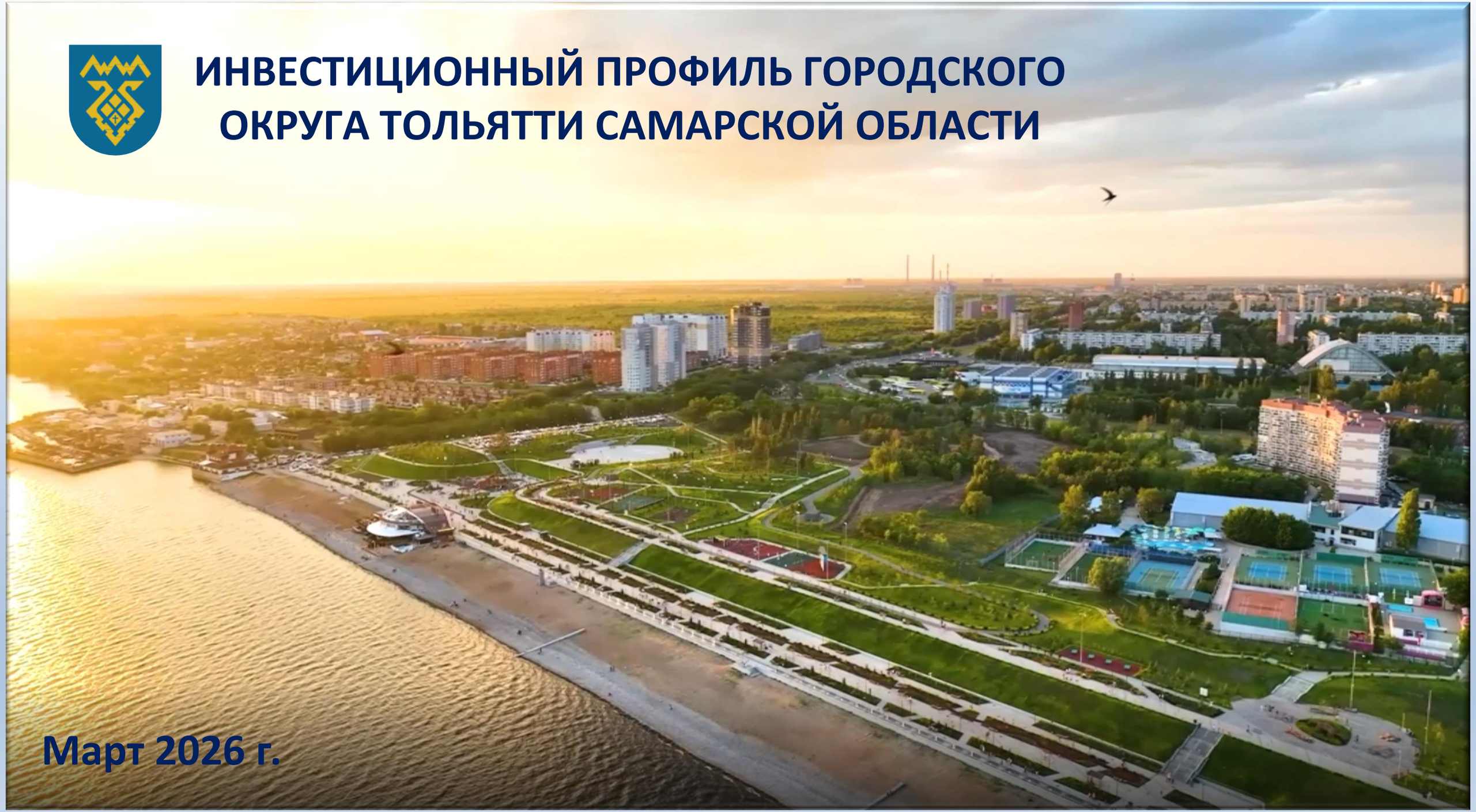
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Март 2026 г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА



