

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 15

Дата оформления протокола: 3 июля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 07.06.2019 № 1581-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч 8».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с северной стороны от индивидуального жилого дома – 2, 62 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч8» (заявитель Кузнецова Лидия Тимофеевна).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 11 июня 2019, газета «Городские ведомости» №41 (2203); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 11.06.2019 по 09.07.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 11.06.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 02.07.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч 8.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 2 июля 2019 года,

г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление К** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 22,5%, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточной стороны от индивидуального жилого дома – 0,18 м, с северной стороны от индивидуального жилого дома – 2,62 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч8 в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, площадью 1014 кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, г Тольятти, р-н Центральный, проезд 2- ой Волжский, уч 8 для индивидуального жилищного строительства (2.1) находится в собственности (№ 63:09:0301169:1495-63/009/2018-1 от 03.12.2018) К**.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

З**(представитель К**по доверенности):

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 22,5%, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточной стороны от индивидуального жилого дома – 0,18 м, – 2, 62 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч8 в целях планируемого строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301169:1495 расположен на склоне, перепад составляет 2 метра. При объединении земельных участков в 2006 году была допущена реестровая ошибка, была вырезана часть земельного участка в северо-восточной части. В связи с изменением конфигурации участка при межевании и наличием реестровой ошибки получился залом с расстоянием 0,18 м. Требования технических регламентов для данного земельного участка соблюдены, что подтверждается заключением ООО «Экспертный центр Кузнецова».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
----------	------------------------------------

1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 22,5%; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточной стороны от индивидуального жилого дома – 0,18 м, 2, 62 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч8
---	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин