

ИП РЫЖОВА Ю.А.

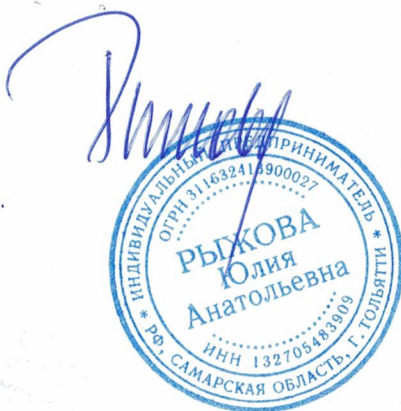
СРО КИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового
инженера в реестре членов СРО КИ N1584;
адрес: г.Тольятти, ул. Бныкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.

Заказчик: Гаражно-строительный кооператив "№ 35 АИСТ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0301152:14, С
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ.,
Г.ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 159Ж

РЫЖОВА Ю.А.



/Рыжова Ю.А./

ТОЛЬЯТТИ

2026г.

ИП РЫЖОВА Ю.А.

**ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Утверждаемая часть.**

Проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж

Тольятти
2026г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Проект планировки территории с проектом межевания территории. Утверждаемая часть		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
Проект планировки территории с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию.		
Том 2	Раздел 1. Графические материалы	
	Раздел 2. Приложения	

СОДЕРЖАНИЕ

№		стр.
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.	Общие данные	4-5
2.	Нормативная база	6
3.	Анализ сложившегося землепользования и застройки территории	7
4.	Обоснование решений проекта планировки территории с проектом межевания территории в части образуемого земельного участка	8-13
5.	Порядок установления красных линий	14
6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	15
7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
8.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	17
9.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	18
10.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	19
Раздел 2. Графические материалы		
11.	Чертеж проекта планировки с проектом межевания (утверждаемая часть)	20
12.	Чертеж проекта планировки с проектом межевания (красные линии)	21

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж, разработан на основании постановления администрации городского округа Тольятти № 325-П/1 от 11.02.2025г., утвержденных Заданий на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) и на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Общая площадь в границах межевания составляет 0.23 га (2253 кв.м.).

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны.

Согласно части 2 статьи 43 подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта включает в себя текстовую часть и чертеж проекта межевания территории.

Проект межевания определяет местоположения границ образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, отменяет красные линии.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Графическая часть проекта подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-63, зона 1.

Чертежи проекта межевания территории разработаны на геодезической основе, подготовленной ООО "ГК Проект-Регион" и выполнен в масштабе 1:500.

При разработке чертежа были использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории от 20 января 2026 г. № КУВИ-001/2026-5483367).

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
4. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
7. Закон Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";
8. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 № 1059;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой разработан проект, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0301152 и территориально относится к Центральному району г. Тольятти Самарской области.

Категории земель, входящих в границы проекта межевания территории, представлены землями населенных пунктов.

Транспортная связь к проектируемому массиву предусматривается с автодорог общего пользования местного значения, расположенных южнее планируемой территории, учитывая сложившуюся улично-дорожную сеть.

Часть территории, на которую разработан проект межевания, согласно сведениям ЕГРН, расположена в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

63:09-6.247 Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

63:09-6.496 Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки ОАО "Волгоцеммаш" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д.96, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0302051:709;

63:09-6.1219 Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, Наименование: Охранная зона тепловых сетей: "Объекты теплоэнергетики Центрального района, 2 зона-б-р Ленина-ул. Мира-ул. Комсомольская-ул. Баныкина (кв. 71, 72, 73, 27, 27а)".

ЗОУИТ - отражены в Материалах по обоснованию проекта Том 2. (Графические материалы).

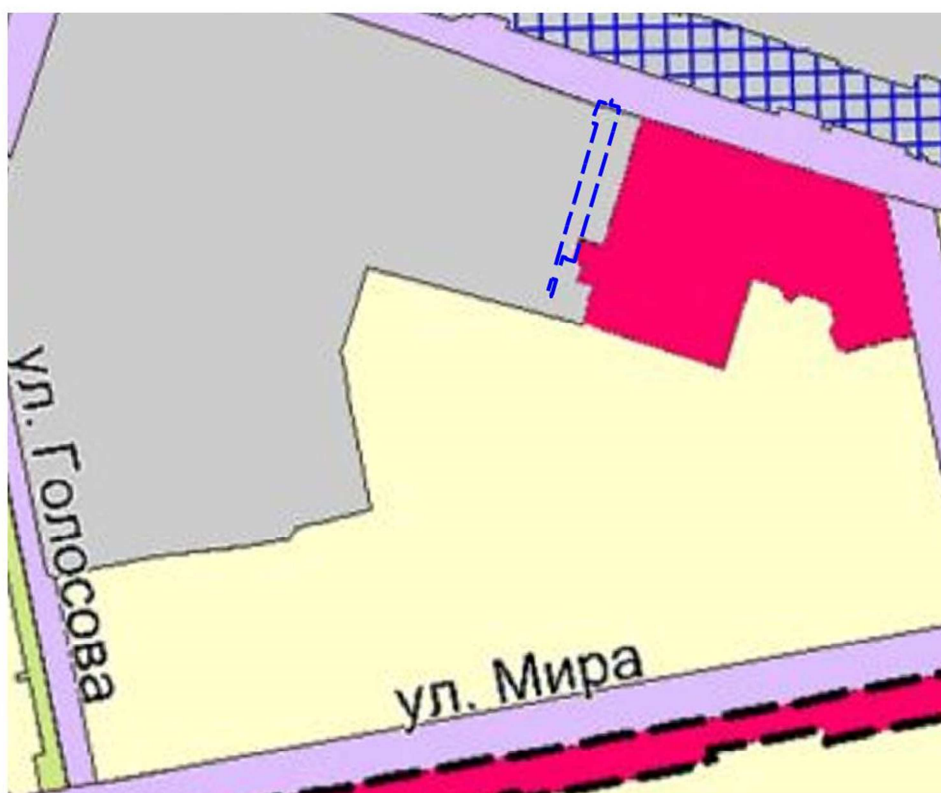
В границах образуемого земельного участка, а также на прилегающих территориях, объекты культурного наследия отсутствуют. Публичные сервитуты отсутствуют.

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Целью разработки документации по планировке территории является раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:03011552:14 под эксплуатацию индивидуальных гаражных боксов.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению, расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0301152. В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756, территория, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, согласно Карты функциональных зон, отнесена к зоне производственного использования.

