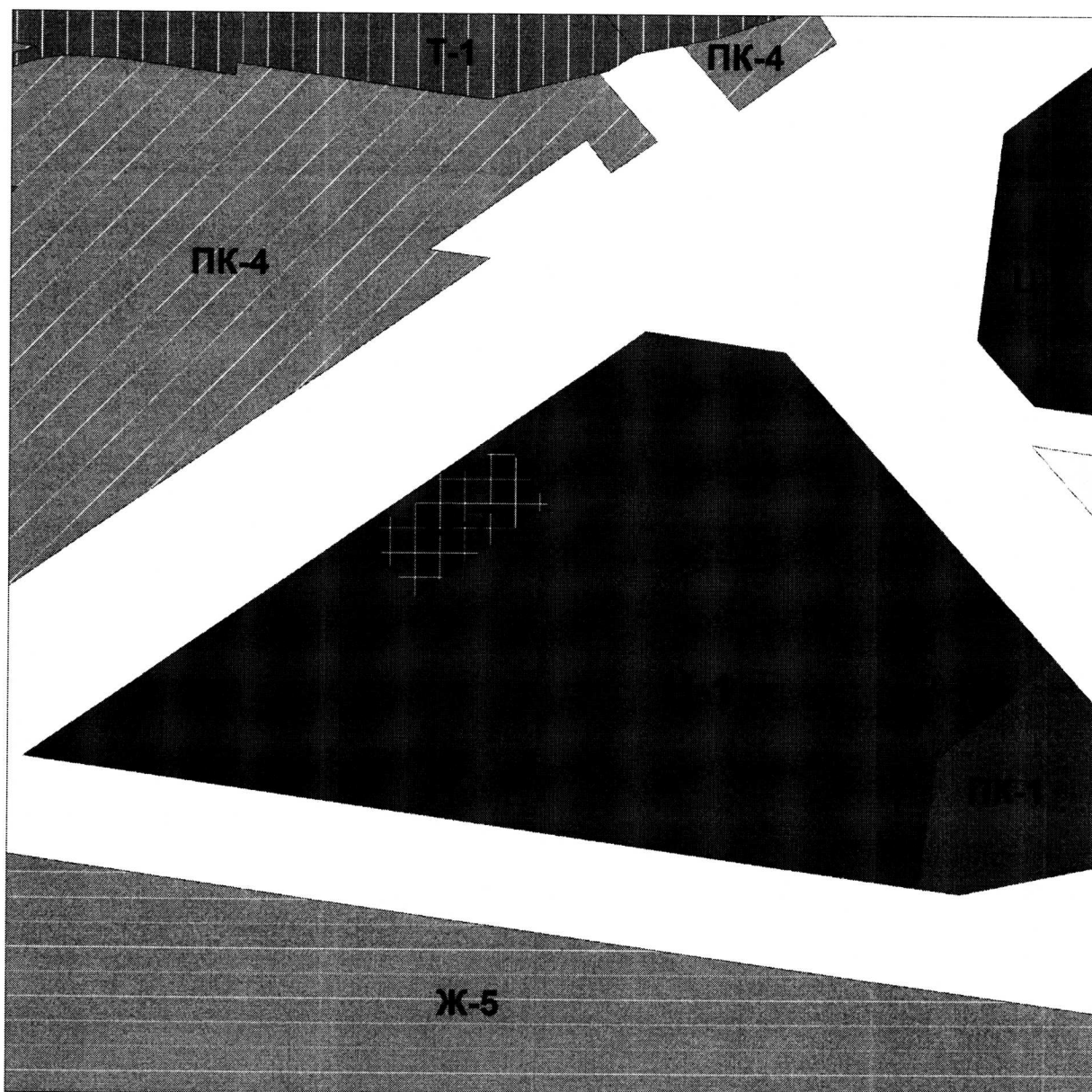
А.А.Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю.Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