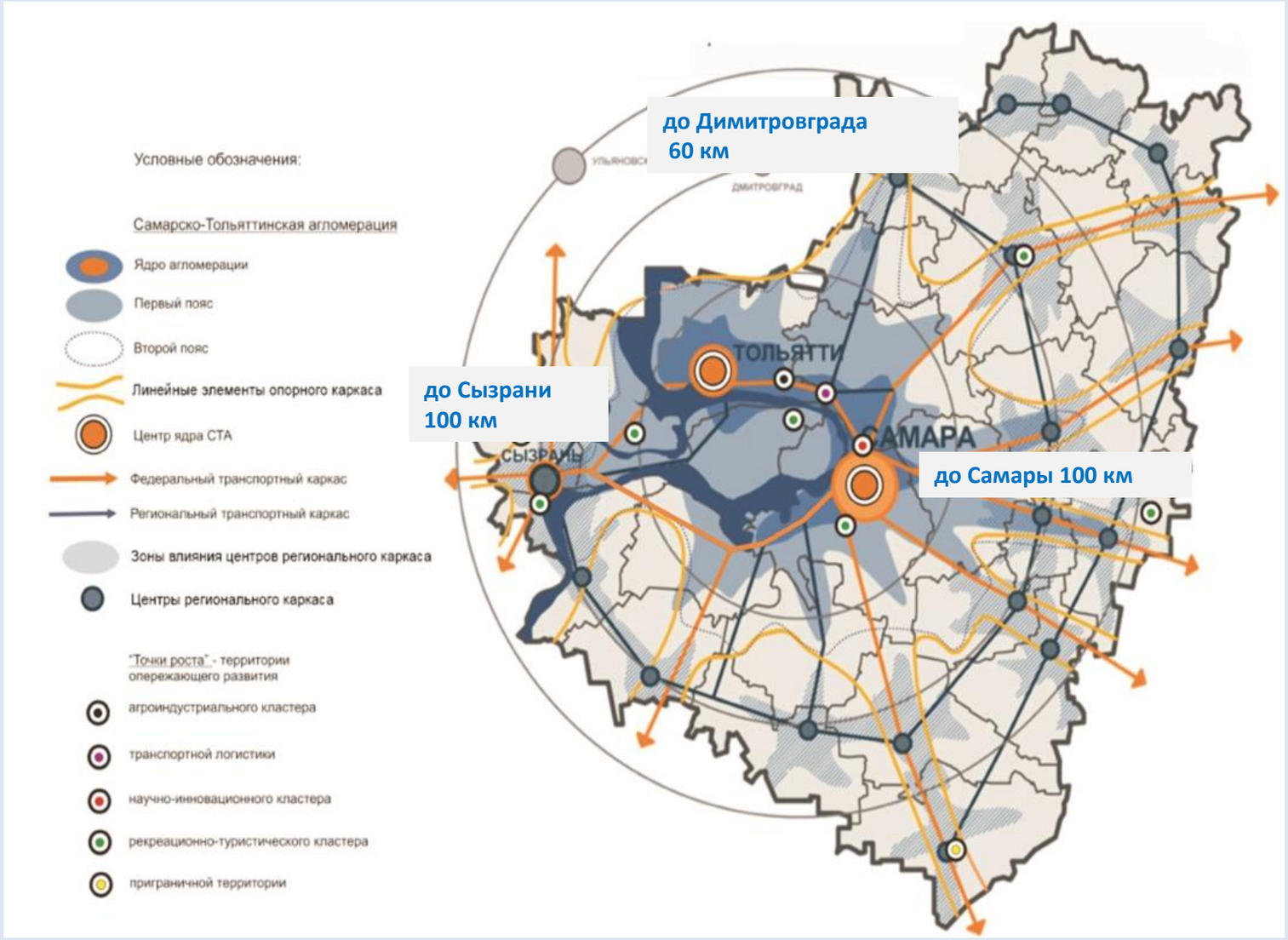
Глава
городского округа Тольятти
Сухих
Илья Геннадьевич

54-33-61 (приемная)
tgl@tgl.ru

290,86 кв. км.
площадь

более **660** тыс. чел.
численность населения

417,2 тыс. чел. трудовые ресурсы



УНИКАЛЬНАЯ ДВУХЯДЕРНАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

3 МЕСТО по численности населения среди нестоличных агломераций

2,7 МЛН. ЧЕЛ.

2 ЯДРА

САМАРА 1 154,3 тыс. чел.

ТОЛЬЯТТИ более 660 тыс. чел.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

КРУПНЕЙШИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ГОРОД

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА

ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ

НАЛИЧИЕ ОДНОВРЕМЕННО НЕСКОЛЬКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТРУМЕНТОВ:

- ТОР «ТОЛЬЯТТИ»
- ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»
- Технопарк в сфере высоких технологий «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
Федеральная автомобильная трасса М5 «УРАЛ» (Москва-Челябинск)



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
Куйбышевская железная дорога - одна из крупнейших стальных магистралей РФ. В черте города находится две железнодорожные станции: «Жигулевское море» и «Тольятти»



ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ
Международный аэропорт «Курумоч»
им.С.П.Королева – крупнейший аэропорт Приволжского федерального округа, расположен к востоку от города на расстоянии около 50 км



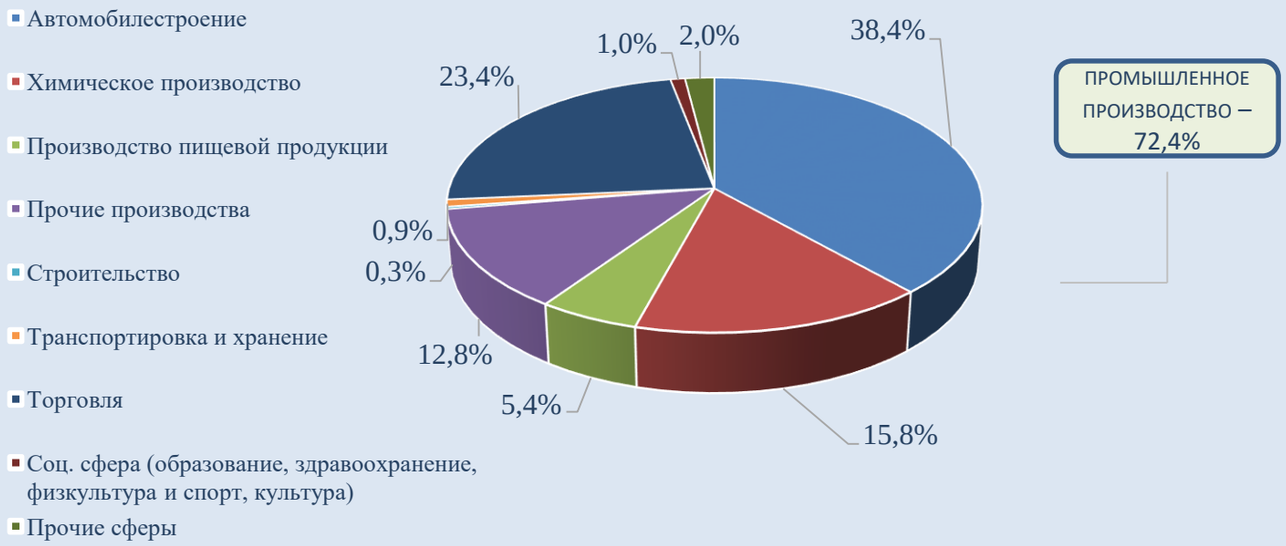
РЕЧНОЕ СООБЩЕНИЕ
Порт «Тольятти» обеспечивает потребности региона в пассажирских и грузовых перевозках. Способен принимать суда класса «река-море», обеспечивая выход на международный транспортный коридор «Север-Юг»



НОВЫЙ МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ ВОЛГУ
Автомобильный мостовой переход через Волгу в обход Тольятти – часть международного транспортного коридора «Европа – Западный Китай». Трансконтинентальный проект, предполагающий воссоздание Шелкового Пути.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

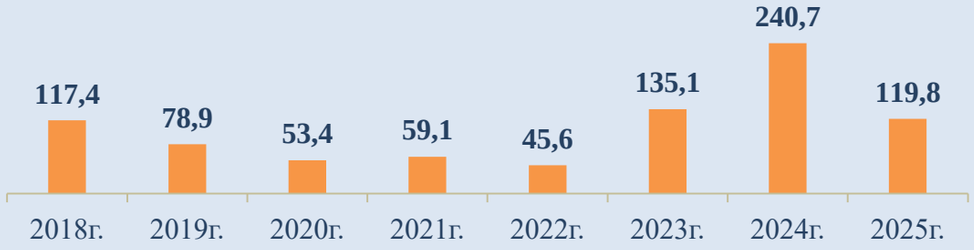
СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ в 2025 году (оборот организаций, доля %)



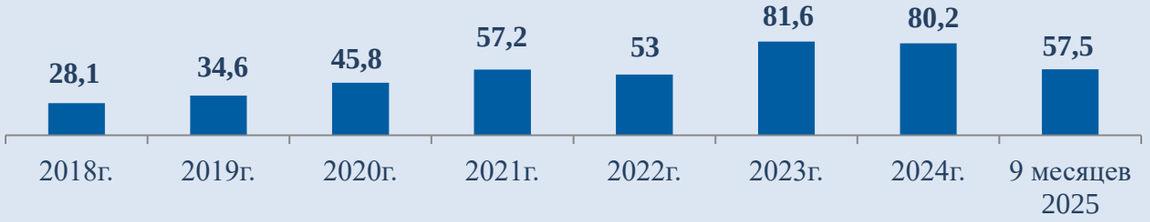
СУБЪЕКТЫ МСП



Объем инновационной продукции, млрд. руб.

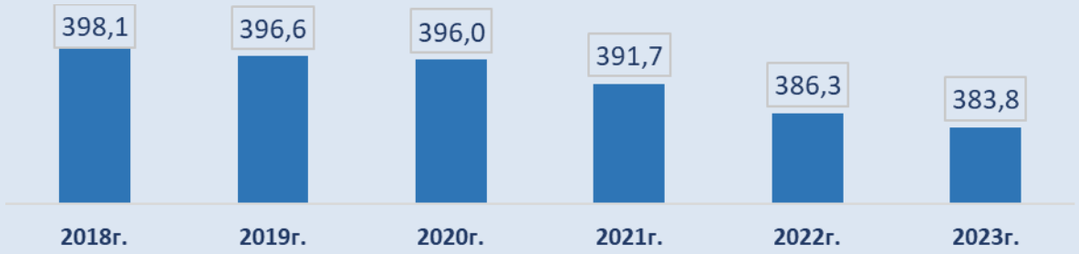


Объем инвестиций в основной капитал, млрд. руб.



ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

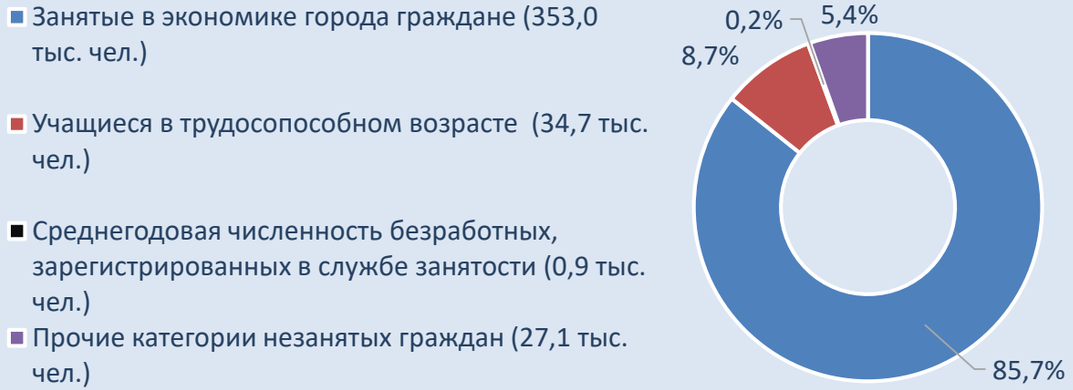
ДИНАМИКА ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛОВЕК



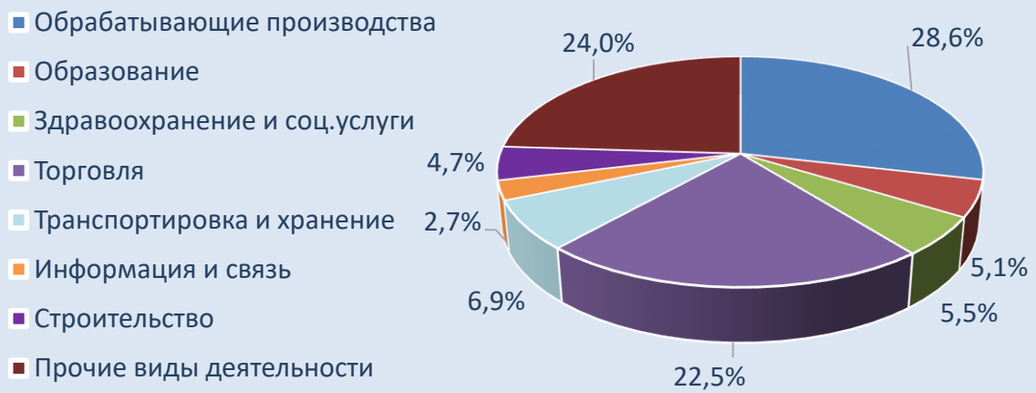
ДИНАМИКА БЕЗРАБОТИЦЫ, ЧЕЛОВЕК



СТРУКТУРА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ В 2024 ГОДУ (417,2 ТЫС. ЧЕЛОВЕК), %



СТРУКТУРА ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ ГОРОДА ГРАЖДАН В 2024 ГОДУ (353,0 ТЫС. ЧЕЛОВЕК), %



СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА – 86,2 ТЫС. РУБ.*

* *ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.10.2025*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М. ЖИЛЬЯ 67,8 - 89,9 ТЫС.РУБ.*

* *ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ (ПО ДАННЫМ «ВОЛГА-ИНФО»)*

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ



АО «АВТОВАЗ»
— один из лидеров автомобильной промышленности России. Производит автомобили под собственной торговой маркой «Lada»



АО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ»
— в тройке основных производителей аммиака в стране и в десятке мировых лидеров. Единственный в мире химический комбинат, способный производить 3 млн. тонн аммиака ежегодно



ООО «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ТРАНСФОРМАТОР»
— крупнейшее электротехническое предприятие России, производит все виды трансформаторного оборудования, востребованные на рынке России и зарубежья



ООО «ТОЛЬЯТТИКАУЧУК»
— одно из крупнейших предприятий нефтехимического комплекса России. Действует 6 производств синтетических каучуков различных марок



ПАО «КУЙБЫШЕВАЗОТ»
— лидер в производстве капролактама, полиамида, текстильных и технических нитей в России, СНГ и странах Восточной Европы



ООО «ТКПП»
— Тольяттинский комбинат пищевых продуктов, один из крупнейших заводов России по глубокой переработке масличных и зернобобовых культур. Торговая марка «Слобода»

КЛЮЧЕВЫЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



ПРОЕКТ: **СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУВЕРЕННЫХ ВЕТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК БОЛЬШОЙ МОЩНОСТИ**
Ключевые участники:
ООО «ПРОЕКТЫ ЗЕЛЕНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ»
Бюджет: **5 539 000 000**



