



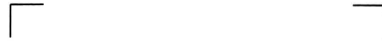
## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*15.10.2020* № 3134-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти «О внесении  
изменения в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с обращением ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее -

проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 03.12.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 03.12.2020 в 18:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, д. 8, ДКИТ, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части дополнения статьи 1 основными понятиями, используемые в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти, установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1Б (зона общественного

назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8 и установления основных видов разрешенного использования земельных участков (объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1; выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; отдых (рекреация) 5.0; площадки для занятий спортом 5.1.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0 с кодами: улично-дорожная сеть 12.0.1; благоустройство территории 12.0.2); условно разрешенных видов использования земельных участков (предпринимательство 4.0; магазины 4.4), вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков (предпринимательство 4.0; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2; коммунальное обслуживание 3.1; предоставление коммунальных услуг 3.1.1; хранение автотранспорта 2.7.1.) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных в пределах вновь образуемой зоны территориальной зоны, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) со дня размещения указанного проекта решения по 03.12.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня

опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Рекомендовать директору МАУ ДКИТ г.о. Тольятти Лоскутову Д.Ю. соблюдение всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования) при проведении публичных слушаний.

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А. Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября), следующие изменения:

1) таблицу части 2 статьи 29 после строки «Р-1А Зона культуры и отдыха» дополнить строкой следующего содержания:

Р-1Б	Зона общественного назначения
------	-------------------------------

2) в статье 61:

- изложить часть 3 в следующей редакции:

«3. В состав зон рекреационного назначения включены:

1) зона территорий озеленения общего пользования (Р-1);

2) зона культуры и отдыха (Р-1А);

3) зона общественного назначения (Р-1Б)

4) зона парков (Р-1П);

5) зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2);

6) зона отдыха (Р-3);

7) зона городских лесов и лесопарков (Р-4);

8) зона особо охраняемых природных территорий (Р-5).

- дополнить пункт 1 после слов «пляжами» словами «площадями».

3) дополнить статьей 62.3 следующего содержания:

«Статья 62.3. Р-1Б. Зона общественного назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	-Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

 20.05.2015

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	-Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Отдых (рекреация) (5.0)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  -Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Земельные участки (территории) общего пользования(12)  Улично-дорожная сеть (12.01)  Благоустройство территории (12.2)	-Размещение объектов улично-дорожной сети: площадей, пешеходных переходов, бульваров, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры  -Создание скверов, фонтанов, размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного	Наименование разрешенного	вида использования
---	---------------------------	--------------------



использования земельных участков	объектов капитального строительства
Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Предпринимательство (4.0) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	-Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;  -размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для

 20 



	сбора и плавки снега)	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение парковок (стоянок для хранения автотранспорта)	

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. предельные размеры земельных участков - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

4.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

4.3. предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений устанавливается согласно проекту планировки территории;

4.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается согласно проекту планировки территории;

4.5. минимальный процент озеленения территории сквера - 70%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1Б и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77 - 84 настоящих Правил.»;

4) На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

а) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 установить территориальную зону Р-1Б (Зона общественного назначения) (Приложение 1,3);

б) условные обозначения раздела «Зоны рекреационного назначения» после условного обозначения «Р-1А. Зона культуры и отдыха» дополнить условным обозначением «Р-1Б. Зона общественного назначения» (Приложение 2).



