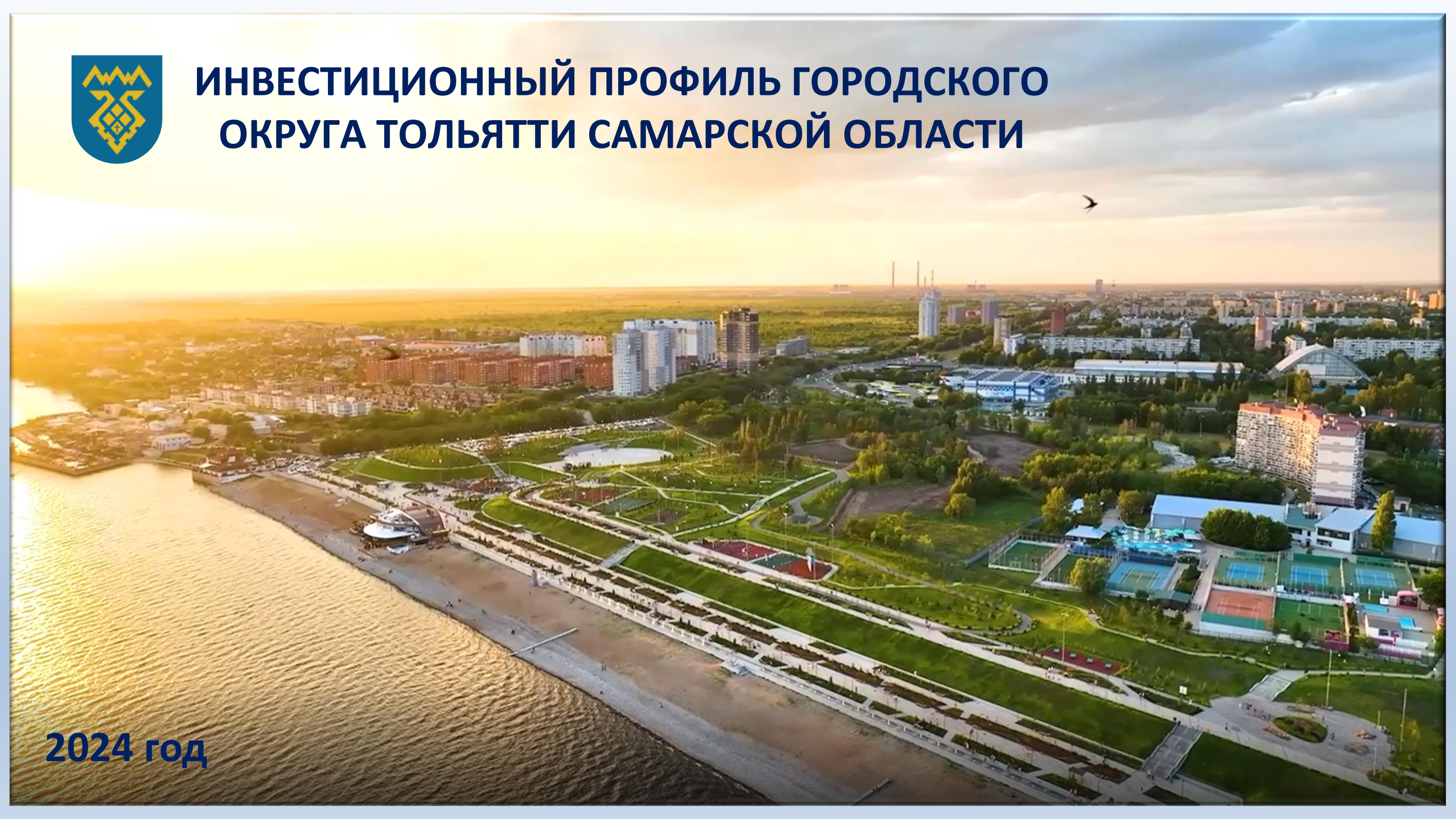




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2024 год



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА



Глава городского округа Тольятти  
**Ренц  
Николай Альфредович**

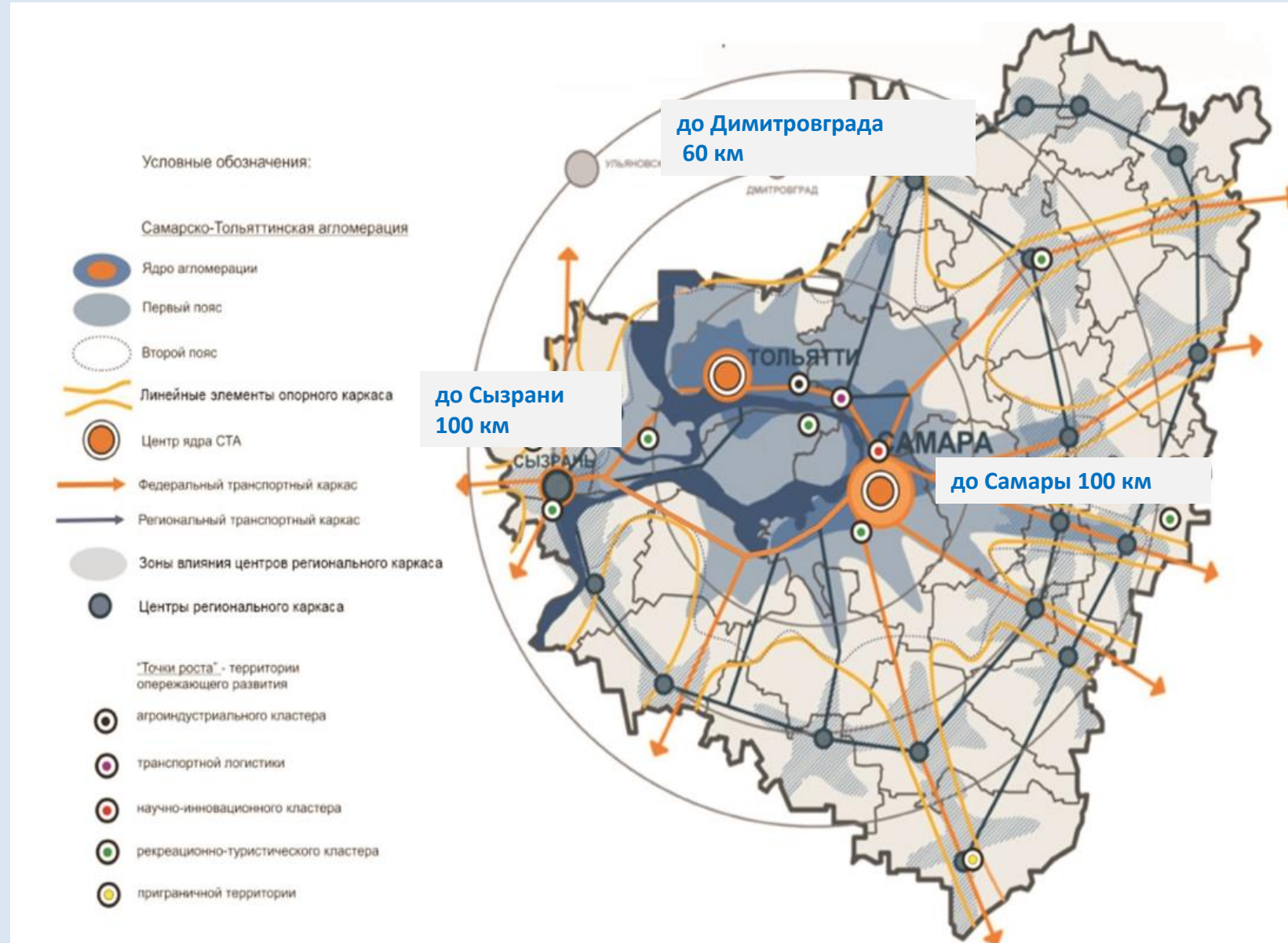
54-33-61 (приемная)  
tgl@tgl.ru



**314,79** кв. км.  
площадь

около **670** тыс. чел.  
численность населения

**427** тыс. чел. трудовые  
ресурсы



**УНИКАЛЬНАЯ  
ДВУХЯДЕРНАЯ  
АГЛОМЕРАЦИЯ**

**3 МЕСТО** по  
численности  
населения  
среди  
нестоличных  
агломераций

**2,7 МЛН. ЧЕЛ.**

**2 ЯДРА**

**САМАРА 1 163,7  
млн. чел.**

**ТОЛЬЯТТИ около  
670 тыс. чел.**



**КРУПНЕЙШИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
ГОРОД**



**УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И  
КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА**



**УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА**



**ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ  
КАДРЫ**

