



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024 № 2428-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с заявлением ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвестиции» (ОГРН 1166313088677) (вх. № 3682-вх/5.1 от 21.08.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация

городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 16.01.2025 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.01.2025 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, б-р Ленина, 15, здание администрации Центрального района городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4125, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, со дня размещения указанного проекта решения по 16.01.2025 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъ зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, б-р Ленина, 15) 16.01.2025 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель главы
городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 24.12.2024 № 2428-17/1

Проект
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4125, местоположение: Самарская



область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, с изменением границ территориальной зоны Ц-5 (Зона объектов торговли), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы
городского округа

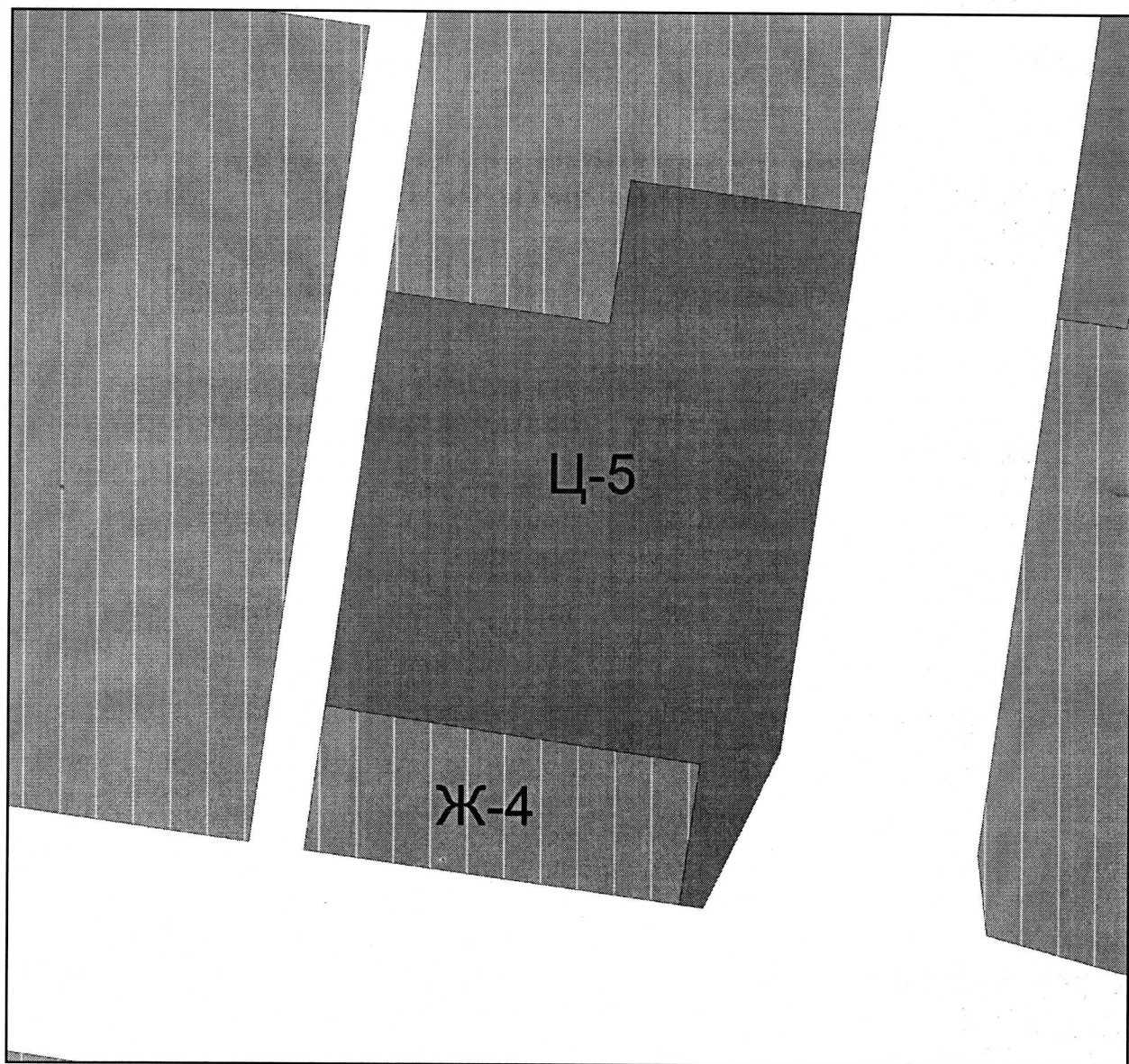
И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ж-4 (учетный номер части 63:09-7.3)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Самарская область, г. Тольятти	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		7201±29,70	
3	Иные характеристики объекта		-	
Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-63</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423437,69	1315000,83	Аналитический	0.1
2	423444,79	1314949,41	Аналитический	0.1
3	423476,86	1314954,10	Аналитический	0.1
4	423510,32	1314959,01	Аналитический	0.1
5	423517,73	1314909,43	Аналитический	0.1
6	423533,04	1314807,17	Аналитический	0.1
7	423541,86	1314808,42	Аналитический	0.1
8	423543,37	1314808,65	Аналитический	0.1
9	423527,69	1314910,96	Аналитический	0.1
10	423513,00	1315011,54	Аналитический	0.1
11	423469,91	1315005,42	Аналитический	0.1

1	423437,69	1315000,83	Аналитический		0.1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
Часть № —						
—						
Раздел 3						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-63						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—						
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № —						
—						

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территориальной зоны Ж-4
- 1 характерные точки
- граница земельных участков по ЕГРН

Кадастровый инженер: Луцок И.В.