2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

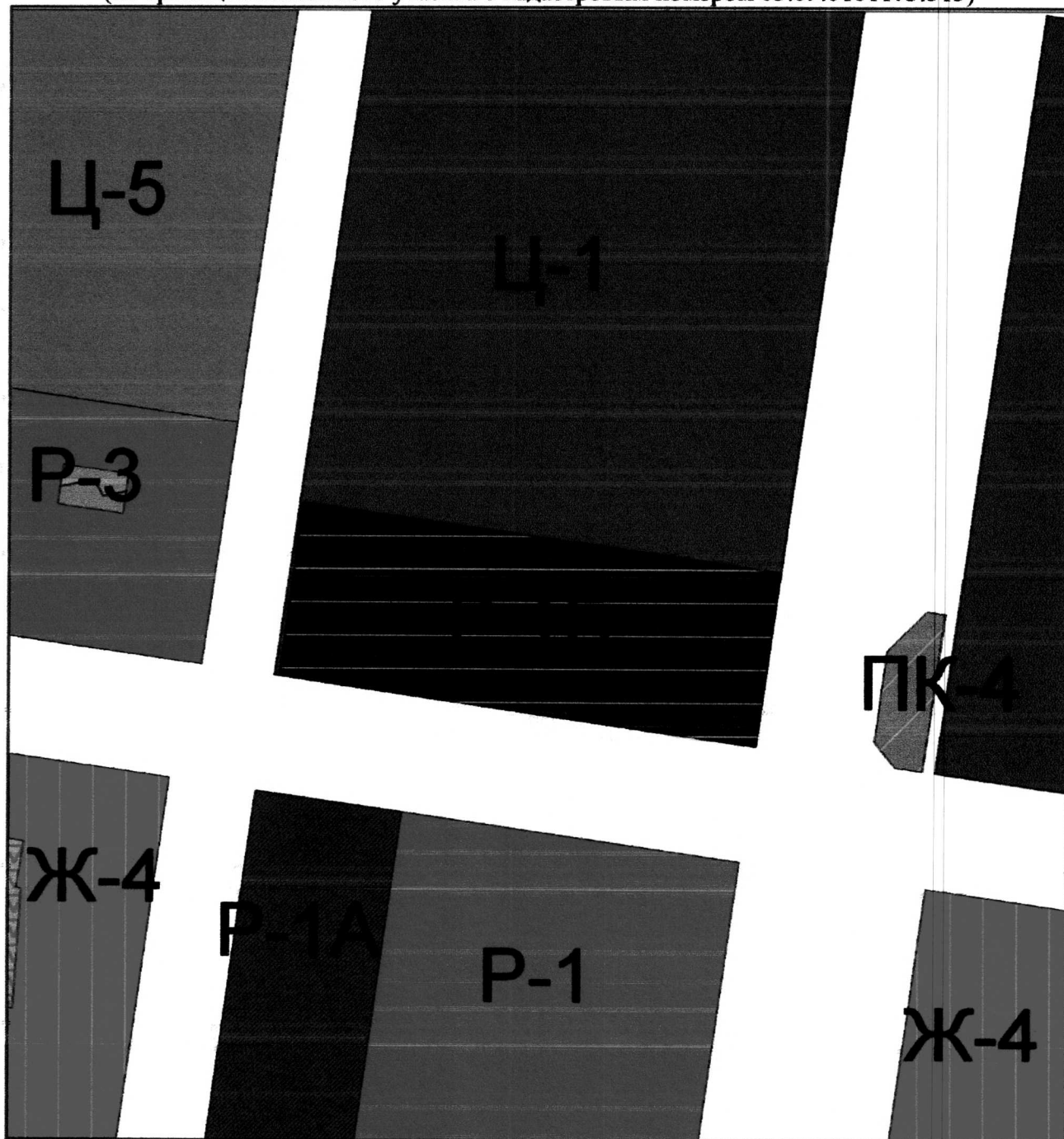
С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин



Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515)



Масштаб 1:5000

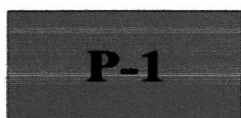
Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти

(Условные обозначения)

### **Зоны рекреационного назначения**



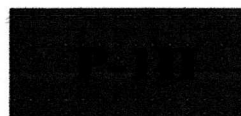
**Зона территорий озеленения  
общего пользования**



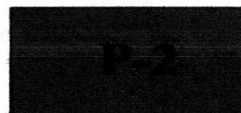
**Зона культуры и отдыха**



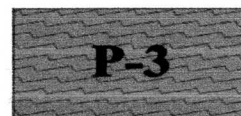
**Зона общественного назначения**



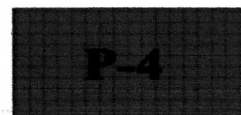
**Зона парков**



**Зона рекреационно-ландшафтных  
территорий**



**Зона отдыха**



**Зона городских лесов и лесопарков**



**Зона особо охраняемых природных  
территорий**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
территориальной зоны Р-1Б  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

