

8х. №2351-8х/51 от 26.05.2021, №2209-н/51-1,2/нр. от 03.06.21  
Пояснительные записки к эсб., в том числе, проект!

## Эскизный проект



**Многоквартирный многоэтажный жилой дом без встроено-пристроенных помещений  
делового, культурного и обслуживающего назначения.**

г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, 17

## Эскизный проект

# Многоквартирный многоэтажный жилой дом без встроено-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения.

г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, 17

Директор  
ГАП



Худой А.В.  
Дубровин И.В.

ООО ПФ "СКБ-СтройПроект"

Тольятти 2021

ООО ПФ "СКБ-СтройПроект"


# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Общие данные.

Эскизный проект многоквартирного многоэтажного жилого дома, без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенному по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова д.17 выполнена ООО ПФ «СКБ-СтройПроект», имеющей лицензию на проектирование подобного типа объектов и в соответствии с заданием на проектирование, а так же действующими правилами и нормативами. Данный документ является составной частью эскизного проекта и описывает архитектурные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны на основании следующей разрешительной документации:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком
- СП 112.13330.2012. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»
- СанПиН 2.2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.
- ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной Безопасности»
- СП 59 13330 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. В редакции от

						118.01/21-ЭП.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Дубровин			01.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП								1.	4
Проверил							ООО ПФ		
Н. контроль							"СКБ-СтройПроект"		

13.04.2010г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

-ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390.

-СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

-СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные

### **Территориальная зона Ц-3**

На территории имеется строение, не жилое в полуразрушенном состоянии. Территория ограничена с севера- улицей Л.Чайкиной, с востока- комплексом общественного питания, с запада-зданием общественного назначения, с юга-зданием районной поликлиники.

Имеется не большой перепад рельефа, с запада на восток около 2х метров

#### **Технико-экономические показатели:**

Площадь участка \_\_3 627м<sup>2</sup>

Площадь застройки\_\_653,09м<sup>2</sup>

Площадь твердых(капитальных) покрытий\_\_1 358м<sup>2</sup>

Площадь озеленения \_\_615,91

Коэффициент застройки\_\_0,18

Гостевые стоянки\_\_32 маш.места

Площадка отдыха взрослого населения\_\_18 м<sup>2</sup>

Детская площадка, спортивная пощадка\_\_264,78м<sup>2</sup>

Площадка для мусорных контейнеров\_\_13,15м<sup>2</sup>

### **1.2 Исходные данные**

1. Съёмка территории в границах участка.

2. В соответствии с генеральным планом застройки г.Тольятти, норма площади квартир принята 30м<sup>2</sup> на 1человека.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1.2

### 1.3 Объемно- планировочные решения

На участке спроектирован 8 этажный жилой дом. Основной идеей при создании проекта является создание территории имеющей комфортное дворовое пространство для детей и взрослых, с зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами. Дороги и парковки расположены с западной, южной и восточной сторон дома. Внутри территории участка организованы пешеходные тротуары и дороги с возможностью проезда спец.техники (пожарные машины, скорая помощь и т.д.), детская площадка и места для отдыха жильцов дома.

При отделке фасада используются: декоративная штукатурка, клинкерная плитка, композитные материалы природных цветов.

На этаже приняты 2-х, 3-х и 4-х комнатные квартиры  
Площади квартир приведены в таблице (лист. Техничко- экономические показатели) проекта.

Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения ММГ с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5см, ширина дорожек при одностороннем движении ММГ на колясках не менее 1,5м. на парковках предусмотрены дорожные знаки на поверхности покрытия.

### 1.4 Детские дошкольные и школьные учреждения.

На основании статистических данных городского отдела государственной статистики ГО Тольятти общее количество детей дошкольного возраста в Комсомольском районе составляет 48 человек на 1 тыс. жителей. Ближайший детский сад расположен севернее ул.Лизы Чайкиной, на расстоянии не более 300метров, что соответствует нормативной документации.

По данным городского отдела государственной статистики ГО Тольятти по Комсомольскому району количество детей, обучающихся в

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				13

общеобразовательных школах составляет 120 учащихся на 1 тысячу жителей.

Общеобразовательные школы располагаются в шаговой доступности от проектируемого жилого дома.

### 1.5 Конструктивные решения

Конструктивная схема: монолитный каркас, стены- газобетонные блоки, плиты перекрытия.

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Елизарова Н.Н.

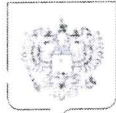
							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1.4

Технико-экономические показатели жилого дома.

№п/п	Наименование показателей	Количество	
1.	Этажность	8	
2.	Количество этажей	9	
3.	Количество квартир	48	
4.	В том числе	Двухкомнатных, шт	33
5.		Трехкомнатных, шт	7
6.		Четырехкомнатных, шт	8
7.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	3745,47	
8.	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	3604,13	
9.	Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1845,47	
10.	Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	4803,69	
11.	Площадь застройки здания, м <sup>2</sup>	653,09	
12.	Строительный объем здания, м <sup>3</sup>		
13.	В том числе	надземной части, м <sup>3</sup>	15162,2
14.		подземной части, м <sup>3</sup>	1410,5

Потребности в электрической и тепловой энергии воде и количестве стоков.

Наименование	Количество
Электроэнергия, кВт	
Расчетная потребляемая мощность	90,41
На хоз. питьевые нужды	
	м <sup>3</sup> /сут 26,46
	м <sup>3</sup> /ч 3,77
	л/с 1,72
В том числе	
на гор. водоснабжение	
	м <sup>3</sup> /сут 9,45
	м <sup>3</sup> /ч 2,25
	л/с 1,04
на хол. водоснабжение	
	м <sup>3</sup> /сут 17,01
	м <sup>3</sup> /ч 1,92
	л/с 0,91
На полив	
	м <sup>3</sup> /сут 2,63
На пожаротушение	
	л/с 15
Канализация бытовая:	
	м <sup>3</sup> /сут 26,46
	м <sup>3</sup> /ч 3,77
	л/с 3,32
Канализация дождевая	л/с 44,76
В том числе с кровли	л/с 11,9
Тепловая энергия, Гкал/час	0,431
в том числе:	
– на отопление	0,27
– на горячее водоснабжение	0,161



РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (САМАРАСТАТ)

Больничная ул., д. 35, г. Самара, 443096  
Тел.: (846) 263-89-83, факс: (846) 266-96-33,  
http://samarastat.gks.ru; E-mail: P63\_stat@gks.ru

Строительная компания  
«Единение»

Инженеру ПТО

Пушкиной А.С.

14.08.2020 № 516/24-2019/2020  
на № 30 от 08.08.2020

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области направляет статистические данные Комсомольского района городского округа Тольятти.

**Численность постоянного населения по возрастным группам  
Комсомольского района городского округа Тольятти  
по состоянию на 01.01.2020 года.**

Возраст	Человек
3-100 лет и более	111618
3-6 лет	5335
7-18 лет	13775

Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми (без организаций на капитальном ремонте и организаций, деятельность которых приостановлена) в Комсомольском районе г.о. Тольятти за 2019 год составляет 6455 ед.

