



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 № 1303-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Егорова Андрея Викторовича, Удалова Сергея Валерьевича, Здоровой Маргариты Васильевны и Удаловой Анны Сергеевны (от 22.04.2024 № Е-1311/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 08.08.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 08.08.2024 в 18:15 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного

зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, со дня размещения указанного проекта решения по 08.08.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, бульвар Ленина, 15) 08.08.2024 в 18:15 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 17.07.2024 № 1303-п/1

Проект
решения Думы
городского округа Тольятти

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16




апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425834.21	1322865.34
2	425829.28	1322838.01
3	425830.54	1322836.33
4	425834.47	1322831.05
5	425856.81	1322830.07
6	425874.33	1322829.29
7	425874.55	1322836.46
8	425874.61	1322838.03
1	425834.21	1322865.34

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные



сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

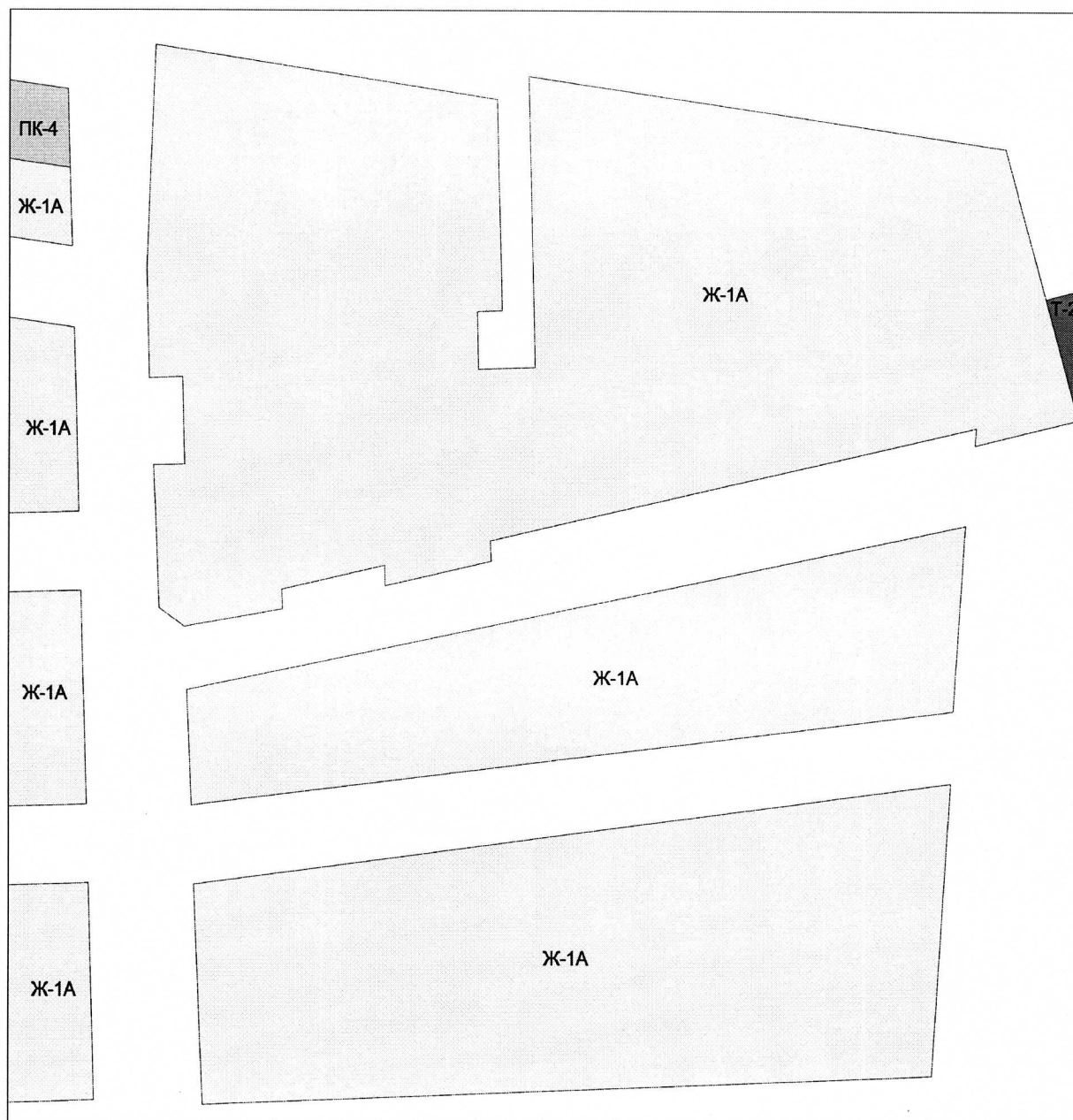
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28481±59
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—