Фрагмент из Карты функциональных зон:



--- Граница территории, на которую разработан проект межевания

Функциональные зоны

		Жилая зона
		Общественно-деловая зона
		Зона производственного использования
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона рекреационного назначения
		Зона специального назначения

рис.1

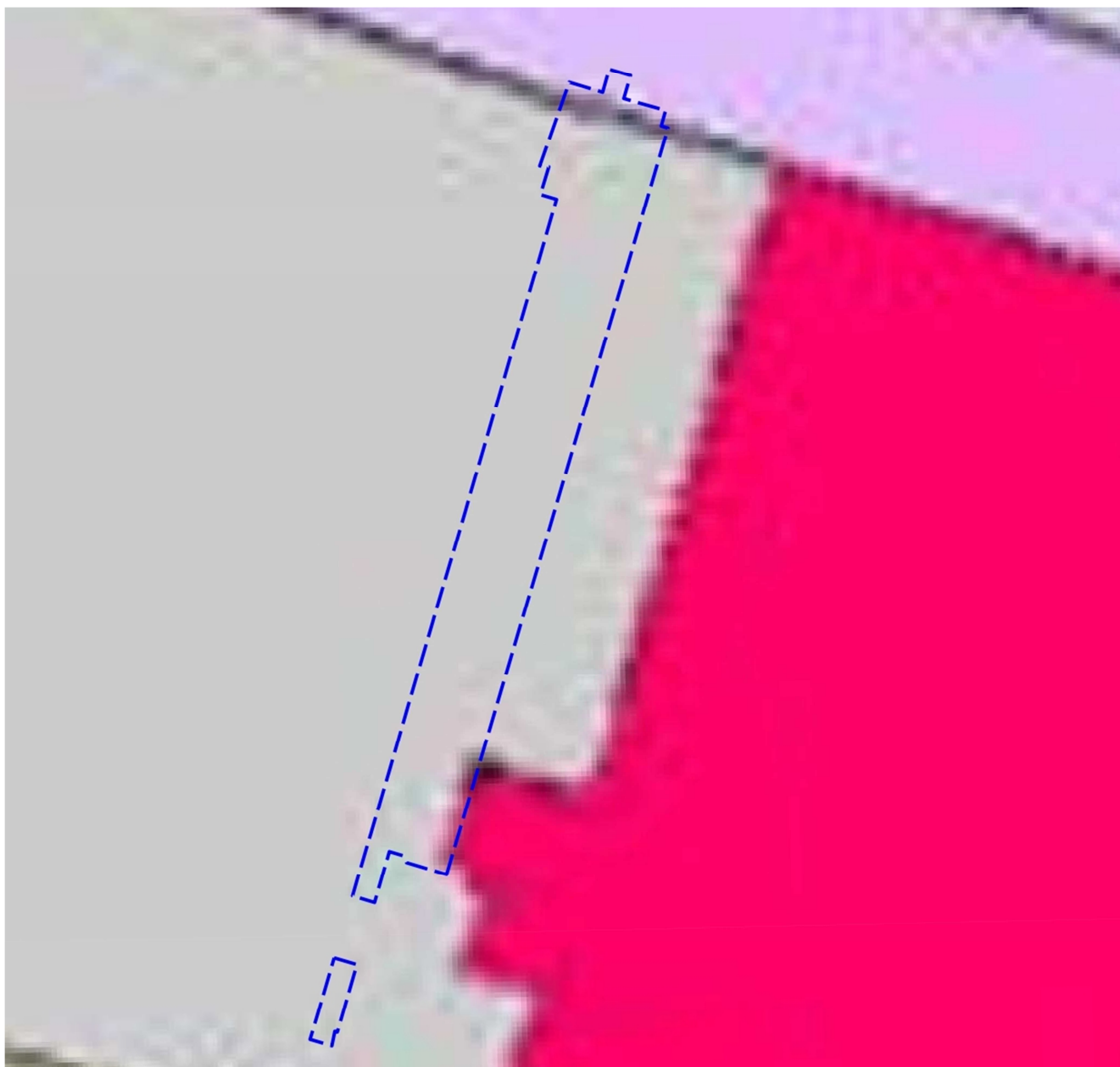
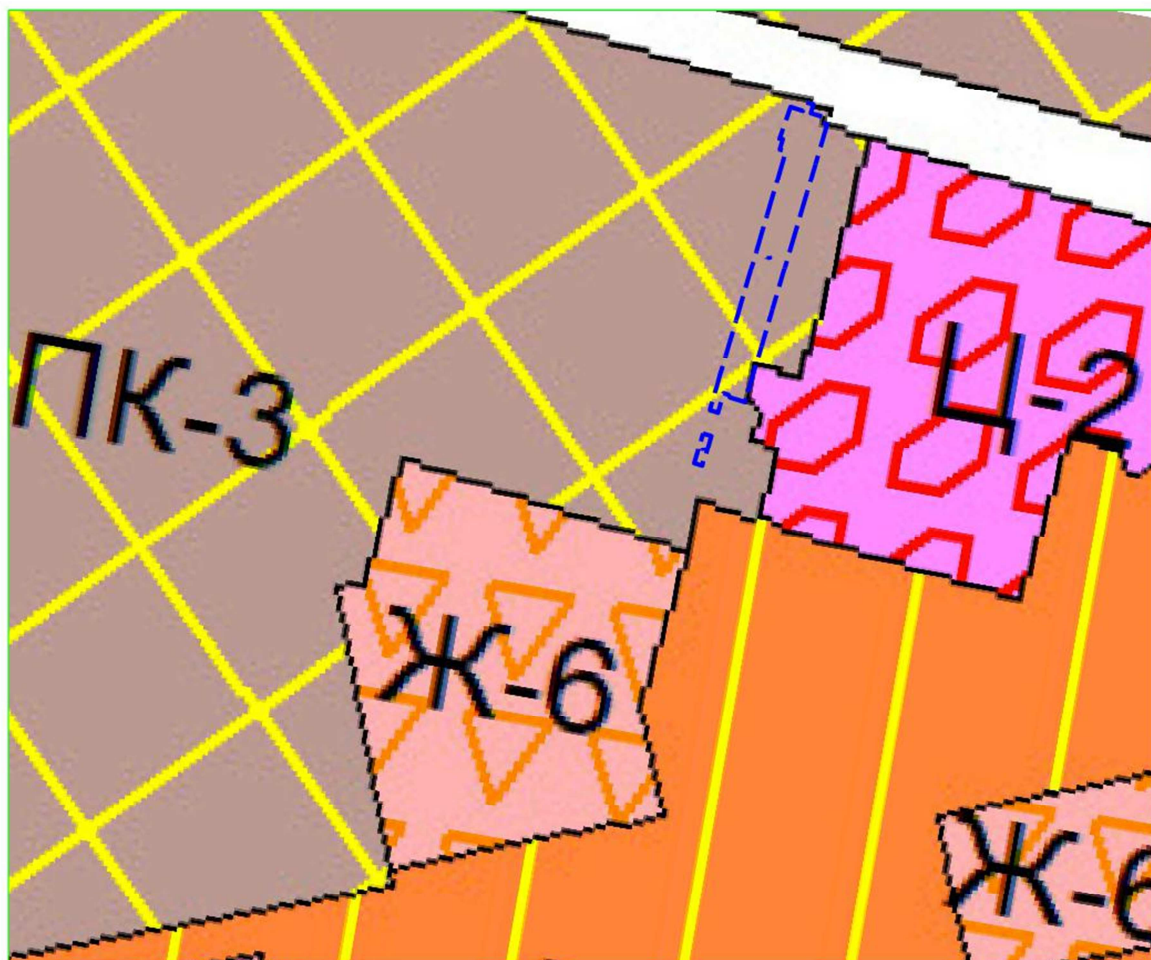


рис. 2

По сложившемуся функциональному районированию и согласно территориальному зонированию по Правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008г. № 1059 границы образуемого земельного участка располагаются в территориальной зоне: ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности.