Руководитель

Д.Г. Бажуткин

Котенкова Марина Владимировна  
8(846) 263-89-09  
Отдел статистики населения и здравоохранения

Верблан Светлана Владимировна  
8(846) 263-89-60  
Отдел статистики труда, науки, образования и культуры



## Основные расходы по системам жилого дома:

Водопровод хозяйственно-питьевой, в том числе:	- 1,72 л/с
- 3,77 м <sup>3</sup> /ч	
- 26,46 м <sup>3</sup> /сут	
-холодное водоснабжение	- 0,91 л/с
- 1,92 м <sup>3</sup> /ч	
- 17,01 м <sup>3</sup> /сут	
-горячее водоснабжение	- 1,04 л/с
- 2,25 м <sup>3</sup> /ч	
- 9,45 м <sup>3</sup> /сут	
Полив	- 2,63 м <sup>3</sup> /сут
Расход тепла на нужды горячего водоснабжения	173103,55ккал/ч=0,1731 Гкал/ч
Канализация бытовая	- 3,32 л/с
- 3,77 м <sup>3</sup> /ч	
- 26,46 м <sup>3</sup> /сут	
Дождевая канализация	- 51,30 л/с
(в том числе с кровли)- 9,90 л/с	
- 9,46 м <sup>3</sup> /ч	
- 56,76 м <sup>3</sup> /сут	
Наружное пожаротушение	- 15 л/с

## РАСЧЕТ РАСХОДОВ ВОДЫ И СТОКОВ

Расчет расходов воды и стоков проведен по СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

1. Количество жителей - 126 чел. По табл. А.2 п.1 нормы расхода воды потребителями составляют:

tot	210л/сут	1,6 л/час	0,3л/с (300л/ч)
h	75л/сут	6,5 л/час	0,2л/с (200л/ч)
c	135л/сут	5,1 л/час	0,2л/с (200л/ч)

Определение секундных расходов:

$$NP_i^{\text{tot}} = q_{\text{hr.u}}^{\text{tot}} \times U / q_o^{\text{tot}} \times 3600$$

$$NP_i^{\text{h}} = q_{\text{hr.u}}^{\text{h}} \times U / q_o^{\text{h}} \times 3600$$

$$NP_i^{\text{c}} = q_{\text{hr.u}}^{\text{c}} \times U / q_o^{\text{c}} \times 3600$$

где  $U$  - число водопотребителей;  
 $N$  - число сантехнических приборов;  
 $q_0$  - расход воды одним прибором;  
 $q_{hr,u}$  - норма расхода воды потребителем в час;

$$NP_{1}^{tot} = 11,6 \times 126 / 0,3 \times 3600 = 1,35 \text{ по табл.Б.2 } \alpha = 1,144$$

$$NP_{1}^h = 6,5 \times 126 / 0,2 \times 3600 = 1,14 \text{ по табл.Б.2 } \alpha = 1,041$$

$$NP_{1}^c = 5,1 \times 126 / 0,2 \times 3600 = 0,89 \text{ по табл.Б.2 } \alpha = 0,9105$$

Секундный расход воды равен:  $q^{tot}_i = 5 \times q_0 \times \alpha$

$$q^{tot} = 5 \times 0,3 \times 1,144 = 1,72 \text{ л/с}$$

$$q^h = 5 \times 0,2 \times 1,041 = 1,04 \text{ л/с}$$

$$q^c = 5 \times 0,2 \times 0,9105 = 0,91 \text{ л/с}$$

Т.к.  $q^{tot} < 8 \text{ л/с}$  то  $q^s = 1,72 + 1,60 = 3,32 \text{ л/с}$

Определение часовых расходов в  $\text{м}^3/\text{час}$ :

$$NP_{hr,i}^{tot} = 3600 \times NP_i^{tot} \times q_0 / q^{tot}_i$$

$$NP_{hr,i}^h = 3600 \times NP_i^h \times q_0 / q^h_i$$

$$NP_{hr,i}^c = 3600 \times NP_i^c \times q_0 / q^c_i$$

$$NP_{hr,1}^{tot} = 3600 \times 1,35 \times 0,3 / 300 = 4,86 \text{ по табл.Б.2 } \alpha = 2,5104$$

$$NP_{hr,1}^h = 3600 \times 1,14 \times 0,2 / 200 = 4,10 \text{ по табл.Б.2 } \alpha = 2,246$$

$$NP_{hr,1}^c = 3600 \times 0,89 \times 0,2 / 200 = 3,20 \text{ по табл.Б.2 } \alpha = 1,917$$

Часовой расход воды равен  $q^{tot}_{hr,i} = 0,005 \times q_0 \times \alpha_i$

$$q^{tot}_{hr,1} = 0,005 \times 300 \times 2,5104 = 3,77 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q^h_{hr,1} = 0,005 \times 200 \times 2,246 = 2,25 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q^c_{hr,1} = 0,005 \times 200 \times 1,917 = 1,92 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Определение суточных расходов в  $\text{м}^3/\text{сут}$ :

$Q = Q_0 \times U / 1000$ , где  $U_c$  - количество потребителей в сутки;

$Q_0$  - суточная норма водопотребления, л/сут.

$$Q^{tot} = Q_0^{tot} \times U / 1000$$

$$Q^h = Q_0^h \times U / 1000$$

$$Q^c = Q_0^c \times U / 1000$$

$$Q^{tot} = (210 \times 126) / 1000 = 26,46 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q^h = (75 \times 126) / 1000 = 9,45 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q^c = (135 \times 126) / 1000 = 17,01 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Внутренний водосток

Площадь кровли:

$$S_{\text{кровли}} = 653,09 \text{ м}^2 S_{\text{примык. стен}} = 150 \text{ м}^2$$

$$S = 653,09 + 150 \times 0,3 = 698,09 \text{ м}^2$$

Расчетный расход определяем по формуле (34) п. 20.9

$$Q = S \times q_5 / 10\,000, \text{ л/с}$$

$$q_5 = 4^{(n)} \times q_{20} = 4^{(0,59)} \times 70 = 2,27 \times 70 = 158,9$$

где  $q_{20} = 70$  л/с га - для кровель с уклоном до 1,5%

$$Q = 622,84 \times 158,9 / 10\,000 = 9,9 \text{ л/с}$$

Определение расхода воды на полив территории.

Площадь газонов принята  $F=875 \text{ м}^2$

Суточный расход воды определен по формуле:

$$W = q_n \times F = (3 \times 875) : 1000 = 2,63 \text{ м}^3/\text{сут},$$

где  $q_n=3 \text{ л/м}^2$  – расход воды на поливку (По табл. А.2, п.22)

Максимальный расход тепла на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$Q_{hr}^h = 1,16 \times q_{th}^h \times (65-t^c) \times 1,2 \times 860$$

$$Q_{hr}^h, 1 = 1,16 \times 2,25 \times (65-5) \times 1,2 \times 860 = 161611,2 \text{ ккал/ч} = 0,1616 \text{ Гкал/ч}$$

где  $q_{th}^h$  -расход воды на горячее водоснабжение,  $q_{th}^h = 2,25 \text{ м}^3/\text{ч}$  (см. расчет);

Наружное пожаротушение для 8-ти этажного здания (количество этажей 9)  
 $V \sim 16,35 \text{ тыс. м}^3$  согласно СП8.13130.2009 табл.2 составляет - 15 л/с.

### РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ДОЖДЕВЫХ ВОД

Общая площадь – 0,3480 га

Площадь застройки и покрытия – 0,261 га

Площадь озеленения – 0,0875 га

Расход дождевых вод определен согласно СП 32.13330.2016 по методу предельных интенсивностей по формуле (11)

$$q_r = (\Psi_{mid} \times A \times F): t_r^n = (0,74 \times 336,29 \times 0,348): 2,43^{0,59} = 51,3 \text{ л/с},$$

где: -  $\Psi_{mid}$  – средний коэффициент стока, как средневзвешенная величина в зависимости от значений  $\Psi_i$  для различных видов поверхностей (п.7.3.1 и табл.14 СП 32.13330.2016);

$\Psi_i = 0,95$  для водонепроницаемых поверхностей  $F=0,261$  га;

$\Psi_i = 0,1$  для газонов  $F=0,0875$  га;

$A, n$  - параметры;

$$\Psi_{mid} = (0,261 \times 0,95 + 0,0875 \times 0,1) : 0,348 = 0,74$$

$$A = q_{20} \times 20^n \times (1 + \lg P / \lg m_r)^Y,$$

где: -  $q_{20}$  - интенсивность дождя, равная 70 л/с на 1 га (рис. Б.1 СП 32.13330.2016);

-  $m_r$  - среднее количество дождей за год, 150;

-  $P$  - период однократного превышения расчетной интенсивности дождя,  $P=0,5$  (п.2.13 СНиП 2.04.03-85);

-  $Y$  - показатель степени,  $Y=1,33$  (табл.9 СП 32.13330.2016);

$$A = 70 \times 20^{0,59} \times (1 + \lg 0,5 / \lg 150)^{1,33} = 336,29;$$

-  $n$  - показатель степени, определяемый по табл.4 СНиП 2.04.03-85,  $n=0,59$ ;

-  $F$  - расчетная площадь стока, равная 0,348 га;

$t_r$  - расчетная продолжительность дождя, равная 2,43 мин. (п.2.15-2.16 СНиП 2.04.03-85).

