

# **ПАСПОРТ** **индикатора риска нарушения обязательных требований**

| Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                                  |                                                                                |     |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|
| Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       | 1.2                              | Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля |     |                                 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |                                  |                                                                                |     |                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       | Муниципальный земельный контроль |                                                                                |     |                                 |
| Администрация городского округа Тольятти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                  |                                                                                |     |                                 |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований       |                                  |                                                                                |     |                                 |
| Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 метров |                                                                       |                                  |                                                                                |     |                                 |
| Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |                                  |                                                                                |     |                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                                  |                                                                                |     |                                 |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование | 2.2                              | Структурная единица нормативного правового акта                                | 2.3 | Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup> |

<sup>1</sup> Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторов риска параметров» настоящей таблицы.

<sup>2</sup> Заполняется в случае, если обязательное требование подлжит внесению во ФГИС РОТ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                             |                                   |                                              |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Земельный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Пункт 1 статьи 25<br>Пункт 1 статьи 26                                                      |                                   | Сведения отсутствуют<br>Сведения отсутствуют |                                             |
| Объект контроля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                             |                                   |                                              |                                             |
| 3.1<br>Тип объекта контроля <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 3.2                                                                                         | Вид объекта контроля <sup>4</sup> |                                              | 3.3<br>Подвид объекта контроля <sup>5</sup> |
| Здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования |  | Земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа Тольятти |                                   | Отсутствует                                  |                                             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                             |                                   |                                              |                                             |
| Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                             |                                   |                                              |                                             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                             |                                   |                                              |                                             |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Период расчета <sup>6</sup><br>Постоянно                                                    |                                   |                                              |                                             |

<sup>3</sup> Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

<sup>4</sup> Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

<sup>5</sup> Указывается подвид объекта контроля.

<sup>6</sup> Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

|                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 4.2                                                                                                                                                                                                                            |                         | Формула расчета <sup>7</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |  |  |
| Не применяется                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |  |  |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                            |                         | Расшифровка переменных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |  |  |
| 4.3.1                                                                                                                                                                                                                          | Переменная <sup>8</sup> | 4.3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование переменной <sup>9</sup> |  |  |
| Наличие сведений или отсутствие сведений                                                                                                                                                                                       |                         | 4.3.3   Источник получения данных <sup>10</sup><br>Личный кабинет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) ( <a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> )<br>Система электронного документооборота «Дело»                                                                                                                                                                    |                                      |  |  |
| Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                |                         | Выписка из ЕГРН<br>Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"<br>Договор аренды земельного участка<br>Договор на размещение нестационарного торгового объекта<br>Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в |                                      |  |  |

5

5.1

Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу<sup>11</sup>

<sup>7</sup> Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

<sup>8</sup> Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

<sup>9</sup> Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

<sup>10</sup> Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

<sup>11</sup> Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕПЮЛ (ЕПРИП), иные документы.

|     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                           | государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов                                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                                                                                                           | Измерение площади используемого земельного участка в ходе инструментального обследования                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                                                                           | Выгрузка сведений из геоинформационной системы «ИнГЕО» в виде топографической съемки земельного участка                                                                                                                                                                                        |
|     |                                                                                                                                                                                           | Выгрузка сведений из геоинформационного портала «Национальная система пространственных данных» в виде схематичного совмещения границ земельного участка со спутниковыми снимками территории                                                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                                           | Схема земельного участка, выполненная уполномоченным лицом отражающая отступление фактической границы используемого земельного участка от границы, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 метров |
|     |                                                                                                                                                                                           | Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                                                                           | Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом                                                                                                                                                                                                                         |
|     |                                                                                                                                                                                           | Внесение в единый реестр контрольных                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 | Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.3 | Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

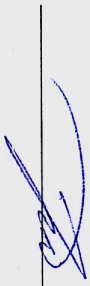
<sup>12</sup> Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

<sup>13</sup> Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

|                                                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                       | (надзорных) мероприятий сведений об<br>объявлении предупреждения<br>контролируемому лицу |
|                                                                     | 5.4 | Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового<br>контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>                                                                                                                                           | Мотивированное представление о<br>проведении контрольного мероприятия                    |
| <b>Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия</b> |     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| 6                                                                   | 6.1 | Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>                                                                                                                                                                                                                | Инспекционный визит, внеплановая<br>выездная проверка, рейдовый осмотр                   |
|                                                                     | 6.2 | Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного<br>(надзорного) мероприятия <sup>16</sup>                                                                                                                                                 | Возможность использования отсутствует                                                    |
|                                                                     | 6.3 | Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном<br>кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных<br>услуг (функций) и (или) в информационной системе<br>контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup> | Возможность размещения отсутствует                                                       |

Паспорт подготовлен:

Заместитель руководителя – начальник отдела  
контрольных мероприятий  
управления административной практики и контроля  
Администрации городского округа Тольятти  
Д.Ю. Мельников



<sup>14</sup> Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

<sup>15</sup> Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

<sup>16</sup> Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

<sup>17</sup> Указывается возможность размещения в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.