**НАЛИЧИЕ ОДНОВРЕМЕННО НЕСКОЛЬКИХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТРУМЕНТОВ:**



**ТОР «ТОЛЬЯТТИ»**



**ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»**

**Технопарк в сфере высоких технологий  
«ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»**



**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**  
Федеральная автомобильная трасса М5 «УРАЛ» (Москва-Челябинск)



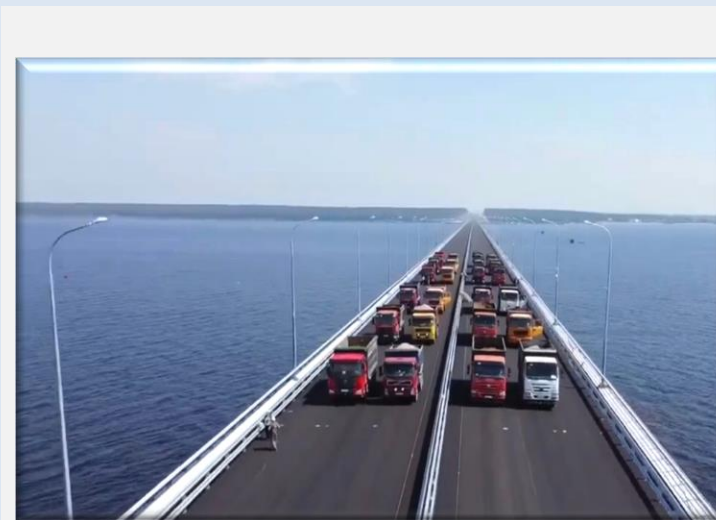
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ**  
Куйбышевская железная дорога - одна из крупнейших стальных магистралей РФ. В черте города находится две железнодорожные станции: «Жигулевское море» и «Тольятти»



**ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ**  
Международный аэропорт «Курумоч» им.С.П.Королева – крупнейший аэропорт Приволжского федерального округа, расположен к востоку от города на расстоянии около 50 км

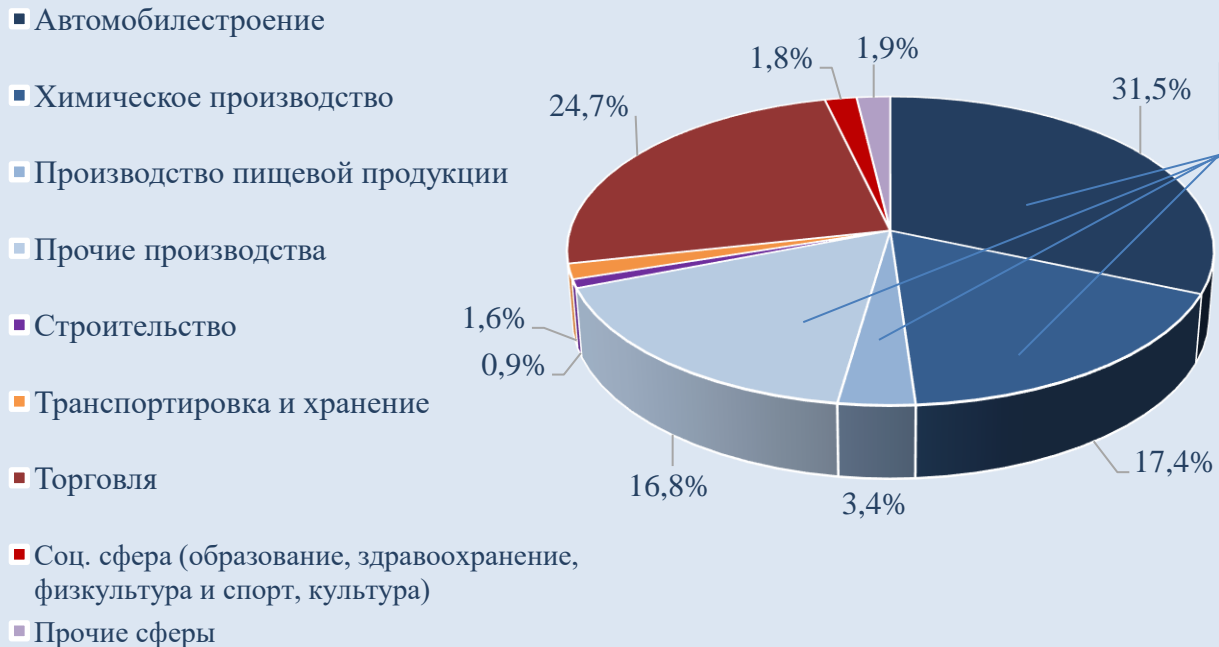


**РЕЧНОЕ СООБЩЕНИЕ**  
Порт «Тольятти» обеспечивает потребности региона в пассажирских и грузовых перевозках. Способен принимать суда класса «река-море», обеспечивая выход на международный транспортный коридор «Север-Юг»