$t_{\text{con}}=5$  мин

$t_{\text{can}}=0$  мин

$t_p=0,017 \sum l_p/v_p = 0,017 \times 100/0,7=2,43$  мин

Суточный расход дождевых вод определяется согласно «РЕКОМЕНДАЦИЙ по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО» согласно по формуле (8):

$$W = 10 \times ha \times \Psi_d \times F = 10 \times 15,98 \times 0,74 \times 0,348 = 56,76 \text{ м}^3/\text{сут},$$

где:  $F$  - площадь стока, 0,348 га;

$\Psi_{\text{mid}}$  - средний коэффициент стока для расчетного дождя 0,74

$ha$  - максимальный слой осадков за дождь.

Значение  $H_p$  принимаем в соответствии с периодом однократного превышения расчетной интенсивности дождя  $P=0,5$  ( $H_p = 15,98$ ).

Часовой расход дождевых вод определен из расчета средней продолжительности дождей в сутки (для данной местности 6 час.) и составляет  $56,76 : 6 = 9,46 \text{ м}^3/\text{ч}$

## Расчет расхода тепла .

1. Максимальный расход тепла на отопление по укрупненным измерителям определяют по формуле:

$$Q_o = q_o a (t_c - t_n) V_n, \text{ ккал/ч,}$$

где  $q_o$  – удельная тепловая характеристика на отопление для жилых зданий, ккал/м<sup>3</sup>ч<sup>0</sup>С, принимаемая по приложению V, Щекин Р.В. Расчет систем центрального отопления,  $q_o=0,33$  ккал/м<sup>3</sup>ч<sup>0</sup>С;  
 $a$  – поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от местных климатических условий, для Тольятти  $a=1$ ;  
 $t_c$  – усредненная расчетная внутренняя температура отапливаемых помещений,  $t_c=20^{\circ}\text{C}$ ;  
 $t_n$  – расчетная температура наружного воздуха, принимаемая по СНиП 23-01-99 “Строительная климатология”,  $t_c = -30^{\circ}\text{C}$   
 $V_n$  – строительная кубатура отапливаемых помещений, м<sup>3</sup>.

$$V_n = 16,35 \text{ тыс. м}^3$$

$$Q_o = 0,33 \times (20 + 30) \times 16350 = 269775 \text{ ккал/ч} = 0,27 \text{ Гкал/ч}$$

Расход тепла на нужды горячего водоснабжения, согласно расчета ВК составляет 161611 ккал/ч = 0,1616 Гкал/ч

Итого: Расход тепла на отопление 269775 ккал/ч = 0,27 Гкал/ч

Расход тепла на горячее водоснабжение - 161611 ккал/ч = 0,1616 Гкал/ч

Суммарный расход тепла = 431386 ккал/ч = 0,431 Гкал/ч

Инженер ОВ



Мельникова Н.П.

## Расчет электрических нагрузок

### 8 этажный жилой дом.

Нагрузка жилого дома:

Количество квартир 48 шт.

Количество лифтов 1 шт.

Установленная мощность лифта 6.9 кВт

В соответствии с СП256.1325800.2016 расчетная нагрузка

$$P_{р.жд} = P_{р.кв} + 0,9P_{р.с}$$

Расчетная нагрузка квартир

$$P_{р.кв} = P_{кв.уд} \times n$$

$P_{р.кв}$  - расчетная нагрузка квартир

$$P_{уд.кв} = 1,75 \text{ кВт (СП256.1325800.2016 таб.7.1)}$$

$n$  - количество квартир

$$P_{р.кв} = 1,75 \times 56 = 98 \text{ кВт}$$

$$P_{р.л} = K_{с.л} \times P_{у.л}$$

$$K_{с.л} = 1 \text{ (СП256.1325800.2016 таб.7.4)}$$

$$P_{р.л} = 1 \times 6,9 = 6,9 \text{ кВт}$$

$$P_{ржд} = 98 + 0,9 \times 6,9 = 104,21 \text{ кВт}$$

Освещение территории.

Установлено 5 светодиодных светильников

Мощность каждого 40Вт

$$P_{р.о} = n \times P_{св} = 5 \times 40 = 200 \text{ Вт} = 0,2 \text{ кВт}$$

$$\text{Итого по комплексу } P_p = P_{ржд} + P_{р.о} = 104,21 + 0,2 = 104,41 \text{ кВт}$$

ЭО *MB* Агеев А.Е.



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» декабря 2020 г. № 1790/02 ИП

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектной фирме «СКБ-СтройПроект»

(фирма, инд. (в случае, если имеется) от имени заявителя - физического лица или высшего должностного лица - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектная фирма «СКБ-СтройПроект», ООО ПФ «СКБ-СтройПроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321212569	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320013890	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445012, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Матросова, дом 11, кв.266	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 790	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06 сентября 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06 сентября 2017 г. № 1790-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06 сентября 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
06.09.2017	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**  
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**  
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



### Ситуационный план



Проектируемый участок

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, М2				Строительный объем, М3	
			Здания		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Квартир	Здания	Все	Здания	Все		
1	Жилой дом	8	1	48		653,09		3745,45		

### Ведомость площадок

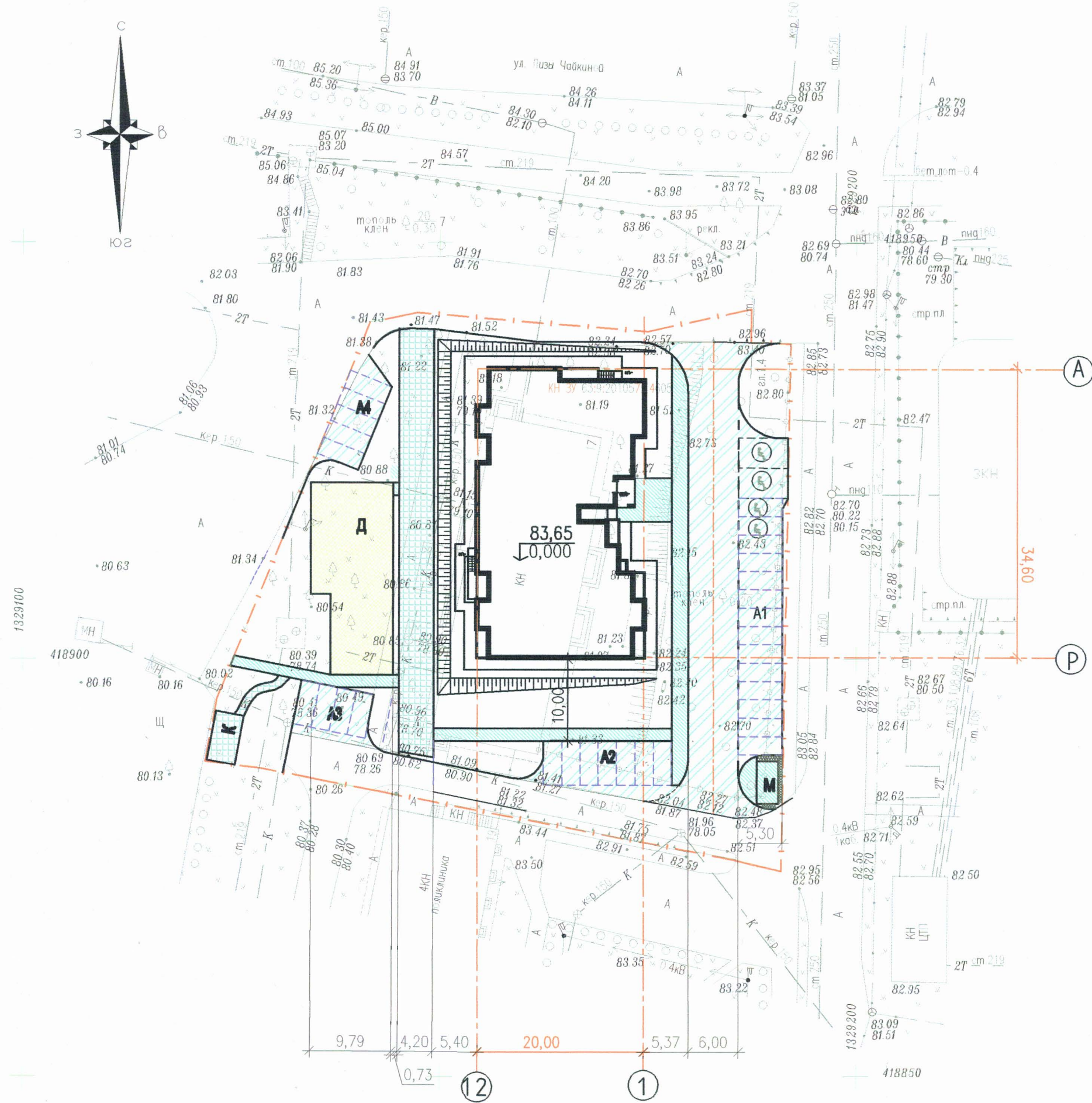
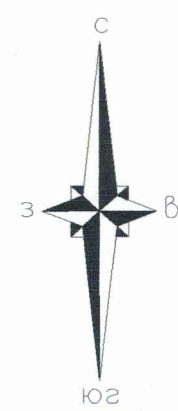
Номер на плане	Наименование	Примечание
А1-А	Гостевые стоянки на 32 места.	
К	Площадка отдыха взрослого населения	18,00м2
Д	Детская площадка.	264,78м2
М	Площадка для мусорных контейнеров.	13,15м2

### Техника-экономические показатели

Наименование	в границах кадастрового отвода	
	в м2	
Площадь участка	3627	
Площадь застройки	653,09	
Площадь твердых(капитальных) покрытий	1358	
Площадь озеленения	615,91	
Коэффициент застройки	0,18	

- Перед началом земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации.
- Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК-63. Система координат МСК-63

		118.01/21-ПЗУ			
		Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, 17			
Изм.	Кол.ч./Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового культурного и обслуживающего назначения	Страница / Лист / Листов
Проверил	Худой			культурного и обслуживающего назначения	П
Исполнил	Елизарова			Схема планировочной организации земельного участка.	ООО ПФ "СКБ-СтройПроект"
				М 1:500	Формат А2



ИВН подл  
Подпись и дата  
Взаконно

Наименование показателей	Ед. изм.	положение квартиры	Секция										Итого	Всего
			Количество на один этаж											
			4А	4Б	2А	2Б	2В	2Г	2Д	3Б				
Количество квартир на дом	шт.	1 этаж	1		1	1	1	1	1				6	6
		2 этаж		1	1	1	1	1				1	6	6
		3-5 этаж		1	1	1	1	1				1	6	18
		6-8 этаж		1	1	1	1	1				1	6	18
		Итого	1	7	8	8	8	8	1			7		48
Площадь квартиры	м <sup>2</sup>	1 этаж	126,35		55,81	57,95	61,31	65,28	73,59				434,8	434,8
		2 этаж		129,35	55,53	57,63	60,91	65,01			87,74	453,22	453,22	
		3-5 этаж		129,35	55,53	57,5	60,87	65,01			87,74	453,05	1359,15	
		6-8 этаж		129,35	55,53	57,28	60,73	64,98			87,56	452,32	1356,96	
		Итого	126,35	905,45	444,52	459,92	487,02	520,26	73,59		613,64		3604,13	
Общая площадь квартиры	м <sup>2</sup>	1 этаж	61,69		57,77	59,64	63,0	67,85	76,23				450,84	450,84
		2 этаж		63,69	57,49	59,32	62,6	67,58			92,22	471,12	471,12	
		3-5 этаж		63,69	57,49	59,19	62,56	67,58			92,22	470,95	1412,85	
		6-8 этаж		63,69	57,49	58,97	62,42	67,55			92,04	470,22	1410,66	
		Итого	61,69	445,83	460,2	473,44	500,54	540,82	76,23		645,0		3745,47	
Жилая площадь квартиры	м <sup>2</sup>	1 этаж	61,69		27,61	30,97	30,97	35,71	31,43				218,38	218,38
		2 этаж		63,69	27,61	30,97	30,97	35,71			45,49	232,44	232,44	
		3-5 этаж		63,69	27,61	30,97	30,97	35,71			45,49	232,44	697,32	
		6-8 этаж		63,69	27,61	30,97	30,97	35,71			45,49	232,44	697,32	
		Итого	61,69	445,83	220,88	247,76	247,76	285,68	31,43		318,43		1845,46	

### Объемно-планировочные показатели

Площадь жилого здания - 4803,69 м<sup>2</sup>

Площадь застройки здания - 653,09 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания надземной части - 15162,2 м<sup>3</sup>  
подземной части - 1410,5 м<sup>3</sup>

Количество квартир - 48

в т.ч. однокомнатных -  
- двухкомнатных - 33  
- трехкомнатных - 7  
- четырехкомнатных - 8

Всего по дому

Площадь квартир - 3604,13 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир - 3745,47 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир - 1845,46 м<sup>2</sup>

1. Площадь лоджии учтена в общей площади квартиры с коэффициентом k=0.5, (основание - СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные")

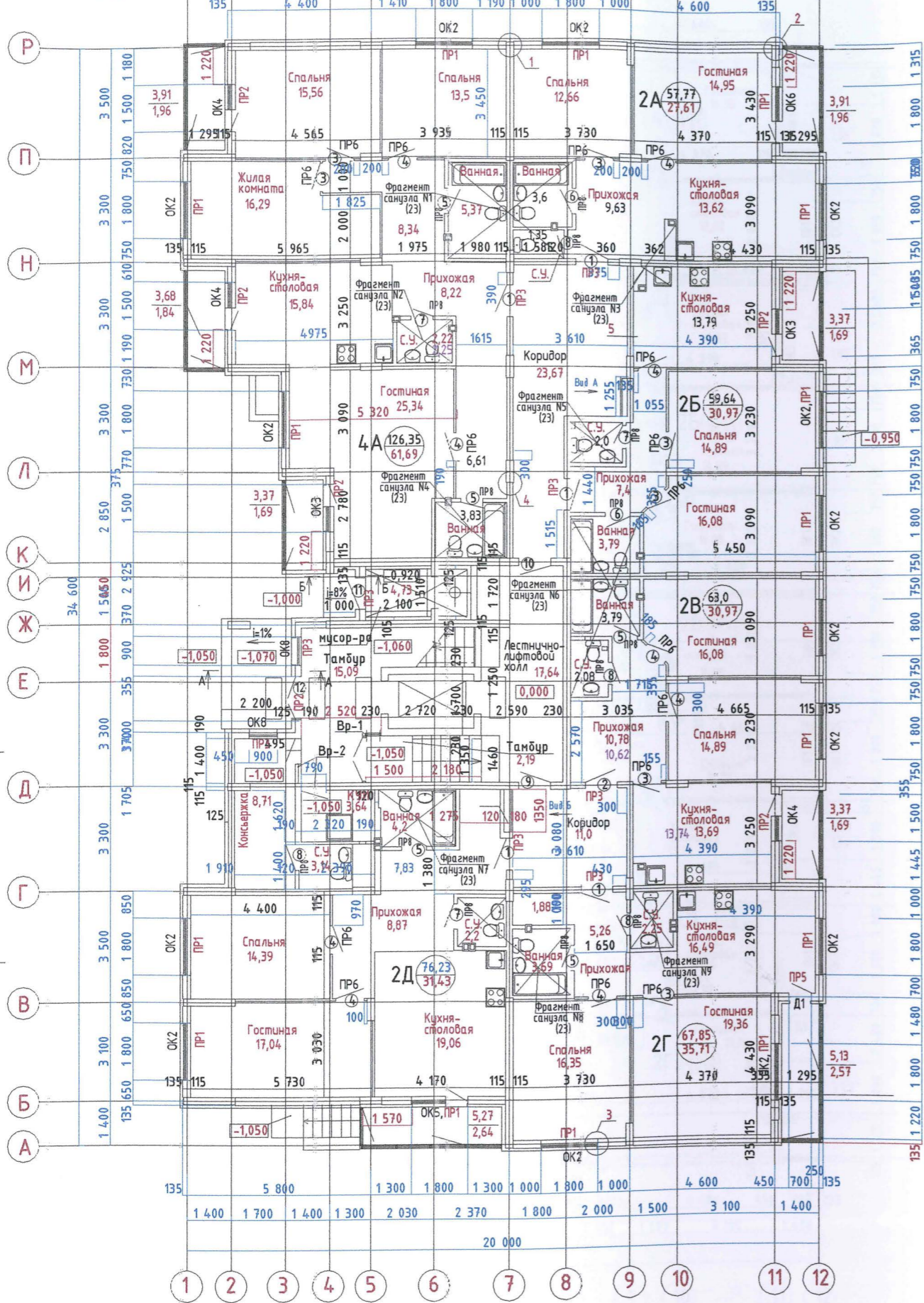
Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения в жилое здание:

Установлены предупреждающие тактильно-контрастные указатели: на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения; На расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движения.

