

ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Эскизный проект объекта

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. III очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №6»

Тольятти, 2020г.

ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Эскизный проект объекта

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. III очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №6»

Директор

Лукашевич Е.В.

ГИП

Почекуев Д.А.

Тольятти, 2020г.

Ведомость чертежей эскизного проекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвального этажа (секции 1, 2)	
3	План подвального этажа (секции 3, 4)	
4	План подвального этажа (секции 5, 6)	
5	План 1-го этажа (секции 1, 2)	
6	План 1-го этажа (секции 3, 4)	
7	План 1-го этажа (секции 5, 6)	
8	План 2-5-го этажа (секции 1, 2)	
9	План 2-5-го этажа (секции 3, 4)	
10	План 2-5-го этажа (секции 5, 6)	
11	План 6-10-го этажа (секции 1, 2)	
12	План 6-10-го этажа (секции 3, 4)	
13	План 6-10-го этажа (секции 5, 6)	
14	План кровли, план выхода на кровлю (секции 1, 2)	
15	План кровли (секции 3, 4)	
16	План кровли, план выхода на кровлю (секции 5, 6)	
17	Разрез 1-1	
18	Фасад 1-9	
19	Фасад 9-1	
20	Фасад А-Б, Фасад Б-А	
21	Разбивочный план	
22	План парковок. Схема движения транспорта	

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	Кол-во этажей	шт.	11	
2	Строительный объем общий	м ³	54626,6	
	в том числе ниже 0	м ³	3636,6	
3	Площадь застройки	м ²	1767,0	
4	Общая квартирная площадь с летними помещениями	м ²	10979,57	
5	Общая квартирная площадь без летних помещений	м ²	10296,97	
6	Количество квартир в том числе:	шт.	234	
	студий	шт.	60	
	однокомнатных	шт.	54	
	двухкомнатных	шт.	60	
	трехкомнатных	шт.	60	
7	Общая площадь здания	м ²	15796,88	
8	Площадь земельного участка	м ²	964,3	
9	Количество машино-мест	шт.	98	
	парковочные места для легкового автотранспорта	шт.	88	
	парковочные места для МГН	шт.	10	

Серия, марка, блок-секция	Кол. квартир	Жилая площадь кв.м.	Общая площадь кв.м. без летних помещений	Тип квартир							
				Однокомнатные		Двухкомнатные		Трехкомнатные			
				Кол. шт.	площадь кв.м.	Кол. шт.	площадь кв.м.	Кол. шт.	площадь кв.м.		
Блок-секция БС-1	39	938,93	1702,02 1825,12	5	14,48	5	23,28	5	43,21		
					20,09		48,90		69,88		
					21,79		53,49		73,18		
					14,92		23,96		44,59		
					20,74		50,42		72,07		
			22,44		53,72		75,37				
			12,77								
			31,83								
			34,73								
			13,13								
			32,84								
			35,74								
Блок-секция БС-2	39	950,03	1714,47 1806,22	5	14,48	5	24,42	5	43,21		
					20,09		50,19		69,88		
					21,79		53,49		73,18		
					14,92		25,14		44,59		
					20,74		51,75		72,07		
			22,44		55,05		75,37				
			12,77								
			31,83								
			34,73								
			13,13								
			32,84								
			35,74								
Блок-секция БС-3	39	953,0	1718,47 1827,57	5	14,48	5	23,28	5	44,57		
					20,09		48,90		71,48		
					21,79		52,20		74,78		
					14,92		23,96		46,05		
					20,74		50,42		73,76		
			22,44		53,72		77,06				
			12,77								
			31,83								
			34,73								
			13,13								
			32,84								
			35,74								
Блок-секция БС-4	39	953,0	1718,47 1827,57	5	14,48	5	23,28	5	44,57		
					20,09		48,90		71,48		
					21,79		52,20		74,78		
					14,92		23,96		46,05		
					20,74		50,42		73,76		
			22,44		53,72		77,06				
			12,77								
			31,83								
			34,73								
			13,13								
			32,84								
			35,74								
Блок-секция БС-5	39	950,03	1714,47 1806,22	5	14,48	5	24,42	5	43,21		
					20,09		50,19		69,88		
					21,79		53,49		73,18		
					14,92		25,14		44,59		
					20,74		51,75		72,07		
			22,44		55,05		75,37				
			12,77								
			31,83								
			34,73								
			13,13								
			32,84								
			35,74								
Блок-секция БС-6	39	938,93	1702,02 1825,12	5	14,48	5	23,28	5	43,21		
					20,09		48,90		69,88		
					21,79		53,49		73,18		
					14,92		23,96		44,59		
					20,74		50,42		72,07		
			22,44		53,72		75,37				
			12,77								
			31,83								
			34,73								
			13,13								
			32,84								
			35,74								

Ведомость ссылочных документов	
Обозначение	Наименование
Ссылочные документы	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные
ГОСТ 6629-88*	Двери внутренние для жилых и общественных зданий
ГОСТ 30674-99*	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей
ФЗ №123	Технический регламент пожарной безопасности
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
СП 2.13130.2012	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Противопожарные мероприятия
Предусмотрены все необходимые пожарные мероприятия согласно ФЗ №123 от 22.07.2008, СП 1-12.13130.2009 см раздел ПБ.

Указания по производству работ
1. Настоящий проект разработан для строительства при положительных температурах.
2. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.03-85, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.02.01-87.
3. Помимо положений, изложенных в общих данных, так же должны быть выполнены указания, приведенные на чертежах проекта. Все виды работ должны быть обеспечены технологическими правилами производства и контроля, предусматривающие меры по обеспечению требуемых допусков и надежности всех видов сварных и бетонных работ. В процессе возведения кирпичной кладки вести систематический контроль за качеством кирпича и раствора, а также соответствия их проектным маркам.
4. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм.
5. Проект выполнен из условия производства работ при положительной температуре.
При производстве работ в зимнее время необходимо:
а) соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Утепление и ограждение конструкций";
б) применять цементные растворы, приготовленные на портландцементе марки не ниже 300;
в) при возведении кирпичной кладки: под перемычки устанавливать временные стойки на клинья; устраивать временные крепления по высоте кладки через 2,2 м для стен толщиной 250 мм.
г) возведение кирпичных перегородок толщиной 120 мм методом замораживания не допускается без раскрепления на период оттаивания.

Характеристика здания
Класс ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II
Этажность - 11
Класс конструктивной пожарной опасности - "С0"(Ф3 №123)
Класс функциональной пожарной опасности - Ф13, Ф4.3, Ф3.5 (Ф3 №123).

Климатические условия (СП 131.13330.2012):
- расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,8 кПа (240 кгс/м2);
- ветровая нагрузка для II района - 0,38 кПа (38 кгс/м2);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30°C.
- нормативная глубина промерзания - 1,6м

Расчетные нагрузки
приняты в соответствии с СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия".

Архитектурно планировочные решения.

- За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 74,10 в блок-секциях БС-1 и БС-2; 74,30 в блок-секциях БС-3 и БС-4; 74,50 в блок-секциях БС-5 и БС-6; 74,00, 73,95.
- 10-этажный жилой дом высотой 27,9 метров от минимальной отметки поверхности проезда до низа окна верхнего этажа.
- Высота этажей в секциях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 2,9 м.
- Жилой дом расположен на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти.
- НВ жилом доме №14 всего запроектировано 234 квартир, из них: студий - 60шт., однокомнатных - 54 шт., двухкомнатных - 60 шт., трехкомнатных - 60 шт. Все квартиры имеют остекленные лоджии.
- Все блок-секции имеют лифт грузоподъемностью 630 кг.
- Подвальный этаж предусмотрен для разработки технических коммуникаций. В нем расположены электрощитовая, водометный узел, ИТП, аппаратная.
- На первом этаже в БС-4 для жилого дома предусмотрена комната уборочного инвентаря дворянка.
- Наружные и внутренние стены - силикатный кирпич СУРПо-М200/Ф35 и СУРПо-М100/Ф35 по ГОСТ 379-2015 толщиной 250, 380 и 510мм на растворе марки М100-50.
- Межквартирные перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков D600 - 200мм.
- Выпускквартирные перегородки выполнены из гипсовых газобетонных плит по системе «Тизу Кнауф» толщиной 80мм и в санузлах из силикатного кирпича СУРПо М100/Ф35/18 толщиной 120мм. по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.
- Фундаменты - ленточный расстрек;
- Перекрытия, лестничные площадки, марши - сборные железобетонные.
- Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84(2002) с.1038.1-1.8.1.
- Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*, металлические по ГОСТ 31173-2003.
- Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003.
- В технических помещениях сертифицированные противопожарные двери с пределом огнестойкости не ниже EI30.
- Кровля плоская рулонная, с организованной водосток.
- Вход в здание осуществляется с наружной площадки в одной отметке с полом 1-го этажа.

Внутренняя отделка

- В квартирах черновая отделка (стяжка пола и штукатурка стен). В местах общего пользования (коридорах, тамбурах, лестничных клетках) выполнить расшивку швов кирпичных стен.
- Потолки - Шпателька, водозащитная покраска.
- Полы в местах общего пользования - керамогранит, в технических помещениях - керамическая плитка. В остальных помещениях - цементно-песчаная стяжка. Места примыкания полов к стене закрыть плинтусом.

Наружная отделка

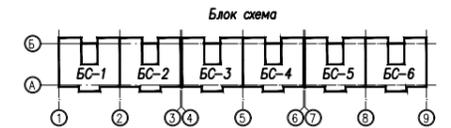
- Наружные стены здания представляют собой многослойную конструкцию: Кладка из силикатного кирпича СУРПо-М200/Ф35 и СУРПо-М100/Ф35 (ГОСТ 379-2015) - 510мм с утеплением Техновент Стандарт (ТУ 5762-010-74.182181-2012) - 100мм, 130мм с последующей облицовкой керамогранитными плитами по сертифицированной системе вентфасадов.
- Фасады выполнены из керамогранитных плит светло-бежевого цвета в сочетании с керамогранитом зеленого цвета.
- Оконные блоки из ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
- Остекление лоджий - алюминиевые рамы одинарной конструкции с листовым стеклом по ГОСТ21519-2003.
- Наружные металлические двери жилой части окрашиваются согласно цветовому решению фасадов.
- Поклонные плиты ПВХ белого цвета.

Условные обозначения

- кирпичная стена
- утеплитель марки «НГ» плотностью не менее 75 кг/м3 и расчетным сопротивлением не менее 0,044 - 100 мм
- керамзитобетон D600 толщ. 200 мм
- перегородки из гипсовых газобетонных плит по системе «Тизу Кнауф»
- наружная штукатурка по сертифицированной фасадной системе
- облицовка керамогранитом по сертифицированной системе набежных фасадов

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Использование данного эскизного проекта осуществляется ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" без права озаглавления (кроме экспертирующих и согласующих органов), передачи и продажи другим предприятиям, организациям и физическим лицам без разрешения фирмы.

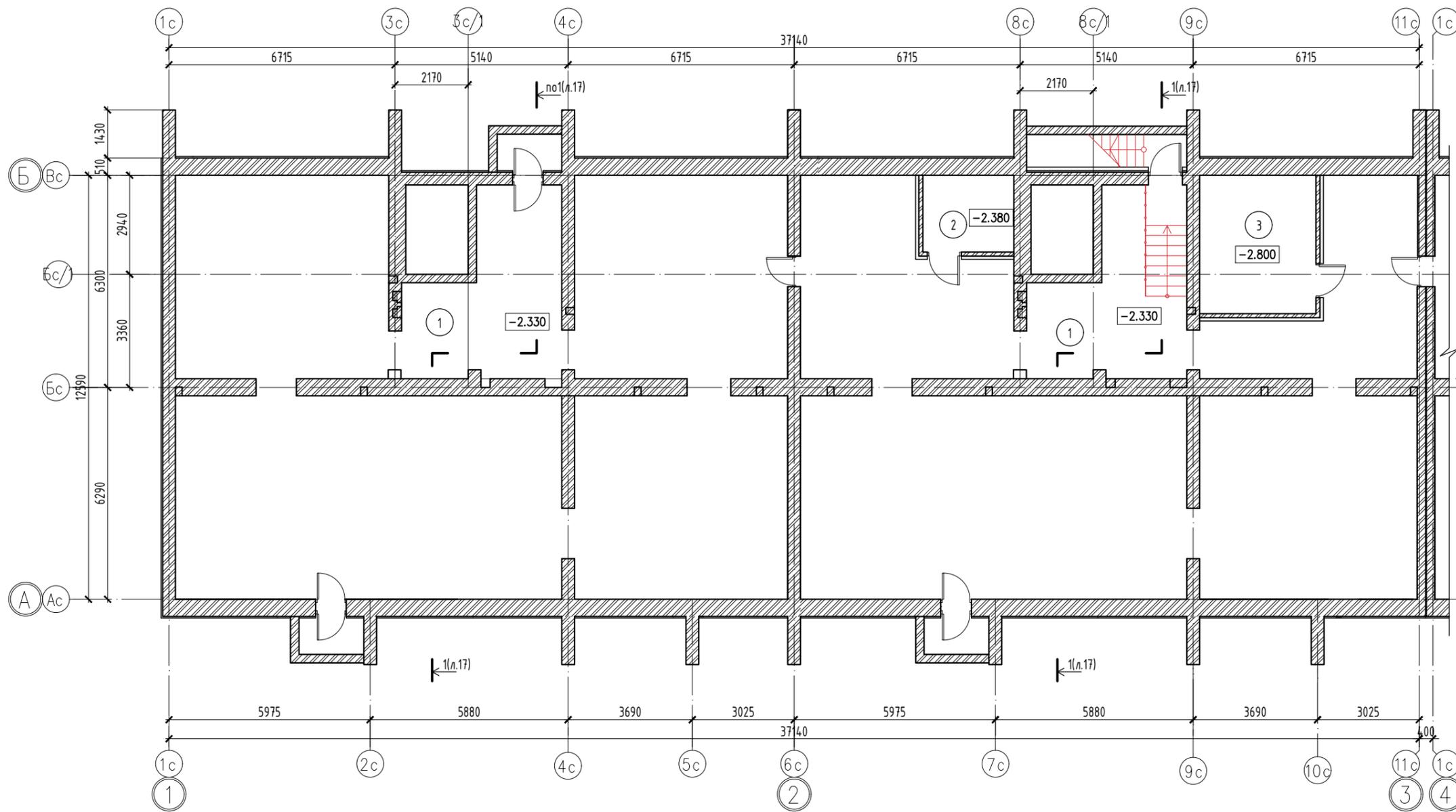
Настоящий эскизный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями технических регламентов, и с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.
ГИП.....Почкуев



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

02.20/К-ЭП Эскизный проект			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	ПОДПИСЬ	ДАТА
ТИП	Почкуев	Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ ЭП 1 22
Разраб.	Куркина	Общие данные	ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
Норм. контр.	Почкуев		

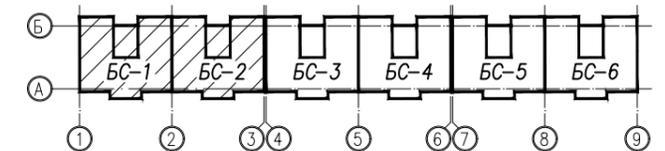
План подвального этажа на отм. -2.430



Экспликация помещений (БС-1,2)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2
секция 1	1 Подвальное помещение	206,36
	Итого по секции:	206,36
секция 2	1 Подвальное помещение	181,34
	2 Аппаратная	6,2
	3 Электрощитовая	14,2
	- Итого по секции:	201,74

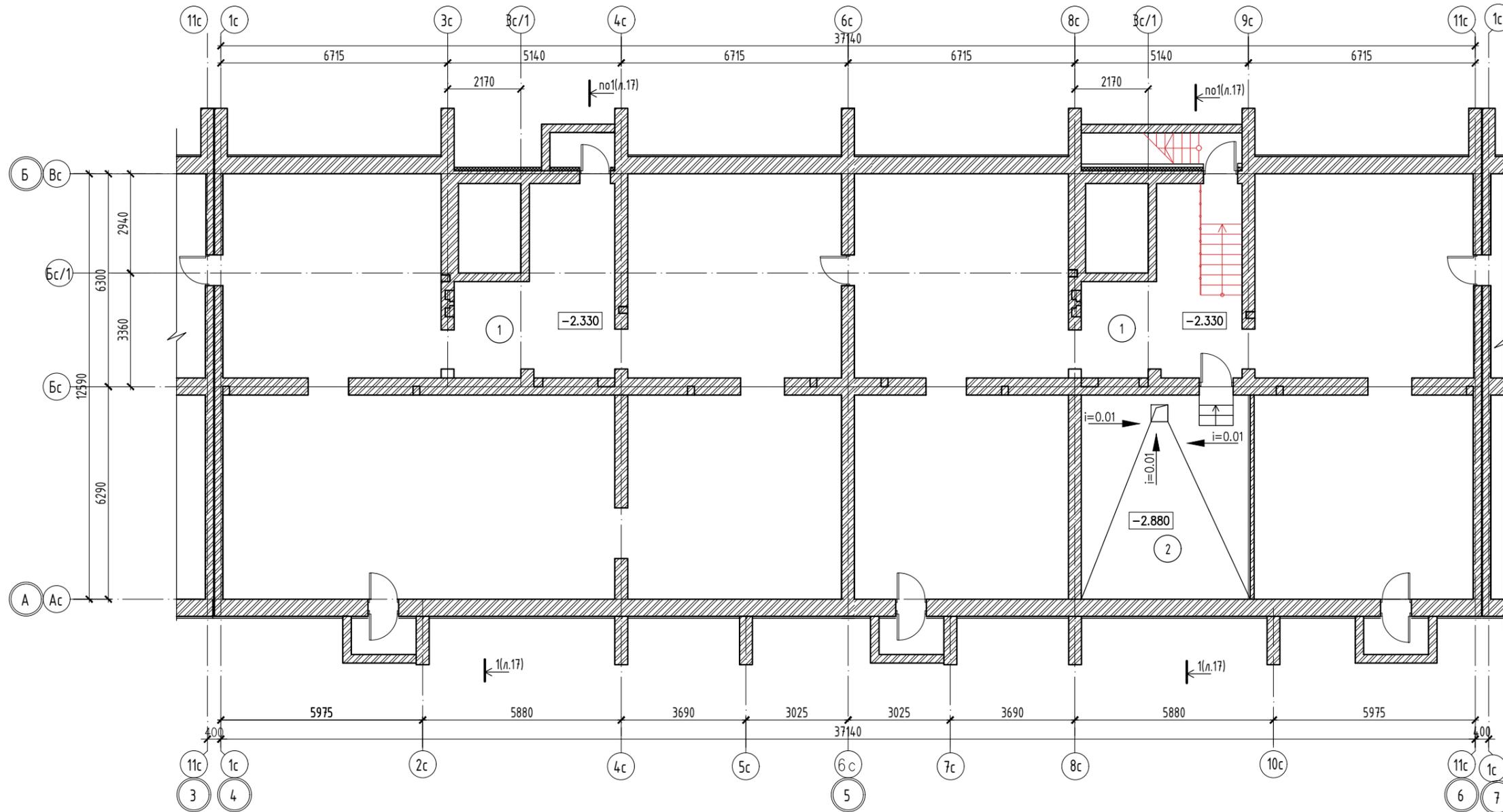
Блок схема



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

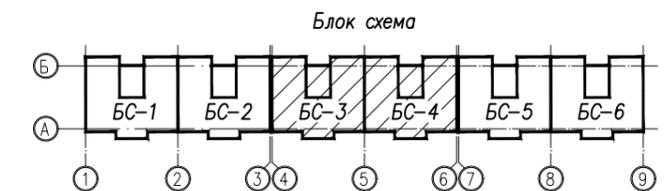
				02.20/К-ЭП Эскизный проект		
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
				Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
Разраб.	Куркина			ЭП	2	22
Норм. контр.	Почечуев			ОООСпециализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"		
				План подвала (секции БС-1-БС-2)		

План подвального этажа на отм. -2.430



Экспликация помещений (БС-3,4)