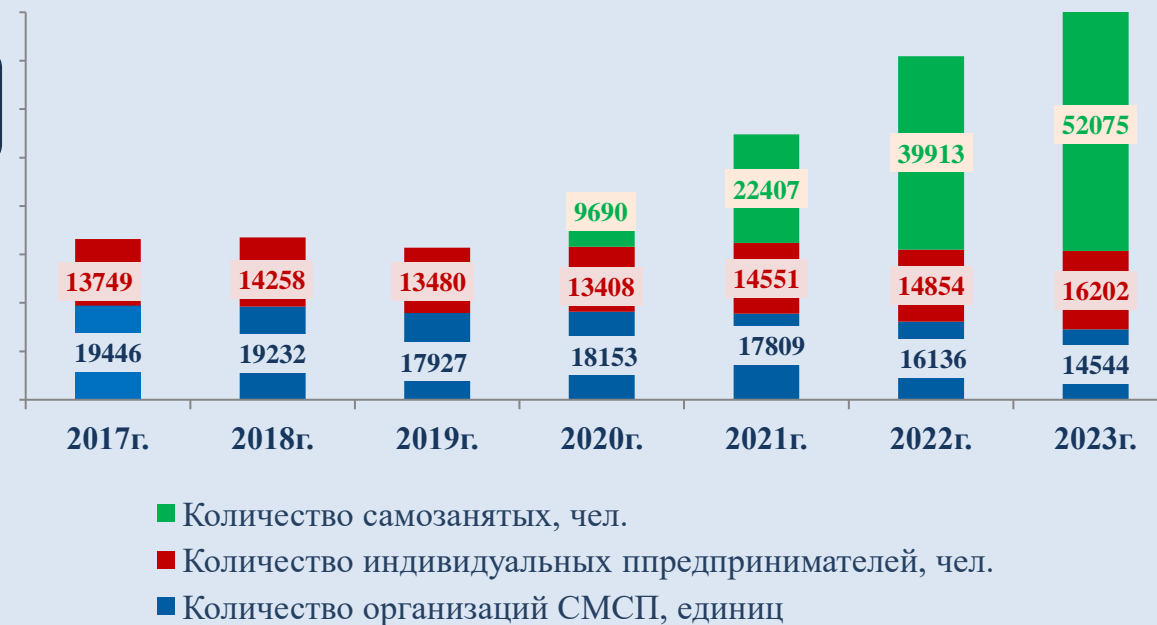


**НОВЫЙ МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ ВОЛГУ**  
Автомобильный мостовой переход через Волгу в обход Тольятти – часть международного транспортного коридора «Европа – Западный Китай». Трансконтинентальный проект, предполагающий воссоздание Шелкового Пути.

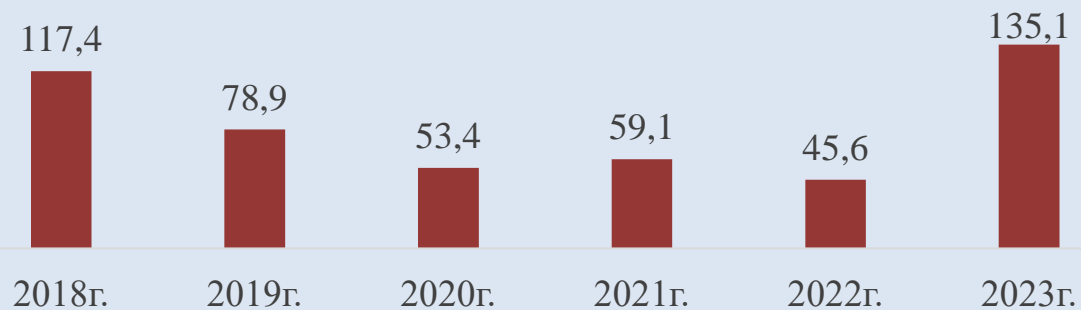
### СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ в 2023 году (оборот организаций, доля %)



