



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023 № 414-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти (вх. от 21.11.2022 № 62728-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Приложение) сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня оповещения о начале публичных слушаний по 23.03.2023 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 23.03.2023 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, актовый зал администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, д. 17, по 23.03.2023 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъый зал администрации Автозаводского района (г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2) 23.03.2023 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря;



2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, д. 17, согласно приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

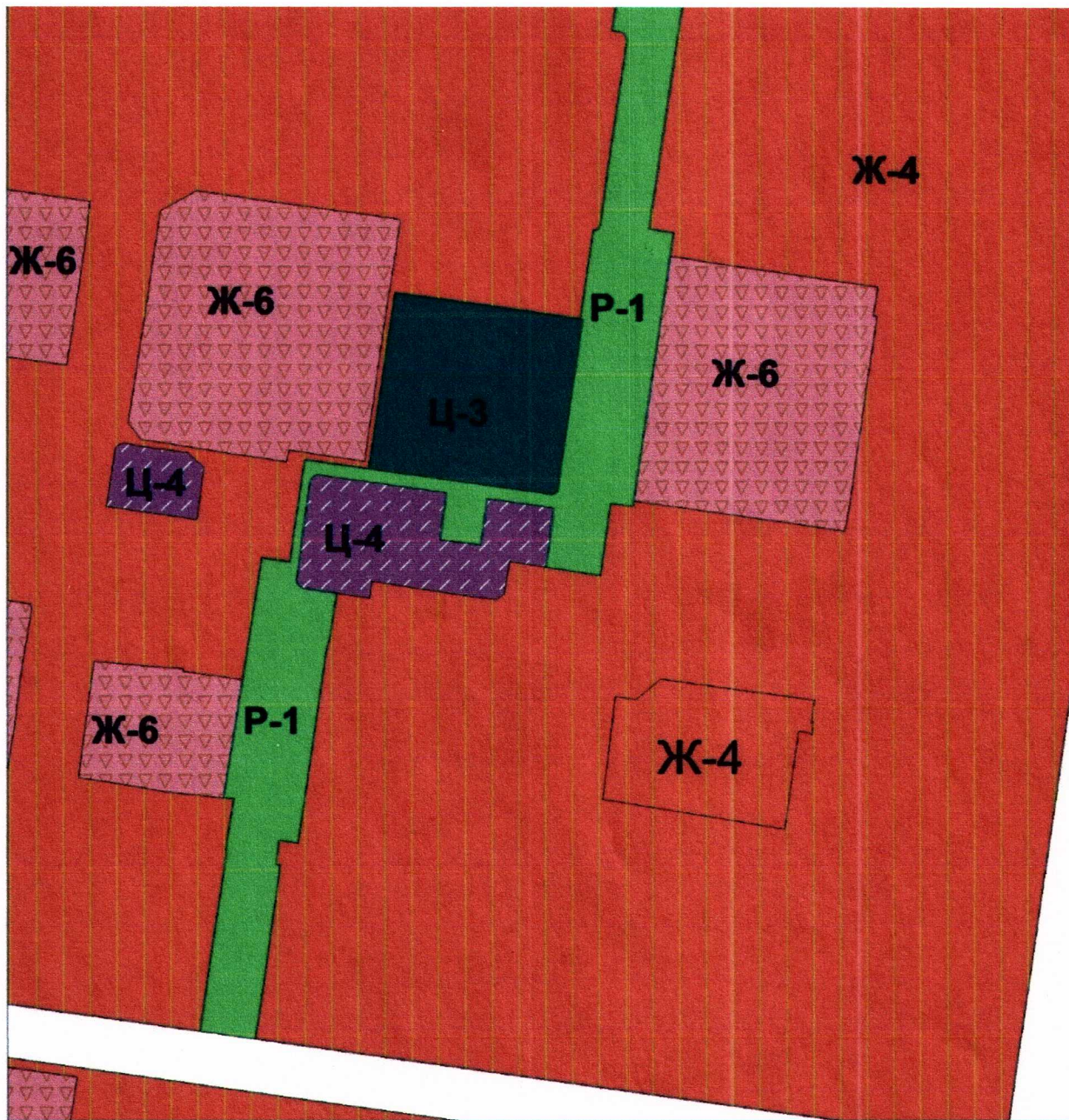
Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин



Фрагмент карты градостроительного зонирования
городского округа Тольятти



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И.Остудин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Ж-4
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	374569+/-214
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424602,94	1320612,31	Картометрический	0,10	-
2	425516,64	1320743,07	Картометрический	0,10	-
3	425516,81	1320741,88	Картометрический	0,10	-
4	425571,86	1320357,22	Картометрический	0,10	-
5	425478,69	1320343,61	Картометрический	0,10	-
6	425476,05	1320343,63	Картометрический	0,10	-
7	425474,16	1320344,10	Картометрический	0,10	-
8	425472,74	1320346,36	Картометрический	0,10	-
9	425469,99	1320358,98	Картометрический	0,10	-
10	425467,86	1320371,89	Картометрический	0,10	-
11	425465,26	1320371,58	Картометрический	0,10	-
12	425396,31	1320361,15	Картометрический	0,10	-
13	425297,20	1320346,62	Картометрический	0,10	-
14	425294,22	1320365,04	Картометрический	0,10	-
15	425276,47	1320362,53	Картометрический	0,10	-

Шеф

16	425274,08	1320378,85	Картометрический	0,10	-
17	425272,79	1320384,91	Картометрический	0,10	-
18	425253,59	1320517,15	Картометрический	0,10	-
19	425251,37	1320516,81	Картометрический	0,10	-
20	425241,72	1320515,32	Картометрический	0,10	-
21	425231,87	1320513,67	Картометрический	0,10	-
22	425231,70	1320514,80	Картометрический	0,10	-
23	425231,44	1320516,54	Картометрический	0,10	-
24	425172,81	1320508,22	Картометрический	0,10	-
25	425121,35	1320500,77	Картометрический	0,10	-
26	425085,95	1320495,64	Картометрический	0,10	-
27	425068,20	1320492,79	Картометрический	0,10	-
28	425071,33	1320470,98	Картометрический	0,10	-
29	425072,85	1320461,40	Картометрический	0,10	-
30	425081,01	1320402,98	Картометрический	0,10	-
31	425090,51	1320336,56	Картометрический	0,10	-
32	425090,66	1320335,49	Картометрический	0,10	-
33	425086,48	1320334,88	Картометрический	0,10	-
34	425088,90	1320317,97	Картометрический	0,10	-
35	425049,49	1320312,49	Картометрический	0,10	-
36	425034,82	1320310,23	Картометрический	0,10	-
37	425035,12	1320307,97	Картометрический	0,10	-
38	425040,96	1320269,94	Картометрический	0,10	-

Без

39	425045,13	1320242,83	Картометрический	0,10	-
40	425044,20	1320242,68	Картометрический	0,10	-
41	425027,36	1320239,92	Картометрический	0,10	-
42	425020,55	1320238,81	Картометрический	0,10	-
43	425016,25	1320233,01	Картометрический	0,10	-
44	425016,74	1320229,11	Картометрический	0,10	-
45	425017,87	1320220,06	Картометрический	0,10	-
46	425022,55	1320189,58	Картометрический	0,10	-
47	425022,67	1320188,81	Картометрический	0,10	-
48	425022,86	1320187,57	Картометрический	0,10	-
49	425027,56	1320156,96	Картометрический	0,10	-
50	425028,62	1320150,06	Картометрический	0,10	-
51	425028,80	1320148,91	Картометрический	0,10	-
52	425028,92	1320148,08	Картометрический	0,10	-
53	425030,12	1320140,30	Картометрический	0,10	-
54	425022,20	1320139,12	Картометрический	0,10	-
55	425017,24	1320138,56	Картометрический	0,10	-
56	425020,98	1320113,86	Картометрический	0,10	-
57	425019,46	1320113,63	Картометрический	0,10	-
58	424983,81	1320108,18	Картометрический	0,10	-
59	424981,44	1320106,89	Картометрический	0,10	-
60	424838,89	1320085,93	Картометрический	0,10	-
61	424831,79	1320084,89	Картометрический	0,10	-