ПРОЕКТ: **СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАТЕРМАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Ключевые участники: **ООО «АТОЛЛ»**
Бюджет: **1 208 000 000**



ПРОЕКТ: **СТРОИТЕЛЬСТВО ФАБРИКИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ БИСКВИТНЫХ МУЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ**
Ключевые участники:
ООО «ФАБРИКА БИСКВИТА»
Бюджет: **1 284 935 000**



ПРОЕКТ: **«ЭКО ПАРК»**
Ключевые участники:
ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Бюджет: **270 000 000**

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ



1 ОПОРНЫЙ ВУЗ

> 8 000 СПЕЦИАЛИСТОВ ВЫПУСКАЕТСЯ ЕЖЕГОДНО

5 ВУЗОВ
17 СУЗОВ

81 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

1 ТЕХНОПАРК «КВАНТОРИУМ»

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



14 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

43 МУНИЦИПАЛЬНЫХ БИБЛИОТЕКИ

3 МУНИЦИПАЛЬНЫХ МУЗЕЯ
4 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕАТРА

17 УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ

19 НАЦИОНАЛЬНЫХ КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ

СПОРТ



958 СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

299 ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ КЛУБОВ

14 СПОРТИВНЫХ ШКОЛ

>100 ЧЕМПИОНОВ МИРА И ЕВРОРЫ
23 ЧЕМПИОНА И ПРИЗЕРОВ ОЛИМПИЙСКИХ и СУРДОЛИМПИЙСКИХ ИГР

> 160 СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ, ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



ТОЛЬЯТТИНСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

Является самым крупным муниципальным музеем города. В музее работают 3 постоянных экспозиции об истории города в 20 веке, об истории края и города с древнейших времен до 1917 г. о природе в городской среде.

Более 73 тыс. экспонатов
Более 40 выставок в год



ЭКО-ПАРК «ШЛЮЗОВОЙ»

Проект благоустройства эко-парка с сохранением естественного природного ландшафта в микрорайоне Шлюзовой стал одной из лучших практик благоустройства в 2022 году. В парке обустроены детские площадки, спортивные зоны и дорожки с мягким покрытием.

Площадь: **25 га**
Протяженность дорожек: **1,5 км**



КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «АВТОГРАД»

Здание культурного центра «Автоград», в прошлом Дворец культуры, искусства и творчества, является памятником архитектуры советского модернизма и одной из главных достопримечательностей города.

Концертный зал: **1273 мест**
Танцевальный зал: **614 кв. м**



СТЕЛА-ПАННО «РАДОСТЬ ТРУДА»

Монументально-мозаичное панно считается одним из самых крупных в Европе. Художник Юрий Королев создавал композицию с 1977 по 1981 год с использованием более 3,5 млн элементов смальты. В 2022 году панно было восстановлено командой центра креативных индустрий Тольяттинского государственного университета.

Длина: **50 м**
Высота: **5 м**

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ, ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



НАБЕРЕЖНАЯ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА

Первая очередь новой Набережной Автозаводского района открыта в декабре 2022 года. Здесь есть всё для комфортного отдыха - пешеходные и велодорожки, большая детская площадка, спортивные площадки, кафе и большой пляж.

Протяженность I очереди: **700 м**

Площадь I очереди**: 13,7 га**



ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ИСТОРИИ ТЕХНИКИ ИМ. САХАРОВА

Один из крупнейших музейно-парковых комплексов в России. В музее под открытым небом разместились свыше 450 экспонатов техники и технологий промышленности XX века.

Площадь: **38 га**

Более 450 экспонатов

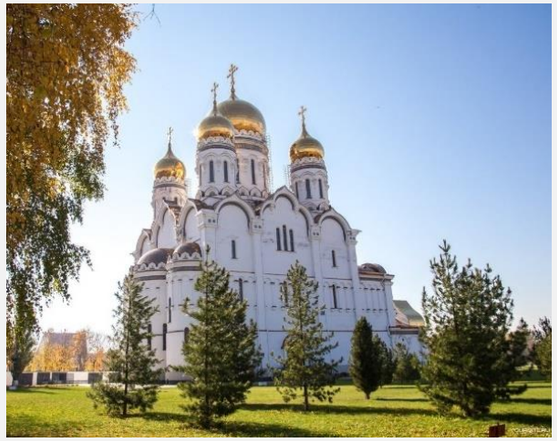


ПАМЯТНИК В.Н.ТАТИЩЕВУ

У памятника основателю города Василию Никитичу Таищеву открывается живописный вид на Волгу и Жигулевские горы. Над созданием этого величественного монумента работали скульптор Александр Рукавишников и архитектор Александр Кочаковский

Высота с постаментом: **14 м**

Дата открытия: **2 сентября 1998 г.**



СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

Назван в честь христианского праздника Преображения Господнего. В 1996 году заложен первый камень с горы Фавор, где Спаситель явил ученикам свое Преображение. Собор вмещает до 3000 человек.

Площадь застройки: **2800 м²**

Высота: **62 м**

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ТОЛЬЯТТИ»

ТОР ТОЛЬЯТТИ

- **СТАТУС ПОЛУЧЕН ГОРОДОМ В 2016 ГОДУ**
- **ДЕЙСТВУЕТ ДО СЕНТЯБРЯ 2028 ГОДА**

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР «ТОЛЬЯТТИ»

Налог на прибыль - 2% 5 лет **18%*** 6-10 лет / **Обычная ставка 25%***

Налог на имущество - 0% на 10 лет / **Обычная ставка 2,2%**

Налог на землю - 0% на 10 лет / **Обычная ставка 1,5%**

**** с 01.01.2025***

ИНЫЕ ЛЬГОТЫ – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОР «ТОЛЬЯТТИ»:



объем капитальных вложений в проект ≥ **20 млн.**
≥ **5 млн.**
В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА

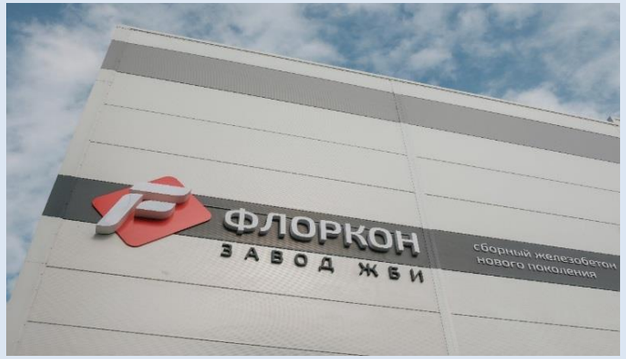


> 20 рабочих мест
Новая компания должна создать в первый год работы не менее 20 рабочих мест, а действующее предприятие — не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года



Компания должна быть зарегистрирована в Тольятти и не иметь филиалов за пределами города

НАШИ РЕЗИДЕНТЫ



ООО «ЗАВОД ЖБИ ФЛОРКОН»
высокотехнологичное массовое производство строительных конструкций.
Для российского рынка – технология инновационная



ООО «БСГ»
единственное российское предприятие, осуществляющее производство отечественной широкозахватной техники типа «Кубань» – круговые дождевальные машины



ООО «ФИТНЕС ДЕСЕРТЫ
производитель высококачественных «правильных» десертов без содержания сахара и муки под маркой FitnesShock



ООО «Тэпла Производство»»
производитель отопительного оборудования под маркой «Tepla». Также под брендом Tepla производятся комплектующие: термостатические клапаны, клапаны Маевского, монтажные комплекты и другие



ООО «ЕВРОВЕНТ»
эффективное российское производство климатического оборудования высокого качества. Продукция Завода «Евровент» успешно применяется на всей территории России и странах ЕАЭС



ООО «М9 ФАРМ»
профессионалы в получении наночастиц и создании инновационных продуктов. Выпуск продукции под брендом «EVOLUTE»

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ«ТОЛЬЯТТИ»

ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» В ЧИСЛЕ САМЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ:

- ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА
- ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ
- СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

*не входит в ТОР «Тольятти»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2%	7%	15,5%
5 лет	6-10 лет	после 10 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%

На 10 лет

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0%

На 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

0%

На 10 лет

ТЕХНОПАРК В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

ТП «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА» – ЛУЧШИЙ В СТРАНЕ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА «СКОЛКОВО»

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

ТРАНСПОРТ И КОСМИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ
БИОТЕХНОЛОГИИ И МЕДИЦИНА
ЭКОЛОГИЯ
ХИМИЯ, РАЗРАБОТКА НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ
ТИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТЕЛЕКОММУНИУВЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК «КВАНТОРИУМ- 63 РЕГИОН»
ОБУЧАЮТСЯ БОЛЕЕ 800 ДЕТЕЙ

- IT-КВАНТУМ
- НАНОКВАНТУМ
- РОБОКВАНТУМ
- АВТОКВАНТУМ
- ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДИЗАЙН

ЧАСТНЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АВТОВАЗ»

современная площадка, создающая благоприятную среду для развития бизнеса за счет комплексной инженерной инфраструктуры, энергетических ресурсов и единого охраняемого периметра



РАЗВИТАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ И ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ДОСТУПНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ПРОМСЕРВИСЫ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИКАУЧУК»

специализированная инфраструктурная площадка для реализации инвестиционных проектов в области химического и прочих производств



БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭНЕРГОРЕСУРСАМ
ГОТОВАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР
инфраструктурная площадка для начинающих предпринимателей, создающая условия для быстрого старта и успешного развития



бульвар Королева, д.13

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА → **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ**

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА → **ЗАЙМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ФОНДА ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ МСП МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ТОЛЬЯТТИ**