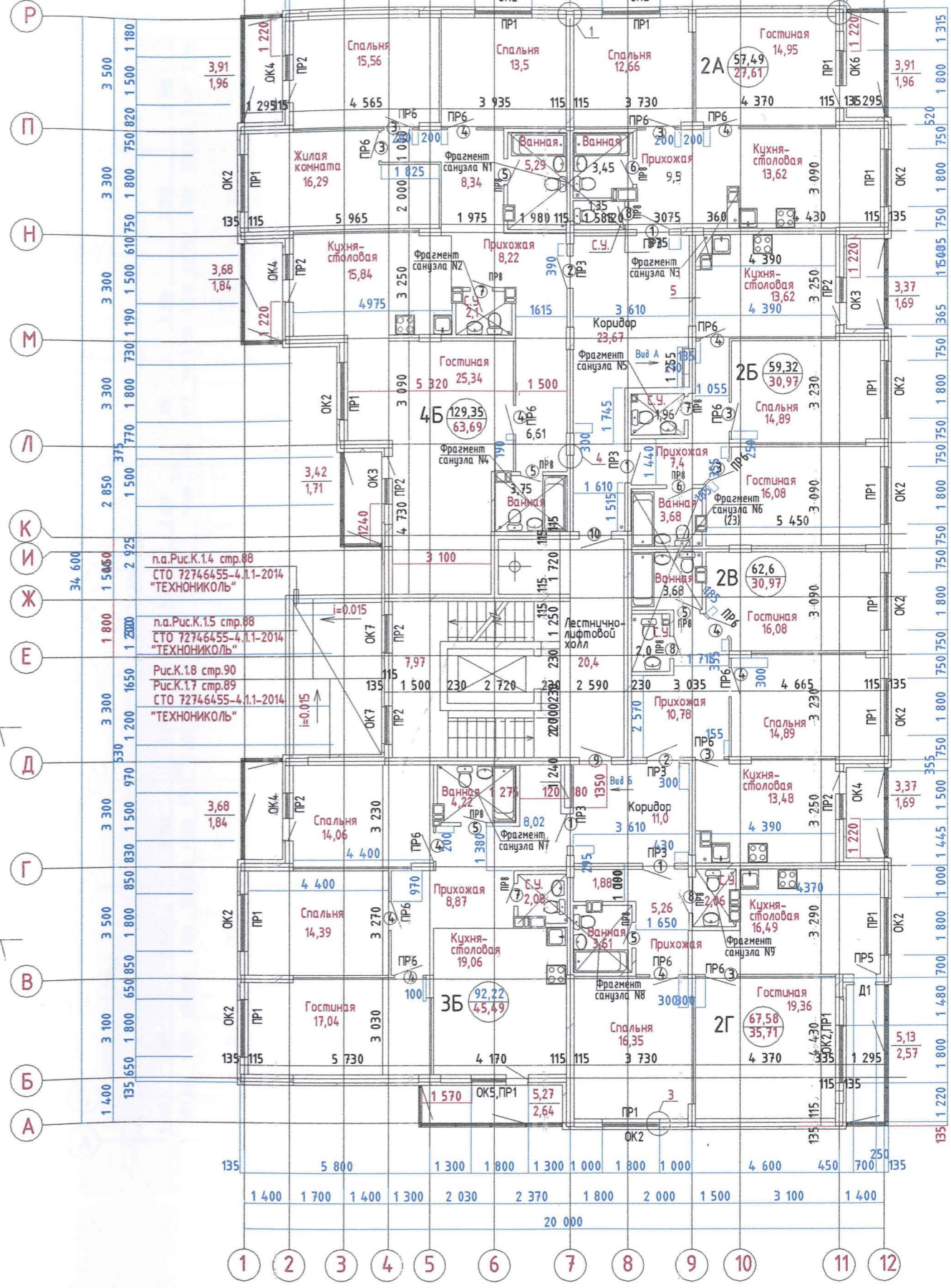
Изм. Кол.уч. Лист Н док. Подп. Дата  
Разработал Билецкая  
Проверил Мазурова  
Н.контроль  
ГИП

						118.01/21-AP			
						г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового культурного и обслуживающего назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Билецкая			Билецкая	01.21		П	1	
Проверил	Мазурова			Мазурова		Технико-экономические показатели	ООО ПФ "СКБ-СтройПроект"		
Н.контроль									
ГИП									

