



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*29.10.2020 № 3241-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу:  
установлено относительно ориентира, расположенного  
в границах участка. Почтовый адрес ориентира:  
Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район,  
юго-западнее пересечения ул. Механизаторов  
и ул. Коммунистической

Рассмотрев обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка (вх. № 2331-вх/5.1 от 08.10.2020),  
на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением  
об организации и проведении общественных обсуждений или публичных  
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории  
городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского  
округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,50; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,20; обеспечение машино-местами от 2/10 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 18.11.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной

деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 18.11.2020 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,50; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,20; обеспечение машино-местами от 2/10 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) со дня размещения указанного проекта постановления по 18.11.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 29.10.2020 № 32 Ж-17/1

Проект постановления  
администрации  
городского округа Тольятти

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: установлено  
относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  
адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-  
западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической**

Рассмотрев обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх. № 2331-вх/5.1 от 08.10.2020), рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,50; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,20; обеспечение машино-местами от 2/10 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

С.А.Анташев