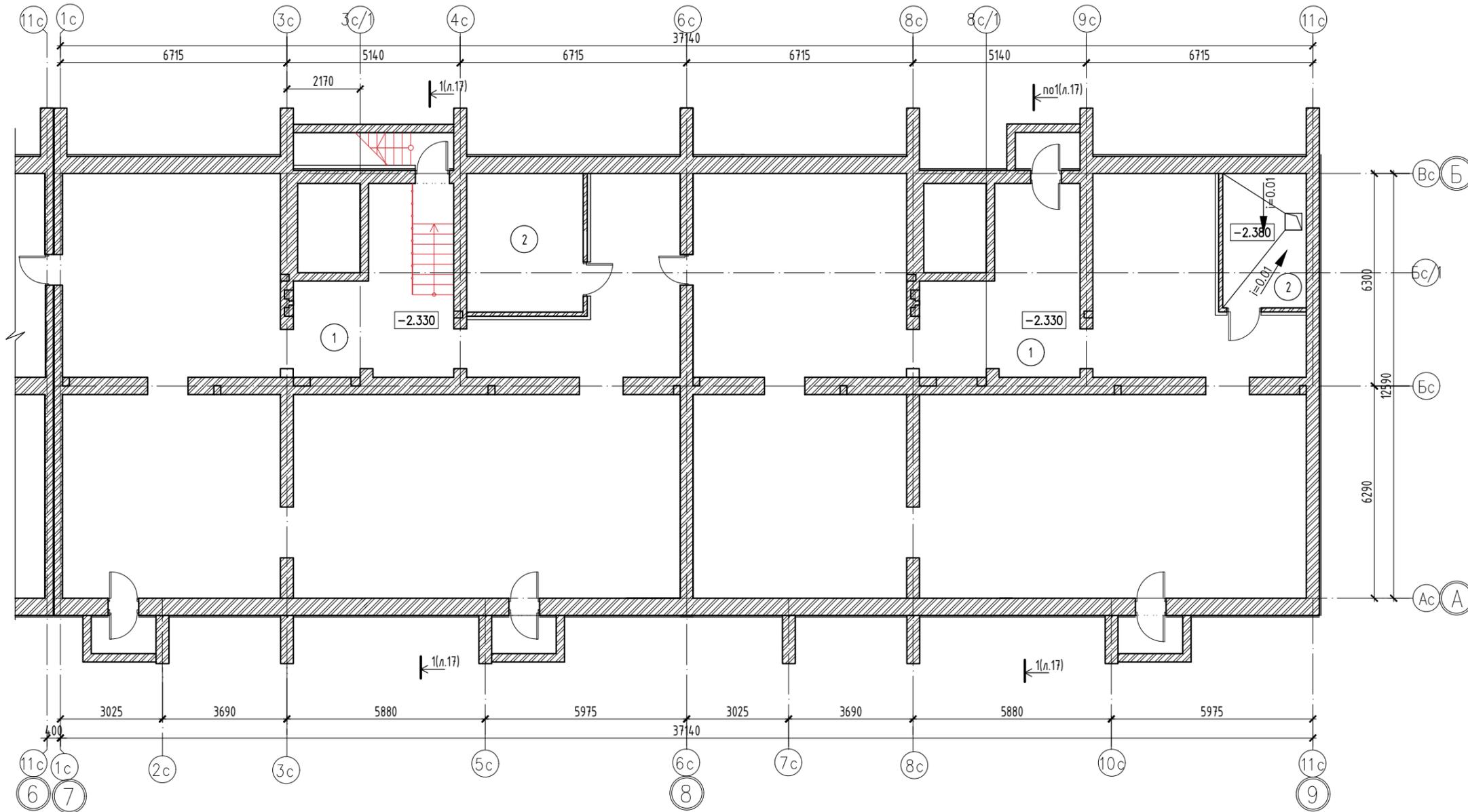
Номер Помещения	Наименование	Площадь м2
секция 3	1 Подвальное помещение	206,36
	Итого по секции:	206,36
секция 4	1 Подвальное помещение	169,45
	2 ИТП	30,0
	Итого по секции:	199,45



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				02.20/К-ЭП Эскизный проект		
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
				Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
Разраб.	Куркина			ЭП	3	22
Норм. контр.	Почечуев			000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"		
				План подвала (секции БС-3-БС-4)		

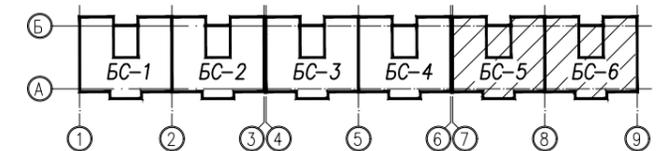
План подвального этажа на отм. -2.430



Экспликация помещений (БС-5,6)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
секция 5	1	Подвальное помещение	188,56
	2	Электрощитовая	14,2
	Итого по секции:		202,76
секция 6	1	Подвальное помещение	195,0
	2	Водомерный узел	9,9
	Итого по секции:		204,9

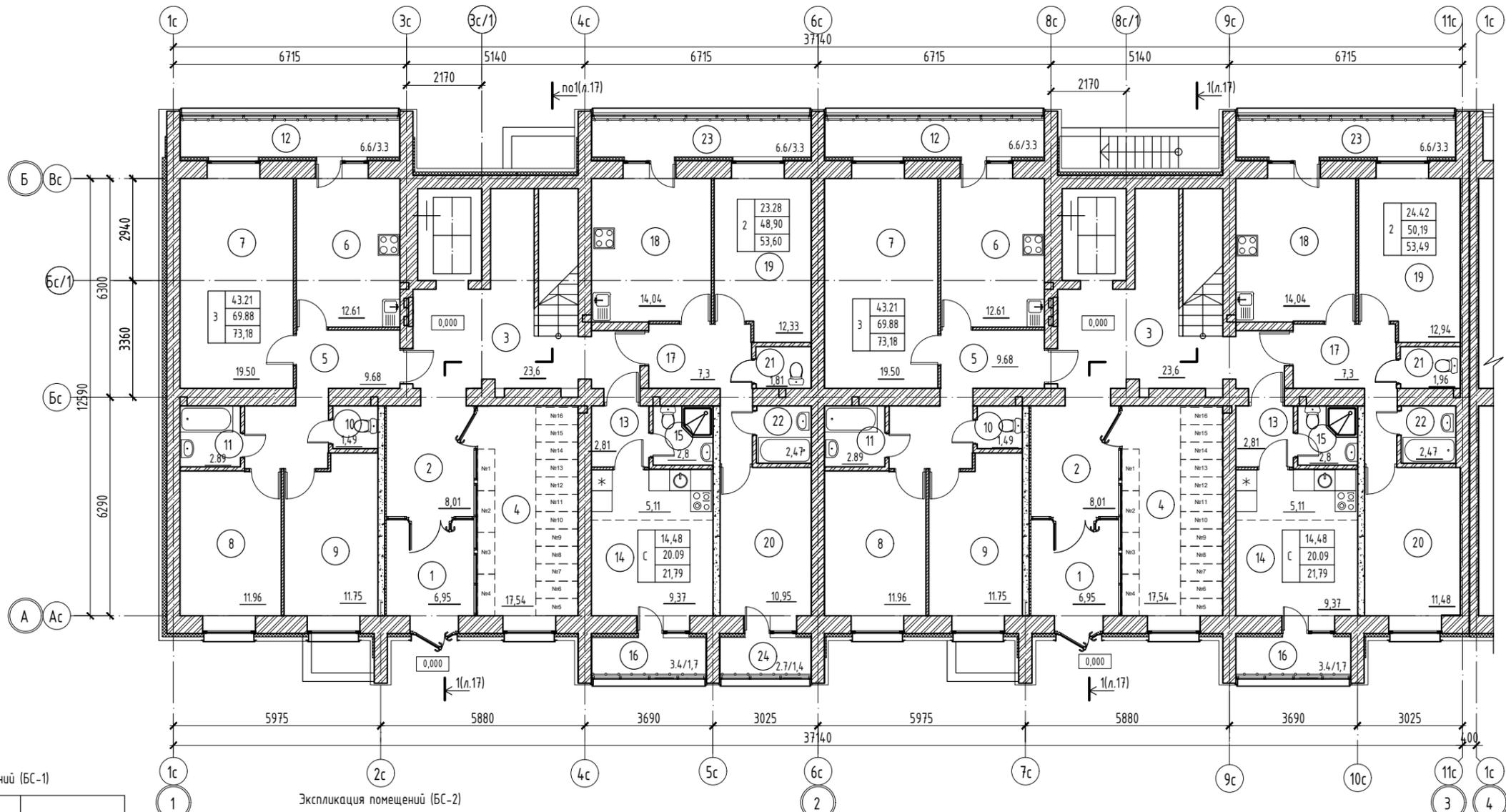
Блок схема



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				02.20/К-ЭП Эскизный проект				
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.				
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
				Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	4	22
Разраб.	Куркина			План подвала (секции БС-5-БС-6)			ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	
Норм. контр.	Почечуев							

План 1-го этажа на отм. 0.000



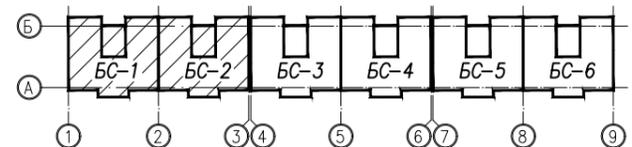
Экспликация помещений (БС-1)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
1	Тамбур	6,95	56,1
2	Тамбур	8,01	
3	Лестничная клетка	23,6	
4	Колясочная	17,54	
5	Прихожая	9,68	69,88
6	Кухня	12,61	
7	Гостиная	19,50	
8	Спальная	11,96	
9	Спальная	11,75	
10	Туалет	1,49	
11	Ванная	2,89	
12	Лоджия	6,6/3,3	
13	Прихожая	2,81	20,09
14	Кухня-гостиная	14,48	
15	Сан/узел	2,8	
16	Лоджия	3,4/1,7	21,79
17	Прихожая	7,3	48,9
18	Кухня	14,04	
19	Гостиная	12,33	
20	Спальная	10,95	
21	Туалет	1,81	
22	Ванная	2,47	48,9
23	Лоджия	6,6/3,3	53,6
24	Лоджия	2,7/1,4	
-	Итого по секции БС-1:		204,67