Фрагмент из Карты ПЗЗ:



--- Граница территории, на которую разработан проект межевания

Зоны промышленных и коммунально-складских объектов

ПК-1	Зона промышленных объектов I - II классов опасности
ПК-2	Зона промышленных объектов III класса опасности
ПК-3	Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
ПК-4	Зона коммунально-складских объектов
ПК-5	Зона озеленения защитного назначения

рис.3

Наличие красных линий (координаты), полученных из администрации городского округа Тольятти департамента градостроительной деятельности – Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 09.07.2024 № 231/5.1 (см. приложение ТОМ 2 «Обоснование»):

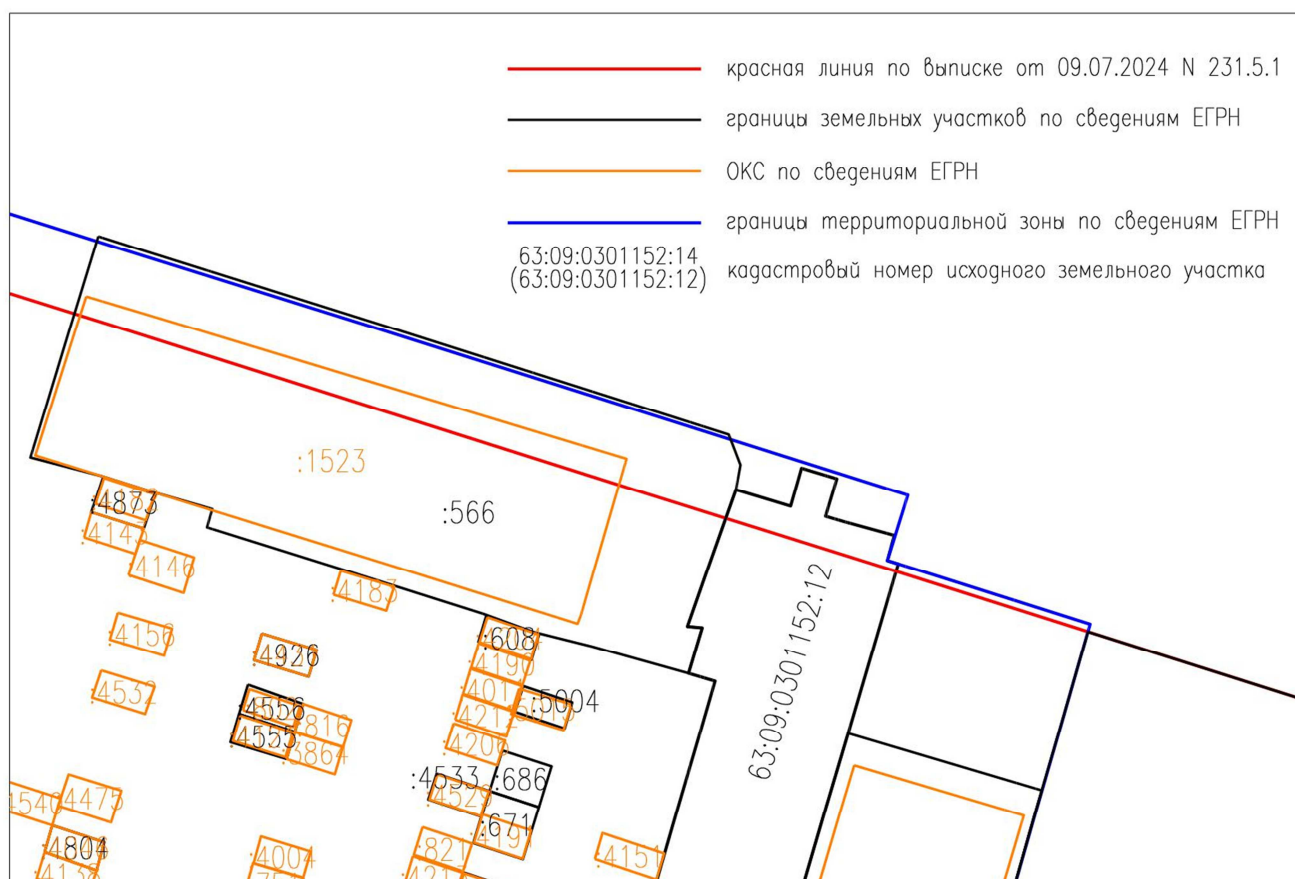


рис. 3

По данным сведениям обнаружено несоответствие прохождения красных линий, которые пересекают исходный земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301152:14 и расположенные на нём объекты капитального строительства.

Красная линия не соответствует границам территориальной зоны установленной Правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти Самарской области. В связи, с чем необходима отмена красной линии для устранения противоречий.

По сведениям ЕГРН в пределах территории проектирования расположены:

-земельный участок находится в государственной собственности. Кадастровый номер 63:09:0301152:14 (Единое землепользование). Кадастровые номера обособленных участков, входящих в состав единого землепользования: 63:09:0301152:12 - 2289.79 кв.м., 63:09:0301152:13 - 63 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж. Площадь - 2353 кв. м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для дальнейшей эксплуатации зданий.

Земельный участок был предоставлен в пользование для строительства кооперативного гаража № 35 по ул. Комсомольской, Центральный р-н на основании Государственного акта выданный Гаражному кооперативу № 35 от 0.11.1983г. А-И № 286636 и Решение № 168 от 14.04.1987г. Юридическим лицам, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, которым земельные участки были предоставлены до 29 октября 2001 г.

(дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации) на праве постоянного (бессрочного) пользования, необходимо обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о приобретении в собственность или на оформление на праве аренды такого земельного участка.

- Здание. Кадастровый номер 63:09:0301152:725. Адрес: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Комсомольская, здание 159Ж. Наименование - ГСК-35. Назначение – Нежилое. Площадь общая - 548,5 кв.м.

На исходном земельном участке находится нежилое здание с кадастровым номером 63:09:0301152:725. Данное нежилое здание фактически состоит из индивидуальных гаражей, которые блокированы общими стенами и расположены в одном ряду, имеют общую крышу, фундамент и отдельно стоящими гаражами и используются гражданами для личных и бытовых нужд. В виду формирования границ земельных участков под каждым индивидуальным гаражом с последующим оформлением объектов капитального строительства на данных земельных участках, здание с кадастровым номером 63:09:0301152:725 подлежит снятию с кадастрового учета.

- Здание. Кадастровый номер 63:09:0301152:4579. Адрес: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Комсомольская, здание 159Ж, помещение 1. Назначение - Гараж. Площадь общая - 31,4 кв.м. Форма собственности - Частная.

Анализ существующего состояния проводился на основании Кадастрового плана территории от 20 января 2026 г. № КУВИ-001/2026-5483367, Выписки из ЕГРН 27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

В соответствии с п. 1 ст. 39.20. "Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение" - Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Проектом межевания территории определяются границы местоположения образуемых земельных участков под индивидуальными гаражами путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14. Предусмотренное формирование земельных участков планируется для предоставления физическим и юридическим лицам, для дальнейшего обслуживания и рациональной эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется, в том числе для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Границы публичных сервитутов на Чертеже не отражены, т.к. в границах территории проектирования указанные объекты (публичные сервитуты) не установлены.

