

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВС-Групп плюс»

ИНН/КПП 6321284884/632101001, ОГРН 1126320001774

Адрес: 445056, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 43-б, офис № 2,  
тел. 77-54-20

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕЖДАЮ:

Директор

ООО «ВС-Групп плюс»

А. В. Халимончук



## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

### 1. Схемные условия отпления

Адрес МКД	Наличие прибора учёта, срок поверки	Тип розлива системы отопления	Способ разводки системы отопления	Способ присоединения приборов отопления	Тип приборов отопления	Наличие ИПУ
ул. Тополиная, 56А	23.05.2027	П-образный	Вертикальный	Боковой	Конвектор, панельный радиатор	Нет

Примечание: все МКД имеют технические подполья, системы отопления оборудованы механической циркуляцией теплоносителя.

### 2. Режимные условия отопления.

В соответствии с температурным графиком регулирования параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения - 37°C - 80°C.

### 3. Анализ прохождения трёх отопительных периодов, погодные условия.

		2023-2024	2024-2025	2025-2026
Продолжительность отопительного периода, сут.		02.10.23-22.04.24 204	01.10.24-18.04.25 200	06.10.24-13.04.25 196
Температура наружного воздуха	макс.	+11,8°C	+14,3°C	+12,2°C
	мин.	-28,4°C	-27,6°C	-28,1°C
Случаи аварий на внутримдомовых сетях отопления		0	0	0
Случаи снижения параметров при поставке теплоносителя		0	0	2
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		0	0	0

#### 4. Организационные и технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Исполнитель
1	Проверка технического состояния здания с составлением актов, планов работ: -визуальный осмотр основных конструктивных элементов зданий; -осмотр кровельных покрытий; -осмотр тепловой изоляции фасадов; -осмотр цоколя	до 30.05.2025	Бычков Ю.С.
2	Подготовка теплопотребляющего оборудования: -промывка системы теплоснабжения; -испытание на плотность и прочность; -наладка режимов теплопотребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП; -поверка коммерческих приборов учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения, поверка КИП; -осмотр объектов теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок; -проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнений	до 15.08.2025  до 15.08.2025	Осоргин Д.А.  Чуба В.Р.
3	Проведение работ по герметизации тепловых вводов в здания.	до 15.08.2025	Щёголев В.Г.
4	Обследование вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Бычков Ю.С.
5	Обучение и аттестация ответственных за объекты теплоснабжения лиц	до 30.04.2025	Щёголев В.Г.
6	Подготовка и выпуск организационно-распорядительных документов, необходимых для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок.	до 15.08.2025	Щёголев В.Г.
7	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного периода, в соответствии с п. 11.5 Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024	до 15.08.2025	Бычков Ю.С.

#### 5. Производственные мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём	Приблизительная стоимость, тыс.	Срок выполнения	Ответственный
1	Ремонт кровли	0 м <sup>2</sup>			Бычков Ю.С.
2	Ремонт вентканалов, оголовков вентканалов.	0 ед.			Бычков Ю.С.
3	Ремонт фасада.	0 м <sup>2</sup>			Бычков Ю.С.
4	Утепление стен.	0 м <sup>2</sup>			Бычков Ю.С.
5	Ремонт отмостки.	0 м <sup>2</sup>			Бычков Ю.С.

6	Остекление, замена дверей на переходные балконы и незадымляемые лестницы	0 м <sup>2</sup>			Бычков Ю.С.
7	Ремонт трубопровода системы отопления с заменой повреждённых участков.	0 м. п.			Осоргин Д.А. Чуба В.Р.
8	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры	3 шт.	3.5	29.08.2025	Осоргин Д.А. Чуба В.Р.
9	Замена и восстановление изоляции трубопровода системы отопления.	0 м. п.			Осоргин Д.А. Чуба В.Р.
10	Демонтаж, поверка, монтаж ОДПУ.	0 шт.			Осоргин Д.А. Чуба В.Р.
11	Промывка и опрессовка систем отопления МКД.			29.08.2025	Осоргин Д.А. Чуба В.Р.
12	Ремонт и замена электрооборудования.	0 ед.			Ильин И.А.