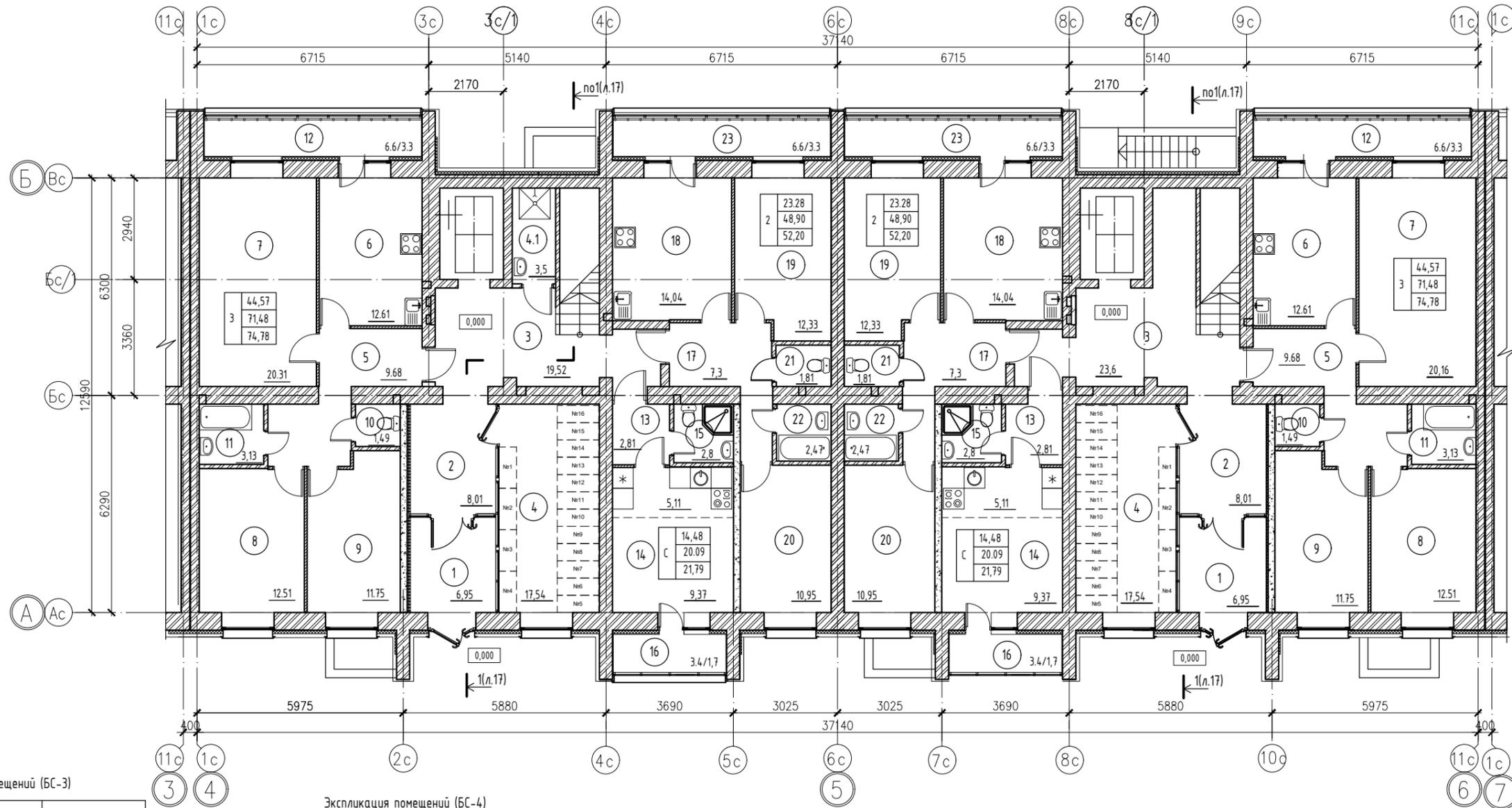
Экспликация помещений (БС-2)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
1	Тамбур	6,95	56,1
2	Тамбур	8,01	
3	Лестничная клетка	23,6	
4	Колясочная	17,54	
5	Прихожая	9,68	69,88
6	Кухня	12,61	
7	Гостиная	19,50	
8	Спальная	11,96	
9	Спальная	11,75	
10	Туалет	1,49	
11	Ванная	2,89	
12	Лоджия	6,6/3,3	
13	Прихожая	2,81	20,09
14	Кухня-гостиная	14,48	
15	Сан/узел	2,8	
16	Лоджия	3,4/1,7	21,79
17	Прихожая	7,3	48,9
18	Кухня	14,04	
19	Гостиная	12,94	
20	Спальная	11,48	
21	Туалет	1,96	
22	Ванная	2,47	50,19
23	Лоджия	6,6/3,3	53,49
-	Итого по секции БС-2:		204,56

Блок схема



02.20/К-ЭП Эскизный проект				
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.				
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
		Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)	ЭП	5 22
Разраб.	Куркина	План 1-го этажа (секции БС-1-БС-2)	ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	
Норм. контр.	Почекуев			



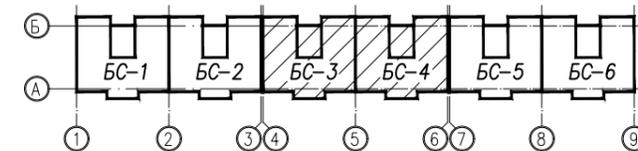
Экспликация помещений (БС-3)

	Номер Помещения	Наименование	Площадь м2		
			Итого	Индивидуально	
МОП	1	Тамбур	6,95		
	2	Тамбур	8,01		
	3	Лестничная клетка	19,52		
	4	Колясочная	17,54		
	4.1	КУИ	3,5	55,52	
Квартира №1	5	Прихожая	9,68		
	6	Кухня	12,61		
	7	Гостиная	20,31		
	8	Спальная	12,51		
	9	Спальная	11,75		
	10	Туалет	1,49		
	11	Ванная	3,13	71,48	
	12	Лоджия	6,6/3,3	74,78	
	Квартира №2	13	Прихожая	2,81	
		14	Кухня-гостиная	14,48	
		15	Сан/узел	2,8	20,09
	Квартира №3	16	Лоджия	3,4/1,7	21,79
17		Прихожая	7,3		
18		Кухня	14,04		
19		Гостиная	12,33		
20		Спальная	10,95		
21		Туалет	1,81		
	22	Ванная	2,47	48,90	
	23	Лоджия	6,6/3,3	52,20	
	Итого по секциям БС-3:			204,29	

Экспликация помещений (БС-4)

	Номер Помещения	Наименование	Площадь м2		
			Итого	Индивидуально	
МОП	1	Тамбур	6,95		
	2	Тамбур	8,01		
	3	Лестничная клетка	23,6		
	4	Колясочная	17,54	56,1	
Квартира №1	5	Прихожая	9,68		
	6	Кухня	12,61		
	7	Гостиная	20,31		
	8	Спальная	12,51		
	9	Спальная	11,75		
	10	Туалет	1,49		
	11	Ванная	3,13	71,48	
	12	Лоджия	6,6/3,3	74,78	
	Квартира №2	13	Прихожая	2,81	
		14	Кухня-гостиная	14,48	
		15	Сан/узел	2,8	20,09
	Квартира №3	16	Лоджия	3,4/1,7	21,79
17		Прихожая	7,3		
18		Кухня	14,04		
19		Гостиная	12,33		
20		Спальная	10,95		
21		Туалет	1,81		
	22	Ванная	2,47	48,90	
	23	Лоджия	6,6/3,3	52,20	
	Итого по секциям БС-4:			204,87	

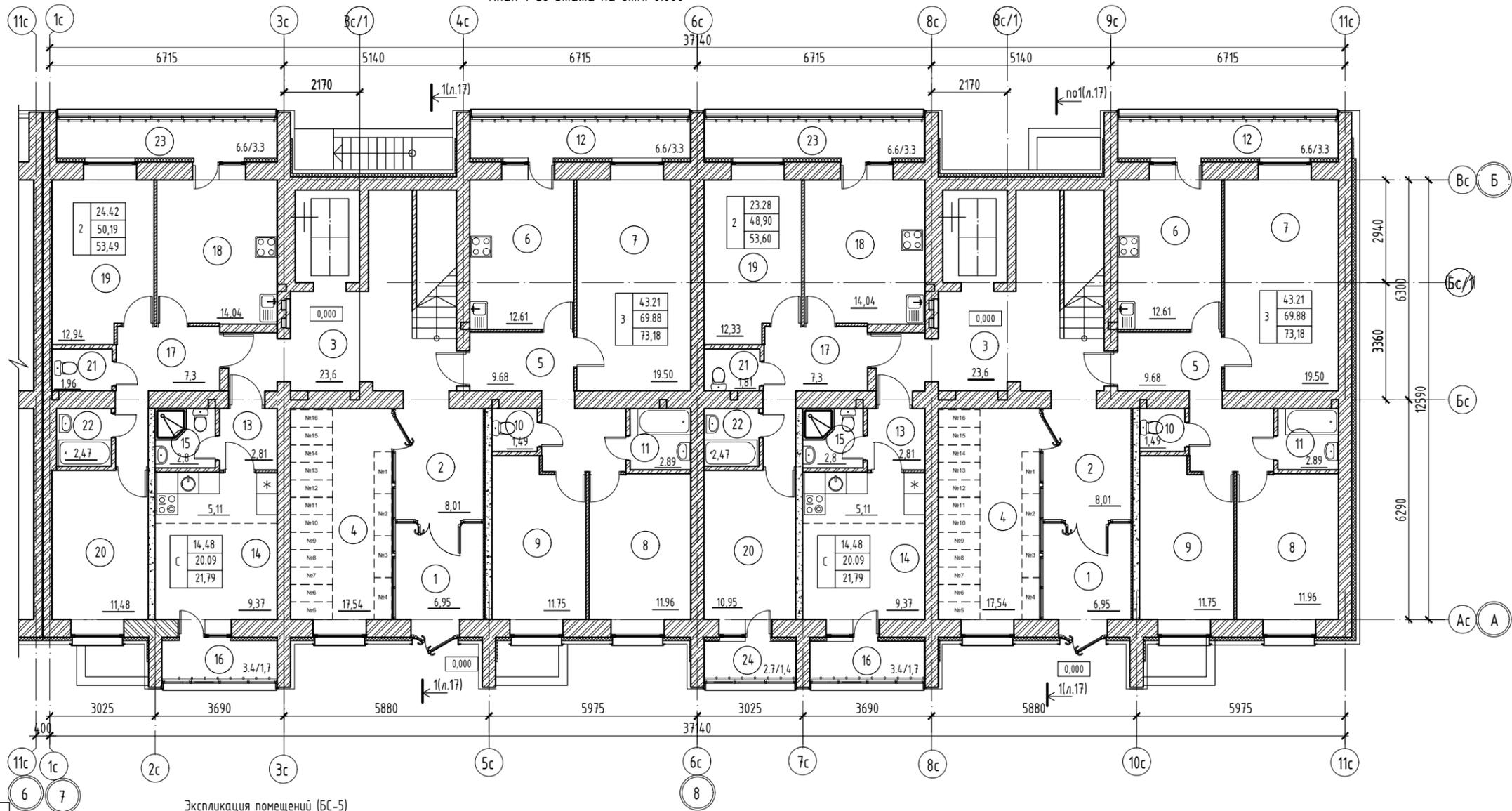
Блок схема



				02.20/К-ЭП Эскизный проект		
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
				Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
						ЭП
						6
						22
Разраб.	Куркина					
Норм. контр.	Почекуев					
				План 1-го этажа (секции БС-3-БС-4)		000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План 1-го этажа на отм. 0.000



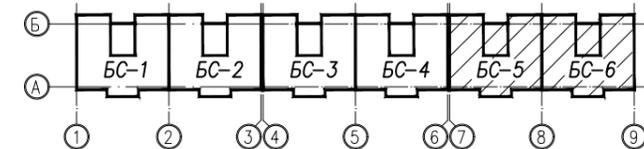
Экспликация помещений (БС-6)

Экспликация помещений (БС-5)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
1	Тамбур	6,95	
2	Тамбур	8,01	
3	Лестничная клетка	23,6	
4	Колясочная	17,54	56,1
5	Прихожая	9,68	
6	Кухня	12,61	
7	Гостиная	19,50	
8	Спальная	11,96	
9	Спальня	11,75	
10	Туалет	1,49	69,88
11	Ванная	2,89	69,88
12	Лоджия	6,6/3,3	73,18
13	Прихожая	2,81	
14	Кухня-гостиная	14,48	
15	Сан/узел	2,8	20,09
16	Лоджия	3,4/1,7	21,79
17	Прихожая	7,3	
18	Кухня	14,04	
19	Гостиная	12,33	
20	Спальная	10,95	
21	Туалет	1,81	
22	Ванная	2,47	48,9
23	Лоджия	6,6/3,3	
24	Лоджия	2,7/1,4	53,6
-	Итого по секции БС-6:		204,67

