

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Адрес/Критерии	ул. К.Маркса д.20	б-р Ленина д.18	ул. Ленинградская д.51	ул. Горького д.35	ул. Советская д.77	ул. Советская д.79	б-р 50 лет Октября д.44	ул. Ленина д.35а	ул. К.Маркса д.68	ул. К.Маркса д.60	ул. К.Маркса д.84	ул. К.Маркса д.82	ул. К.Маркса д.70	б-р Молодежный д.3	б-р Молодежный д.4	б-р Молодежный д.5	б-р Молодежный д.15	ул. Горького д.29	ул. Мира д.73	ул. Ленина д.111	Примечание
		ул. К.Маркса д.20	б-р Ленина д.18	ул. Ленинградская д.51	ул. Горького д.35	ул. Советская д.77	ул. Советская д.79	б-р 50 лет Октября д.44	ул. Ленина д.35а	ул. К.Маркса д.68	ул. К.Маркса д.60	ул. К.Маркса д.84	ул. К.Маркса д.82	ул. К.Маркса д.70	б-р Молодежный д.3	б-р Молодежный д.4	б-р Молодежный д.5	б-р Молодежный д.15	ул. Горького д.29	ул. Мира д.73	ул. Ленина д.111	
<b>1. Общие сведения по объекту</b>																						
г.о. Толстяги																						
Мультиквартирный жилой дом																						
Многоквартирный жилой дом																						
ПАО "Т+"																						
1.1 Муниципальное образование																						
1.2 Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)																						
1.3 Единая теплоснабжающая организация																						
1.4 Год постройки																						
1.5 Количество подъездов																						
1.6 Материал стен																						
1.7 Наличие подвала/подполья, цокольного этажа																						
1.8 Наличие чердака																						
2. Характеристики объекта																						
2.1 Количество жилых помещений																						
2.2 Количество нежилых помещений																						
2.3 Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)																						
2.4 Общая площадь жилых помещений																						
2.5 Общая площадь нежилых помещений																						
3. Инженерные системы и оборудование объекта																						
3.1 Тепловой ввод																						
3.2 Тепловой пункт																						
3.3 Тип системы теплоснабжения																						
3.4 Схема подключения																						
3.5 Внутридомовая система отопления																						
3.6 Наличие циркуляции ГВС																						
3.7 Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)																						
3.8 Материал трубопроводов																						
3.9 Волокновидный ввод																						
3.10 Водомерный узел																						
3.11 Материал трубопроводов																						
3.12 Электрический ввод																						
3.13 Наличие прибора учета электроэнергии																						
3.14 Ввод газоснабжения																						
3.15 Система АППЗ и дымоудаления																						
3.16 Система приточно-вытяжной вентиляции																						
3.17 Лифты, подъемники																						



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Адрес/Критерии	ул. К.Маркса д.20	б-р Ленина д.18	ул. Ленинградская д.51	ул. Горького д.35	ул. Горького д.58	ул. Советская д.77	ул. Советская д.79	б-р 50 лет Октября д.44	ул. Ленина д.35а	ул. К.Маркса д.68	ул. К.Маркса д.60	ул. К.Маркса д.84	ул. К.Маркса д.82	ул. К.Маркса д.70	б-р Молодежный д.3	б-р Молодежный д.4	б-р Молодежный д.5	б-р Молодежный д.15	ул. Горького д.29	ул. Мира д.73	ул. Ленина д.111	Примечание
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя																					
	2022-2023 гг.																						
	2023-2024 гг.																						
	2024-2025 гг.																						
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	отсутствуют																					
	2022-2023 гг.																						
	2023-2024 гг.																						
	2024-2025 гг.																						
5.8	Аварийные ситуации	отсутствуют																					
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют																					
	2023-2024 гг.																						
	2024-2025 гг.																						
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	отсутствуют																					
	2022-2023 гг.																						
	2023-2024 гг.																						
	2024-2025 гг.																						
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>																							
	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей 6.1 (установки))	Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.																					
	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО 6.2 (ТСО)	Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.																					
	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО 6.3	Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.																					
	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО 6.4	Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.																					
	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда 6.5	Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.																					
	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИПП) 6.6	Срок выполнения: с 03.2026г. по 07.2026г.																					
	Организация и проведение периодической проверки узла учета 6.7	Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.																					
	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению 6.8	Срок выполнения: с 05.2026г. по 09.2026г.																					
<b>7. Мероприятия технического характера</b>																							
	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы также мероприятий по их внедрению 7.1	Срок выполнения: с 03.2026г. по 05.2026г.																					
		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)																					
		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)																					

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Адрес/Криерии	ул. К.Маркса д.20	б-р Ленина д.18	ул. Ленинградская д.51	ул. Горького д.35	ул. Горького д.58	ул. Советская д.77	ул. Советская д.79	б-р 50 лет Октября д.44	ул. Ленина д.35а	ул. К.Маркса д.68	ул. К.Маркса д.60	ул. К.Маркса д.84	ул. К.Маркса д.82	ул. К.Маркса д.70	б-р Молодежный д.3	б-р Молодежный д.4	б-р Молодежный д.5	б-р Молодежный д.15	ул. Горького д.29	ул. Мира д.73	ул. Ленина д.111	Примечание	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность																						п.11.1 ПТЭЭЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения																							п.11.1 ПТЭЭЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)																							п.11.1 ПТЭЭЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры																							
7.7	Замена теплоизоляции																							
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала																							
7.9	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов																							
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО																							
8.1	Регулировка доводчиков, устранение щелей между полотном и коробкой (входные двери и тамбурные двери)																							
8.2	Регулировка оконных конструкций, устранение щелей в окнах																							

Составил:  
главный инженер  
(подпись) А.А. Москалев (фамилия, инициалы)

Ответственный руководитель  
ООО "Истина"  
(наименование обслуживающей организации)  
В.С. Капарейко  
(подпись) (фамилия, инициалы)



Место печати  
«15» 04 2026 года