



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024 № 2134-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с заявлением АО «Тольяттиазот» (ИНН 6320004728) (№ 7432-вх/5 от 18.07.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы

городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 12.12.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.12.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, здание администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Банькина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл», со дня размещения указанного проекта решения по 12.12.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgi.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского

округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Белорусская, 33) 12.12.2024 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А.Дроботов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 18.11.2024 № 2134-п/1

Проект
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28,



расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Банькина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл», с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы
городского округа

А.А. Дроботов

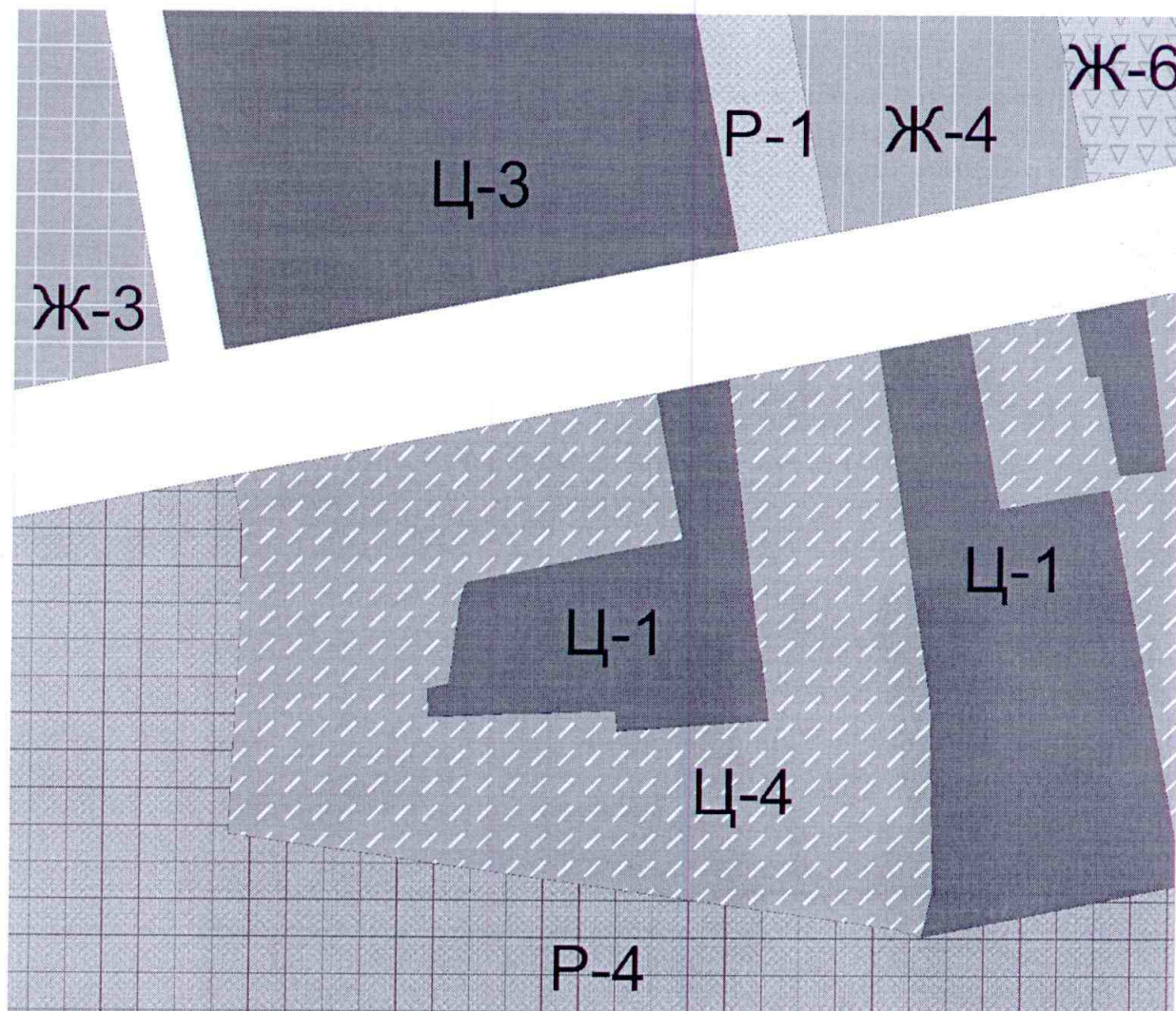
Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Приложение 1
к решению Думы
от _____ № _____