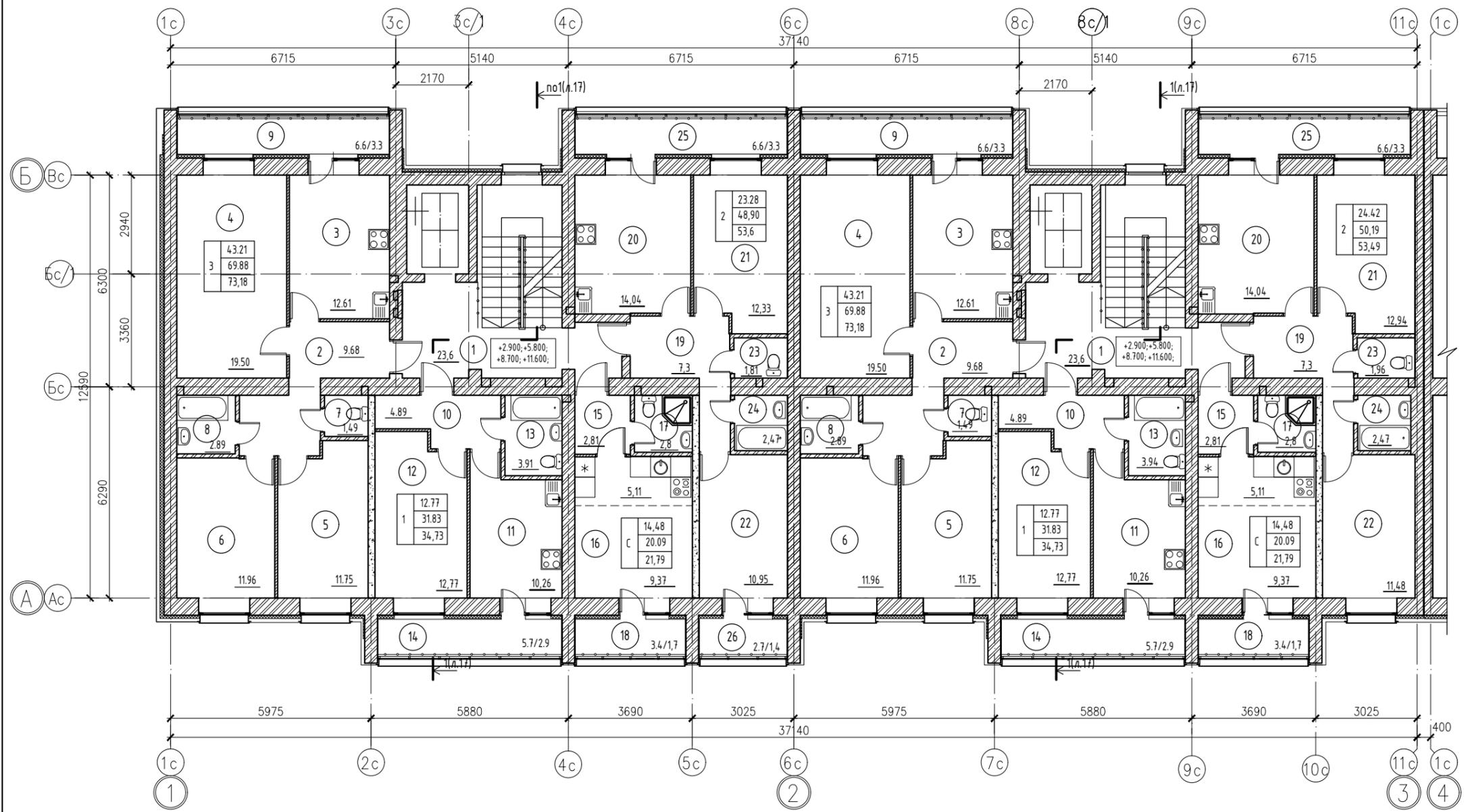
Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
1	Тамбур	6,95	
2	Тамбур	8,01	
3	Лестничная клетка	23,6	
4	Колясочная	17,54	56,1
5	Прихожая	9,68	
6	Кухня	12,61	
7	Гостиная	19,50	
8	Спальная	11,96	
9	Спальня	11,75	
10	Туалет	1,49	69,88
11	Ванная	2,89	69,88
12	Лоджия	6,6/3,3	73,18
13	Прихожая	2,81	
14	Кухня-гостиная	14,48	
15	Сан/узел	2,8	20,09
16	Лоджия	3,4/1,7	21,79
17	Прихожая	7,3	
18	Кухня	14,04	
19	Гостиная	12,94	
20	Спальная	11,48	
21	Туалет	1,96	
22	Ванная	2,47	50,19
23	Лоджия	6,6/3,3	53,49
-	Итого по секции БС-5:		204,56

Блок схема



				02.20/К-ЭП Эскизный проект		
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
				Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
						ЭП
						7
						22
Разраб.	Куркина			План 1-го этажа (секции БС-5-БС-6)		
Норм. контр.	Почечуев			ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"		

План 2-5го типового этажа



Экспликация помещений (БС-1)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	23,6	23,6
Квартира №1	2 Прихожая	9,68	
	3 Кухня	12,61	
	4 Гостиная	19,50	
	5 Спальная	11,75	
	6 Спальная	11,96	
	7 Туалет	1,49	
	8 Ванная	2,89	69,88
	9 Лоджия	6,6/3,3	73,18
	Квартира №2	10 Прихожая	4,89
11 Кухня		10,26	
12 Гостиная		12,77	
13 Сан/узел		3,91	31,83
Квартира №3	14 Лоджия	5,7/2,9	34,73
	15 Прихожая	2,81	
	16 Кухня-гостиная	14,48	
	17 Сан/узел	2,8	20,09
Квартира №4	18 Лоджия	3,4/1,7	21,79
	19 Прихожая	7,3	
	20 Кухня	14,04	
	21 Гостиная	12,33	
	22 Спальная	10,95	
	23 Туалет	1,81	
	24 Ванная	2,47	48,9
	25 Лоджия	6,6/3,3	
26 Лоджия	2,7/1,4	53,6	
-	Итого по секции БС-1:		206,9

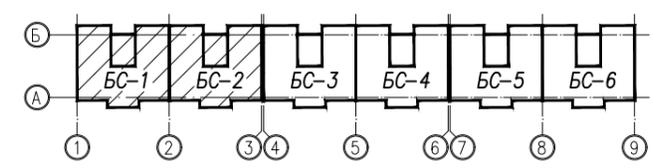
Экспликация помещений (БС-2) начало

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	23,6	23,6
Квартира №1	2 Прихожая	9,68	
	3 Кухня	12,61	
	4 Гостиная	19,50	
	5 Спальная	11,75	
	6 Спальная	11,96	
	7 Туалет	1,49	
	8 Ванная	2,89	69,88
	9 Лоджия	6,6/3,3	73,18
	Квартира №2	10 Прихожая	4,89
11 Кухня		10,26	
12 Гостиная		12,77	
13 Сан/узел		3,91	31,83
Квартира №4	14 Лоджия	5,7/2,9	34,73

Экспликация помещений (БС-2) окончание

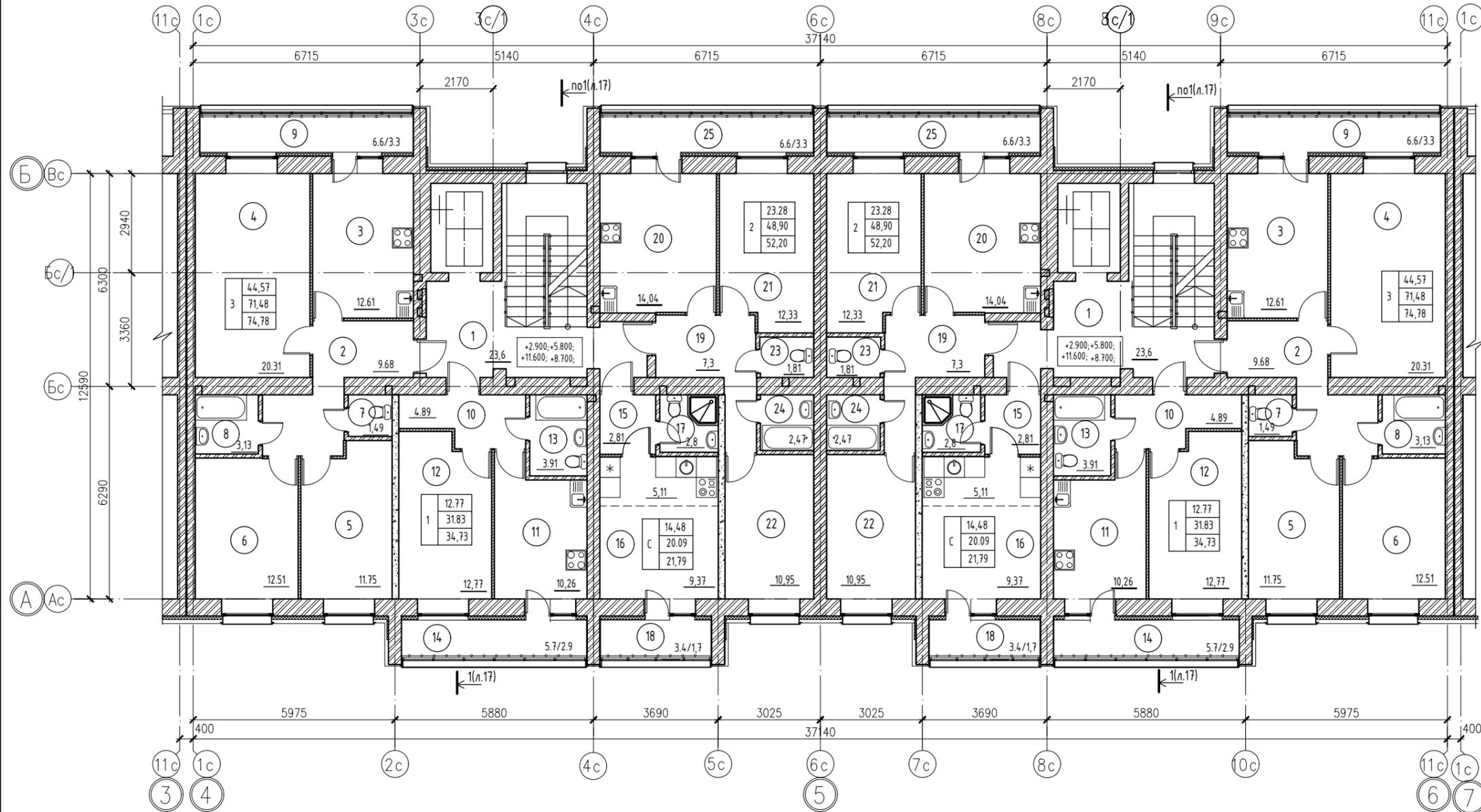
Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
Квартира №3	15 Прихожая	2,81	
	16 Кухня-гостиная	14,48	
	17 Сан/узел	2,8	20,09
	18 Лоджия	3,4/1,7	21,79
Квартира №4	19 Прихожая	7,3	
	20 Кухня	14,04	
	21 Гостиная	12,94	
	22 Спальная	11,48	
	23 Туалет	1,96	50,19
24 Ванная	2,47	53,49	
25 Лоджия	6,6/3,3		
-	Итого по секциям БС-2:		206,43

