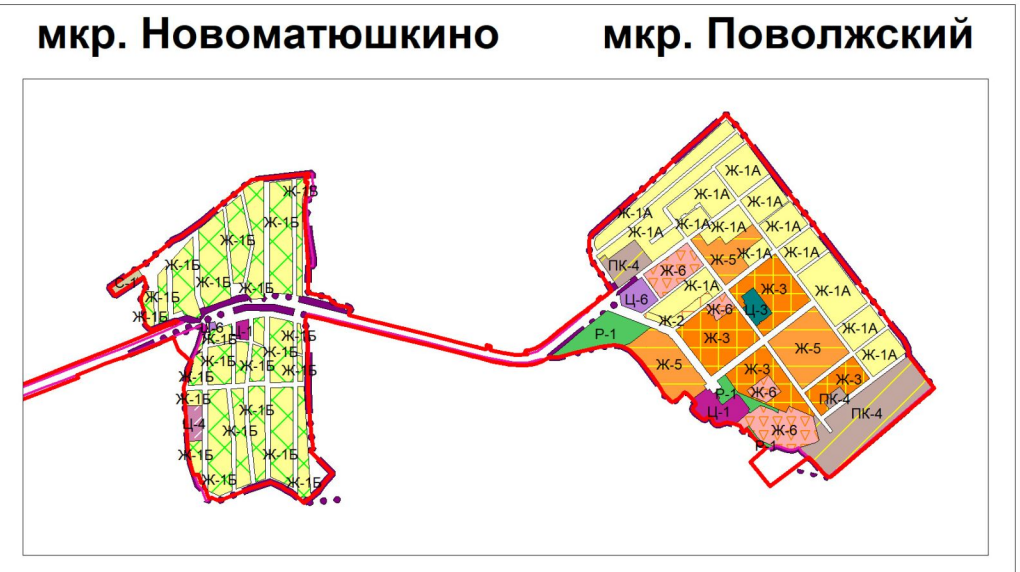
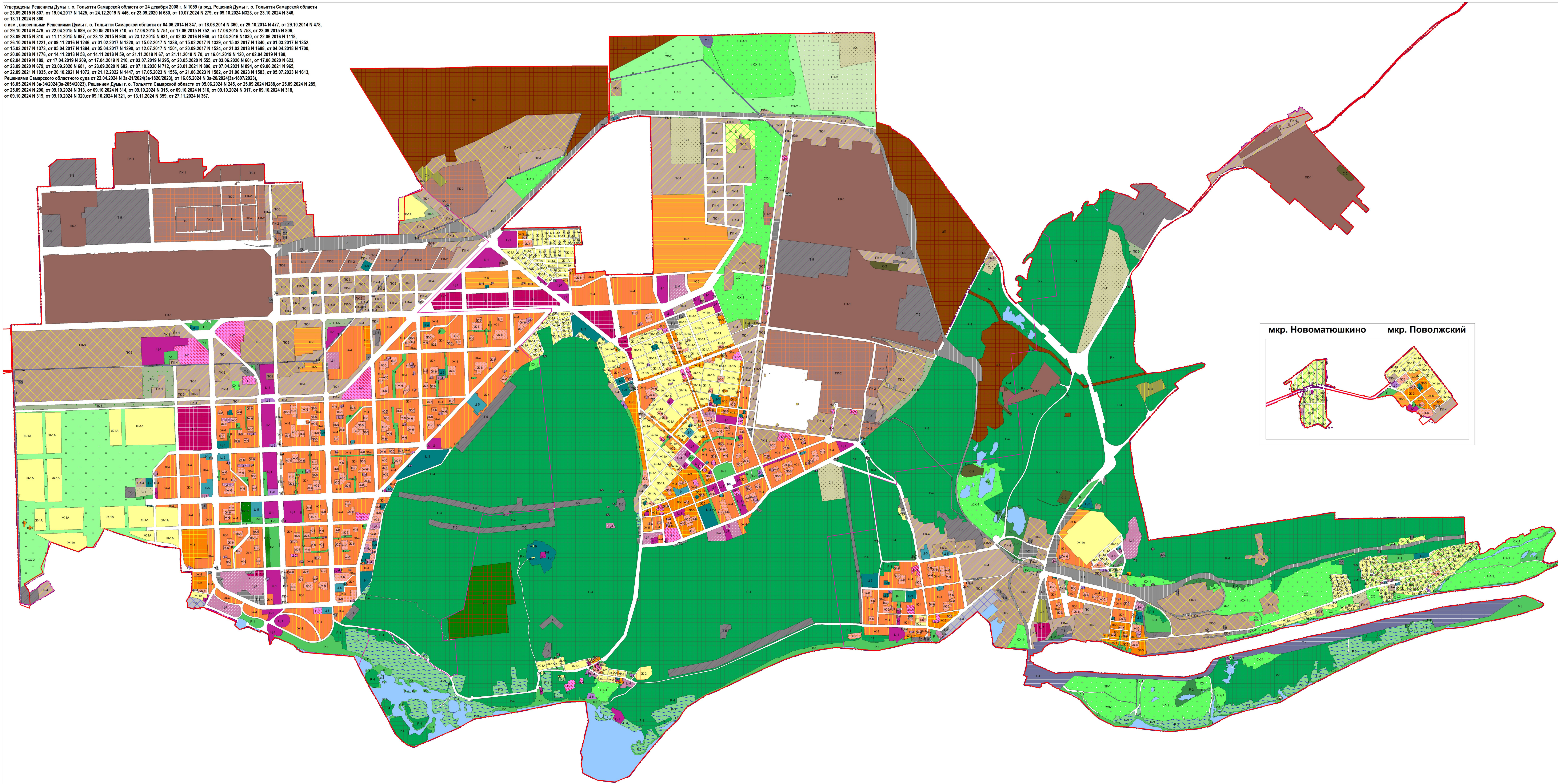


# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти

Утверждены Решением Думы г. о. Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059 (в ред. Решений Думы г. о. Тольятти Самарской области от 23.09.2015 N 807, от 19.04.2017 N 1425, от 24.12.2019 N 446, от 23.09.2020 N 680, от 10.07.2024 N 279, от 09.10.2024 N323, от 23.10.2024 N 346, от 13.11.2024 N 360)  
с изм., внесенными Решениями Думы г. о. Тольятти Самарской области от 04.06.2014 N 347, от 18.06.2014 N 360, от 29.10.2014 N 477, от 29.10.2014 N 478, от 29.10.2014 N 479, от 22.04.2015 N 689, от 20.05.2015 N 710, от 17.06.2015 N 751, от 17.06.2015 N 752, от 17.06.2015 N 753, от 23.09.2015 N 806, от 23.09.2015 N 810, от 11.11.2015 N 887, от 23.12.2015 N 930, от 23.12.2015 N 931, от 02.03.2016 N 988, от 13.04.2016 N1030, от 22.06.2016 N 1116, от 26.10.2016 N 1221, от 08.11.2016 N 1246, от 01.02.2017 N 1320, от 15.02.2017 N 1338, от 15.02.2017 N 1339, от 15.02.2017 N 1340, от 01.03.2017 N 1352, от 15.03.2017 N 1373, от 05.04.2017 N 1384, от 05.04.2017 N 1390, от 12.07.2017 N 1501, от 20.09.2017 N 1524, от 21.03.2018 N 1688, от 04.04.2018 N 1700, от 20.06.2018 N 1776, от 14.11.2018 N 58, от 14.11.2018 N 59, от 21.11.2018 N 67, от 21.11.2018 N 70, от 16.01.2019 N 120, от 02.04.2019 N 188, от 02.04.2019 N 189, от 17.04.2019 N 209, от 17.04.2019 N 210, от 03.07.2019 N 295, от 20.05.2020 N 555, от 03.06.2020 N 601, от 17.06.2020 N 623, от 23.09.2020 N 679, от 23.09.2020 N 681, от 23.09.2020 N 682, от 07.10.2020 N 712, от 20.01.2021 N 806, от 07.04.2021 N 884, от 09.06.2021 N 965, от 22.09.2021 N 1035, от 20.10.2021 N 1072, от 21.12.2022 N 1447, от 17.05.2023 N 1556, от 21.06.2023 N 1582, от 21.06.2023 N 1583, от 05.07.2023 N 1613, Решением Самарского областного суда от 22.04.2024 N За-21/2024(За-1820/2023), от 16.05.2024 N За-20/2024(За-1807/2023), от 16.05.2024 N За-34/2024(За-2054/2023), Решением Думы г. о. Тольятти Самарской области от 05.06.2024 N 245, от 25.09.2024 N388, от 25.09.2024 N 289, от 25.09.2024 N 290, от 09.10.2024 N 313, от 09.10.2024 N 314, от 09.10.2024 N 316, от 09.10.2024 N 317, от 09.10.2024 N 318, от 09.10.2024 N 319, от 09.10.2024 N 320, от 09.10.2024 N 321, от 13.11.2024 N 359, от 27.11.2024 N 367.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<b>Границы</b>	