часть территориальной зоны Ц-7 («Полифункциональная зона общественно-производственного назначения») (учетный номер 63.09.1.2)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8360+/-32
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427433,31	1321354,61	Картометрический	0,10	-
2	427437,31	1321360,34	Картометрический	0,10	-
3	427434,23	1321362,45	Картометрический	0,10	-
4	427432,39	1321368,59	Картометрический	0,10	-
5	427456,23	1321403,16	Картометрический	0,10	-
6	427462,61	1321403,62	Картометрический	0,10	-
7	427465,92	1321401,33	Картометрический	0,10	-
8	427469,93	1321407,08	Картометрический	0,10	-
9	427466,58	1321409,38	Картометрический	0,10	-
10	427464,74	1321415,51	Картометрический	0,10	-
11	427493,65	1321457,45	Картометрический	0,10	-
12	427442,60	1321492,64	Картометрический	0,10	-
13	427367,14	1321383,19	Картометрический	0,10	-
14	427404,20	1321357,65	Картометрический	0,10	-
15	427409,96	1321353,67	Картометрический	0,10	-

16	427422,45	1321354,17	Картометрический	0,10	-
17	427426,14	1321359,52	Картометрический	0,10	-
1	427433,31	1321354,61	Картометрический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

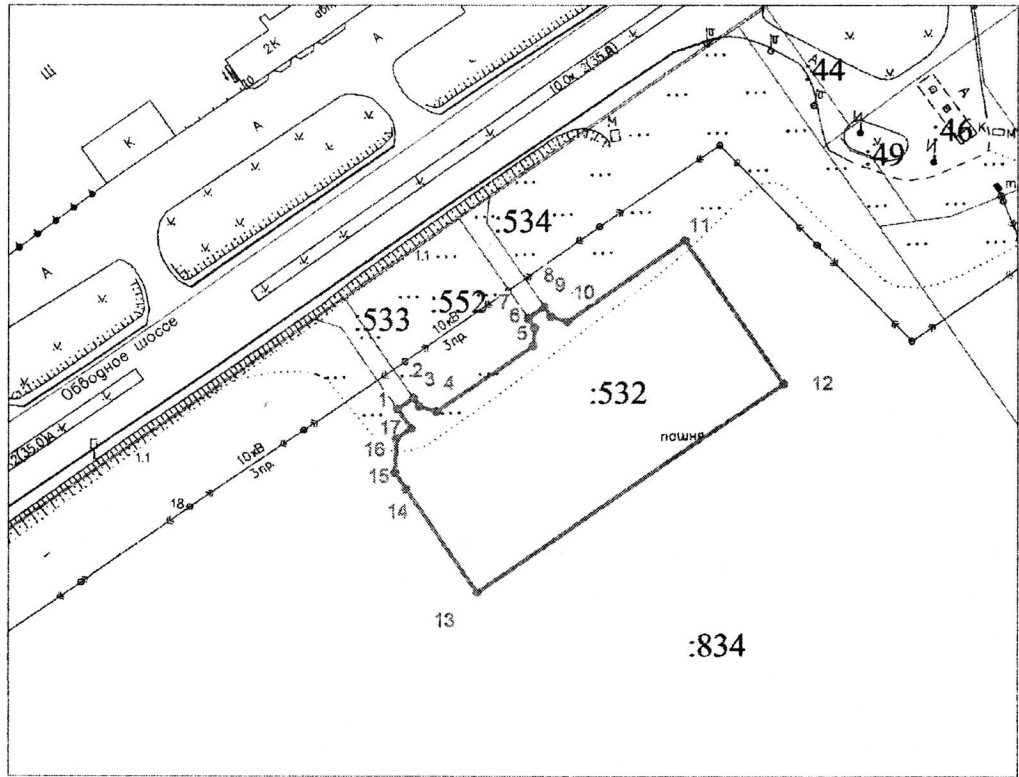
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

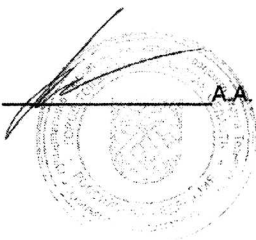


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Ц-7
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Ц-7 и их обозначения

И.о. директора МБУ "АиГ"



А.А. Коротина

Дата

07 10

2024 г

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

часть территориальной зоны Ц-1 («Зона делового, общественного и коммерческого назначения») (учетный номер 63.09.1.31)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	191823+/- 153
3	Иные характеристики объекта	-

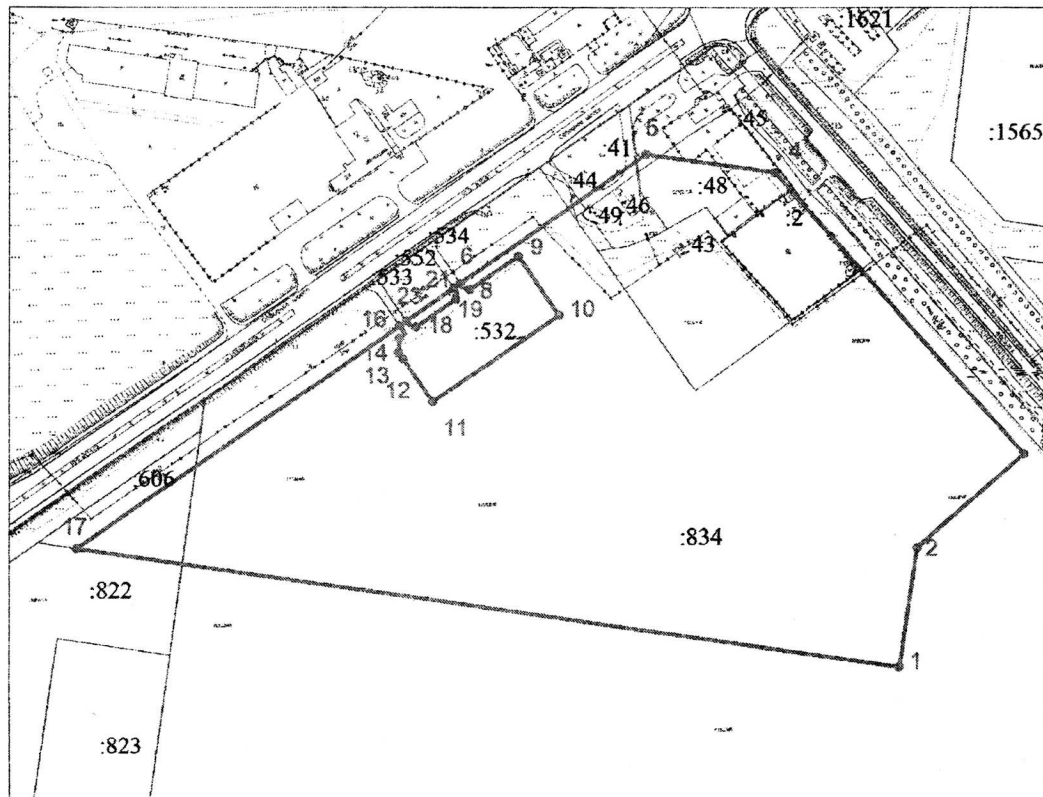
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	427136,03	1321787,60	-	-	Картометрический	0,10	-
2	427239,45	1321802,99	-	-	Картометрический	0,10	-
3	427320,95	1321895,52	-	-	Картометрический	0,10	-
4	427566,74	1321680,09	-	-	Картометрический	0,10	-
5	427582,69	1321568,62	-	-	Картометрический	0,10	-
6	-	-	427469,93	1321407,08	Картометрический	0,10	-
7	-	-	427466,58	1321409,38	Картометрический	0,10	-
8	-	-	427464,74	1321415,51	Картометрический	0,10	-
9	-	-	427493,65	1321457,45	Картометрический	0,10	-
10	-	-	427442,60	1321492,64	Картометрический	0,10	-

					ческий		
11	-	-	427367,14	1321383,19	Картометрический	0,10	-
12	-	-	427404,20	1321357,65	Картометрический	0,10	-
13	-	-	427409,96	1321353,67	Картометрический	0,10	-
14	-	-	427422,45	1321354,17	Картометрический	0,10	-
15	-	-	427426,14	1321359,52	Картометрический	0,10	-
16	-	-	427433,31	1321354,61	Картометрический	0,10	-
17	427238,03	1321074,85	-	-	Картометрический	0,10	-
1	427136,03	1321787,60	-	-	Картометрический	0,10	-
18	-	-	427432,39	1321368,59	Картометрический	0,10	-
19	-	-	427456,23	1321403,16	Картометрический	0,10	-
20	-	-	427462,61	1321403,62	Картометрический	0,10	-
21	-	-	427465,92	1321401,33	Картометрический	0,10	-
22	-	-	427437,31	1321360,34	Картометрический	0,10	-
23	-	-	427434,23	1321362,45	Картометрический	0,10	-
18	-	-	427432,39	1321368,59	Картометрический	0,10	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Ц-1
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Ц-1 и их обозначения

И.о. директора МБУ "АиГ" _____ А.А. Коротина Дата "04" 10 2024 г

