



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025 № *466-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении А.А. Лебеденко разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0201061:236, местоположение:
Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н,
п. Фёдоровка, мкр. № 1, участок №57

Рассмотрев обращение Лебеденко А.А. (вх. от 03.04.2025 № Л-1095/5.1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:236, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Фёдоровка, мкр. № 1, участок №57, в соответствии с Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной

деятельности и рекламы на территории Самарской области», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Лебеденко Андрею Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до жилых домов: с северной стороны – 0 м; с западной стороны – 2 м»; «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 40,43%» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:236, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Фёдоровка, мкр. № 1, участок №57, в территориальной зоне Ж-1Б (зона усадебной застройки) (Приложение), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 28.05.2025 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.05.2025 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, актовый зал администрации Комсомольского района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 28.05.2025 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания

участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Комсомольского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6) 28.05.2025 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Скрипкарев Е.А.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 28.04.2025 № 466-п/1.

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении

Лебеде́нко А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
63:09:0201061:236, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти,
Комсомольский р-н, п. Фёдоровка, мкр. № 1, участок №57

Рассмотрев заявление Лебеде́нко А.А. от 03.04.2025 № Л-1095/5.1 о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
63:09:0201061:236, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти,
Комсомольский р-н, п. Фёдоровка, мкр. № 1, участок №57, в соответствии со
статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом
Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью
3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между
органами местного самоуправления и органами государственной власти
Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на
территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, учитывая результаты проведения
публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний,
рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского
округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить Лебедеенко Андрею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до жилых домов: с северной стороны – 0 м; с западной стороны – 2 м»; «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 40,43%» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:236, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Фёдоровка, мкр. № 1, участок №57, в территориальной зоне Ж-1Б (зона усадебной застройки).

Глава городского округа

И.Г. Сухих