	Граница городского округа Тольятти
	Граница населенного пункта - город Тольятти
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-1А	Зона коттеджной застройки
Ж-1Б	Зона усадебной застройки
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-1А	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
Ц-3	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
Ц-4	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
Ц-5	Зона объектов торговли
Ц-6	Зона культурных объектов
Ц-7	Полифункциональная зона общественно-производственного назначения
<b>Зоны промышленных и коммунально-складских объектов</b>	
ПК-1	Зона промышленных объектов I - II классов опасности
ПК-2	Зона промышленных объектов III класса опасности
ПК-3	Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
ПК-4	Зона коммунально-складских объектов
ПК-5	Зона озеленения защитного назначения
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
T-1	Зона объектов железнодорожного транспорта
T-2	Зона объектов автомобильного транспорта
T-3	Зона объектов водного транспорта
T-4	Зона гидротехнических сооружений
T-5	Зона объектов инженерной инфраструктуры
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
P-1	Зона территорий озеленения общего пользования
P-1А	Зона культуры и отдыха
P-2	Зона парков
P-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
P-3	Зона отдыха
P-4	Зона городских лесов и лесопарков
P-5	Зона особо охраняемых природных территорий
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
CX-1	Зона садоводства и огородничества
CX-2	Зона сельскохозяйственных угодий
CX-3	Зона питомника древесных и кустарниковых растений
<b>Зоны специального назначения</b>	
C-1	Зона кладбищ
C-2	Зона складирования и захоронения отходов
C-3	Зона рекультивируемых территорий
C-4	Зона режимных объектов ограниченного доступа
<b>Зоны, находящиеся вне границ населенного пункта город Тольятти</b>	
ЗП	Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
<b>Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</b>	
	Земли, занятые поверхностными водами