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ.
БАНЫКИНА, ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ СПОРТКОМПЛЕКСА "КРИСТАЛЛ")**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	18001 +/- 47 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420954.33	1325319.85	аналитический	0.10	-
2	420962.05	1325359.13	аналитический	0.10	-
3	420908.96	1325365.22	аналитический	0.10	-
4	420820.92	1325376.28	аналитический	0.10	-
5	420812.54	1325378.29	аналитический	0.10	-
6	420777.70	1325382.70	аналитический	0.10	-
7	420771.26	1325299.83	аналитический	0.10	-
8	420782.43	1325299.08	аналитический	0.10	-
9	420779.06	1325196.05	аналитический	0.10	-
10	420794.19	1325195.61	аналитический	0.10	-
11	420796.94	1325207.16	аналитический	0.10	-
12	420841.11	1325212.61	аналитический	0.10	-

13	420849.74	1325214.80	аналитический	0.10	-
14	420850.25	1325215.17	аналитический	0.10	-
15	420851.48	1325216.24	аналитический	0.10	-
16	420852.17	1325217.19	аналитический	0.10	-
17	420864.34	1325275.42	аналитический	0.10	-
18	420875.86	1325334.76	аналитический	0.10	-
1	420954.33	1325319.85	аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № 1

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

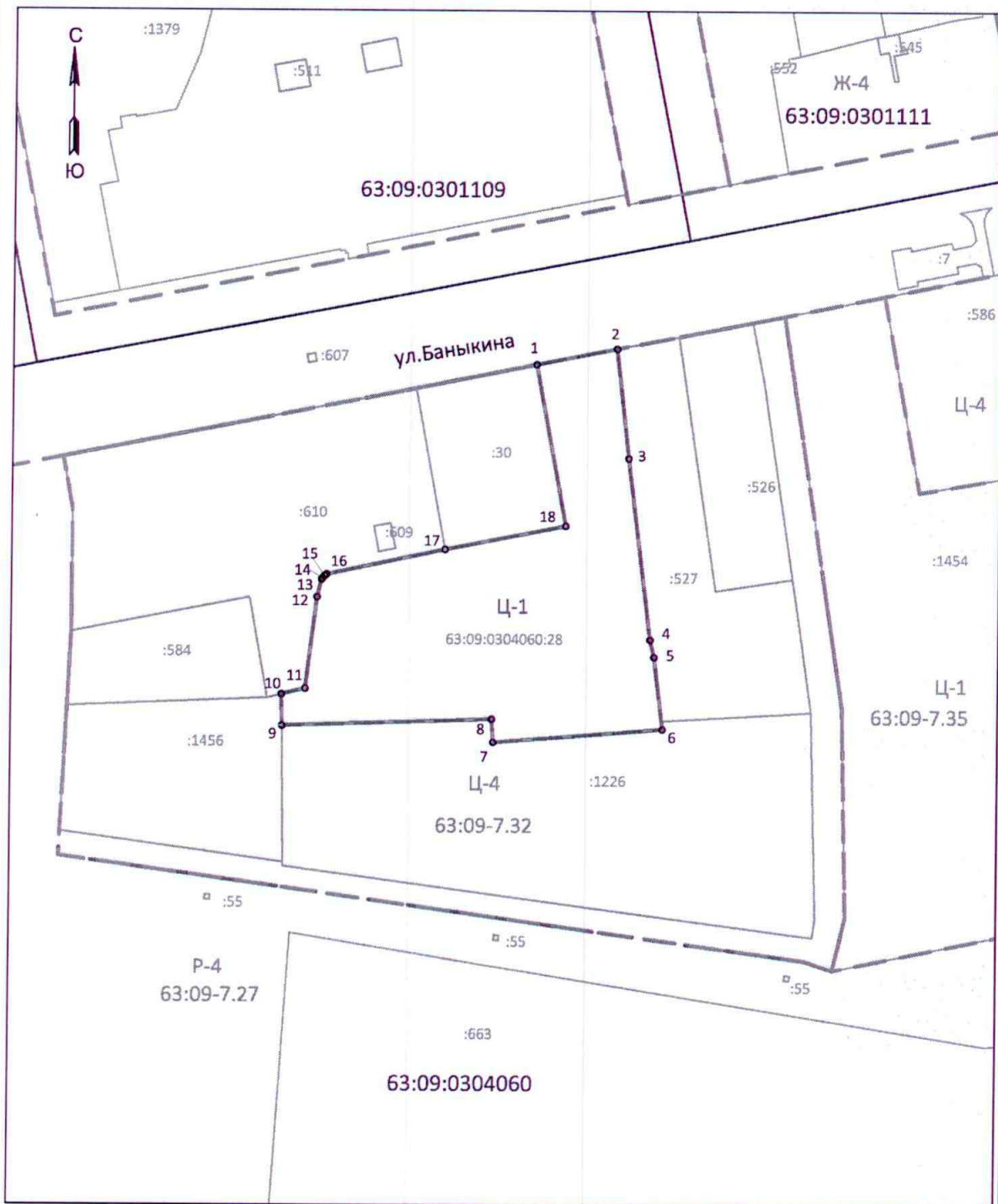
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