План 1 этажа

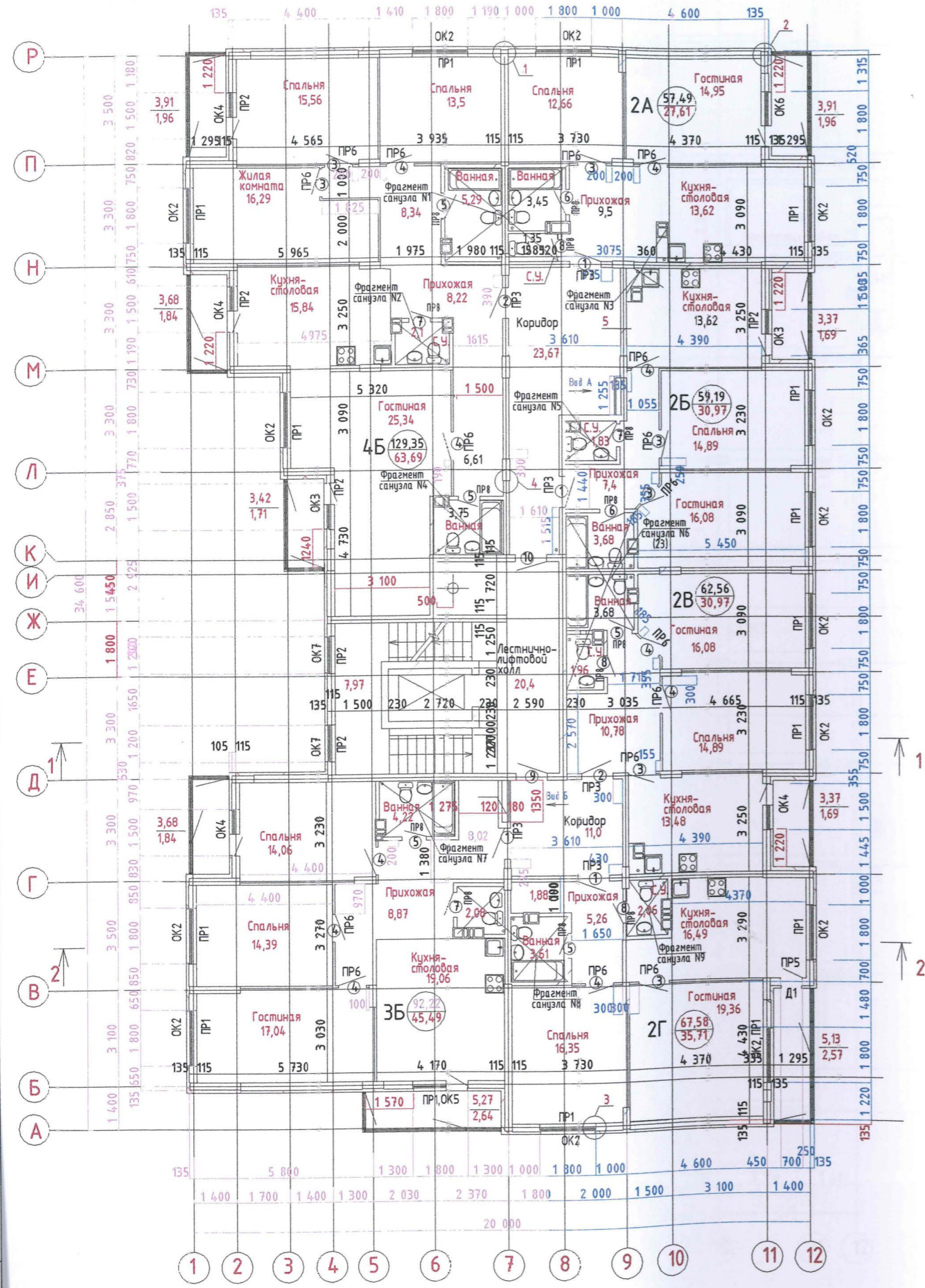


План 2 этажа

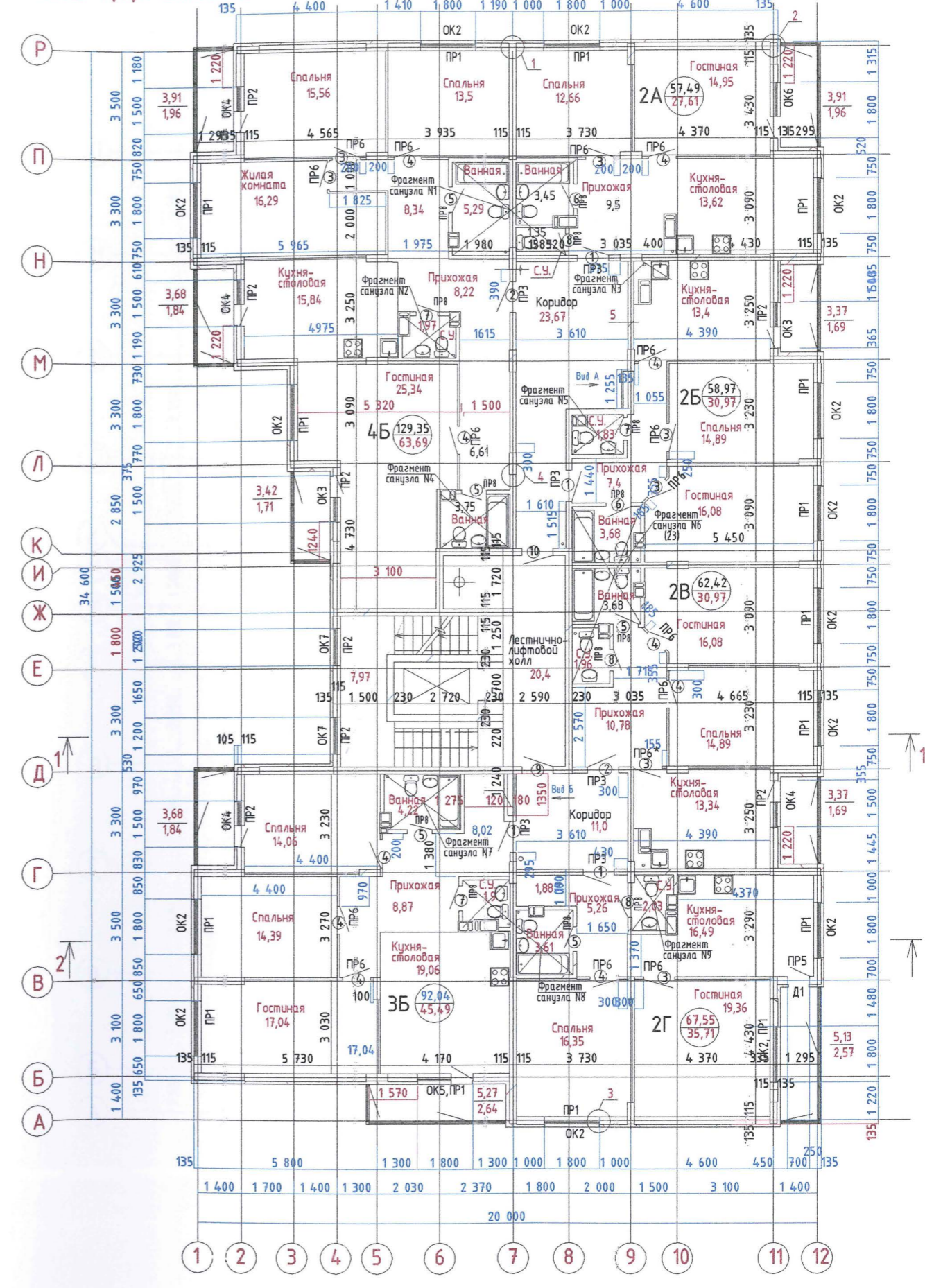


Ивл. N подл.  
Подл. и дата  
Взам. инв. N

Планы 3,4,5 этажей

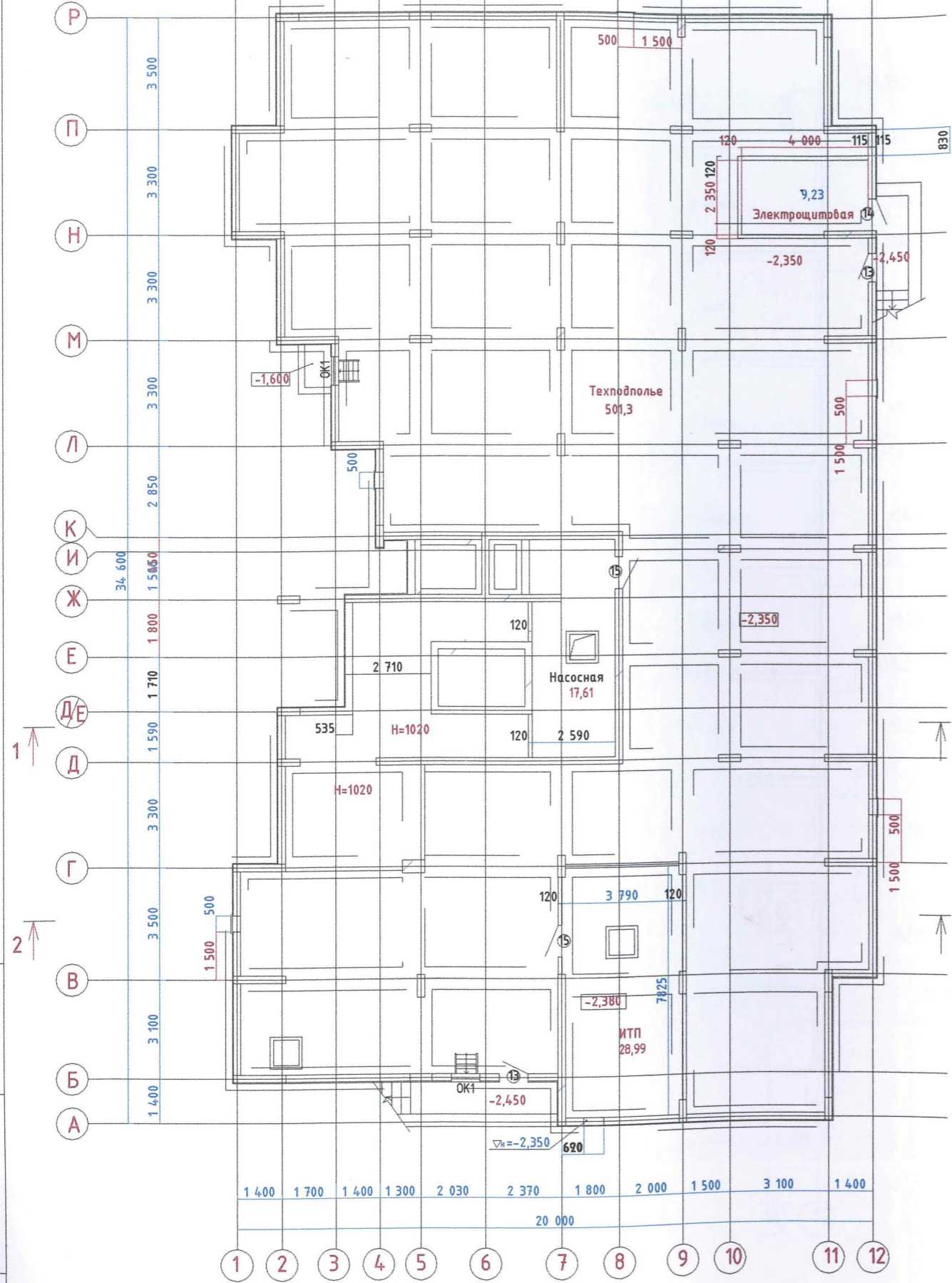


Планы 6,7,8 этажей

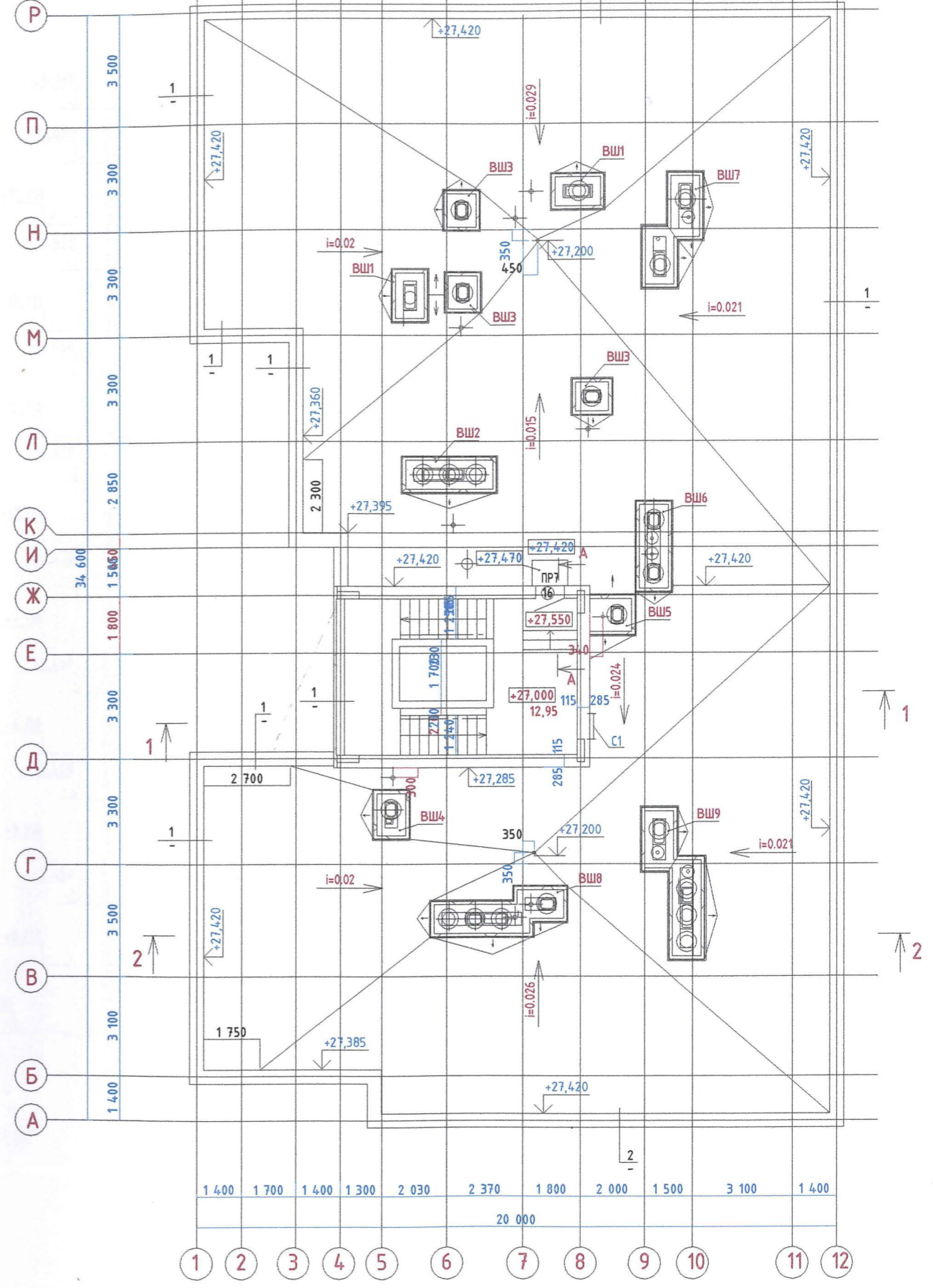


