



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*19.08.2024 № 1528-п/р*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением ООО «Лада Фуд Технолоджи» (ИНН 6324079869) (вх. № 3270-вх/5 от 02.04.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 19.09.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.09.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, здание администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:586, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 13, со дня размещения указанного проекта решения по 12.09.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Белорусская, 33) 12.09.2024 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 19.08.2024 № 1528-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября,



19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:586, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 13, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.


4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

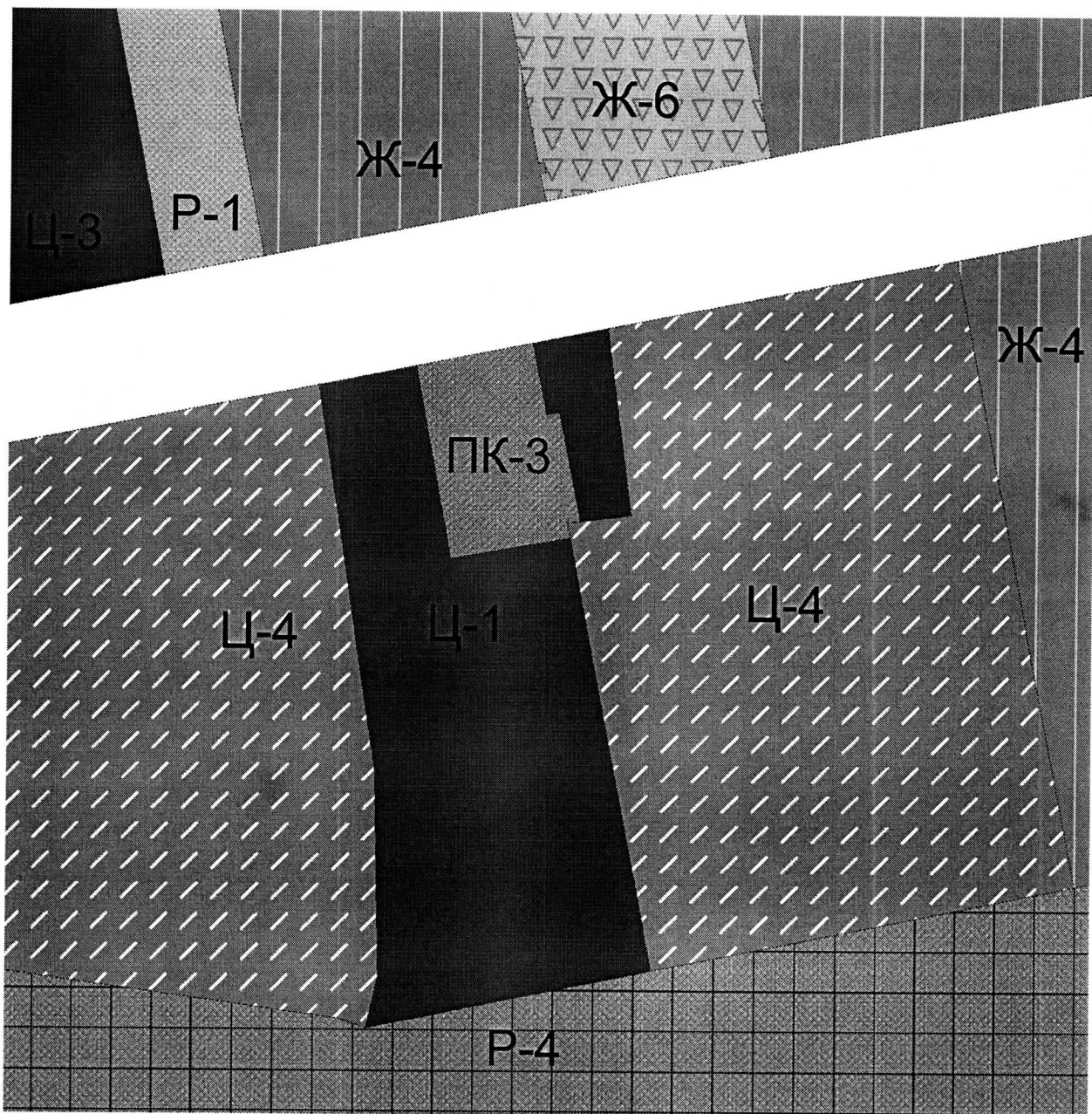
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: САМАРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. БАНЬКИНА, 13)**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы  
городского округа

С.Ю. Рузанов

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b><u>границы территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности)</u></b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	6240 +/- 28 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420987.86	1325489.1	аналитически	0.10	-
2	420999.49	1325547.3	аналитически	0.10	-
3	420964.09	1325554.5	аналитически	0.10	-
4	420965.27	1325560.9	аналитически	0.10	-
5	420911.01	1325571.9	аналитически	0.10	-
6	420910.26	1325565.4	аналитически	0.10	-
7	420902.91	1325566.8	аналитически	0.10	-
8	420892.52	1325506.7	аналитически	0.10	-
1	420987.86	1325489.1	аналитически	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

