



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 № *3295-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту
решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с заявлением ООО «Орион» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 12.01.2021 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.01.2021 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования

городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район со дня размещения указанного проекта решения по 12.01.2021 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) :

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 12 января 2021 года в 18.00 часов.

Глава городского округа



С.А.Анташев
С.А.Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа
Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом
Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая
результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12
июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8
мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15
января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29
ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18
апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9
февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27
июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая,
7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, , 6
марта, 2 июня, 5 июня, 10 июля), изменение, установив на Карте
градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №

1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, с изменением границ территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) согласно приложениям 1,2,3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

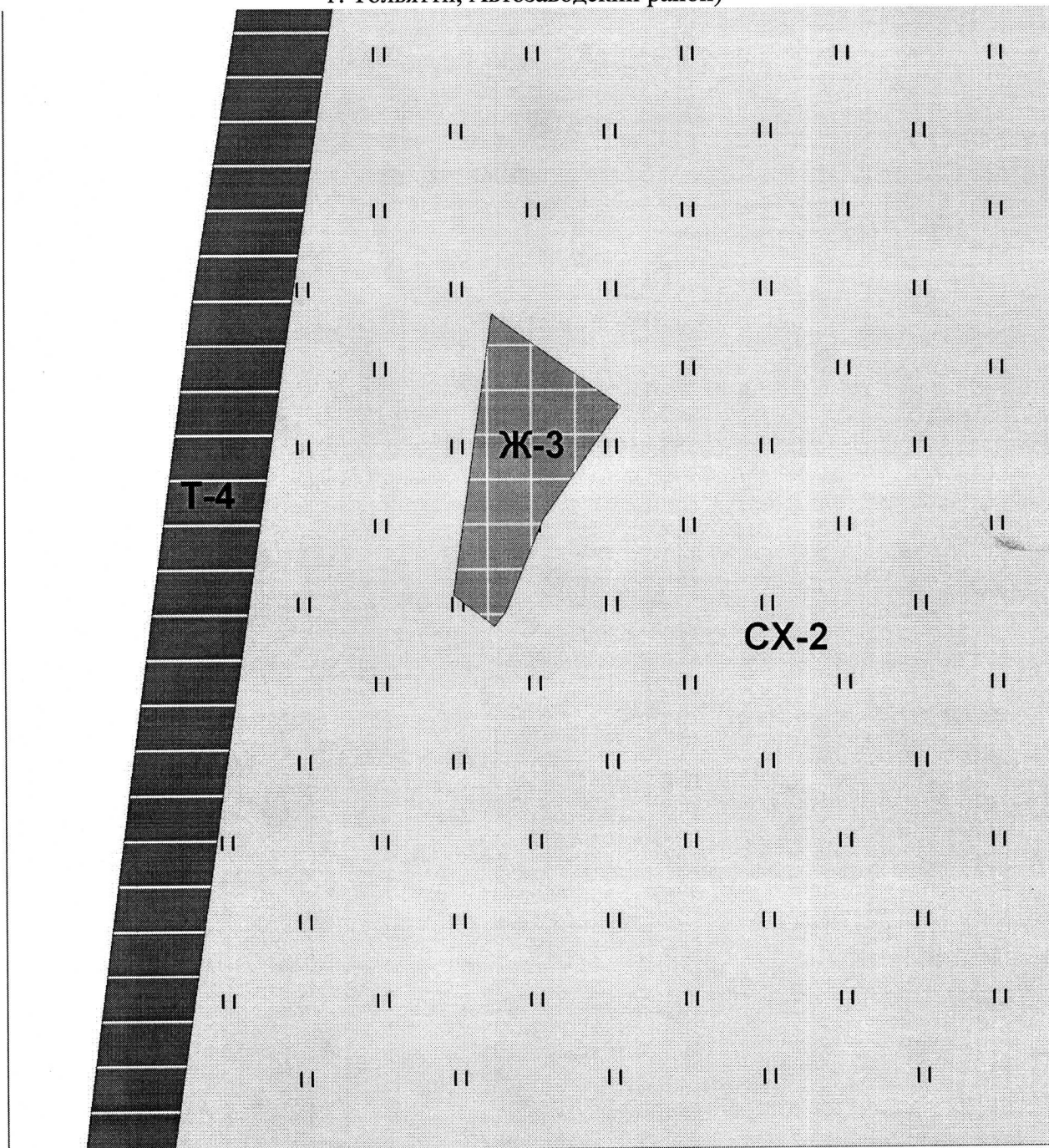
Председатель Думы

Н.И. Остудин



Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория, расположенная: Российская Федерация, Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район)



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

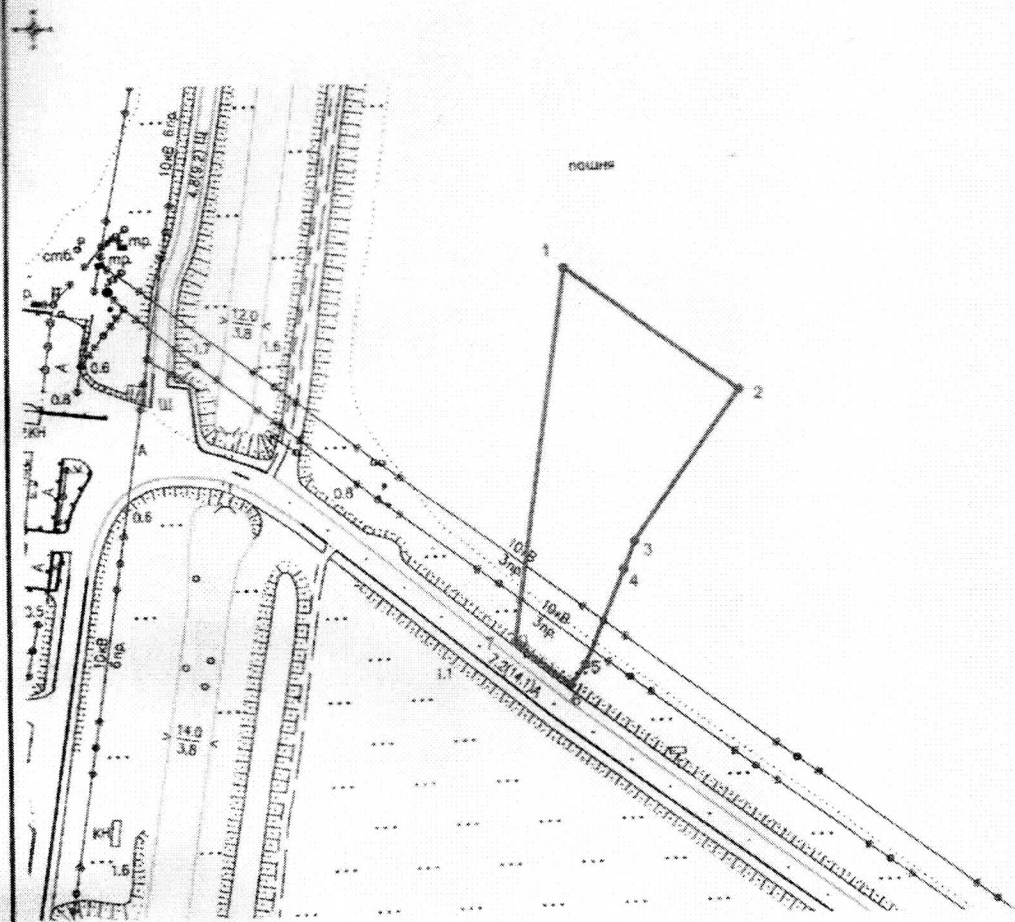
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны Ж-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5143+/- 25
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423633,75	1311041,58	Картометрический	0,10	-
2	423592,63	1311100,31	Картометрический	0,10	-
3	423541,86	1311064,77	Картометрический	0,10	-
4	423532,62	1311060,95	Картометрический	0,10	-
5	423501,19	1311047,67	Картометрический	0,10	-
6	423494,43	1311042,63	Картометрический	0,10	-
7	423508,63	1311023,74	Картометрический	0,10	-
1	423633,75	1311041,58	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					

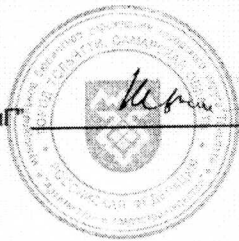


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Ж-3
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Ж-3 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ"