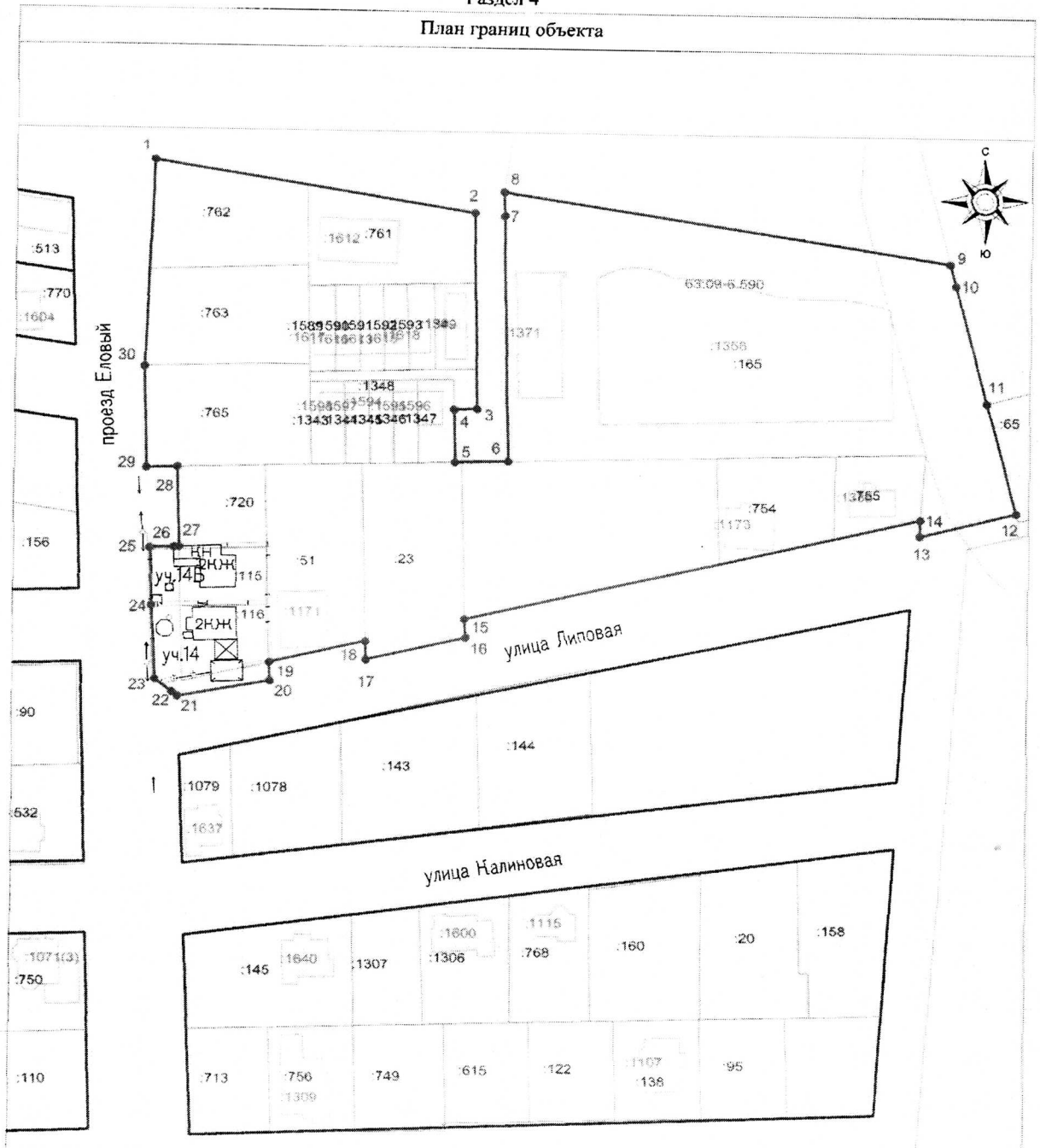
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425833.83	1322839.15	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	—	—	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	—	—	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	—	—	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	—	—	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	—	—	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	—	—	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	—	—	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	—	—	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1500

- Условные обозначения
- Граница части территориальной зоны Ж-1А
 - 1 Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения

Подпись Демисова Д.В. Дата "22" 04 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) и/или подписи и описания местоположения границ объекта