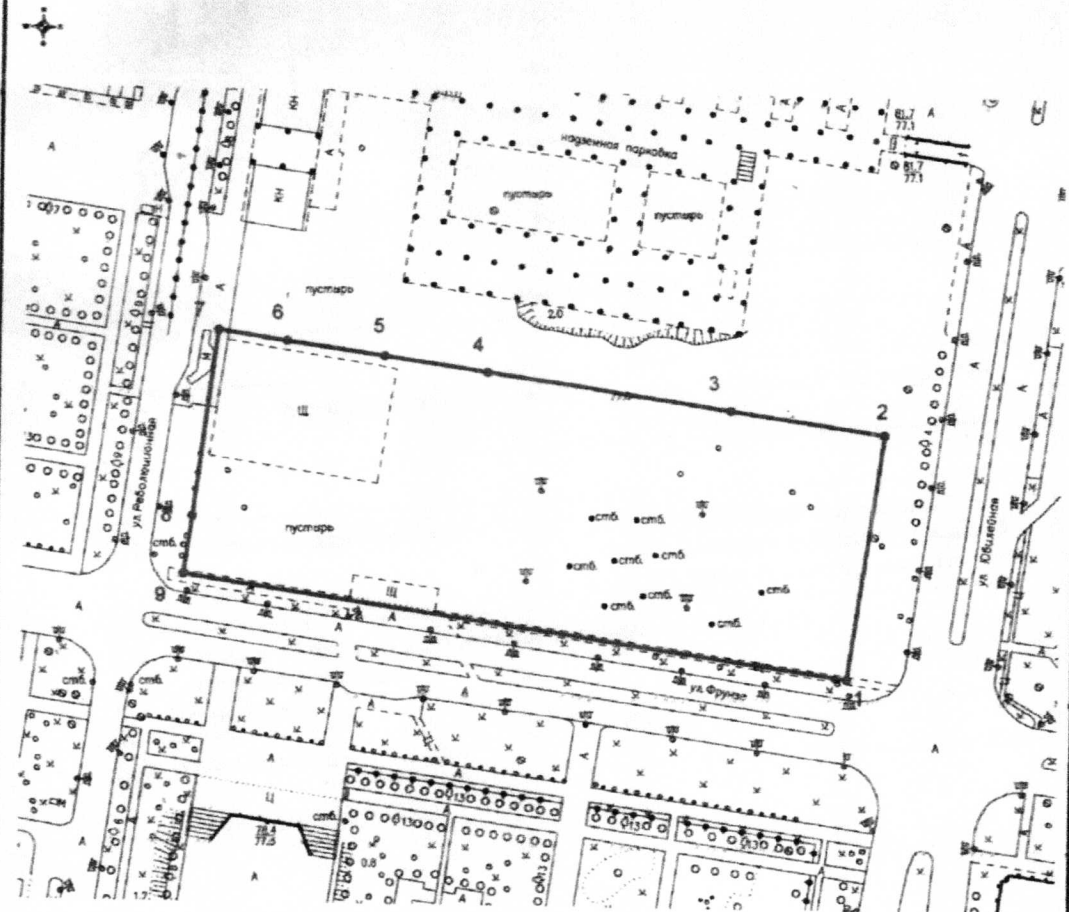
Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30823+/- 61
3	Иные характеристики объекта -	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422653,46	1316301,37	Картометрический	0,10	-
2	422757,92	1316316,32	Картометрический	0,10	-
3	422767,47	1316249,54	Картометрический	0,10	-
4	422782,65	1316143,47	Картометрический	0,10	-
5	422789,04	1316098,81	Картометрический	0,10	-
6	422795,12	1316056,38	Картометрический	0,10	-
7	422799,40	1316026,43	Картометрический	0,10	-
8	422719,41	1316016,19	Картометрический	0,10	-
9	422694,78	1316012,65	Картометрический	0,10	-
1	422653,46	1316301,37	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Раздел 3</b>							
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты , м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны Р-1Б
- <sup>1</sup> - характерные точки границы территориальной зоны Р-1Б и их обозначения

Директор МБУ "АиГ"



*И.И. Керасирова*

Дата "14"

09

2020г