Т.И. Керасирова Дата "16 08 2020г"

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны СХ-2 (учетный номер 63.09.1.24)**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8424246+/- 1016
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422298,31	1310834,76	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422333,69	1310922,70	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422363,06	1311001,13	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422398,60	1311088,76	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422468,61	1311270,62	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422538,72	1311285,66	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422629,83	1311310,73	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422908,97	1311417,07	-	-	Картометрический	0,10	-
10	423056,03	1311472,50	-	-	Картометрический	0,10	-
11	423112,72	1311497,70	-	-	Картометрический	0,10	-
12	423091,95	1311538,87	-	-	Картометрический	0,10	-

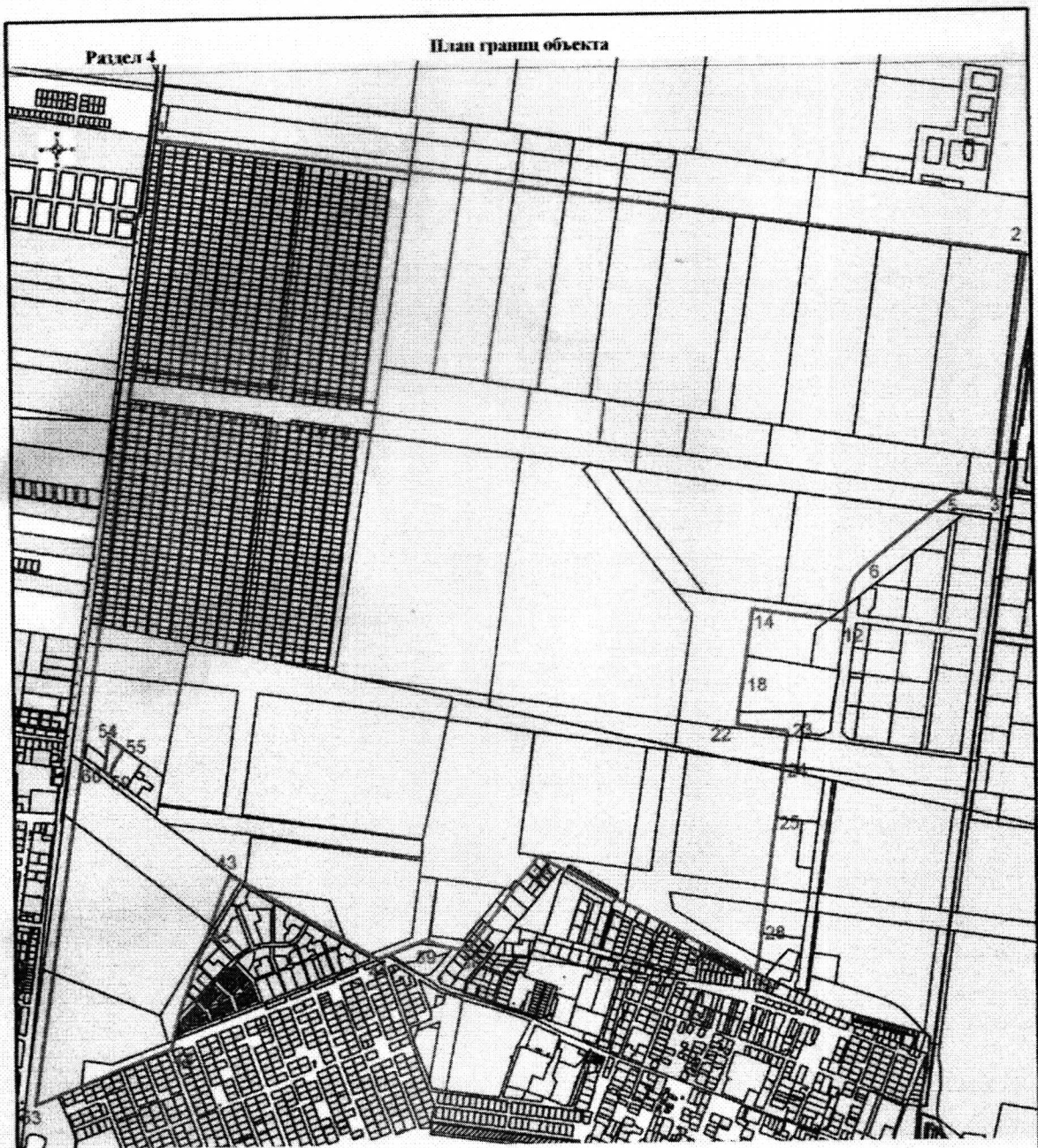
13	422793,96	1312059,87	-	-	Картометр ический	0,10	-
14	422865,96	1312247,87	-	-	Картометр ический	0,10	-
15	422838,35	1312310,11	-	-	Картометр ический	0,10	-
16	422824,49	1312406,86	-	-	Картометр ический	0,10	-
17	422990,57	1312538,02	-	-	Картометр ический	0,10	-
18	423074,97	1312604,68	-	-	Картометр ический	0,10	-
19	423173,96	1312682,86	-	-	Картометр ический	0,10	-
20	422869,75	1313245,69	-	-	Картометр ический	0,10	-
21	422840,46	1313299,90	-	-	Картометр ический	0,10	-
22	422830,38	1313318,53	-	-	Картометр ический	0,10	-
23	422749,64	1313467,89	-	-	Картометр ический	0,10	-
24	422726,97	1313509,87	-	-	Картометр ический	0,10	-
25	422780,27	1313517,05	-	-	Картометр ический	0,10	-
26	422874,87	1313529,78	-	-	Картометр ический	0,10	-
27	422979,91	1313544,03	-	-	Картометр ический	0,10	-
28	423049,26	1313553,58	-	-	Картометр ический	0,10	-
29	423308,65	1313589,10	-	-	Картометр ический	0,10	-
30	423503,47	1313617,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
31	423632,19	1313635,44	-	-	Картометр ический	0,10	-
32	423659,40	1313445,65	-	-	Картометр ический	0,10	-
33	423706,20	1313452,26	-	-	Картометр ический	0,10	-

