

СОГЛАСОВАНО:  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "ТСО"  
Р.Р. Фаткуллов

План подготовки к ОЗП 2026-2027 МКД Коммунистическая 2Ж

| п/п | Мероприятие   | Документ  | Ответственный                  | Дата вып.                  | Примечание |
|-----|---|---|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 1.  | Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов.  | План устранения отклонений (Приложение №1)  | Гл. Инженер                    | 02.04.2026г.               | з          |
|     | Проведение весенне-осеннего осмотра МКД   | акт весенне-осеннего осмотра  |                                | апрель 2026г.              |            |
| 2.  | Промывка и опрессовка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)  | акт промывки и опрессовки тепло потребляющей установки                                    | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | 06.07.2026 по 10.07.2026г. |            |
| 3.  | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловой пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)   | акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя       | Гл. Инженер                    | май 2026г.                 |            |
| 4.  | Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями  | акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования             | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июнь 2026г.                |            |
| 5.  | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Рос технадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Директор                       | август 2026г.              |            |

|     |   |   |                    |   |  |
|-----|---|---|--------------------|---|--|
| 6.  | <p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с - требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок</p> | <p>акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p> | <p>Директор</p>    | <p>Согласно графика опрессовки внешних сетей Тплос.</p> |  |
| 7.  | <p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности</p>  | <p>наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июль 2026г.</p>                                      |  |
| 8.  | <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>  | <p>паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам</p>                                      | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июль 2026г.</p>                                      |  |
| 9.  | <p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>  | <p>акты подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июнь 2026г.</p>                                      |  |
| 10. | <p>Осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>  | <p>акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июнь 2026г.</p>                                      |  |
| И.  | <p>Периодическая проверка узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности</p>  | <p>акт проверки узла учета</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июль 2026г.</p>                                      |  |

|     |   |   |                                |               |  |
|-----|---|---|--------------------------------|---------------|--|
| 12. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов   | акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте  | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 13. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией   | акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей водоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, акты о результатах отбора проб воды из системы | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июль 2026г.   |  |
| 14. | выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"(далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, | выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период   | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 15. | Герметизация вводов   | акт проверки герметизации вводов  | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 16. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок   | Приложение № 1  | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 17. | Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии  | акты проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду   | Гл. Инженер                    | август 2026г. |  |

Согласовано:  
Гл. инженер





**Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов и план устранения отклонений**

| ОЗП  | Отклонения/аварийные ситуации | Мероприятия по устранению | Отв. | Срок |
|------|-------------------------------|---------------------------|------|------|
| 2023 | Отработал в штатном режиме    | не требуются              |      |      |
| 2024 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |
| 2025 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |

Разработал:  
Гл. Инженер



Р.А. Абдулганиев



СОГЛАСОВАНО:  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УЭ "ТСО"  
Р.Р. Фаткуллов

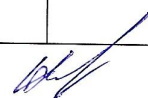
План подготовки к ОЗП 2026-2027 МКД Коммунистическая 2Л

| п/п | Мероприятие   | Документ  | Ответственный                  | Дата вып.                  | Примечание |
|-----|---|---|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 1.  | Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов.  | План устранения отклонений(Приложение №1)   | Гл. Инженер                    | 02.04.2026г.               |            |
|     | Проведение весенне-осеннего осмотра МКД   | акт весенне-осеннего осмотра  |                                | апрель 2026г.              |            |
| 2.  | Промывка и опрессовка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)  | акт промывки и опрессовки тепло потребляющей установки                                    | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | 20.07.2026 по 24.07.2026г. |            |
| 3.  | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)  | акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя       | Гл. Инженер                    | май 2026г.                 |            |
| 4.  | Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями  | акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования             | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июнь 2026г.                |            |
| 5.  | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Рос технадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Директор                       | август 2026г.              |            |

|     |  |  |             |  |  |
|-----|--|--|-------------|--|--|
| 6.  | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с - требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок | акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | Директор    | Согласно графика опрессовки внешних сетей Тплос. |  |
| 7.  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности  | наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций  | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |
| 8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  | паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам                                      | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |
| 9.  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  | акты подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды  | Гл. Инженер | июнь 2026г.                                      |  |
| 10. | Осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения  | акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок  | Гл. Инженер | июнь 2026г.                                      |  |
| И.  | Периодическая проверка узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности  | акт проверки узла учета  | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |

|     |   |  |                                |               |  |
|-----|---|--|--------------------------------|---------------|--|
| 12. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов   | акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте   | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 13. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией   | акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей воды с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, акты о результатах отбора проб воды из системы | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июль 2026г.   |  |
| 14. | выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, | выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период  | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 15. | Герметизация вводов   | акт проверки герметизации вводов   | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 16. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок   | Приложение № 1   | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 17. | Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии  | акты проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду  | Гл. Инженер                    | август 2026г. |  |