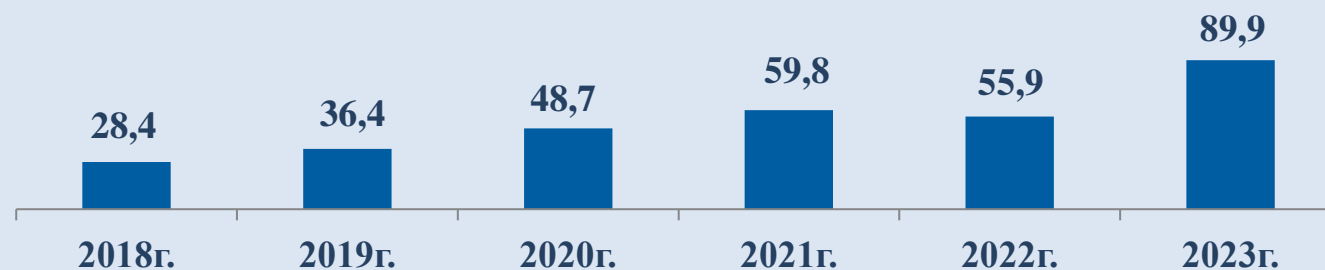
### СУБЪЕКТЫ МСП



### ОБЪЕМ ИННОВАЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ, МЛРД. РУБ.

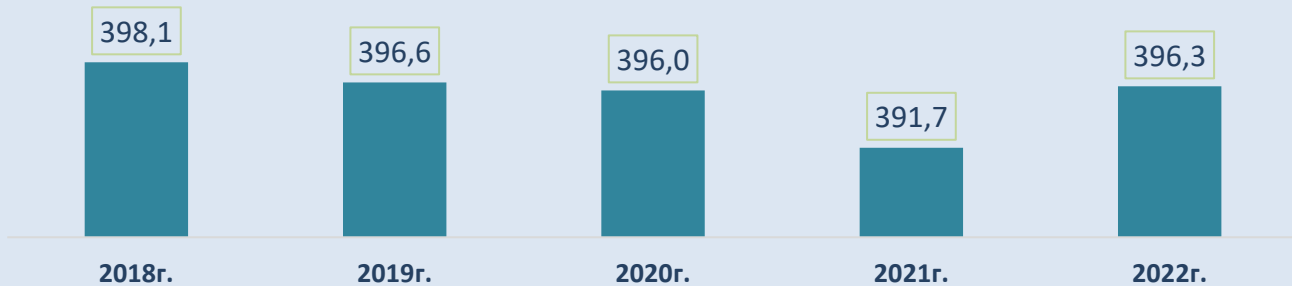


### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (включая резидентов ТОР и ОЭЗ), МЛРД. РУБ.



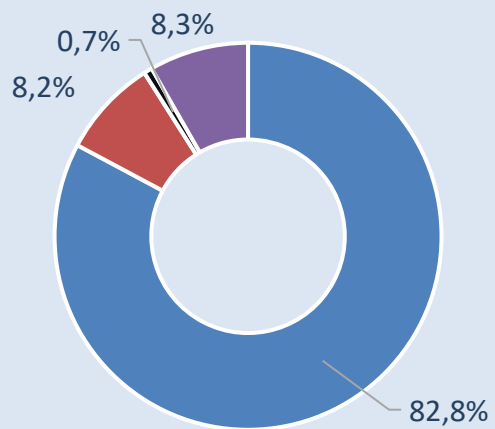
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## ДИНАМИКА ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛОВЕК



## СТРУКТУРА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ в 2022 году (427 тыс. человек), %

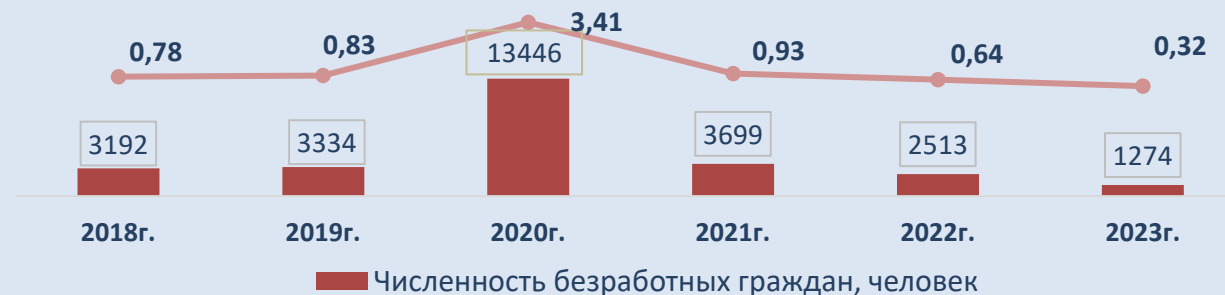
- Занятые в экономике города граждане (353,5 тыс. чел.)
- Учащиеся в трудоспособном возрасте (34,9 тыс. чел.)
- Среднегодовая численность безработных, зарегистрированных в службе занятости (2,9 тыс. чел.)



**СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА – 62,1 ТЫС. РУБ.**

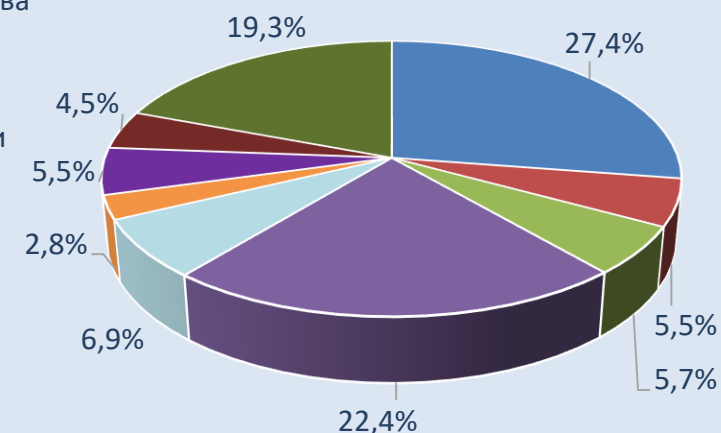
# ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

## ДИНАМИКА БЕЗРАБОТИЦЫ, ЧЕЛОВЕК



## СТРУКТУРА ЗАНЯТЫХ в ЭКОНОМИКЕ ГОРОДА ГРАЖДАН в 2022 году (353,5 тыс. человек), %

- Обрабатывающие производства
- Образование
- Здравоохранение и соц.услуги
- Торговля
- Транспортировка и хранение
- Информация и связь
- Строительство



**СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М. ЖИЛЬЯ 67,8 - 89,9 ТЫС.РУБ.\***

\* ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК, в ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ (по данным «Волга-Инфо»)



**АО «АВТОВАЗ»**  
— один из лидеров автомобильной промышленности России. Производит автомобили под собственной торговой маркой «Lada»



**АО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ»**  
— в тройке основных производителей аммиака в стране и в десятке мировых лидеров. Единственный в мире химический комбинат, способный производить 3 млн. тонн аммиака ежегодно



**ООО «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ТРАНСФОРМАТОР»**  
— крупнейшее электротехническое предприятие России, производит все виды трансформаторного оборудования, востребованные на рынке России и зарубежья



**ООО «ТОЛЬЯТТИКАУЧУК»**  
— одно из крупнейших предприятий нефтехимического комплекса России. Действует 6 производств синтетических каучуков различных марок



**ПАО «КУЙБЫШЕВАЗОТ»**  
— лидер в производстве капролактама, полиамида, текстильных и технических нитей в России, СНГ и странах Восточной Европы



**ООО «ТКПП»**  
— Тольяттинский комбинат пищевых продуктов, один из крупнейших заводов России по глубокой переработке масличных и зернобобовых культур. Торговая марка «Слобода»



## ПРОЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТИ ВЕТРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ

Ключевые участники:  
**ПАО «ФОРВАРД ЭНЕРГО»**  
Бюджет: **4 539 001 590**



## ПРОЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАТЕРМАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Ключевые участники: **ООО «АТОЛ»**  
Бюджет: **1 208 000 000**