План 3-5 этажей. План 6-8 этажей

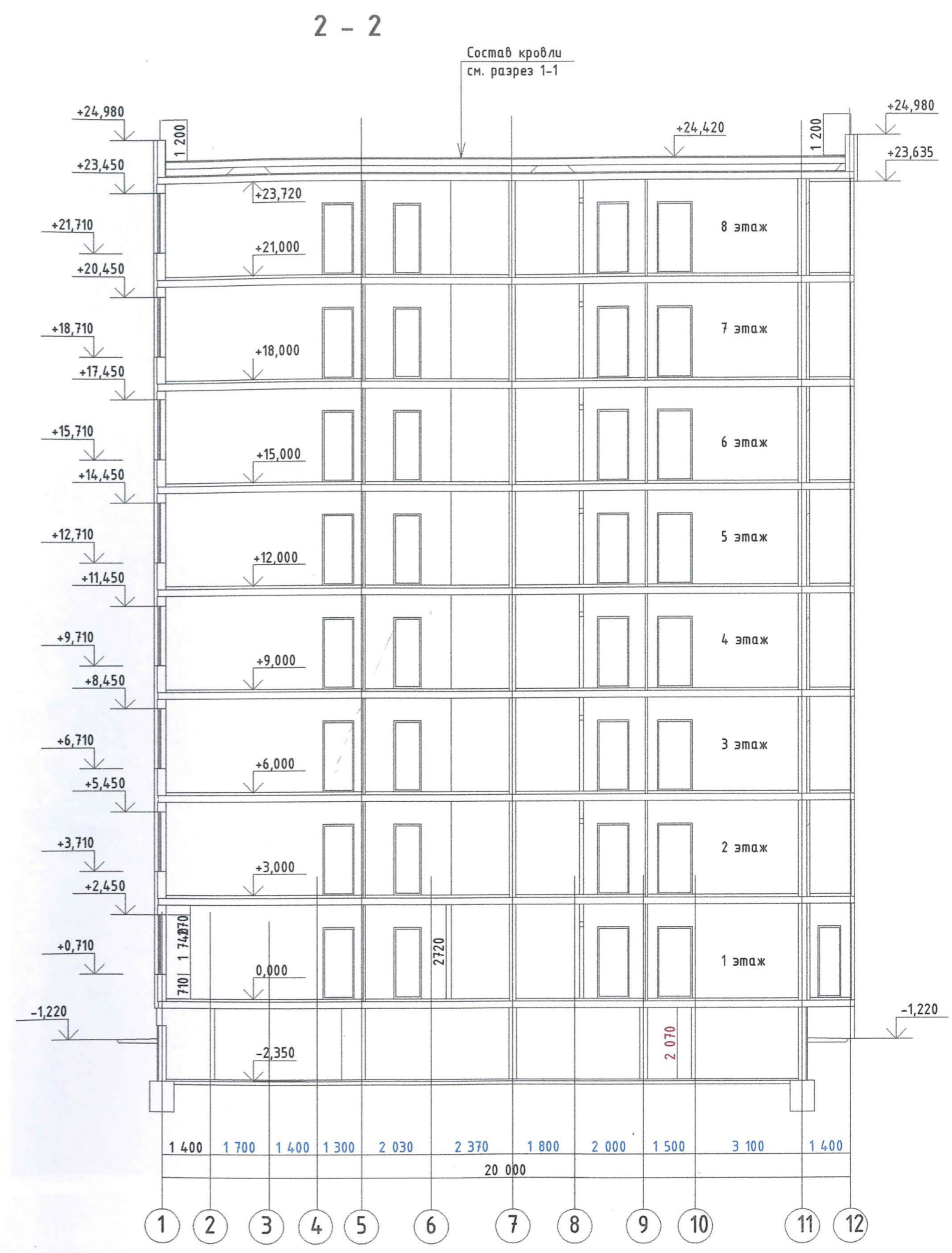
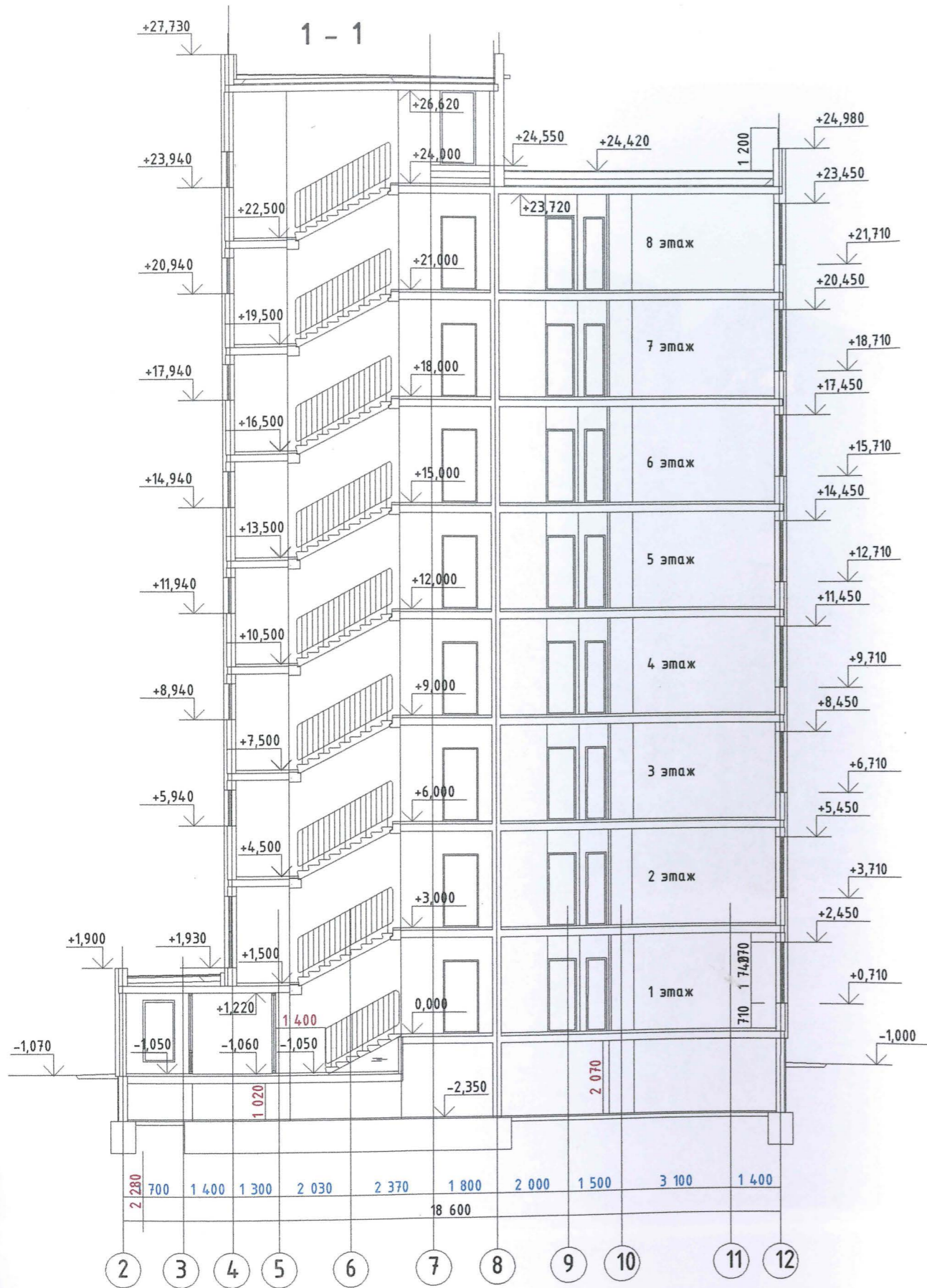
План подвала



План кровли



инв. N подл.      Подп. и дата      Взам. инв. N



Разрез 1-1. Разрез 2-2

юго-запад



северо-запад



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Перспективное изображение