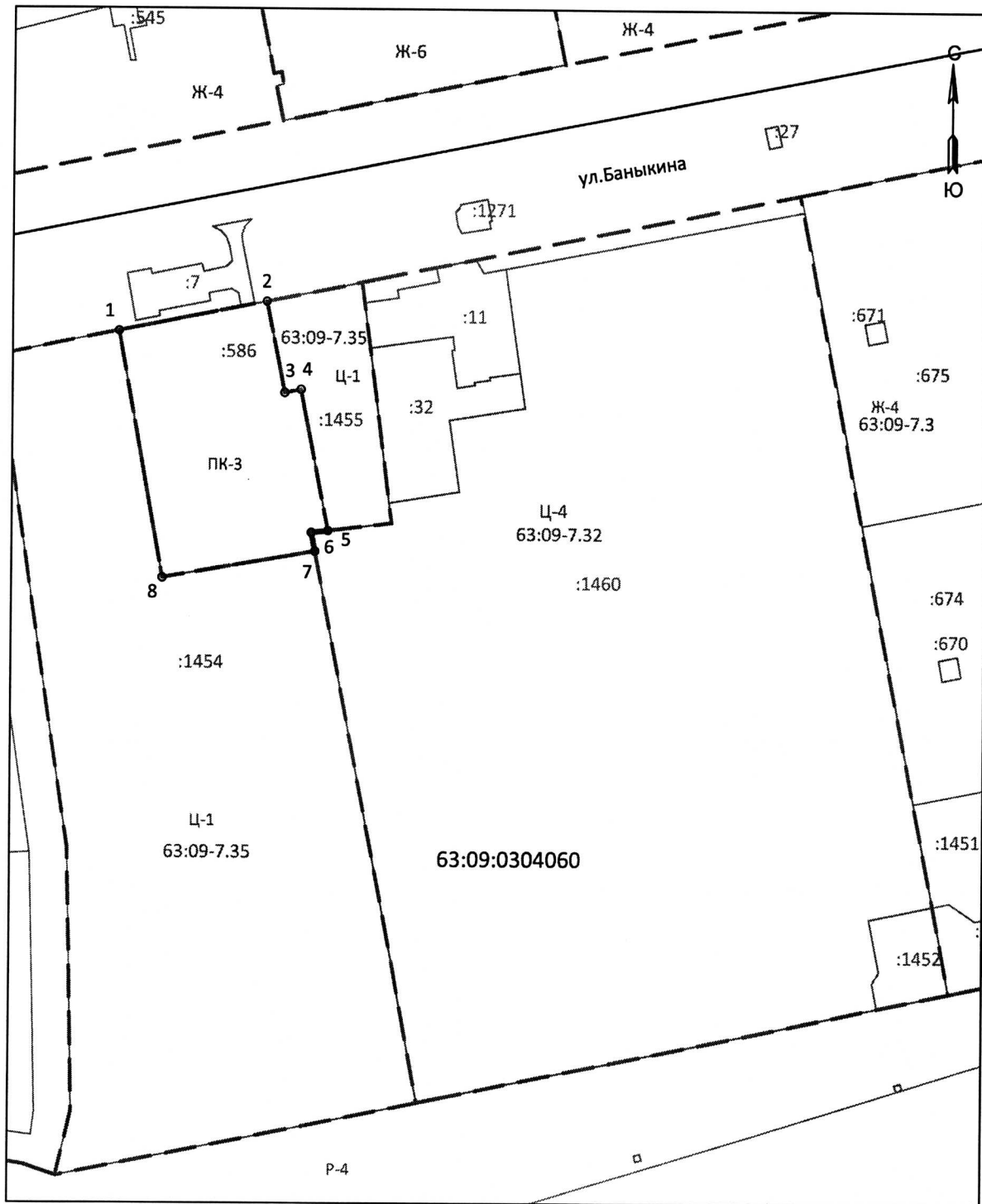




Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-


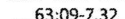

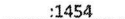



**ПЛАН ГРАНИЦ**  
 территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

-  - граница территориальной зоны ПК-3
-  - существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-3 и ее обозначение
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница и номер кадастрового квартала