5. ПОРЯДОК ОТМЕНЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии в границах разработки проекта устанавливаются и принимаются в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования. Согласно данной инструкции Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (пункт 3.3).

Понятие красных линий закреплено в пункте 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ. В актуальной редакции нормы, действующей после вступления в силу Федерального закона от 2 августа 2019 года №283-ФЗ, указывается, что красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. К территориям общего пользования относятся, например, улицы, проезды, скверы, бульвары.

При изучении исходной документации на земельный участок 63:09:0301152:14:

-План земельного участка на гаражно строительный кооператив по ул. Комсомольская, 159Ж Центральный район г. Тольятти (инвентаризационная съемка по состоянию на 25.01.2002г.);

-Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 09.07.2024 № 231/5.1;

выявлено несоответствие прохождения красных линий, которые пересекают исходный земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301152:14 и расположенные на нём объекты капитального строительства так же данное пересечение красных линий наблюдается и со смежными земельными участками, и расположенными на них объектами капитального строительства. Данное обстоятельство противоречит понятию о красных линиях, в котором говорится, что красные линии обозначают границы территорий общего пользования (площадей, улиц, бульваров, набережных, скверов и т.д.), которыми беспрепятственно можно пользоваться. Ошибка в установленных красных линиях по территории межевания подтверждается Инвентаризационной съемкой по состоянию на 25.01.2002г. Гаражно строительного кооператива по ул. Комсомольской, 159Ж, Центральный район г. Тольятти.

Кроме того ранее подавалась Схема о предварительном согласовании предоставления земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, результатом был отказ в предварительном согласовании предоставления земельных участков, в виду того, что исходный земельный участок пересекается с красной линией, что нарушает требования, утвержденные Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 (ред. от 22.10.2024) "Об утверждении требований к подготовке схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе". Одним из оснований для отказа являются подпункт 1 пункта 8 статьи 39.15 ЗК РФ: схема не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10. ЗК РФ, а именно приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам, установленных пунктом 7 статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельных участков, границы которого пересекает границы территориальных зон).

По сведениям ЕГРН в пределах территории проектирования границы находящегося земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14 не пересекают территориальную зону ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности, в границах которой он расположен (см. рис 2, 3).

По выше перечисленным несоответствиям можно сделать вывод, что границы Красных линий были установлены без учета объектов недвижимости стоящих на государственном кадастровом учете.

Учитывая сложившуюся ситуацию землепользования, полагаю, целесообразно внести изменения в части прохождения красных линий, с целью исключения пересечений проектируемого земельного участка и объекта капитального строительства

Координаты существующих
красных линий:

№ п/п	X	Y
1	422778.083	1326758.185
2	422652.000	1327159.630

Координаты красных линий,
подлежащие изменению:

№ п/п	X	Y
уст.1	422731.02	1326908.02
уст.2	422734.15	1326909.13
уст.3	422738.98	1326910.53
уст.4	422733.57	1326927.80
уст.5	422726.40	1326925.56
уст.6	422726.02	1326926.76
уст.7	422725.21	1326926.52

Требования к условным обозначениям содержатся в РДС 30-201-98, где в соответствии с пунктом 3.8 Красные и другие линии градостроительного регулирования подлежат обязательному отражению в проектах межевания территорий; в соответствии с пунктом 5.3.3 На чертеже красных линий отражается: действующие красные линии показываются красным цветом; действующие линии, подлежащие отмене данным чертежом, зачеркиваются крестами черного цвета.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В пределах территории проектирования находится земельный участок: Кадастровый номер 63:09:0301152:14 (Единое землепользование). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж. Площадь - 2353 кв. м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для дальнейшей эксплуатации зданий.

Проектом межевания территории предусматривается образование 47-ми земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14:

Обозначение участков	Площадь, м ²	Способ образования
1	2	3
:ЗУ1	37	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ2	23	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ3	22	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ4	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ5	20	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ6	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ7	20	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ8	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ9	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ10	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ11	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ12	20	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ13	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ14	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ15	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:ЗУ16	19	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14

:3У40	28	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:3У41	27	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:3У42	22	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:3У43	23	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:3У44	24	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:3У45	37	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:3У46	53	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14
:3У47	26	путем раздела с сохранением исходного ЗУ с КН 63:09:0301152:14

7. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Геодезические координаты образуемых земельных участков приведены в Каталоге координат характерных точек. Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63, зона 1:

Каталог координат:

Условный № образуемого земельного участка	Номер точки	Координаты		Расстояние (м)
		Х	У	
:ЗУ1	н4	422727.91	1326921.67	
	н5	422728.58	1326919.42	2.35
	н6	422724.46	1326918.18	4.30
	н103	422722.61	1326924.33	6.42
	н58	422728.81	1326926.10	6.45
	н59	422728.78	1326926.20	0.10
	37	422729.15	1326926.30	0.38
	н1	422729.25	1326925.93	0.38
	н2	422729.12	1326925.90	0.13
	н3	422730.13	1326922.33	3.71
	н4	422727.91	1326921.67	2.32
:ЗУ2	н103	422722.61	1326924.33	
	н102	422719.18	1326923.30	3.58
	н7	422721.03	1326917.15	6.42
	н6	422724.46	1326918.18	3.58
	н103	422722.61	1326924.33	6.42
:ЗУ3	н102	422719.18	1326923.30	
	н101	422715.92	1326922.32	3.40
	н8	422717.77	1326916.17	6.42
	н7	422721.03	1326917.15	3.40
	н102	422719.18	1326923.30	6.42
:ЗУ4	н101	422715.92	1326922.32	
	н100	422713.11	1326921.48	2.93
	н9	422714.96	1326915.33	6.42
	н8	422717.77	1326916.17	2.93
	н101	422715.92	1326922.32	6.42
:ЗУ5	н100	422713.11	1326921.48	
	н99	422710.18	1326920.60	3.06
	н10	422712.03	1326914.45	6.42
	н9	422714.96	1326915.33	3.06

	Н100	422713.11	1326921.48	6.42
:3Y6	Н99	422710.18	1326920.60	
	Н98	422707.33	1326919.74	2.98
	Н11	422709.18	1326913.59	6.42
	Н10	422712.03	1326914.45	2.98
	Н99	422710.18	1326920.60	6.42
:3Y7	Н98	422707.33	1326919.74	
	Н97	422704.28	1326918.82	3.19
	Н12	422706.13	1326912.67	6.42
	Н11	422709.18	1326913.59	3.19
	Н98	422707.33	1326919.74	6.42
:3Y8	Н97	422704.28	1326918.82	
	Н96	422701.41	1326917.96	3.00
	Н13	422703.25	1326911.81	6.42
	Н12	422706.13	1326912.67	3.01
	Н97	422704.28	1326918.82	6.42
:3Y9	Н96	422701.41	1326917.96	
	Н95	422698.53	1326917.09	3.01
	Н14	422700.38	1326910.95	6.41
	Н13	422703.25	1326911.81	3.00
	Н96	422701.41	1326917.96	6.42
:3Y10	Н95	422698.53	1326917.09	
	Н94	422695.66	1326916.23	3.00
	Н15	422697.51	1326910.08	6.42
	Н14	422700.38	1326910.95	3.00
	Н95	422698.53	1326917.09	6.41
:3Y11	Н94	422695.66	1326916.23	
	Н93	422692.82	1326915.38	2.96
	Н16	422694.66	1326909.23	6.42
	Н15	422697.51	1326910.08	2.97
	Н94	422695.66	1326916.23	6.42
:3Y12	Н93	422692.82	1326915.38	
	Н92	422689.88	1326914.49	3.07
	Н17	422691.72	1326908.34	6.42
	Н16	422694.66	1326909.23	3.07
	Н93	422692.82	1326915.38	6.42
:3Y13	Н92	422689.88	1326914.49	
	Н91	422686.98	1326913.62	3.03
	Н18	422688.83	1326907.47	6.42