Согласовано:  
Гл. инженер





**Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов и план устранения отклонений**

| ОЗП  | Отклонения/аварийные ситуации | Мероприятия по устранению | Отв. | Срок |
|------|-------------------------------|---------------------------|------|------|
| 2023 | Отработал в штатном режиме    | не требуются              |      |      |
| 2024 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |
| 2025 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |

Разработал:  
Гл. Инженер



Р.А. Абдулганиев



СОГЛАСОВАНО:  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "ТСО"  
Р.Р. Фаткуллов

План подготовки к ОЗП 2026-2027 МКД 70 лет Октября 18

| п/п | Мероприятие  | Документ  | Ответственный                  | Дата вып.                  | Примечание |
|-----|--|---|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 1.  | Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов.   | План устранения отклонений (Приложение №1)  | Гл. Инженер                    | 02.04.2026г.               |            |
|     | Проведение весенне-осеннего осмотра МКД  | акт весенне-осеннего осмотра  |                                | апрель 2026г.              |            |
| 2.  | Промывка и опрессовка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)   | акт промывки и опрессовки тепло потребляющей установки                                    | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | 25.05.2026 по 29.05.2026г. |            |
| 3.  | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)   | акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя       | Гл. Инженер                    | май 2026г.                 |            |
| 4.  | Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями   | акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования             | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июнь 2026г.                |            |
| 5.  | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Рос технадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Директор                       | август 2026г.              |            |

|     |   |   |                    |   |  |
|-----|---|---|--------------------|---|--|
| 6.  | <p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок</p> | <p>акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p> | <p>Директор</p>    | <p>Согласно графика опрессовки внешних сетей Тплус.</p> |  |
| 7.  | <p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности</p>  | <p>наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июль 2026г.</p>                                      |  |
| 8.  | <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>  | <p>паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам</p>                                      | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июль 2026г.</p>                                      |  |
| 9.  | <p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>  | <p>акты подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июнь 2026г.</p>                                      |  |
| 10. | <p>Осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>  | <p>акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июнь 2026г.</p>                                      |  |
| И.  | <p>Периодическая проверка узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности</p>  | <p>акт проверки узла учета</p>  | <p>Гл. Инженер</p> | <p>июль 2026г.</p>                                      |  |

|     |  |   |                                 |               |  |
|-----|--|---|---------------------------------|---------------|--|
| 12. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов  | акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте  | Гл. Инженер                     | июнь 2026г.   |  |
| 13. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией   | акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | Гл. Инженер, слесарь- сантехник | июль 2026г.   |  |
| 14. | выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"(далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, | выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период   | Гл. Инженер, слесарь- сантехник | август 2026г. |  |
| 15. | Герметизация вводов  | акт проверки герметизации вводов  | Гл. Инженер                     | июнь 2026г.   |  |
| 16. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  | Приложение № 1  | Гл. Инженер, слесарь- сантехник | август 2026г. |  |
| 17. | Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии   | акты проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду   | Гл. Инженер                     | август 2026г. |  |

Согласовано:  
Гл. инженер





**Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов и план устранения отклонений**

| ОЗП  | Отклонения/аварийные ситуации | Мероприятия по устранению | Отв. | Срок |
|------|-------------------------------|---------------------------|------|------|
| 2023 | Отработал в штатном режиме    | не требуются              |      |      |
| 2024 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |
| 2025 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |

Разработал:  
Гл. Инженер



Р.А. Абдулганиев



СОГЛАСОВАНО:  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "ТСО"  
Р.Р. Фаткуллов