## ПРОЕКТ: «СТРОИТЕЛЬСТВО УСТАНОВКИ ГРАНУЛИРОВАННОГО КАРБАМИДА МОЩНОСТЬЮ 1500 ТН/СУТКИ»

Ключевые участники:  
**ООО «ВОЛГАФЕРТ»**  
**ПАО «КУЙБЫШЕВАЗОТ»**  
Бюджет: **19 518 931 000**



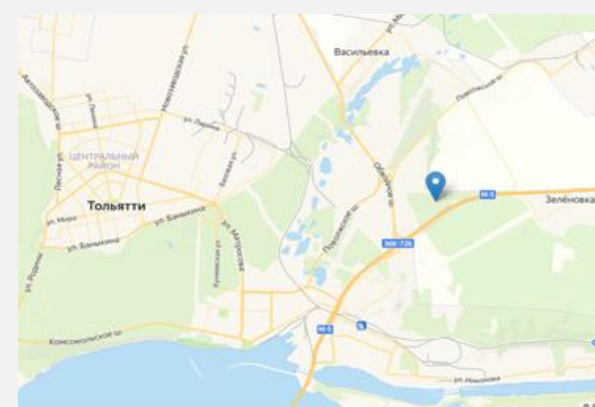
## ПРОЕКТ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ТОЛЬЯТТИНСКОГО КОМБИНАТА ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ»

Ключевые участники:  
**ООО «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ КОМБИНАТ ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ»**  
Бюджет: **более 19 000 000 000**



## ПРОЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО ФАБРИКИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ БИСКВИТНЫХ МУЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Ключевые участники:  
**ООО «ФАБРИКА БИСКВИТА»**  
Бюджет: **1 284 935 000**



## ПРОЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКОПАРКА «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»

Ключевые участники:  
**ООО «ЭКОПАРК»**  
Бюджет: **более 148 000 000**



## ОБРАЗОВАНИЕ



**1 ОПОРНЫЙ ВУЗ**

**> 8 000 СПЕЦИАЛИСТОВ  
ВЫПУСКАЕТСЯ ЕЖЕГОДНО**

**5 ВУЗОВ  
17 СУЗОВ**

**81 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**1 ТЕХНОПАРК «КВАНТОРИУМ»**

## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



**14 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И  
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

**43 МУНИЦИПАЛЬНЫХ БИБЛИОТЕКИ**

**3 МУНИЦИПАЛЬНЫХ МУЗЕЯ  
4 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕАТРА**

**17 УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**19 НАЦИОНАЛЬНЫХ КУЛЬТУРНЫХ  
ЦЕНТРОВ**

## СПОРТ



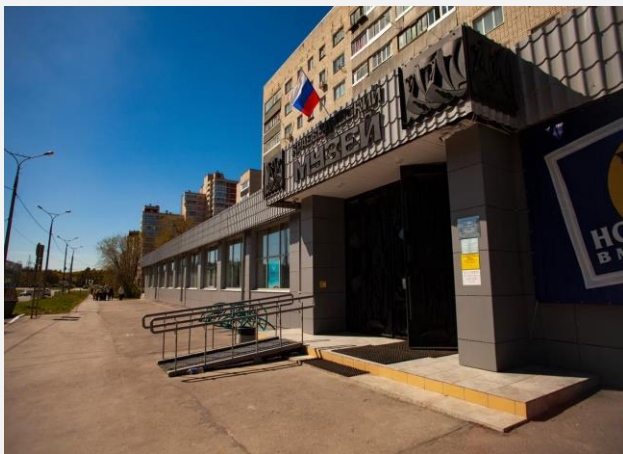
**958 СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**299 ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ  
КЛУБОВ**

**14 СПОРТИВНЫХ ШКОЛ**

**>100 ЧЕМПИОНОВ МИРА И ЕВРОРЫ  
23 ЧЕМПИОНА И ПРИЗЕРОВ  
ОЛИМПИЙСКИХ И СУРДОЛИМПИЙСКИХ  
ИГР**

**> 160 СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**



## ТОЛЬЯТТИНСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

Является самым крупным муниципальным музеем города. В музее работают 3 постоянных экспозиции об истории города в 20 веке, об истории края и города с древнейших времен до 1917 г. о природе в городской среде.

**Более 73 тыс.** экспонатов  
**Более 40** выставок в год



## ЭКО-ПАРК «ШЛЮЗОВОЙ»

Проект благоустройства эко-парка с сохранением естественного природного ландшафта в микрорайоне Шлюзовой стал одной из лучших практик благоустройства в 2022 году. В парке обустроены детские площадки, спортивные зоны и дорожки с мягким покрытием.

Площадь: **25 га**  
Протяженность дорожек: **1,5 км**



## КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «АВТОГРАД»

Здание культурного центра «Автоград», в прошлом Дворец культуры, искусства и творчества, является памятником архитектуры советского модернизма и одной из главных достопримечательностей города.

Концертный зал: **1273 мест**  
Танцевальный зал: **614 кв. м**



## СТЕЛА-ПАННО «РАДОСТЬ ТРУДА»

Монументально-мозаичное панно считается одним из самых крупных в Европе. Художник Юрий Королев создавал композицию с 1977 по 1981 год с использованием более 3,5 млн элементов смальты. В 2022 году панно было восстановлено командой центра креативных индустрий Тольяттинского государственного университета.

Длина: **50 м**  
Высота: **5 м**



## НАБЕРЕЖНАЯ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА

Первая очередь новой Набережной Автозаводского района открыта в декабре 2022 года. Здесь есть всё для комфортного отдыха - пешеходные и велодорожки, большая детская площадка, спортивные площадки, кафе и большой пляж.

Протяженность I очереди: **700 м**

Площадь I очереди: **13,7 га**



## ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ИСТОРИИ ТЕХНИКИ ИМ. САХАРОВА

Один из крупнейших музейно-парковых комплексов в России. В музее под открытым небом разместились свыше 450 экспонатов техники и технологий промышленности XX века.

Площадь: **38 га**

**Более 450** экспонатов

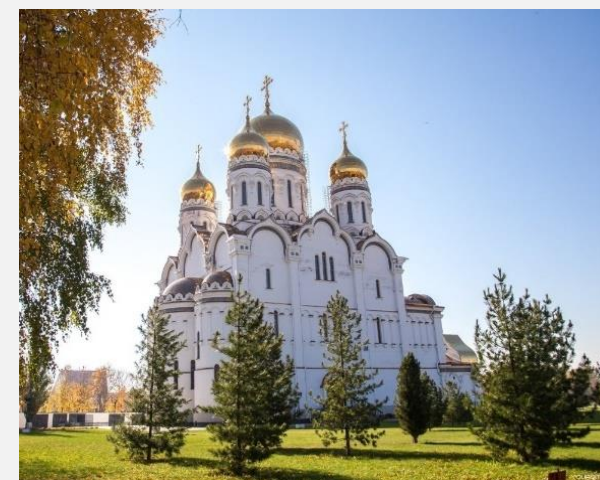


## ПАМЯТНИК В.Н.ТАТИЩЕВУ

У памятника основателю города Василию Никитичу Таищеву открывается живописный вид на Волгу и Жигулевские горы. Над созданием этого величественного монумента работали скульптор Александр Рукавишников и архитектор Александр Кочаковский

Высота с постаментом: **14 м**

Дата открытия: **2 сентября 1998 г.**



## СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

Назван в честь христианского праздника Преображения Господнего. В 1996 году заложен первый камень с горы Фавор, где Спаситель явил ученикам свое Преображение. Собор вмещает до 3000 человек.

Площадь застройки: **2800 м<sup>2</sup>**

Высота: **62 м**

**ТОР «ТОЛЬЯТТИ»  
ЛИДЕР ПО КОЛИЧЕСТВУ РЕЗИДЕНТОВ  
В СТРАНЕ СРЕДИ МОНОГОРОДОВ**

- СТАТУС ПОЛУЧЕН ГОРОДОМ В 2016 ГОДУ
- ДЕЙСТВУЕТ ДО СЕНТЯБРЯ 2028 ГОДА

**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР «ТОЛЬЯТТИ»**

Налог на прибыль - 2% 5 лет 18%\* 6-10 лет / Обычная ставка 25%\*

Налог на имущество - 0% на 10 лет / Обычная ставка 2,2%

Налог на землю - 0% на 10 лет / Обычная ставка 1,5%

\* с 01.01.2025

**ИНЫЕ ЛЬГОТЫ –  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ**

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОР «ТОЛЬЯТТИ»:**



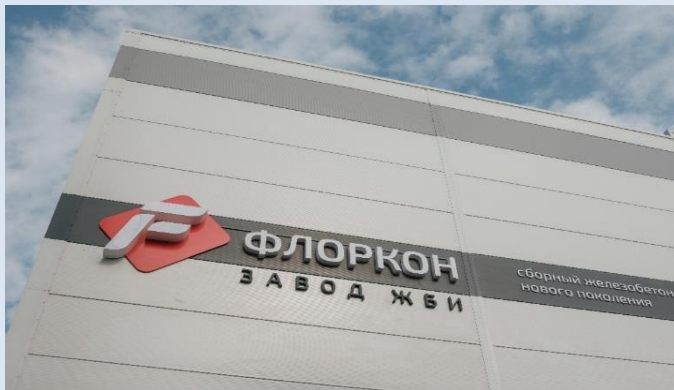
объем капитальных вложений в проект  $\geq 20$  млн.  
 $\geq 5$  млн.  
**В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА**



**> 20 рабочих мест**  
Новая компания должна создать в первый год работы не менее 20 рабочих мест, а действующее предприятие — не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года



Компания должна быть зарегистрирована в Тольятти и не иметь филиалов за пределами города



**ООО «ЗАВОД ЖБИ ФЛОРКОН»**  
высокотехнологичное массовое  
производство строительных  
конструкций.  
Для российского рынка –  
технология инновационная



**ООО «БСГ»**  
единственное российское  
предприятие, осуществляющее  
производство отечественной  
широкозахватной техники типа  
«Кубань» – круговые дождевальные  
машины



**ООО «ФИТНЕС ДЕСЕРТЫ**  
производитель  
высококачественных «правильных»  
десертов без содержания сахара и  
муки под маркой FitnesShock



**ООО ТОР «ТЗПО»**  
производитель отопительного  
оборудования под маркой «Терла».  
Также под брендом Terla  
производятся комплектующие:  
термостатические клапаны,  
клапаны Маевского, монтажные  
комплекты и другие



**ООО «ЕВРОВЕНТ»**  
эффективное российское  
производство климатического  
оборудования высокого качества.  
Продукция Завода «Евровент»  
успешно применяется на всей  
территории России и странах ЕАЭС



**ООО «М9 ФАРМ»**  
профессионалы в получении  
наночастиц и создании  
инновационных продуктов.  
Выпуск продукции под брендом  
«EVOLUTE»

ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» В ЧИСЛЕ САМЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ:

- ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА
- ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ
- СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

\*не входит в TOP «Тольятти»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2% 7% 15,5%  
5 лет 6-10 лет после 10 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%  
На 10 лет

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0%  
На 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

0%  
На 10 лет

## ТП «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА» – ЛУЧШИЙ В СТРАНЕ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА «СКОЛКОВО»

### НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

ТРАНСПОРТ И КОСМИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

БИОТЕХНОЛОГИИ И МЕДИЦИНА

ЭКОЛОГИЯ

ХИМИЯ, РАЗРАБОТКА НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ

ТЕХНОЛОГИИ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

### ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК «КВАНТОРИУМ- 63 РЕГИОН»

ОБУЧАЮТСЯ БОЛЕЕ 800 ДЕТЕЙ

- ИТ-КВАНТУМ
- НАНОКВАНТУМ
- РОБОКВАНТУМ
- АВТОКВАНТУМ
- ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДИЗАЙН

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АВТОВАЗ»

современная площадка, создающая благоприятную среду для развития бизнеса за счет комплексной инженерной инфраструктуры, энергетических ресурсов и единого охраняемого периметра



**РАЗВИТАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ И ЛОГИСТИЧЕСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
ДОСТУПНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ПРОМСЕРВИСЫ**

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИКАУЧУК»

специализированная инфраструктурная площадка для реализации инвестиционных проектов в области химического и прочих производств



**БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭНЕРГОРЕСУРСАМ  
ГОТОВАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ**



**ТОЛЬЯТТИНСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР**  
инфраструктурная площадка для начинающих предпринимателей, создающая условия для быстрого старта и успешного развития



бульвар Королева, д.13

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ  
ПОДДЕРЖКА**



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОФИСНЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ БИЗНЕС-  
ИНКУБАТОРА НА ЛЬГОТНЫХ  
УСЛОВИЯХ**

**ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА**



**ЗАЙМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ФОНДА ПОДДЕРЖКИ И  
РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ МСП  
МИКРОКРЕДИТНАЯ  
КОМПАНИЯ ТОЛЬЯТТИ**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ,  
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ,  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ПОДДЕРЖКА**



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
СОЦ.КОНТРАКТА,  
ГОС.ПОДДЕРЖКА,  
РЕГИСТРАЦИЯ И  
ПРОДВИЖЕНИЕ БИЗНЕСА,  
ПРАВОВОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ДР.**

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ И  
ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



ОКАЗЫВАЕТСЯ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ ОБ ОКАЗАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ОДНОВРЕМЕННОМ НАЛИЧИИ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:

соответствие заявителя  
требованиям, установленным  
Положением о муниципальной  
поддержке

соответствие инвестиционного проекта  
одному из приоритетных направлений  
инвестиционной деятельности на  
территории городского округа Тольятти,  
утвержденных [решением Думы  
городского округа Тольятти Самарской  
области от 22.09.2021 № 1034](#)

отсутствия обстоятельств,  
являющихся основаниями для  
отказа в предоставлении  
муниципальной поддержки

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА:

**50%**

от уплаты налога в размере 50% освобождаются организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям и в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «о защите конкуренции») и физические лица, с которыми заключен договор об оказании муниципальной поддержки, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, начиная с даты получения разрешения на строительство объекта(ов) в границах этого участка, но не ранее даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки, в течение срока действия разрешения на строительство

**100%**

от уплаты налога в размере 100% освобождаются организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям и в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «о защите конкуренции») и физические лица, с которыми заключен договор об оказании муниципальной поддержки, предусматривающий создание не менее 20 рабочих мест, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 7 лет, начиная с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки

## ИНВЕСТОРЫ



## ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»

Агентство по  
привлечению инвестиций  
Самарской области  
[www.investinsamara.ru](http://www.investinsamara.ru)



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И ФОНДЫ  
РАЗВИТИЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
(TGL.RU, INVEST.TGL.RU)

РУКОВОДСТВО ОЭЗ, ТОР И  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И  
ФИНАНСИРУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ (ВЭБ.РФ, РФПИ)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ  
АДМИНИСТРАЦИИ - TGL.RU

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
INVEST.TGL.RU

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ГОРОДА  
[http://emgis.ru/invest\\_zone/](http://emgis.ru/invest_zone/)

# SWOT-АНАЛИЗ

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное экономико-географическое положение для привлечения инвесторов
- Наличие уникальных природных ресурсов
- Крупный индустриальный центр с диверсифицированной структурой экономики (автогигант, флагманские химические предприятия)
- Развитая транспортно-логистическая инфраструктура
- Наличие территорий с преференциальными режимами: ОЭЗ ППТ «Тольятти», ТОР «Тольятти»
- Высококвалифицированные кадры
- Наличие учреждений высшего и среднего образования, в том числе опорного ВУЗа
- Благоприятная среда для развития предпринимательства

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Потенциал для увеличения рынка сбыта продукции в ПФО, РФ, дружественных странах.
- Повышение уровня локализации производства автокомпонентов для АО «АВТОВАЗ» на территории города
- Развитие Самарско-Тольяттинской агломерации
- Развитие транспортно-логистической инфраструктуры, в том числе на железнодорожном и водном транспорте
- Перспективное развитие неиспользуемых земельных участков находящихся, преимущественно в частной собственности
- Реновация и освоение территории бывшего завода «Фосфор»
- Развитие технических способностей детей и реализация научно-технического потенциала молодежи города
- Подготовка новых высококвалифицированных кадров в целях разработки и внедрения инновационных технологий и идей
- Развитие туристско-рекреационного потенциала и создание туристической инфраструктуры

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отток молодежи и выпускников
- Нехватка свободных муниципальных земельных участков для реализации инвестиционных проектов
- Дефицит свободных площадей в действующих индустриальных и промышленных парках (GRINFIELD, Brownfield)
- Высокий износ инженерной инфраструктуры
- Высокая стоимость подключения к инженерным сетям
- Наличие существенной техногенной нагрузки на город

## УГРОЗЫ

- Снижение численности населения города
- Усиливающаяся конкуренция со стороны регионов России за привлечение инвестиций
- Рост санкционного давления со стороны недружественных стран: разрушение (потеря) логистических цепочек, сокращение каналов параллельного импорта, политика демпинга со стороны китайский производителей

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

## ПРОМЫШЛЕННОЕ РАЗВИТИЕ

- СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»
- ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА
- ПОДГОТОВКА КАДРОВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ НОВОЙ ЭКОНОМИКИ
- РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЫ
- РАЗВИТИЕ И ВНЕДРЕНИЕ ИТ-ТЕХНОЛОГИЙ

## КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- РЕМОНТ И УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СТРАТЕГИЧЕСКИ ВАЖНЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- СОЗДАНИЕ НОВЫХ КОМФОРТНЫХ И СОВРЕМЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

## ТУРИЗМ

- ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА
- ПРОВЕДЕНИЕ СОБЫТИЙНЫХ, ПОЗНАВАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
- РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА
- РАЗВИТИЕ ГОСТЕВЫХ МАРШРУТОВ
- РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ ОТРАСЛИ

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВО  
ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ  
ПРОДУКТОВ

ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ  
ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО  
КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ  
СРЕДА, КАЧЕСТВЕННЫЕ И  
БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ, ТУРИЗМ

## ТРЕНД

ЗДОРОВЬЕ И БЛАГОПОЛУЧИЕ

РАЗВИТИЕ  
ИННОВАЦИОННОЙ  
ЭКОСИСТЕМЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ И  
ОТДЫХА

## ЭФФЕКТЫ

УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ  
НАСЕЛЕНИЯ В ВАЖНЫХ ПРОДУКТАХ  
ПИТАНИЯ ЧЕРЕЗ РАЗНООБРАЗИЕ  
АССОРТИМЕНТА