	Н17	422691.72	1326908.34	3.02
	Н92	422689.88	1326914.49	6.42
:3Y14	Н91	422686.98	1326913.62	
	Н90	422684.08	1326912.75	3.03
	Н19	422685.93	1326906.60	6.42
	Н18	422688.83	1326907.47	3.03
	Н91	422686.98	1326913.62	6.42
:3Y15	Н90	422684.08	1326912.75	
	Н89	422681.19	1326911.88	3.02
	Н20	422683.04	1326905.73	6.42
	Н19	422685.93	1326906.60	3.02
	Н90	422684.08	1326912.75	6.42
:3Y16	Н89	422681.19	1326911.88	
	Н88	422678.31	1326911.01	3.01
	Н21	422680.16	1326904.87	6.41
	Н20	422683.04	1326905.73	3.01
	Н89	422681.19	1326911.88	6.42
:3Y17	Н88	422678.31	1326911.01	
	Н87	422675.45	1326910.16	2.98
	Н22	422677.30	1326904.01	6.42
	Н21	422680.16	1326904.87	2.99
	Н88	422678.31	1326911.01	6.41
:3Y18	Н87	422675.45	1326910.16	
	Н86	422672.55	1326909.28	3.03
	Н23	422674.40	1326903.14	6.41
	Н22	422677.30	1326904.01	3.03
	Н87	422675.45	1326910.16	6.42
:3Y19	Н86	422672.55	1326909.28	
	Н85	422669.64	1326908.41	3.04
	Н24	422671.49	1326902.26	6.42
	Н23	422674.40	1326903.14	3.04
	Н86	422672.55	1326909.28	6.41
:3Y20	Н85	422669.64	1326908.41	
	Н84	422666.78	1326907.55	2.99
	Н25	422668.63	1326901.40	6.42
	Н24	422671.49	1326902.26	2.99
	Н85	422669.64	1326908.41	6.42
:3Y21	Н84	422666.78	1326907.55	
	Н83	422663.84	1326906.67	3.07

	Н26	422665.69	1326900.52	6.42
	Н25	422668.63	1326901.40	3.07
	Н84	422666.78	1326907.55	6.42
:3Y22	Н83	422663.84	1326906.67	
	Н82	422660.98	1326905.81	2.99
	Н27	422662.83	1326899.66	6.42
	Н26	422665.69	1326900.52	2.99
	Н83	422663.84	1326906.67	6.42
:3Y23	Н82	422660.98	1326905.81	
	Н81	422658.07	1326904.93	3.04
	Н28	422659.92	1326898.78	6.42
	Н27	422662.83	1326899.66	3.04
	Н82	422660.98	1326905.81	6.42
:3Y24	Н81	422658.07	1326904.93	
	Н80	422655.22	1326904.07	2.98
	Н29	422657.07	1326897.93	6.41
	Н28	422659.92	1326898.78	2.97
	Н81	422658.07	1326904.93	6.42
:3Y25	Н80	422655.22	1326904.07	
	Н79	422652.33	1326903.20	3.02
	Н30	422654.17	1326897.06	6.41
	Н29	422657.07	1326897.93	3.03
	Н80	422655.22	1326904.07	6.41
:3Y26	Н79	422652.33	1326903.20	
	Н78	422649.43	1326902.34	3.02
	Н31	422651.28	1326896.19	6.42
	Н30	422654.17	1326897.06	3.02
	Н79	422652.33	1326903.20	6.41
:3Y27	Н78	422649.43	1326902.34	
	Н77	422646.53	1326901.46	3.03
	Н32	422648.38	1326895.31	6.42
	Н31	422651.28	1326896.19	3.03
	Н78	422649.43	1326902.34	6.42
:3Y28	Н77	422646.53	1326901.46	
	Н76	422643.61	1326900.59	3.05
	Н33	422645.46	1326894.44	6.42
	Н32	422648.38	1326895.31	3.05
	Н77	422646.53	1326901.46	6.42
:3Y29	Н76	422643.61	1326900.59	

	Н75	422640.67	1326899.70	3.07
	Н34	422642.52	1326893.55	6.42
	Н33	422645.46	1326894.44	3.07
	Н76	422643.61	1326900.59	6.42
:3Y30	Н75	422640.67	1326899.70	
	Н74	422637.82	1326898.84	2.98
	Н35	422639.67	1326892.70	6.41
	Н34	422642.52	1326893.55	2.97
	Н75	422640.67	1326899.70	6.42
:3Y31	Н74	422637.82	1326898.84	
	Н73	422634.95	1326897.98	3.00
	Н36	422636.80	1326891.83	6.42
	Н35	422639.67	1326892.70	3.00
	Н74	422637.82	1326898.84	6.41
:3Y32	Н73	422634.95	1326897.98	
	Н72	422632.09	1326897.12	2.99
	Н37	422633.94	1326890.97	6.42
	Н36	422636.80	1326891.83	2.99
	Н73	422634.95	1326897.98	6.42
:3Y33	Н72	422632.09	1326897.12	
	Н71	422629.23	1326896.26	2.99
	Н38	422631.08	1326890.11	6.42
	Н37	422633.94	1326890.97	2.99
	Н72	422632.09	1326897.12	6.42
:3Y34	Н71	422629.23	1326896.26	
	Н70	422626.31	1326895.38	3.05
	Н39	422628.15	1326889.23	6.42
	Н38	422631.08	1326890.11	3.06
	Н71	422629.23	1326896.26	6.42
:3Y35	Н70	422626.31	1326895.38	
	Н69	422623.46	1326894.53	2.97
	Н40	422625.31	1326888.38	6.42
	Н39	422628.15	1326889.23	2.96
	Н70	422626.31	1326895.38	6.42
:3Y36	Н69	422623.46	1326894.53	
	Н68	422620.60	1326893.67	2.99
	Н41	422622.45	1326887.52	6.42
	Н40	422625.31	1326888.38	2.99
	Н69	422623.46	1326894.53	6.42