План подготовки к ОЗП 2026-2027 МКД 40 лет Победы 62

| п/п | Мероприятие  | Документ  | Ответственный                  | Дата вып.                  | Примечание |
|-----|--|---|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 1.  | Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов.   | План устранения отклонений (Приложение №1)  | Гл. Инженер                    | 02.04.2026г.               | с          |
|     | Проведение весенне-осеннего осмотра МКД  | акт весенне-осеннего осмотра  |                                | апрель 2026г.              |            |
| 2.  | Промывка и опрессовка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)   | акт промывки и опрессовки тепло потребляющей установки                                    | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | 13.07.2026 по 17.07.2026г. |            |
| 3.  | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)   | акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя       | Гл. Инженер                    | май 2026г.                 |            |
| 4.  | Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями   | акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования             | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июнь 2026г.                |            |
| 5.  | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Рос технадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Директор                       | август 2026г.              |            |

|     |  |  |             |  |  |
|-----|--|--|-------------|--|--|
| 6.  | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с - требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок | акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | Директор    | Согласно графика опрессовки внешних сетей Тплос. |  |
| 7.  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности  | наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций  | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |
| 8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  | паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам                                      | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |
| 9.  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  | акты подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды  | Гл. Инженер | июнь 2026г.                                      |  |
| 10. | Осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения  | акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок  | Гл. Инженер | июнь 2026г.                                      |  |
| И.  | Периодическая проверка узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности  | акт проверки узла учета  | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |

|     |   |  |                                |               |  |
|-----|---|--|--------------------------------|---------------|--|
| 12. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов   | акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте   | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 13. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией   | акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей воды с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, акты о результатах отбора проб воды из системы | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июль 2026г.   |  |
| 14. | выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, | выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период  | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 15. | Герметизация вводов   | акт проверки герметизации вводов   | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 16. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок   | Приложение № 1   | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 17. | Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии  | акты проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду  | Гл. Инженер                    | август 2026г. |  |

Согласовано:  
Гл. инженер





**Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов и план устранения отклонений**

| ОЗП  | Отклонения/аварийные ситуации | Мероприятия по устранению | Отв. | Срок |
|------|-------------------------------|---------------------------|------|------|
| 2023 | Отработал в штатном режиме    | не требуются              |      |      |
| 2024 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |
| 2025 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |

Разработал:  
Гл. Инженер



Р.А. Абдулганиев



СОГЛАСОВАНО:  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "ТСО"  
Р.Р. Фаткуллов

План подготовки к ОЗП 2026-2027 МКД б-р Рябиновый 4

| п/п | Мероприятие  | Документ  | Ответственный                  | Дата вып.                  | Примечание |
|-----|--|---|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 1.  | Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов.   | План устранения отклонений (Приложение №1)  | Гл. Инженер                    | 02.04.2026г.               | а          |
|     | Проведение весенне-осеннего осмотра МКД  | акт весенне-осеннего осмотра  |                                | апрель 2026г.              |            |
| 2.  | Промывка и опрессовка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)   | акт промывки и опрессовки тепло потребляющей установки                                    | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | 20.07.2026 по 24.07.2026г. |            |
| 3.  | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомтовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)  | акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя       | Гл. Инженер                    | май 2026г.                 |            |
| 4.  | Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями   | акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования             | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июнь 2026г.                |            |
| 5.  | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Рос технадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Директор                       | август 2026г.              |            |

|     |  |  |             |  |  |
|-----|--|--|-------------|--|--|
| 6.  | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок | акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | Директор    | Согласно графика опрессовки внешних сетей Тплос. |  |
| 7.  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности  | наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций  | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |
| 8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  | паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам                                      | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |
| 9.  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  | акты подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды  | Гл. Инженер | июнь 2026г.                                      |  |
| 10. | Осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения  | акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок  | Гл. Инженер | июнь 2026г.                                      |  |
| И.  | Периодическая проверка узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности  | акт проверки узла учета  | Гл. Инженер | июль 2026г.                                      |  |

|     |  |   |                                |               |  |
|-----|--|---|--------------------------------|---------------|--|
| 12. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов  | акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте  | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 13. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией   | акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | июль 2026г.   |  |
| 14. | выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"(далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, | выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период   | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 15. | Герметизация вводов  | акт проверки герметизации вводов  | Гл. Инженер                    | июнь 2026г.   |  |
| 16. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  | Приложение № 1  | Гл. Инженер, слесарь-сантехник | август 2026г. |  |
| 17. | Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии   | акты проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду   | Гл. Инженер                    | август 2026г. |  |

Согласовано:  
Гл. инженер





**Анализ прохождения прошлых трех отопительных периодов и план устранения отклонений**

| ОЗП  | Отклонения/аварийные ситуации | Мероприятия по устранению | Отв. | Срок |
|------|-------------------------------|---------------------------|------|------|
| 2023 | Отработал в штатном режиме    | не требуются              |      |      |
| 2024 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |
| 2025 | Отработал в штатном режиме    |                           |      |      |

Разработал:  
Гл. Инженер



Р.А. Абдулганиев