34	423709,57	1313451,86	-	-	Картометр ический	0,10	-
35	423782,16	1313462,32	-	-	Картометр ический	0,10	-
36	423812,98	1313466,73	-	-	Картометр ический	0,10	-
37	423874,09	1313475,32	-	-	Картометр ический	0,10	-
38	423904,63	1313479,94	-	-	Картометр ический	0,10	-
39	423918,72	1313481,90	-	-	Картометр ический	0,10	-
40	424095,82	1313508,28	-	-	Картометр ический	0,10	-
41	424065,87	1313718,08	-	-	Картометр ический	0,10	-
42	424045,64	1313859,74	-	-	Картометр ический	0,10	-
43	424075,33	1313863,99	-	-	Картометр ический	0,10	-
44	424148,39	1313874,44	-	-	Картометр ический	0,10	-
45	424176,19	1313881,36	-	-	Картометр ический	0,10	-
46	424200,80	1313892,54	-	-	Картометр ический	0,10	-
47	424218,96	1313904,91	-	-	Картометр ический	0,10	-
48	424242,74	1313928,83	-	-	Картометр ический	0,10	-
49	424516,28	1314276,22	-	-	Картометр ический	0,10	-
50	424531,04	1314323,78	-	-	Картометр ический	0,10	-
51	424514,11	1314440,35	-	-	Картометр ический	0,10	-
52	425427,15	1314570,86	-	-	Картометр ический	0,10	-
53	425898,17	1311279,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометр ический	0,10	-

54	423494,43	1311042,63	-	-	Аналитический	0,10	-
55	423508,63	1311023,74	-	-	Аналитический	0,10	-
56	423633,75	1311041,58	-	-	Аналитический	0,10	-
57	423592,63	1311100,31	-	-	Аналитический	0,10	-
58	423541,86	1311064,77	-	-	Аналитический	0,10	-
59	423532,62	1311060,95	-	-	Аналитический	0,10	-
60	423501,19	1311047,67	-	-	Аналитический	0,10	-
54	423494,43	1311042,63	-	-	Аналитический	0,10	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:20000

- граница части территориальной зоны СХ-2
- 1 - характерные точки границы части территориальной зоны СХ-2 и их обозначения
- - учтенные земельные участки
- :9273 - кадастровые номера учтенных земельных участков

Директор МБУ "АиГ"



Т.И. Керасирова Дата *16 04*

2020г