б/н

северо-восток



юго-восток



Взам. инв. N

Подп. и дата

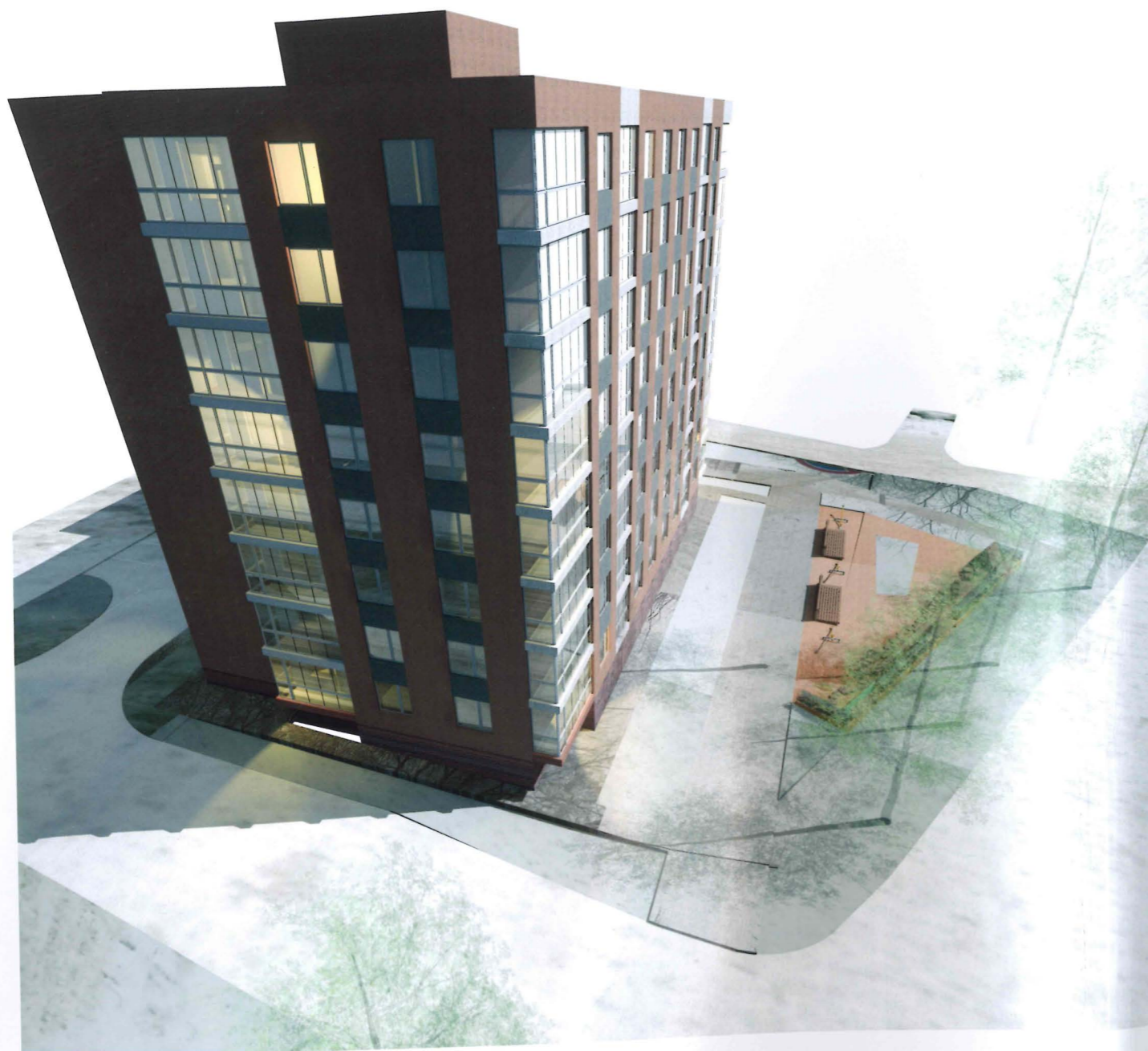
Инв. N подл.

Перспективное изображение

б/н



северо-восток



юго-запад



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Перспективное изображение

6/н