ФИНАНСОВЫЙ, ЭКОНОМИЧЕСКИЙ,  
СОЦИАЛЬНЫЙ, РЕСУРСНЫЙ, НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ

РОСТ ПОПУЛЯРНОСТИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА  
  
БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ И  
ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
  
РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТДЫХА  
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

## РЕЗУЛЬТАТ

- РОСТ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА И ДОХОДОВ
  - УСИЛЕНИЕ ПОЗИЦИИ МЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
  - СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

- РАЗРАБОТКА НОВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ
- РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ БЕСПИЛОТНОЙ АВИАЦИИ
- ПРОИЗВОДСТВО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВИДОВ ЭНЕРГИИ

- УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА И УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ
- ПОВЫШЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ БИЗНЕСА КАЧЕСТВОМ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА, ВЕДУЩЕГО К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- УВЕЛИЧЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА И ОБЪЕМА ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

### СТРОИТЕЛЬСТВО 3-Й ОЧЕРЕДИ ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»



**Место  
реализации  
проекта:**  
г. Тольятти,  
шоссе 2-е,  
ОЭЗ ППТ (ТЕР.)

#### **О проекте**

Новая площадка разместится близ автодороги «Ягодное – Тольятти», к западу от второй очереди, и займет территорию порядка 216 гектаров.

Рассмотрены решения по строительству сетей водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, распределительных подстанций, автомобильных дорог, сетей связи и электроснабжения.

Планируемый объем инвестиций 500 млн. рублей.

Срок реализации 2 года.

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ЗАВОДА «ФОСФОР»



**Место  
реализации  
проекта:**  
г. Тольятти,  
ул.  
Новозаводская  
д.2А

#### **О проекте**

На территории бывшего завода находится более 235 объектов недвижимого имущества.

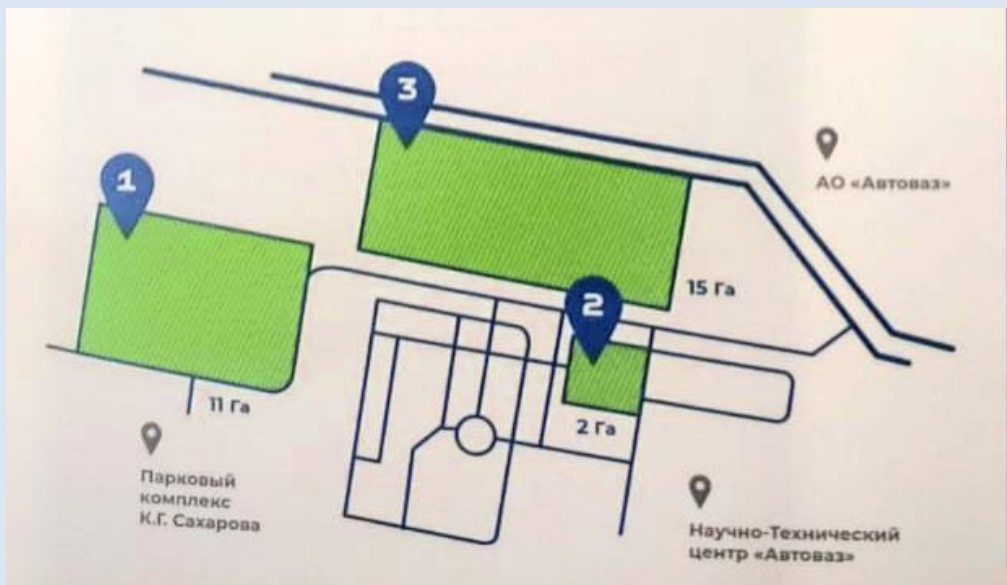
Осуществляют деятельность более 50 компаний.

Промышленная площадка обладает большими присоединенными мощностями, имеет двойную защиту от отключения электроэнергии.

Полноценное использование производственной площадки в инвестиционных целях возможно после ее очистки.

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

## РАЗВИТИЕ ПАРКОВОГО КОМПЛЕКСА ИМ. К.Г.САХАРОВА



Место  
реализации  
и проекта:  
г. Тольятти,  
Южное  
шоссе, 137

### О проекте

В целях развития паркового комплекса выделены следующие основные перспективные направления:

1. Стрелково-стендовый комплекс;
2. Строительство выставочных ангаров и парковой зоны для посетителей;
3. Главный павильон (ЭкспоЦентр), который может быть использован в качестве гостиницы, конференц-зала, выставочной площади, коммерческой площади для торговли и организации общепита (кафе).
4. Картодром;

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## НАБЕРЕЖНАЯ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА



Место  
реализации  
проекта: г.  
Тольятти,  
Автозаводск  
ий р-н, 6-8  
квартал

### О проекте

В 2023 году запущена первая очередь реконструированной Набережной Автозаводского района.

Второй и третий этапы реконструкции позволят сформировать полноценную инфраструктуру Набережной, в том числе наполнить пространство объектами проката инвентаря для отдыха и спорта, нестационарными торговыми объектами сервиса и общественного питания.

После завершения второго и третьего этапов реконструкции набережной горожане получат почти четырехкилометровую благоустроенную зону вдоль берега для отдыха и прогулок.

Общая площадь благоустройства около 663 тыс. кв.м.



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

г.о. Тольятти, площадь Свободы, д.4  
(8482) 54-33-61 (приемная)  
tgl@tgl.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ГИЛЬГУЛИН

**Григорий Владимирович** – заместитель главы по  
финансам, экономике и развитию  
(8482) 54-33-04  
grigoreva.as@tgl.ru

## ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

(8482) 54-37-11, 54-37-08  
[potapova@tgl.ru](mailto:potapova@tgl.ru)  
[zharkova.ys@tgl.ru](mailto:zharkova.ys@tgl.ru)  
[evpak.uv@tgl.ru](mailto:evpak.uv@tgl.ru)

## Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития»

г.о. Тольятти, бульвар Королёва, д.13  
(8482) 31-00-06, 31-00-32  
<https://biznes-63.ru/>  
[mail@biznes-63.ru](mailto:mail@biznes-63.ru)

## Муниципальный фонд поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства микрокредитная компания городского округа Тольятти

г.о. Тольятти, б-р Королёва, д. 13, каб.108  
(8482) 50-44-90  
<http://mfbg.ru/>

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТОЛЬЯТТИ

[www.invest.tgl.ru](http://www.invest.tgl.ru)

