

ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований						
1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований		1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация городского округа Тольятти			Муниципальный земельный контроль		
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10%						
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹						
2	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Земельный кодекс Российской Федерации		Пункт 1 статьи 25		Сведения отсутствуют	
			Пункт 1 статьи 26		Сведения отсутствуют	

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

Объект контроля						
3.1		Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
3	Здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользования граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования		Земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа Тольятти			Отсутствует
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ⁶				
	Постоянно					

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

4.2	Формула расчета ⁷				
С _{уч} – С _{уч в ЕГРН} > С _{уч в ЕГРН} * 10%					
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
С _{уч}		Площадь используемого участка		Измерения участка на местности	
С _{уч в ЕГРН}		Площадь земельного участка согласно сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления		Личный кабинет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (https://rosreestr.gov.ru/) Система электронного документооборота «Дело»	
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролирующему лицу ¹¹		Выписка из ЕГРН Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Договор аренды земельного участка Договор на размещение нестационарного торгового объекта Разрешение на использование земель или		

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролирующему лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

		земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов Измерение площади используемого земельного участка в ходе инструментального обследования Выгрузка сведений из геоинформационной системы «ИнГео» в виде топографической съемки земельного участка Выгрузка сведений из геоинформационного портала «Национальная система пространственных данных» в виде схематичного совмещения границ земельного участка со спутниковыми снимками территории Схема земельного участка, выполненная уполномоченным лицом отражающая расхождение более чем на 10 % между площадью земельного участка согласно правоустанавливающим документам и фактически используемой территории Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Внесение в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений об
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска)¹²	
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились¹³	

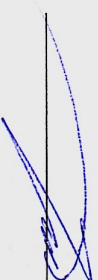
¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований, выгрузки из геоинформационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

		объявлении предупреждения контролирующему лицу
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	Инспекционный визит, внеплановая выездная проверка, рейдовый осмотр
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Возможность использования отсутствует
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Возможность размещения отсутствует

Паспорт подготовлен:

Заместитель руководителя – начальник отдела
контрольных мероприятий
управления административной практики и контроля
Администрации городского округа Тольятти
Д.Ю. Мельников



¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.