:3Y37	н68	422620.60	1326893.67	
	н67	422617.73	1326892.81	3.00
	н42	422619.58	1326886.66	6.42
	н41	422622.45	1326887.52	3.00
	н68	422620.60	1326893.67	6.42
:3Y38	н67	422617.73	1326892.81	
	н66	422614.84	1326891.94	3.02
	н43	422616.69	1326885.79	6.42
	н42	422619.58	1326886.66	3.02
	н67	422617.73	1326892.81	6.42
:3Y39	н66	422614.84	1326891.94	
	н65	422611.97	1326891.07	3.00
	н44	422613.82	1326884.93	6.41
	н43	422616.69	1326885.79	3.00
	н66	422614.84	1326891.94	6.42
:3Y40	н65	422611.97	1326891.07	
	н64	422607.60	1326889.76	4.56
	н105	422607.71	1326889.41	0.37
	н106	422608.83	1326886.40	3.21
	н107	422608.74	1326886.37	0.09
	н108	422609.62	1326883.99	2.54
	н45	422609.71	1326883.69	0.31
	н44	422613.82	1326884.93	4.29
	н65	422611.97	1326891.07	6.41
:3Y41	н64	422607.60	1326889.76	
	н63	422603.65	1326888.57	4.13
	н46	422605.50	1326882.43	6.41
	н45	422609.71	1326883.69	4.39
	н108	422609.62	1326883.99	0.31
	н107	422608.74	1326886.37	2.54
	н106	422608.83	1326886.40	0.09
	н105	422607.71	1326889.41	3.21
	н64	422607.60	1326889.76	0.37
:3Y42	н63	422603.65	1326888.57	
	н62	422600.34	1326887.58	3.45
	н47	422602.19	1326881.43	6.42
	н46	422605.50	1326882.43	3.46
	н63	422603.65	1326888.57	6.41
:3Y43	н62	422600.34	1326887.58	
	н61	422596.95	1326886.56	3.54
	н48	422598.80	1326880.41	6.42

	н47	422602.19	1326881.43	3.54
	н62	422600.34	1326887.58	6.42
:3Y44	н61	422596.95	1326886.56	
	н60	422593.32	1326885.47	3.79
	4	422594.93	1326880.12	5.59
	н49	422595.97	1326879.56	1.18
	н48	422598.80	1326880.41	2.95
	н61	422596.95	1326886.56	6.42
:3Y45	7	422596.33	1326876.88	
	8	422595.88	1326876.75	0.47
	9	422587.77	1326874.41	8.44
	10	422588.95	1326870.45	4.13
	11	422592.04	1326871.36	3.22
	12	422595.95	1326872.50	4.07
	13	422597.49	1326872.95	1.60
	7	422596.33	1326876.88	4.10
:3Y46	42	422577.91	1326867.18	
	43	422576.71	1326871.23	4.22
	44	422566.64	1326868.30	10.49
	45	422564.72	1326867.74	2.00
	46	422564.83	1326867.30	0.45
	н104	422566.05	1326863.68	3.82
	49	422567.85	1326864.21	1.88
	42	422577.91	1326867.18	10.49
:3Y47	н55	422714.30	1326904.24	
	н56	422718.82	1326905.58	4.71
	н57	422718.85	1326905.48	0.10
	н50	422721.93	1326906.40	3.21
	н51	422721.02	1326909.64	3.37
	н52	422713.08	1326907.28	8.28
	н53	422713.20	1326906.91	0.39
	н54	422713.53	1326907.00	0.34
	н55	422714.30	1326904.24	2.87

Номер точки	Координаты		Расстояние (м)
	X	Y	
33	422736.48	1326916.25	
34	422735.34	1326920.08	4.00
35	422731.25	1326918.85	4.27
36	422730.64	1326920.92	2.16
н1	422729.25	1326925.93	5.20
н2	422729.12	1326925.90	0.13
н3	422730.13	1326922.33	3.71
н4	422727.91	1326921.67	2.32
н5	422728.58	1326919.42	2.35
н6	422724.46	1326918.18	4.30
н7	422721.03	1326917.15	3.58
н8	422717.77	1326916.17	3.40
н9	422714.96	1326915.33	2.93
н10	422712.03	1326914.45	3.06
н11	422709.18	1326913.59	2.98
н12	422706.13	1326912.67	3.19
н13	422703.25	1326911.81	3.01
н14	422700.38	1326910.95	3.00
н15	422697.51	1326910.08	3.00
н16	422694.66	1326909.23	2.97
н17	422691.72	1326908.34	3.07
н18	422688.83	1326907.47	3.02
н19	422685.93	1326906.60	3.03
н20	422683.04	1326905.73	3.02
н21	422680.16	1326904.87	3.01
н22	422677.30	1326904.01	2.99
н23	422674.40	1326903.14	3.03
н24	422671.49	1326902.26	3.04
н25	422668.63	1326901.40	2.99
н26	422665.69	1326900.52	3.07
н27	422662.83	1326899.66	2.99
н28	422659.92	1326898.78	3.04
н29	422657.07	1326897.93	2.97
н30	422654.17	1326897.06	3.03
н31	422651.28	1326896.19	3.02
н32	422648.38	1326895.31	3.03
н33	422645.46	1326894.44	3.05
н34	422642.52	1326893.55	3.07
н35	422639.67	1326892.70	2.97
н36	422636.80	1326891.83	3.00
н37	422633.94	1326890.97	2.99

Н38	422631.08	1326890.11	2.99
Н39	422628.15	1326889.23	3.06
Н40	422625.31	1326888.38	2.96
Н41	422622.45	1326887.52	2.99
Н42	422619.58	1326886.66	3.00
Н43	422616.69	1326885.79	3.02
Н44	422613.82	1326884.93	3.00
Н45	422609.71	1326883.69	4.29
Н46	422605.50	1326882.43	4.39
Н47	422602.19	1326881.43	3.46
Н48	422598.80	1326880.41	3.54
Н49	422595.97	1326879.56	2.95
5	422596.17	1326879.45	0.23
6	422596.89	1326877.04	2.52
7	422596.33	1326876.88	0.58
13	422597.49	1326872.95	4.10
14	422600.32	1326873.78	2.95
15	422603.21	1326874.62	3.01
16	422606.13	1326875.48	3.04
17	422608.92	1326876.30	2.91
18	422611.80	1326877.14	3.00
19	422620.17	1326879.59	8.72
20	422623.11	1326880.45	3.06
21	422637.69	1326884.72	15.19
22	422640.56	1326885.56	2.99
23	422657.74	1326890.60	17.90
24	422660.73	1326891.46	3.11
25	422675.07	1326895.67	14.95
26	422677.94	1326896.51	2.99
27	422713.33	1326906.87	36.88
28	422714.18	1326903.99	3.00
29	422719.09	1326905.47	5.13
30	422719.25	1326903.86	1.62
31	422734.15	1326909.13	15.80
32	422732.36	1326915.07	6.20
33	422736.48	1326916.25	4.29
Н50	422721.93	1326906.40	
Н51	422721.02	1326909.64	3.37
Н52	422713.08	1326907.28	8.28
Н53	422713.20	1326906.91	0.39
Н54	422713.53	1326907.00	0.34
Н55	422714.30	1326904.24	2.87
Н56	422718.82	1326905.58	4.71
Н57	422718.85	1326905.48	0.10
Н50	422721.93	1326906.40	3.21
Н58	422728.81	1326926.10	