Sheep

62	424833,78	1320070,86	Картометрический	0,10	-
63	424815,86	1320068,70	Картометрический	0,10	-
64	424815,45	1320071,69	Картометрический	0,10	-
65	424805,68	1320070,33	Картометрический	0,10	-
66	424719,76	1320058,37	Картометрический	0,10	-
67	424682,94	1320053,23	Картометрический	0,10	-
68	424603,10	1320611,12	Картометрический	0,10	-
1	424602,94	1320612,31	Картометрический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

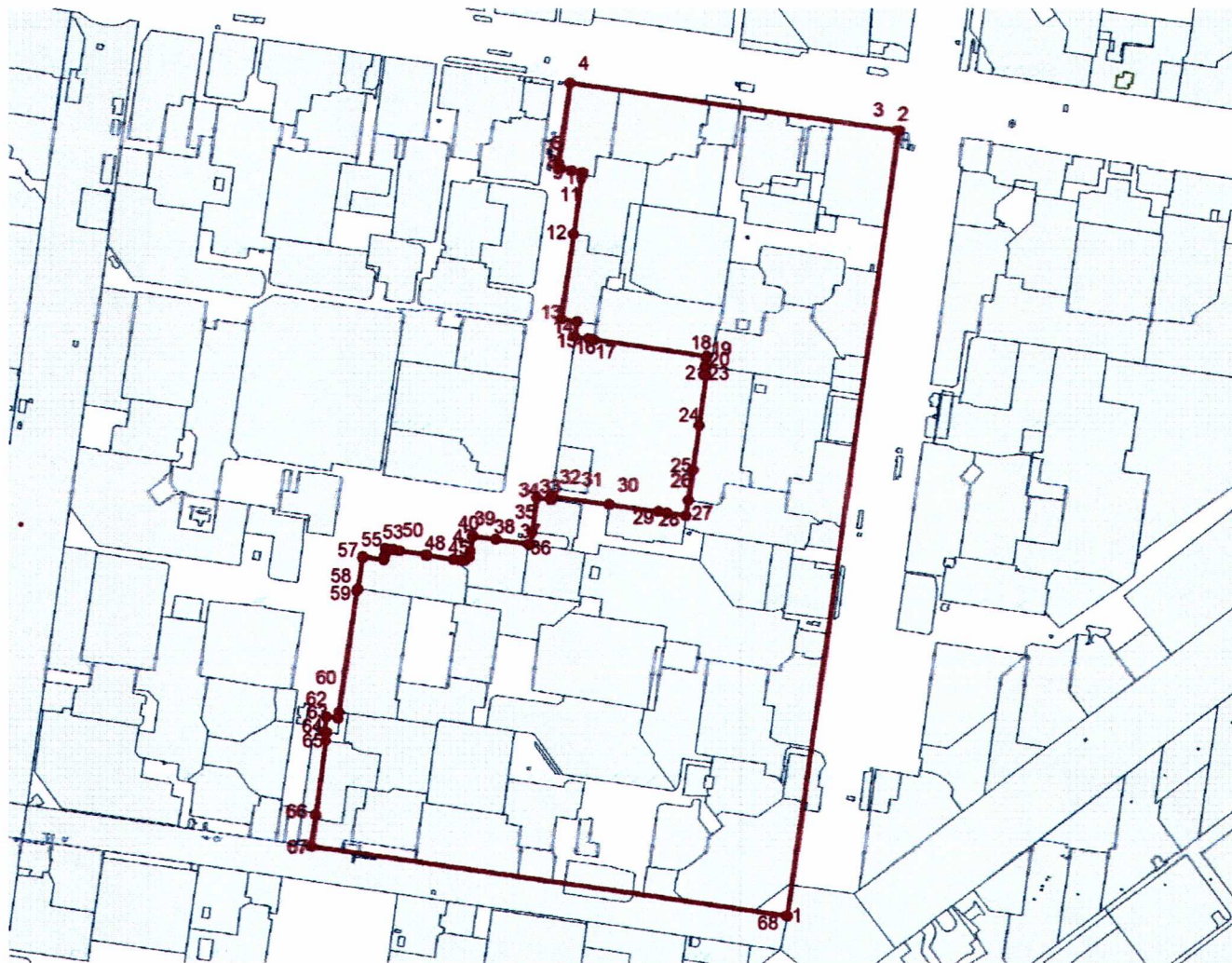
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Sheef

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Масштаб 1:8000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Ж-4
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Ж-4 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ"



Т.И. Керасирова Дата "25" января 2023