Дата 2 12.24

Two handwritten signatures are present at the bottom of the page, likely belonging to the cadastral engineer and another official.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

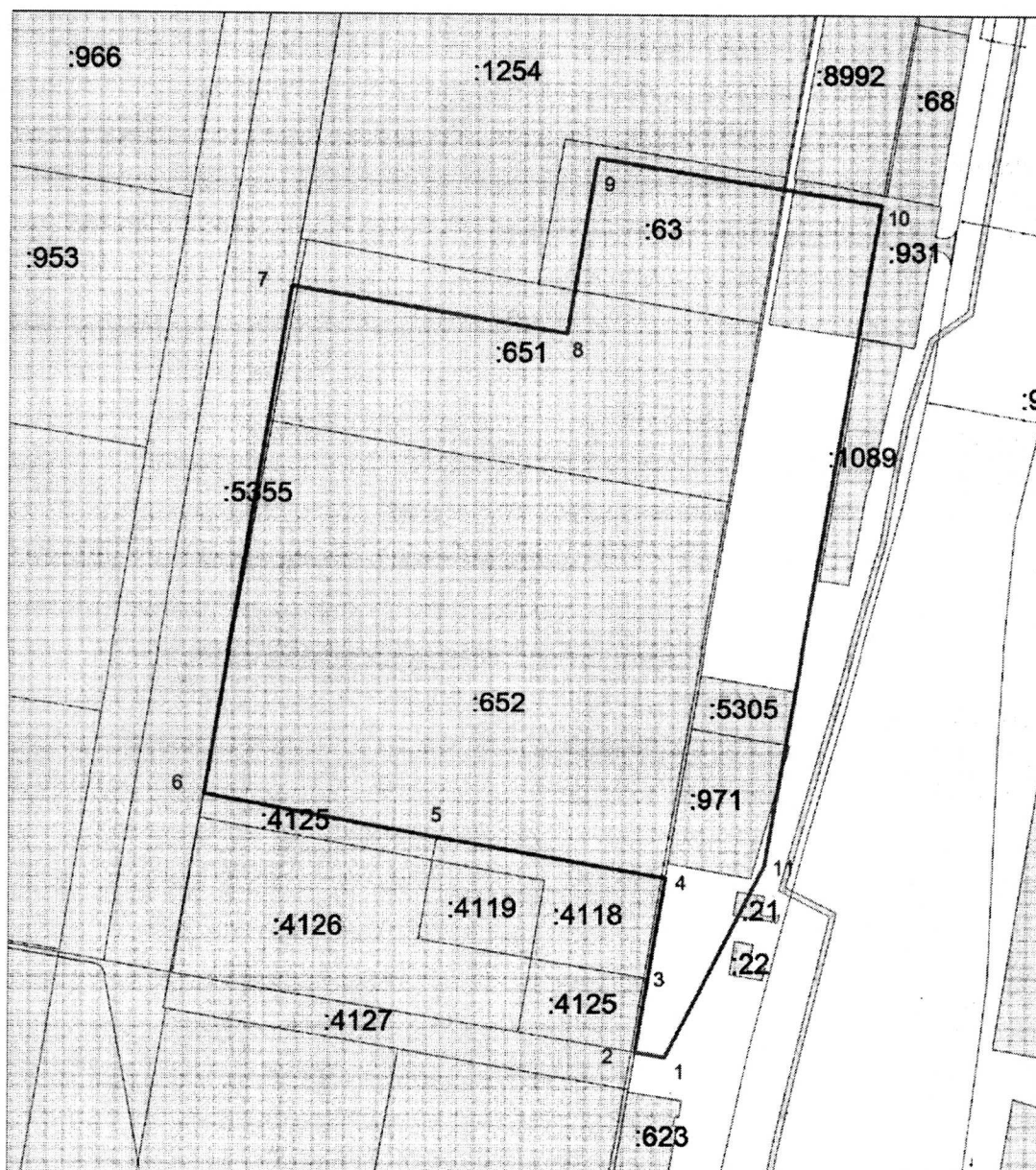
часть территориальной зоны Ц-5 (учетный номер части 63:09-7.34)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Самарская область, г. Тольятти	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		67411±90,87	
3	Иные характеристики объекта		-	
Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-63</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5




Часть № —						
—		—		—		—
Раздел 3						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-63						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	423435,93	1315013,68	423435,93	1315013,68		
2	423444,79	1314949,41	423437,70	1315000,83		
3	423510,32	1314959,01	423469,91	1315005,42		
4	-	-	423513,00	1315011,54		
5	423533,04	1314807,17	423527,69	1314910,96		
6	-	-	423543,37	1314808,65		
7	423765,82	1314840,30	423765,82	1314840,30		
8	423749,01	1314961,54	423749,01	1314961,54		
9	423825,30	1314972,45	423825,30	1314972,45		
10	423808,65	1315096,47	423808,65	1315096,47		
11	423519,73	1315054,42	423519,73	1315054,42		
1	423435,93	1315013,68	423435,93	1315013,68		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № —						
—		—		—		—




ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территориальной зоны Ц-5
-  1 характерные точки
-  граница земельных участков по ЕГРН

Кадастровый инженер: Луцко И.В.



Дата 2 12 2024