н59	422728.78	1326926.20	0.10
38	422726.40	1326925.56	2.46
39	422726.02	1326926.76	1.26
40	422707.69	1326921.32	19.12
41	422611.87	1326892.89	99.95
1	422594.49	1326887.74	18.13
2	422592.78	1326887.23	1.78
3	422593.06	1326886.32	0.95
н60	422593.32	1326885.47	0.89
н61	422596.95	1326886.56	3.79
н62	422600.34	1326887.58	3.54
н63	422603.65	1326888.57	3.45
н64	422607.60	1326889.76	4.13
н65	422611.97	1326891.07	4.56
н66	422614.84	1326891.94	3.00
н67	422617.73	1326892.81	3.02
н68	422620.60	1326893.67	3.00
н69	422623.46	1326894.53	2.99
н70	422626.31	1326895.38	2.97
н71	422629.23	1326896.26	3.05
н72	422632.09	1326897.12	2.99
н73	422634.95	1326897.98	2.99
н74	422637.82	1326898.84	3.00
н75	422640.67	1326899.70	2.98
н76	422643.61	1326900.59	3.07
н77	422646.53	1326901.46	3.05
н78	422649.43	1326902.34	3.03
н79	422652.33	1326903.20	3.02
н80	422655.22	1326904.07	3.02
н81	422658.07	1326904.93	2.98
н82	422660.98	1326905.81	3.04
н83	422663.84	1326906.67	2.99
н84	422666.78	1326907.55	3.07
н85	422669.64	1326908.41	2.99
н86	422672.55	1326909.28	3.04
н87	422675.45	1326910.16	3.03
н88	422678.31	1326911.01	2.98
н89	422681.19	1326911.88	3.01
н90	422684.08	1326912.75	3.02
н91	422686.98	1326913.62	3.03
н92	422689.88	1326914.49	3.03
н93	422692.82	1326915.38	3.07
н94	422695.66	1326916.23	2.96
н95	422698.53	1326917.09	3.00
н96	422701.41	1326917.96	3.01
н97	422704.28	1326918.82	3.00
н98	422707.33	1326919.74	3.19
н99	422710.18	1326920.60	2.98

Н100	422713.11	1326921.48	3.06
Н101	422715.92	1326922.32	2.93
Н102	422719.18	1326923.30	3.40
Н103	422722.61	1326924.33	3.58
Н58	422728.81	1326926.10	6.45
Н104	422566.05	1326863.68	
46	422564.83	1326867.30	3.82
47	422562.29	1326866.79	2.59
48	422563.44	1326862.90	4.06
Н104	422566.05	1326863.68	2.72

8. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение участков	Территориальная зона	Категория земель	Наименование и код планируемого вида разрешенного использования земельного участка
1	2	4	5
:ЗУ1	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ2	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ3	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ4	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ5	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ6	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ7	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ8	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ9	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ10	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ11	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ12	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ13	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)

:ЗУ44	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ45	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ46	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ47	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта (4.9)

9. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе изъятие земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данной документацией по планировке территории не предусмотрено.

10. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Исходный земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301152:14 и образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1-:ЗУ47, не относятся к землям лесного фонда.

11. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

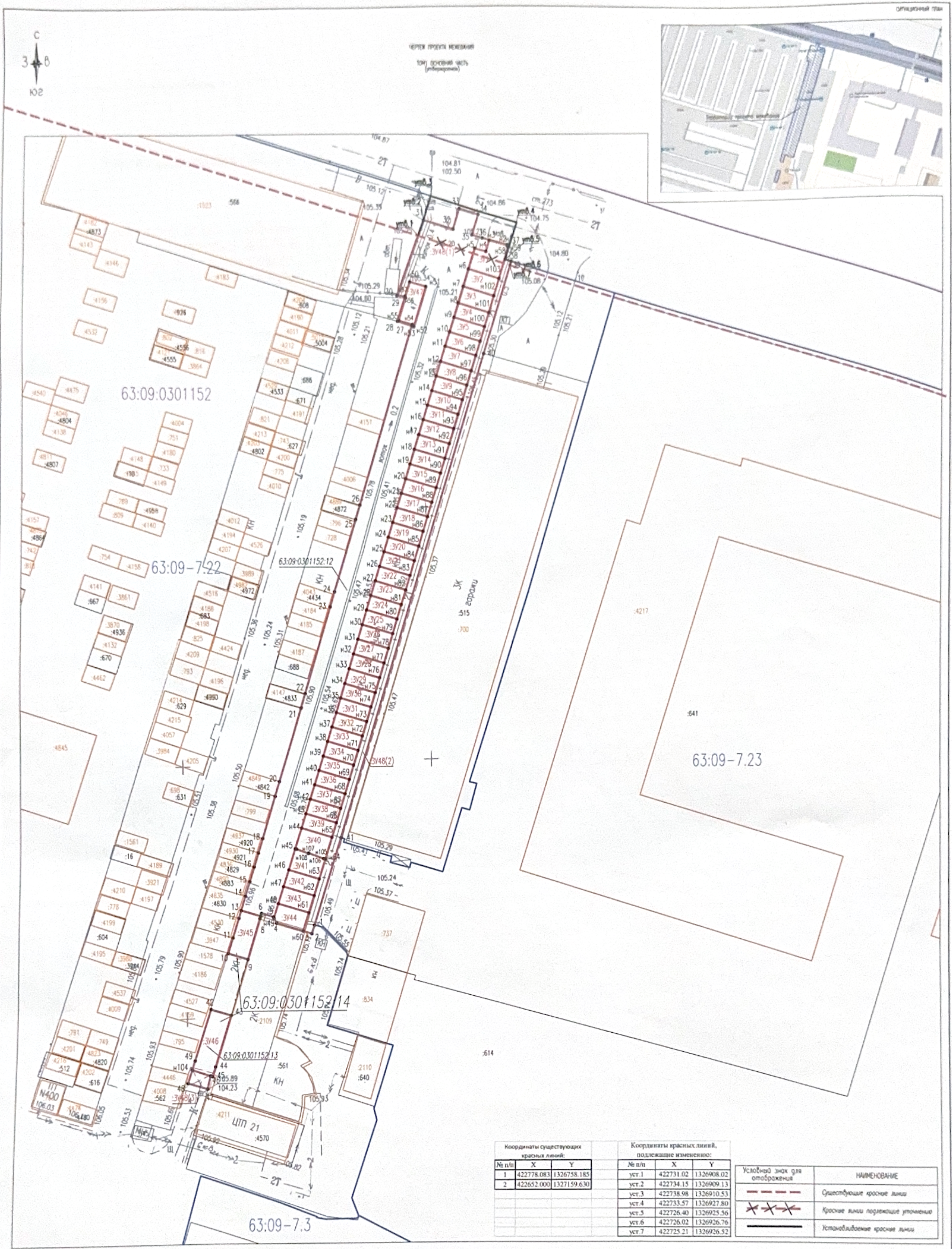
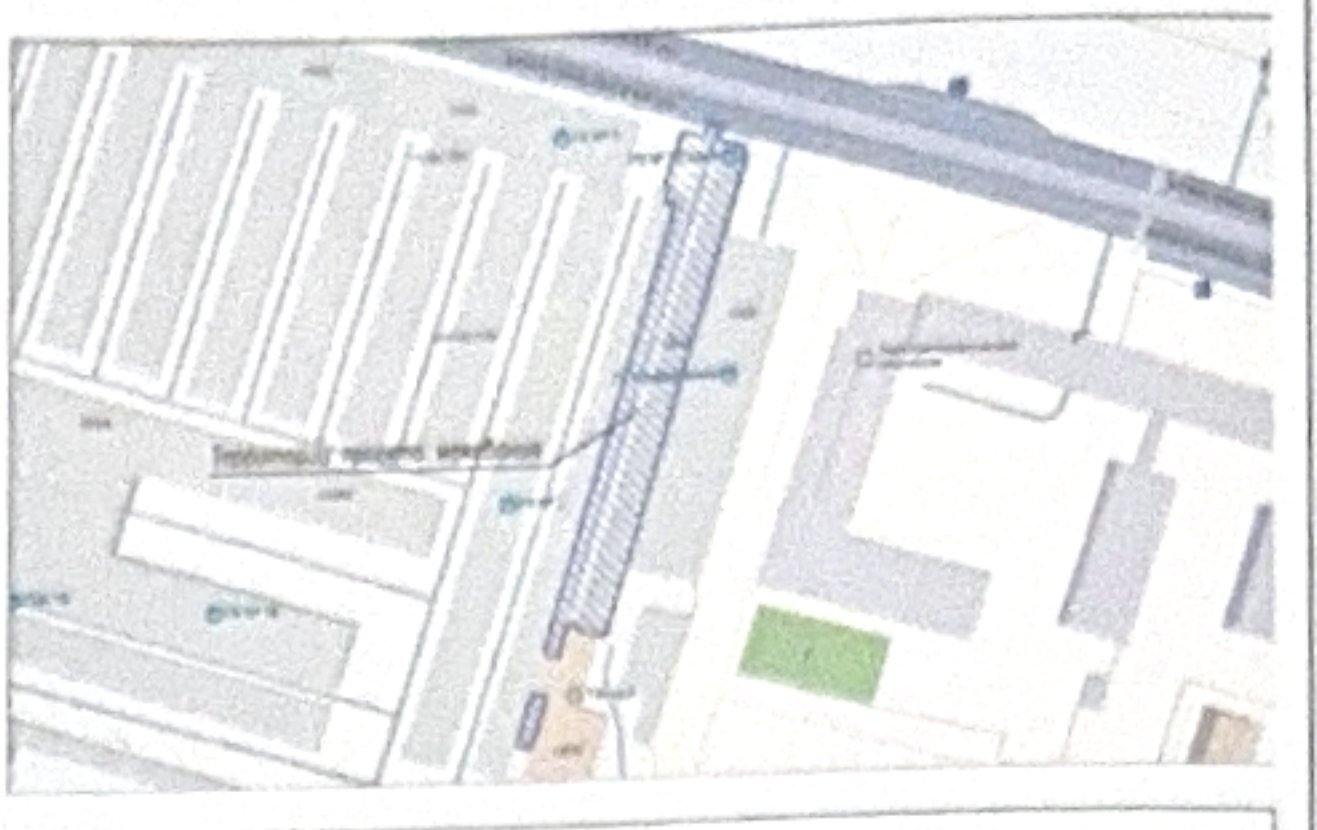
Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК-63, зона 1