Блок схема



02.20/К-ЭП Эскизный проект			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ N ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ЭП	8
Разраб. Куркина		ЛИСТОВ	
Норм. контр. Почекуев		22	
План 2-5го типового этажа (секции БС-1-БС-2)		ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	

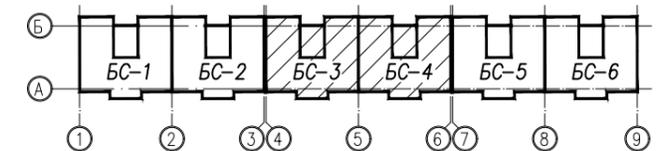
План 2-5го типового этажа



Экспликация помещений (БС-3,4)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП 1	Лестничная клетка	23,6	23,6
Квартира №1	2	Прихожая	9,68
	3	Кухня	12,61
	4	Гостиная	20,31
	5	Спальная	11,75
	6	Спальная	12,51
	7	Туалет	1,49
	8	Ванная	3,13
	9	Лоджия	6,6/3,3
	71,48		71,48
Квартира №2	10	Прихожая	4,89
	11	Кухня	10,26
	12	Гостиная	12,77
	13	Сан/узел	3,91
	14	Лоджия	5,7/2,9
31,83		31,83	
Квартира №3	15	Прихожая	2,81
	16	Кухня-гостиная	14,48
	17	Сан/узел	2,8
	18	Лоджия	3,4/1,7
20,09		20,09	
Квартира №4	19	Прихожая	7,3
	20	Кухня	14,04
	21	Гостиная	12,33
	22	Спальная	10,95
	23	Туалет	1,81
	24	Ванная	2,47
	25	Лоджия	6,6/3,3
48,90		48,90	
207,1	Итого по секции:		207,1
414,2	Итого по секциям БС-3,4:		414,2

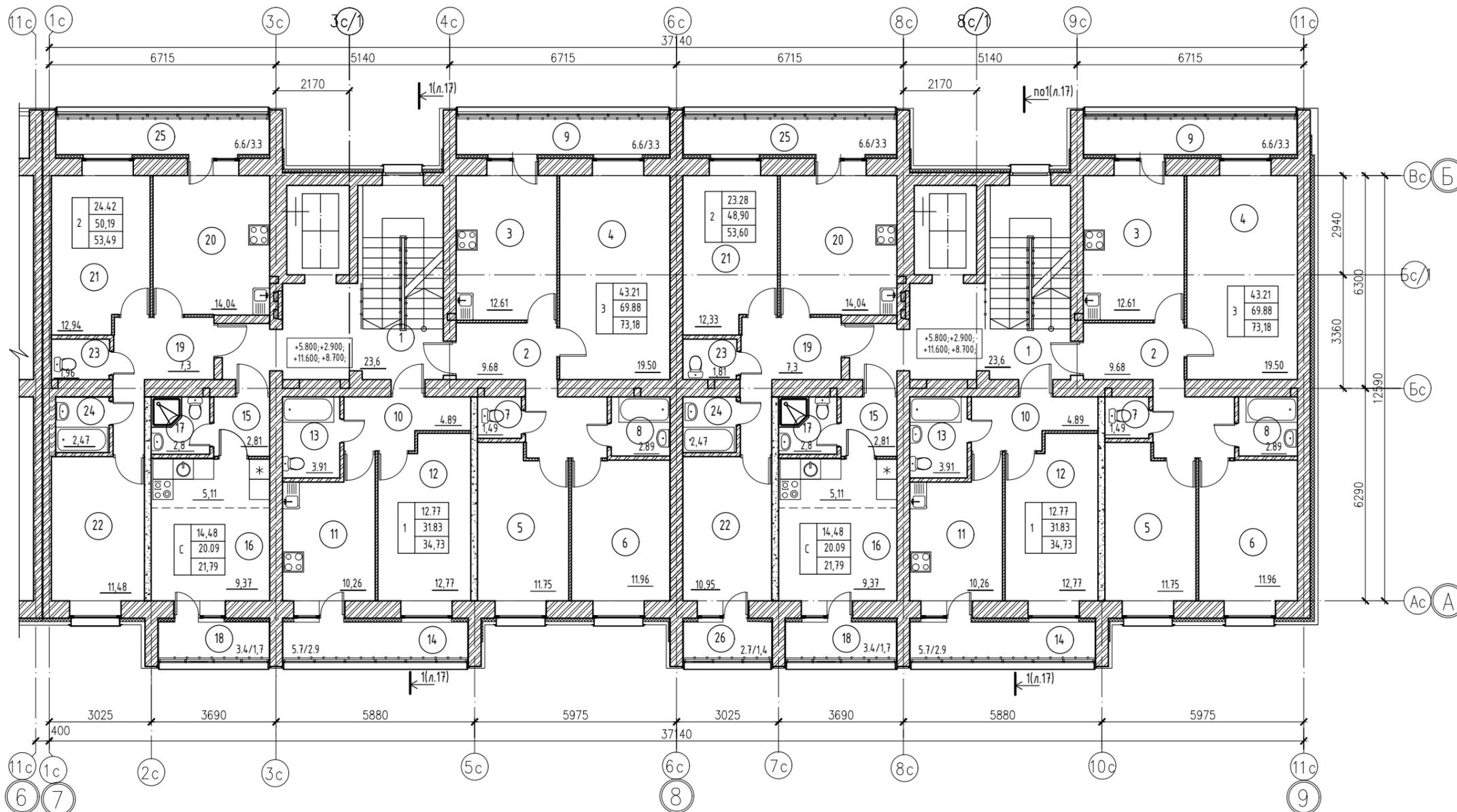
Блок схема



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

02.20/К-ЭП Эскизный проект			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ЭП	9
Разраб.	Куркина	000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	
Норм. контр.	Почечуев	План 2-5го типового этажа (секции БС-3-БС-4)	

План 2-5го этажа



Экспликация помещений (БС-6)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	23,6	23,6
Квартира №1	2 Прихожая	9,68	
	3 Кухня	12,61	
	4 Гостиная	19,50	
	5 Спальная	11,75	
	6 Спальная	11,96	
	7 Туалет	1,49	
	8 Ванная	2,89	69,88
	9 Лоджия	6,6/3,3	73,18
	Квартира №2	10 Прихожая	4,89
11 Кухня		10,26	
12 Гостиная		12,77	
13 Сан/узел		3,91	31,83
Квартира №3	14 Лоджия	5,7/2,9	34,73
	15 Прихожая	2,81	
Квартира №3	16 Кухня-гостиная	14,48	
	17 Сан/узел	2,8	20,09
	18 Лоджия	3,4/1,7	21,79
Квартира №4	19 Прихожая	7,3	
	20 Кухня	14,04	
	21 Гостиная	12,33	
	22 Спальная	10,95	
	23 Туалет	1,81	
	24 Ванная	2,47	48,9
25 Лоджия	6,6/3,3		
26 Лоджия	2,7/1,4	53,6	
-	Итого по секции БС-6:		206,9

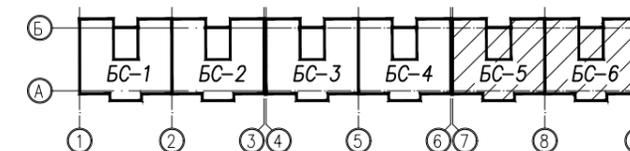
Экспликация помещений (БС-5) начало

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	23,6	23,6
Квартира №1	2 Прихожая	9,68	
	3 Кухня	12,61	
	4 Гостиная	19,50	
	5 Спальная	11,75	
	6 Спальная	11,96	
	7 Туалет	1,49	
	8 Ванная	2,89	69,88
	9 Лоджия	6,6/3,3	73,18
	Квартира №2	10 Прихожая	4,89
11 Кухня		10,26	
Квартира №2	12 Гостиная	12,77	
	13 Сан/узел	3,91	31,83
	14 Лоджия	5,7/2,9	34,73

Экспликация помещений (БС-5) окончание

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
Квартира №3	15 Прихожая	2,81	
	16 Кухня-гостиная	14,48	
	17 Сан/узел	2,8	20,09
	18 Лоджия	3,4/1,7	21,79
Квартира №4	19 Прихожая	7,3	
	20 Кухня	14,04	
	21 Гостиная	12,94	
	22 Спальная	11,48	
	23 Туалет	1,96	
24 Ванная	2,47	50,19	
25 Лоджия	6,6/3,3	53,49	
-	Итого по секциям БС-5:		206,43

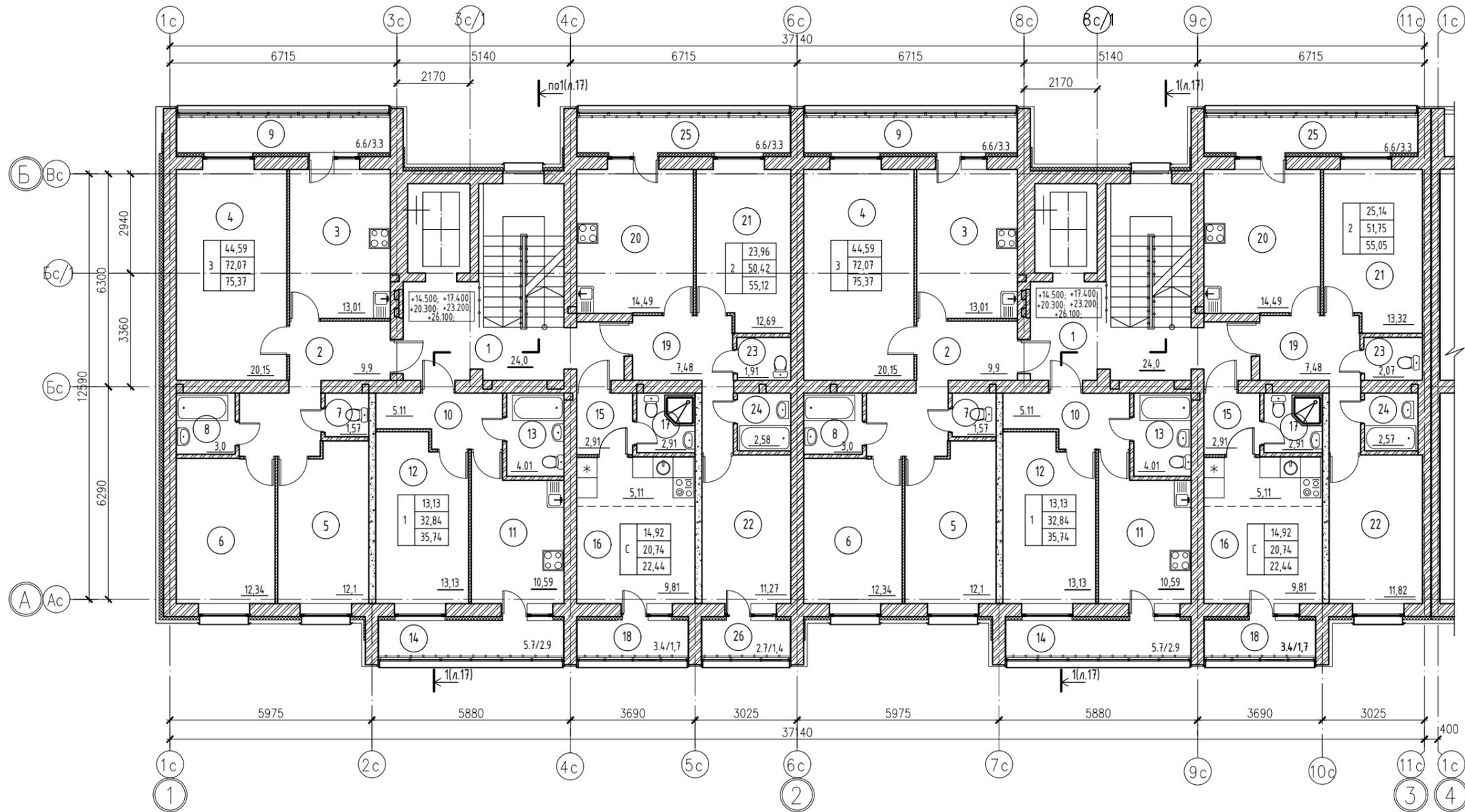
Блок схема



02.20/К-ЭП Эскизный проект			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ N ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ЭП	10
Разраб. Куркина		ЛИСТОВ	
Норм. контр. Почечуев		22	
План 2-5го типового этажа (секции БС-5-БС-6)		000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