ПЛАН ГРАНИЦ
 территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2500

- граница территориальной зоны Ц-1
- существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- характерная точка границы части территориальной зоны Ц-1 и ее обозначение
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**часть границы территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного
и физкультурно-оздоровительного назначения),
реестровый номер 63:09-7.32**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	64607 +/- 89 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: Система координат: МСК-63 (Зона 1)

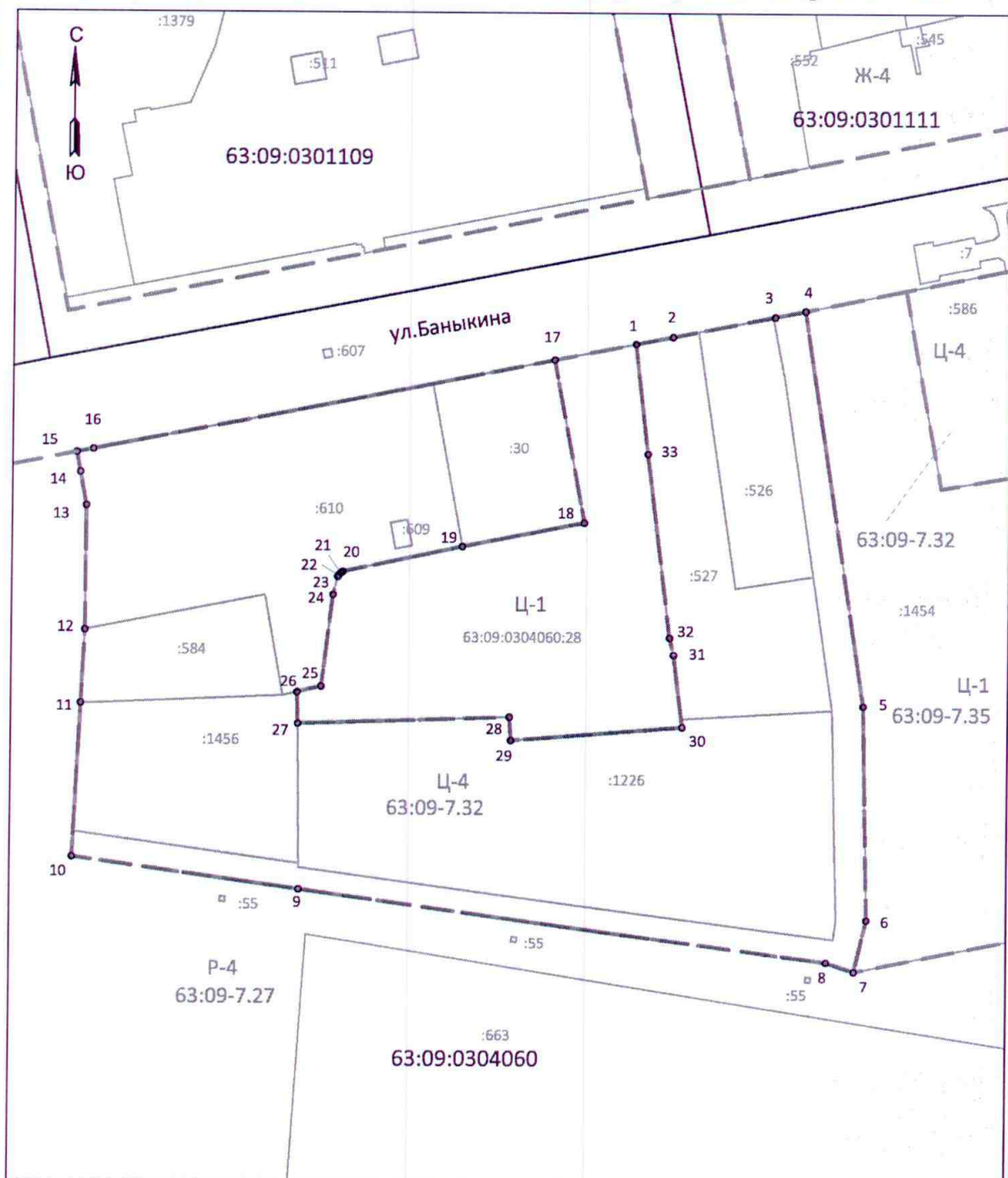
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420962.05	1325359.13	аналитический	0.10	-
2	420965.53	1325376.86	аналитический	0.10	-
3	420975.16	1325425.92	аналитический	0.10	-
4	420978.08	1325440.53	аналитический	0.10	-
5	420788.00	1325469.83	аналитический	0.10	-
6	420686.05	1325472.17	аналитический	0.10	-
7	420660.71	1325466.30	аналитический	0.10	-
8	420665.23	1325452.73	аналитический	0.10	-
9	420700.35	1325197.17	аналитический	0.10	-
10	420715.49	1325087.77	аналитический	0.10	-
11	420788.58	1325091.40	аналитический	0.10	-