№	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1			422594.49	1326887.74
2	196° 36' 25"	1.78	422592.78	1326887.23
3	287° 06' 09"	0.95	422593.06	1326886.32
4	286° 47' 02"	6.47	422594.93	1326880.12
5	331° 36' 59"	1.4	422596.17	1326879.45
6	286° 38' 01"	2.51	422596.89	1326877.04
7	195° 56' 43"	0.58	422596.33	1326876.88
8	196° 06' 48"	0.46	422595.88	1326876.75
9	196° 05' 40"	8.44	422587.77	1326874.41
10	286° 35' 34"	4.13	422588.95	1326870.45
11	16° 24' 34"	3.22	422592.04	1326871.36
12	16° 15' 16"	4.07	422595.95	1326872.50
13	16° 17' 19"	1.6	422597.49	1326872.95
14	16° 20' 44"	2.94	422600.32	1326873.78
15	16° 12' 24"	3	422603.21	1326874.62
16	16° 24' 38"	3.04	422606.13	1326875.48
17	16° 22' 42"	2.9	422608.92	1326876.30
18	16° 15' 36"	3	422611.80	1326877.14
19	16° 18' 55"	8.72	422620.17	1326879.59
20	16° 18' 18"	3.06	422623.11	1326880.45
21	16° 19' 24"	15.19	422637.69	1326884.72
22	16° 18' 49"	2.99	422640.56	1326885.56
23	16° 20' 59"	17.9	422657.74	1326890.60
24	16° 02' 47"	3.11	422660.73	1326891.46
25	16° 21' 41"	14.94	422675.07	1326895.67
26	16° 18' 49"	2.99	422677.94	1326896.51
27	16° 19' 00"	36.87	422713.33	1326906.87
28	286° 26' 36"	3	422714.18	1326903.99
29	16° 46' 26"	5.12	422719.09	1326905.47
30	275° 40' 31"	1.61	422719.25	1326903.86
31	19° 28' 41"	15.8	422734.15	1326909.13
32	106° 46' 12"	6.2	422732.36	1326915.07
33	15° 58' 55"	4.28	422736.48	1326916.25
34	106° 34' 32"	3.99	422735.34	1326920.08
35	196° 44' 16"	4.27	422731.25	1326918.85
36	106° 25' 10"	2.15	422730.64	1326920.92
37	105° 28' 48"	5.58	422729.15	1326926.30

38	195° 03' 39"	2.84	422726.40	1326925.56
39	107° 34' 16"	1.25	422726.02	1326926.76
40	196° 31' 47"	19.12	422707.69	1326921.32
41	196° 31' 32"	99.94	422611.87	1326892.89
1	196° 30' 19"	18.12	422594.49	1326887.74
			422577.91	1326867.18
42	106° 30' 15"	4.22	422576.71	1326871.23
43	196° 13' 22"	10.48	422566.64	1326868.30
44	196° 15' 36"	2	422564.72	1326867.74
45	284° 02' 10"	0.45	422564.83	1326867.30
46	191° 21' 11"	2.59	422562.29	1326866.79
47	286° 28' 09"	4.05	422563.44	1326862.90
48	16° 32' 38"	4.6	422567.85	1326864.21
42	16° 26' 53"	10.48	422577.91	1326867.18

2. Проект межевания территории. Графическая часть



Координаты существующих красных линий:			Координаты красных линий, подлежащих изменению:		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	422778.083	1326758.185	уел.1	422731.02	1326908.02
2	422652.000	1327159.630	уел.2	422734.15	1326909.13
			уел.3	422738.98	1326910.53
			уел.4	422733.57	1326927.80
			уел.5	422726.40	1326925.56
			уел.6	422726.02	1326926.76
			уел.7	422725.21	1326926.52

Условный знак для отображения	НАИМЕНОВАНИЕ
---	Существующие красные линии
***	Красные линии подлежащие уточнению
---	Устанавливаемые красные линии

Условный знак для отображения	НАИМЕНОВАНИЕ
63:09:0301152:14	Кадастровый номер и граница изолированного земельного участка
4921	Граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕТРН
63:09:0301152	Граница кадастрового квартала
4445	ОКС сведения о котором содержится в ЕТРН
63:09-7.22	Граница и реестровый номер территориальной зоны
---	Граница территории межевания
3V1	Граница и обозначение образуемого земельного участка
• н10	Характерная точка границы образуемого земельного участка

ИП Рязань

Директор Рязань

Проектировщик Рязань

Проверенный Рязань

Составил Рязань

Проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж

Проект межевания территории

Основная часть

Чертеж проекта межевания территории

Масштаб 1:500

Лист 1

Листов 1