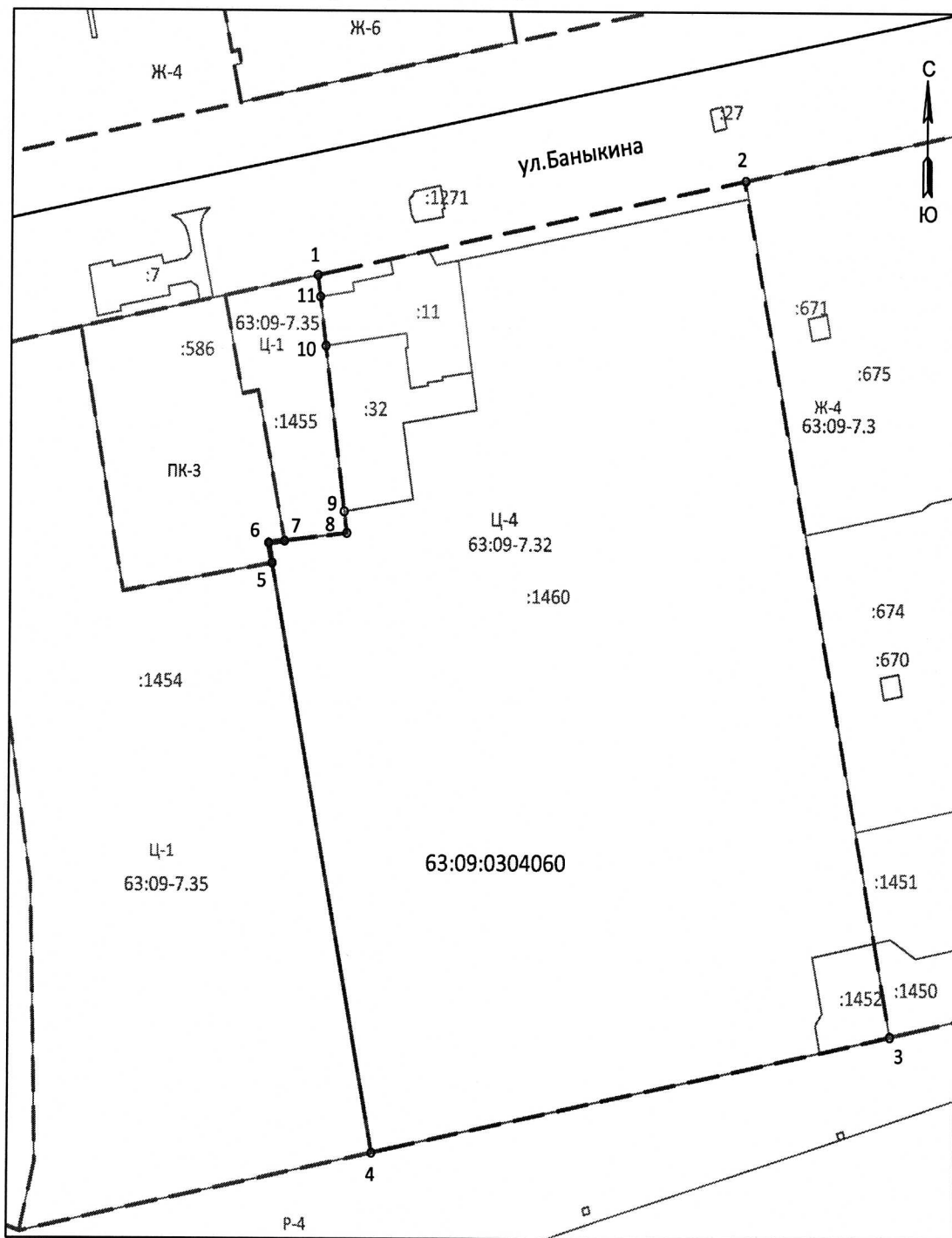


<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b><u>части границы территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), реестровый номер 63:09-7.32</u></b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	64607 +/- 89 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат: Система координат: МСК-63 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421007.05	1325584.99	аналитический	0.10	-
2	421041.80	1325758.30	аналитический	0.10	-
3	420732.20	1325819.58	аналитический	0.10	-
4	420689.60	1325608.84	аналитический	0.10	-
5	420902.91	1325566.88	аналитический	0.10	-
6	420910.26	1325565.43	аналитический	0.10	-
7	420911.01	1325571.98	аналитический	0.10	-
8	420913.92	1325597.23	аналитический	0.10	-
9	420921.81	1325596.18	аналитический	0.10	-
10	420981.40	1325588.35	аналитический	0.10	-

11	420999.15	1325586.02	аналитический		0.10	-	
1	421007.05	1325584.99	аналитический		0.10	-	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**ПЛАН ГРАНИЦ**  
**Часть границы территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения),**  
**реестровый номер 63:09-7.32**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- существующая часть границы территориальной зоны Ц-4
- изменяемая часть границы территориальной зоны Ц-4
- существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- характерная точка границы части территориальной зоны Ц-4 и ее обозначение
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала