

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.07.2015 №2410-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18 августа 2015 №58.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Орджоникидзе, д.3, здание школы №41.

Время начала проведения публичных слушаний: 09.09.2015, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 09.09.2015, 19:30.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 210.

Общая продолжительность публичных слушаний: 28 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,47 м² на 1 м² общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 2,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А в территориальной зоне Ж-4.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

см/Р

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,47 м² на 1 м² общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 2,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,47 м² на 1 м² общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 2,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А;

- не допустить строительство жилого дома;

- построить поликлинику или спортивный объект на данном земельном участке.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,47 м² на 1 м² общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 2,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

С.Е. Арзамасцев