12	420824.08	1325093.16	аналитический	0.10	-		
13	420883.33	1325093.37	аналитический	0.10	-		
14	420899.34	1325090.36	аналитический	0.10	-		
15	420908.89	1325088.57	аналитический	0.10	-		
16	420910.47	1325096.61	аналитический	0.10	-		
17	420954.33	1325319.85	аналитический	0.10	-		
18	420875.86	1325334.76	аналитический	0.10	-		
19	420864.34	1325275.42	аналитический	0.10	-		
20	420852.17	1325217.19	аналитический	0.10	-		
21	420851.48	1325216.24	аналитический	0.10	-		
22	420850.25	1325215.17	аналитический	0.10	-		
23	420849.74	1325214.80	аналитический	0.10	-		
24	420841.11	1325212.61	аналитический	0.10	-		
25	420796.94	1325207.16	аналитический	0.10	-		
26	420794.19	1325195.61	аналитический	0.10	-		
27	420779.06	1325196.05	аналитический	0.10	-		
28	420782.43	1325299.08	аналитический	0.10	-		
29	420771.26	1325299.83	аналитический	0.10	-		
30	420777.70	1325382.70	аналитический	0.10	-		
31	420812.54	1325378.29	аналитический	0.10	-		
32	420820.92	1325376.28	аналитический	0.10	-		
33	420908.96	1325365.22	аналитический	0.10	-		
1	420962.05	1325359.13	аналитический	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
№ точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати-ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

ПЛАН ГРАНИЦ

часть границы территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), реестровый номер 63:09-7.32



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2500

- — — — — - изменяемая часть границы территориальной зоны Ц-4
- — — — — - существующая часть границы территориальной зоны Ц-4
- 1 о - характерная точка границы части территориальной зоны Ц-4 и ее обозначение
- 63:09-7.35 - существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :527 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0304060 - граница и номер кадастрового квартала