ИНФОРМАЦИОННАЯ, КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА → **ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОЦ.КОНТРАКТА, ГОС.ПОДДЕРЖКА, РЕГИСТРАЦИЯ И ПРОДВИЖЕНИЕ БИЗНЕСА, ПРАВОВОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ДР.**

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

ОКАЗЫВАЕТСЯ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ ОБ ОКАЗАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ОДНОВРЕМЕННОМ НАЛИЧИИ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:

соответствие заявителя требованиям, установленным Положением о муниципальной поддержке

соответствие инвестиционного проекта одному из приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.09.2021 № 1034

отсутствия обстоятельств, являющихся основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА:

50%

от уплаты налога в размере 50% освобождаются организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям и в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «о защите конкуренции») и физические лица, с которыми заключен договор об оказании муниципальной поддержки, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, начиная с даты получения разрешения на строительство объекта(ов) в границах этого участка, но не ранее даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки, в течение срока действия разрешения на строительство

100%

от уплаты налога в размере 100% освобождаются организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям и в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «о защите конкуренции») и физические лица, с которыми заключен договор об оказании муниципальной поддержки, предусматривающий создание не менее 20 рабочих мест, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 7 лет, начиная с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ*

ЭЛЕМЕНТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА

- РАЗДЕЛ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПОРТАЛЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. ТОЛЬЯТТИ
- ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Г.О.ТОЛЬЯТТИ
- ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА ТЕРРИТОРИИ Г.О. ТОЛЬЯТТИ
- СОВЕЩАТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О.ТОЛЬЯТТИ
- МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ С ИНВЕСТОРОМ
- РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- РАЗДЕЛ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ДОКУМЕНТЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
- ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ РУКОВОДСТВА
- СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С АГЕНТСТВОМ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672

ЕДИНАЯ СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНВЕСТОРЫ



ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»

Агентство по привлечению инвестиций Самарской области
www.investinsamara.ru

- **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И ФОНДЫ РАЗВИТИЯ**
- **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**
- **ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (TGL.RU, INVEST.TGL.RU)**
  - Официальный сайт администрации - TGL.RU
  - Инвестиционный портал INVEST.TGL.RU
  - Инвестиционная карта города http://emgis.ru/invest_zone/
- **РУКОВОДСТВО ОЭЗ, ТОР И ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ**
- **ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ФИНАНСИРУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ** при необходимости (ВЭБ.РФ, РФПИ)

SWOT-АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное экономико-географическое положение для привлечения инвесторов
- Наличие уникальных природных ресурсов
- Крупный индустриальный центр с диверсифицированной структурой экономики (автогигант, флагманские химические предприятия)
- Развитая транспортно-логистическая инфраструктура
- Наличие территорий с преференциальными режимами: ОЭЗ ППТ «Тольятти», ТОР «Тольятти»
- Высококвалифицированные кадры
- Наличие учреждений высшего и среднего образования, в том числе опорного ВУЗа
- Благоприятная среда для развития предпринимательства

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отток молодежи и выпускников
- Нехватка свободных муниципальных земельных участков для реализации инвестиционных проектов
- Дефицит свободных площадей в действующих индустриальных и промышленных парках (GRINFIELD, Brownfield)
- Высокий износ инженерной инфраструктуры
- Высокая стоимость подключения к инженерным сетям
- Наличие существенной техногенной нагрузки на город

ВОЗМОЖНОСТИ

- Потенциал для увеличения рынка сбыта продукции в ПФО, РФ, дружественных странах.
- Повышение уровня локализации производства автокомпонентов для АО «АВТОВАЗ» на территории города
- Развитие Самарско-Тольяттинской агломерации
- Развитие транспортно-логистической инфраструктуры, в том числе на железнодорожном и водном транспорте
- Перспективное развитие неиспользуемых земельных участков находящихся, преимущественно в частной собственности
- Реновация и освоение территории бывшего завода «Фосфор»
- Развитие технических способностей детей и реализация научно-технического потенциала молодежи города
- Подготовка новых высококвалифицированных кадров в целях разработки и внедрения инновационных технологий и идей
- Развитие туристско-рекреационного потенциала и создание туристической инфраструктуры

УГРОЗЫ

- Снижение численности населения города
- Усиливающаяся конкуренция со стороны регионов России за привлечение инвестиций
- Рост санкционного давления со стороны недружественных стран: разрушение (потеря) логистических цепочек, сокращение каналов параллельного импорта, политика демпинга со стороны китайский производителей

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

ПРОМЫШЛЕННОЕ РАЗВИТИЕ

- СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»
- ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА
- ПОДГОТОВКА КАДРОВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ НОВОЙ ЭКОНОМИКИ
- РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЫ
- РАЗВИТИЕ И ВНЕДРЕНИЕ IT-ТЕХНОЛОГИЙ

КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- РЕМОНТ И УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СТРАТЕГИЧЕСКИ ВАЖНЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- СОЗДАНИЕ НОВЫХ КОМФОРТНЫХ И СОВРЕМЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ТУРИЗМ

- ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА
- ПРОВЕДЕНИЕ СОБЫТИЙНЫХ, ПОЗНАВАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
- РАЗВИТИЕ ИНФРАСТУРУКТУРЫ ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА
- РАЗВИТИЕ ГОСТЕВЫХ МАРШРУТОВ
- РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ ОТРАСЛИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТ
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ	**ЗДОРОВЬЕ И БЛАГОПОЛУЧИЕ**	**УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ В ВАЖНЫХ ПРОДУКТАХ ПИТАНИЯ ЧЕРЕЗ РАЗНООБРАЗИЕ АССОРТИМЕНТА**	• **РОСТ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА И ДОХОДОВ** • **УСИЛЕНИЕ ПОЗИЦИИ МЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ** • **СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**
ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЯ ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ	**РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЫ**	**ФИНАНСОВЫЙ, ЭКОНОМИЧЕСКИЙ, СОЦИАЛЬНЫЙ, РЕСУРСНЫЙ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ**	• **РАЗРАБОТКА НОВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ** • **РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ БЕСПИЛОТНОЙ АВИАЦИИ** • **ПРОИЗВОДСТВО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВИДОВ ЭНЕРГИИ**
ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА, КАЧЕСТВЕННЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ, ТУРИЗМ	**ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА**	**РОСТ ПОПУЛЯРНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ** **РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ**	• **УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА И УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ** • **ПОВЫШЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ БИЗНЕСА КАЧЕСТВОМ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА, ВЕДУЩЕГО К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** • **УВЕЛИЧЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА И ОБЪЕМА ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ**

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО 3-Й ОЧЕРЕДИ ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»



Место реализации проекта:
г. Тольятти, шоссе 2-е, ОЭЗ ППТ (ТЕР.)

О проекте

Новая площадка разместится близ автодороги «Ягодное – Тольятти», к западу от второй очереди, и займет территорию порядка 216 гектаров.

Рассмотрены решения по строительству сетей водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, распределительных подстанций, автомобильных дорог, сетей связи и электроснабжения.

Планируемый объем инвестиций 500 млн. рублей.

Срок реализации 2 года.

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ЗАВОДА «ФОСФОР»



Место реализации проекта:
г. Тольятти, ул. Новозаводская д.2А

О проекте

На территории бывшего завода находится более 235 объектов недвижимого имущества.

Осуществляют деятельность более 50 компаний.

Промышленная площадка обладает большими присоединенными мощностями, имеет двойную защиту от отключения электроэнергии.

Полноценное использование производственной площадки в инвестиционных целях возможно после ее очистки.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАЗВИТИЕ ПАРКОВОГО КОМПЛЕКСА ИМ. К.Г.САХАРОВА



Место реализации проекта: г. Тольятти, Южное шоссе, 137

О проекте

В целях развития паркового комплекса выделены следующие основные перспективные направления:

1. Стрелково-стендовый комплекс;
2. Строительство выставочных ангаров и парковой зоны для посетителей;
3. Главный павильон (ЭкспоЦентр), который может быть использован в качестве гостиницы, конференц-зала, выставочной площади, коммерческой площади для торговли и организации общепита (кафе).
4. Картодром;

НАБЕРЕЖНАЯ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА



Место реализации проекта: г. Тольятти, Автозаводский р-н, 6-8 квартал

О проекте

В 2023 году запущена первая очередь реконструированной Набережной Автозаводского района.

Второй и третий этапы реконструкции позволят сформировать полноценную инфраструктуру Набережной, в том числе наполнить пространство объектами проката инвентаря для отдыха и спорта, нестационарными торговыми объектами сервиса и общественного питания.

После завершения второго и третьего этапов реконструкции набережной горожане получат почти четырехкилометровую благоустроенную зону вдоль берега для отдыха и прогулок.

Общая площадь благоустройства около 663 тыс. кв.м.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
г.о. Тольятти, площадь Свободы, д.4
(8482) 54-33-61 (приемная)
tgl@tgl.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Гильгулин
Григорий Владимирович – первый заместитель главы
(8482) 54-33-04
grigoreva.as@tgl.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
(8482) 54-37-11, 54-37-08
potapova@tgl.ru
zharkova.ys@tgl.ru
evpak.uv@tgl.ru

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития»
г.о. Тольятти, бульвар Королёва, д.13
(8482) 31-00-06, 31-00-32
https://biznes-63.ru/
mail@biznes-63.ru

Муниципальный фонд поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства микрокредитная компания городского округа Тольятти
г.о. Тольятти, б-р Королёва, д. 13, каб.108
(8482) 50-44-90
http://mfbg.ru/

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТОЛЬЯТТИ

www.invest.tgl.ru