План 6-10го типового этажа



Экспликация помещений (БС-1)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	24,0	24,0
Квартира №1	2 Прихожая	9,9	
	3 Кухня	13,01	
	4 Гостиная	20,15	
	5 Спальная	12,1	
	6 Спальная	12,34	
	7 Туалет	1,57	
	8 Ванная	3,0	72,07
	9 Лоджия	6,6/3,3	75,37
	Квартира №2	10 Прихожая	5,11
11 Кухня		10,59	
12 Гостиная		13,13	
13 Сан/узел		4,01	32,84
Квартира №3	14 Лоджия	5,7/2,9	35,74
	15 Прихожая	2,91	
	16 Кухня-гостиная	14,92	
Квартира №4	17 Сан/узел	2,91	20,74
	18 Лоджия	3,4/1,7	22,44
	19 Прихожая	7,48	
	20 Кухня	14,49	
	21 Гостиная	12,69	
	22 Спальная	11,27	
	23 Туалет	1,91	
	24 Ванная	2,58	50,42
25 Лоджия	6,6/3,3		
26 Лоджия	2,7/1,4	55,12	
-	Итого по секции БС-1:		212,67

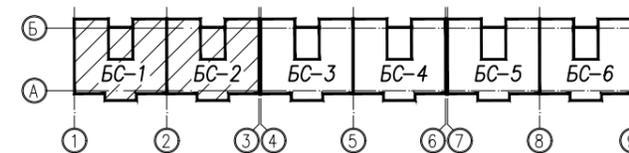
Экспликация помещений (БС-2) начало

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	24,0	24,0
Квартира №1	2 Прихожая	9,9	
	3 Кухня	13,01	
	4 Гостиная	20,15	
	5 Спальная	12,1	
	6 Спальная	12,34	
	7 Туалет	1,57	
	8 Ванная	3,0	72,07
	9 Лоджия	6,6/3,3	75,37
	Квартира №2	10 Прихожая	5,11
11 Кухня		10,59	
12 Гостиная		13,13	
13 Сан/узел		4,01	32,84
14 Лоджия	5,7/2,9	35,74	

Экспликация помещений (БС-2) окончание

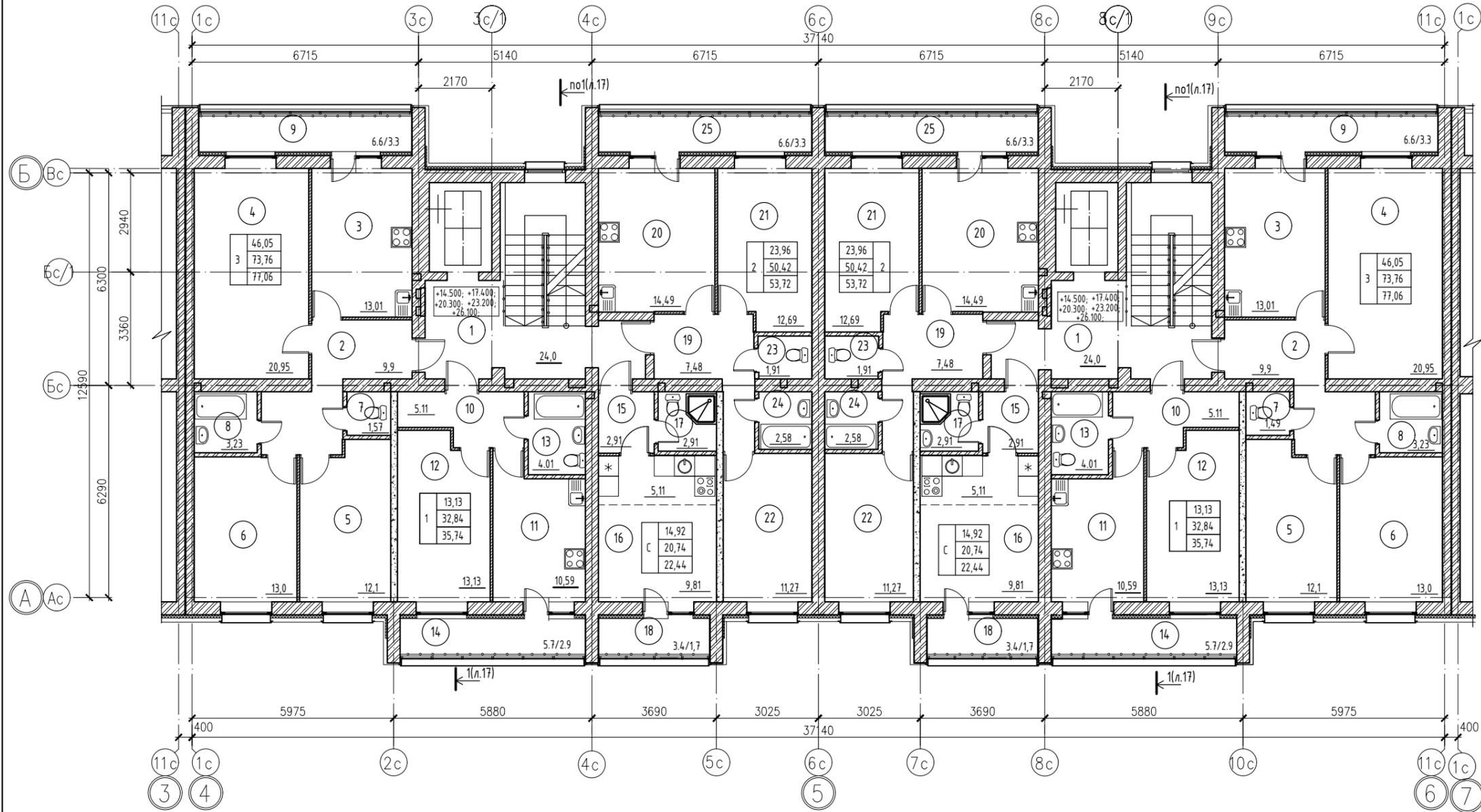
Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
Квартира №3	15 Прихожая	2,91	
	16 Кухня-гостиная	14,92	
	17 Сан/узел	2,91	20,74
	18 Лоджия	3,4/1,7	22,44
Квартира №4	19 Прихожая	7,48	
	20 Кухня	14,49	
	21 Гостиная	13,32	
	22 Спальная	11,82	
	23 Туалет	2,07	
24 Ванная	2,57	51,75	
25 Лоджия	6,6/3,3	55,05	
-	Итого по секциям БС-2:		212,6

Блок схема



02.20/К-ЭП Эскизный проект			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТADIЯ	ЛИСТ
		ЭП	11
Разраб. Куркина		ЛИСТОВ	
Норм. контр Почекуев		22	
План 6-10го типового этажа (секции БС-1-БС-2)		000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	

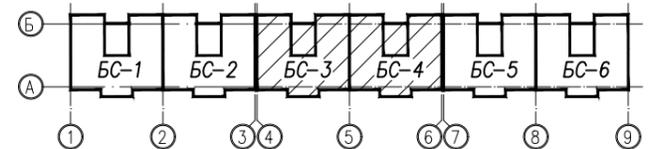
План 6-10го типового этажа



Экспликация помещений (БС-3,4)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	24,0	24,0
Квартира №1	2 Прихожая	9,9	
	3 Кухня	13,01	
	4 Гостиная	20,95	
	5 Спальня	12,1	
	6 Спальня	13,0	
	7 Туалет	1,57	
	8 Ванная	3,23	73,76
	9 Лоджия	6,6/3,3	77,06
	Квартира №2	10 Прихожая	5,11
11 Кухня		10,59	
12 Гостиная		13,13	
13 Сан/узел		4,01	32,84
14 Лоджия		5,7/2,9	35,74
Квартира №3	15 Прихожая	2,91	
	16 Кухня-гостиная	14,92	
	17 Сан/узел	2,91	20,74
	18 Лоджия	3,4/1,7	22,44
Квартира №4	19 Прихожая	7,48	
	20 Кухня	14,49	
	21 Гостиная	12,69	
	22 Спальня	11,27	
	23 Туалет	1,91	
	24 Ванная	2,58	50,42
	25 Лоджия	6,6/3,3	53,72
-	Итого по секции:		
	Итого по секциям БС-3,4		

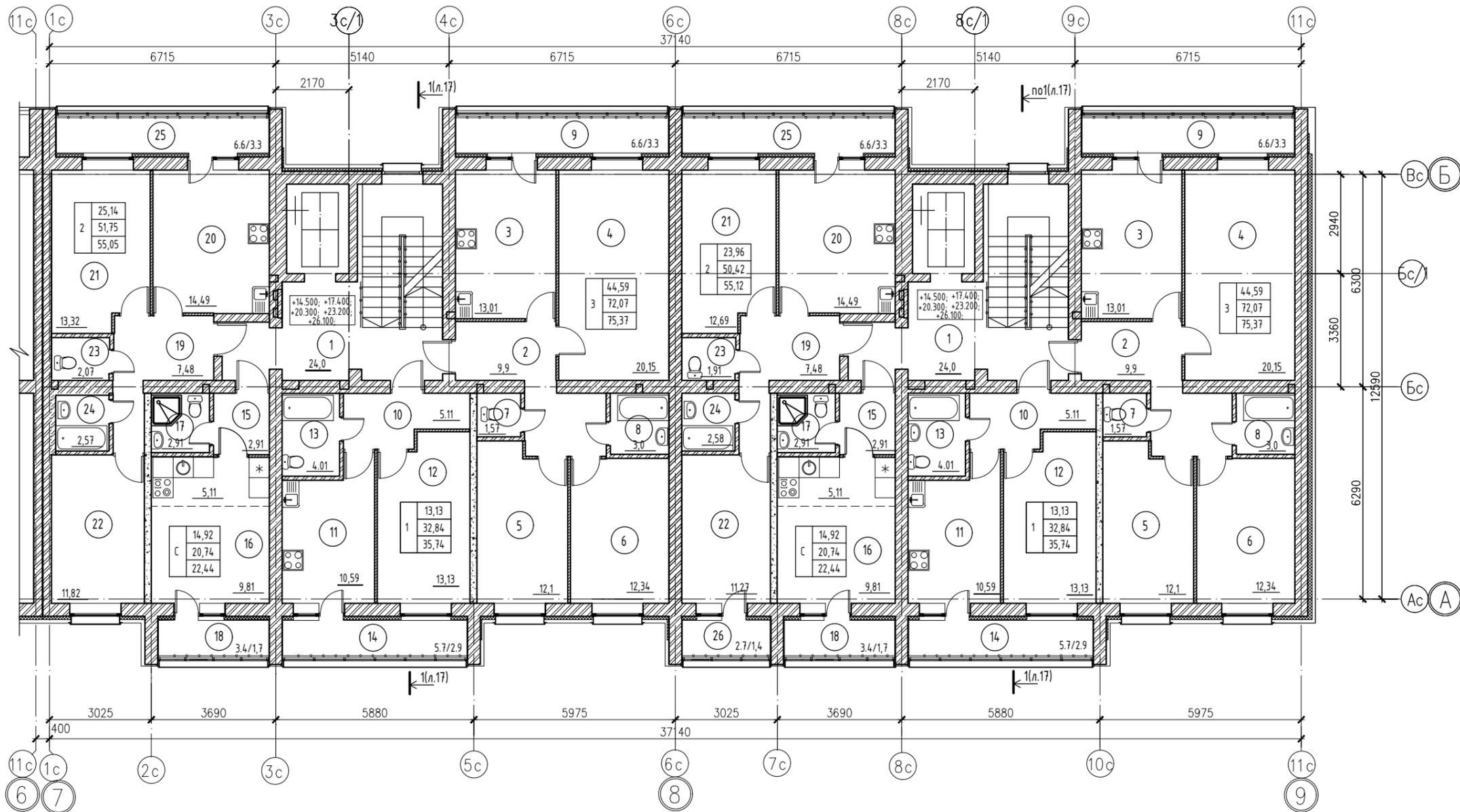
Блок схема



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				02.20/К-ЭП Эскизный проект		
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
				Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)	СТАДИЯ	ЛИСТ
				ЭП	12	ЛИСТОВ 22
Разраб.	Куркина			План 6-10го типового этажа (секции БС-3-БС-4)		
Норм. контр.	Почекуев			ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"		

План 6-10го типового этажа



Экспликация помещений (БС-6)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	24,0	24,0
Квартира №1	2 Прихожая	9,9	
	3 Кухня	13,01	
	4 Гостиная	20,15	
	5 спальная	12,1	
	6 спальня	12,34	
	7 туалет	1,57	
	8 ванная	3,0	72,07
	9 лоджия	6,6/3,3	75,37
	Квартира №2	10 Прихожая	5,11
11 Кухня		10,59	
12 Гостиная		13,13	
13 Сан/узел		4,01	32,84
Квартира №3	14 лоджия	5,7/2,9	35,74
	15 Прихожая	2,91	
	16 Кухня-гостиная	14,92	
Квартира №4	17 Сан/узел	2,91	20,74
	18 лоджия	3,4/1,7	22,44
	19 Прихожая	7,48	
	20 Кухня	14,49	
	21 Гостиная	12,69	
	22 спальная	11,27	
	23 туалет	1,91	
	24 ванная	2,58	50,42
25 лоджия	6,6/3,3		
26 лоджия	2,7/1,4	55,12	
-	Итого по секции БС-6:		212,67

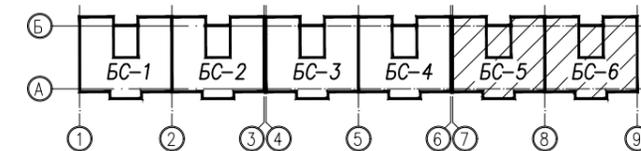
Экспликация помещений (БС-5) начало

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
МОП	1 Лестничная клетка	24,0	24,0
Квартира №1	2 Прихожая	9,9	
	3 Кухня	13,01	
	4 Гостиная	20,15	
	5 спальная	12,1	
	6 спальня	12,34	
	7 туалет	1,57	
	8 ванная	3,0	72,07
	9 лоджия	6,6/3,3	75,37
	Квартира №2	10 Прихожая	5,11
11 Кухня		10,59	
12 Гостиная		13,13	
13 Сан/узел		4,01	32,84
Квартира №4	14 лоджия	5,7/2,9	35,74

Экспликация помещений (БС-5) окончание

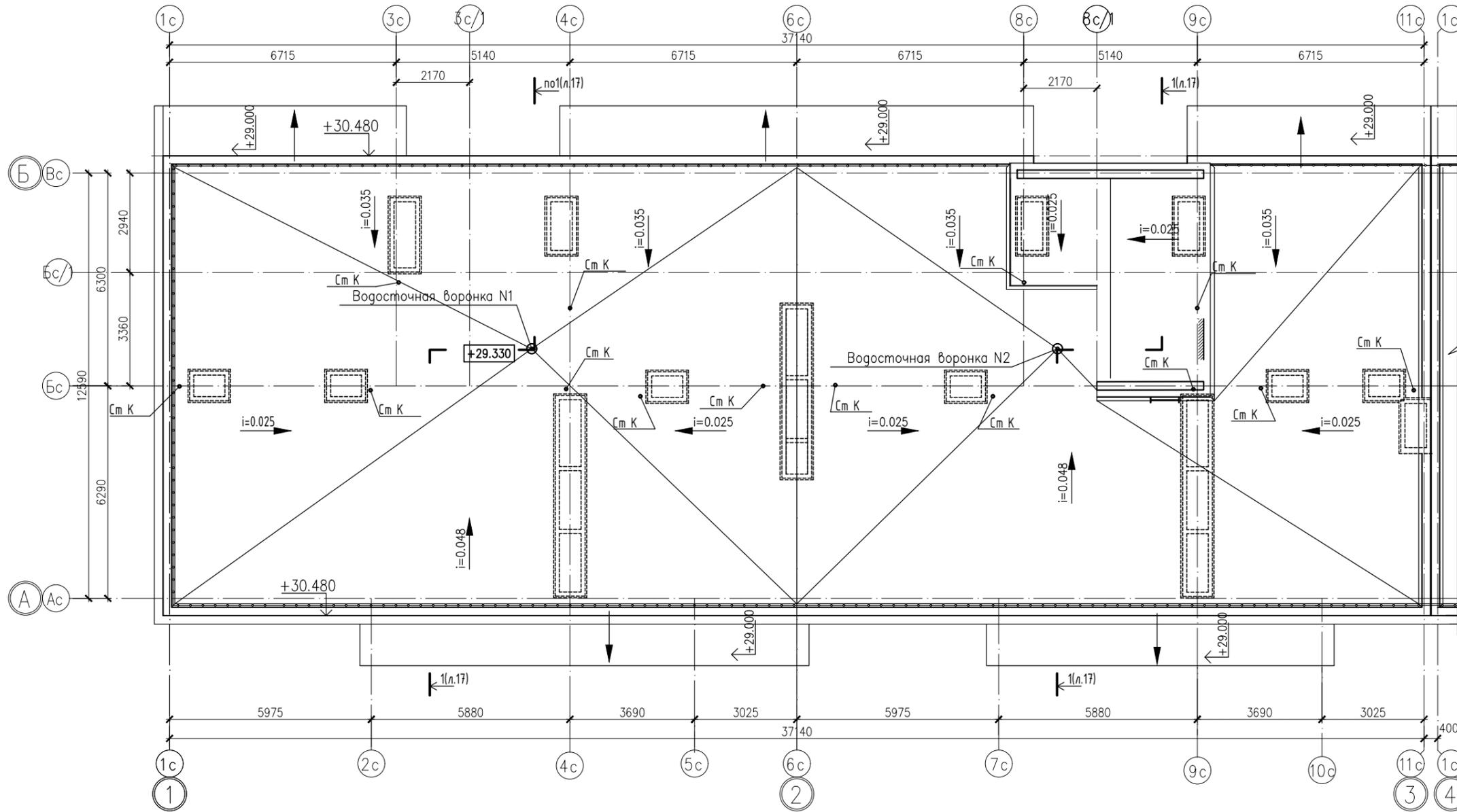
Номер Помещения	Наименование	Площадь м2	
Квартира №3	15 Прихожая	2,91	
	16 Кухня-гостиная	14,92	
	17 Сан/узел	2,91	20,74
	18 лоджия	3,4/1,7	22,44
Квартира №4	19 Прихожая	7,48	
	20 Кухня	14,49	
	21 Гостиная	13,32	
	22 спальная	11,82	
	23 туалет	2,07	
24 ванная	2,57	51,75	
25 лоджия	6,6/3,3	55,05	
-	Итого по секциям БС-5:		211,27

Блок схема



02.20/К-ЭП Эскизный проект			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ N ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
Разраб.	Куркина		
Норм. контр.	Почечуев		
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ	ЛИСТ
План 6-10го типового этажа (секции БС-5-БС-6)		ЭП	13
		ЛИСТОВ	22
		ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	

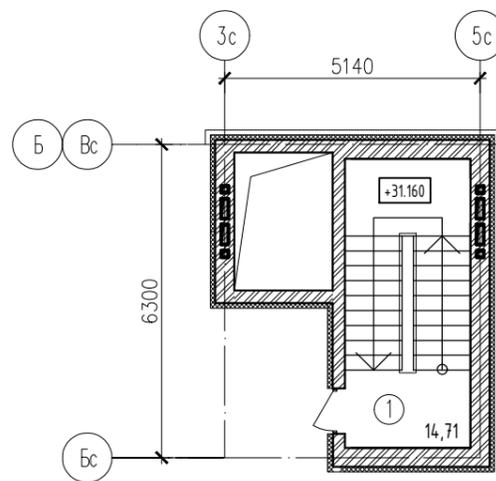
План кровли



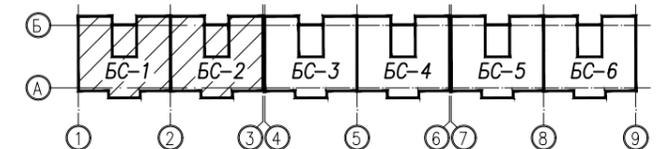
Экспликация помещений (БС-5)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²
1	лестничная клетка	14,71
Итого по секции:		14,71

План выхода на кровлю БС-5



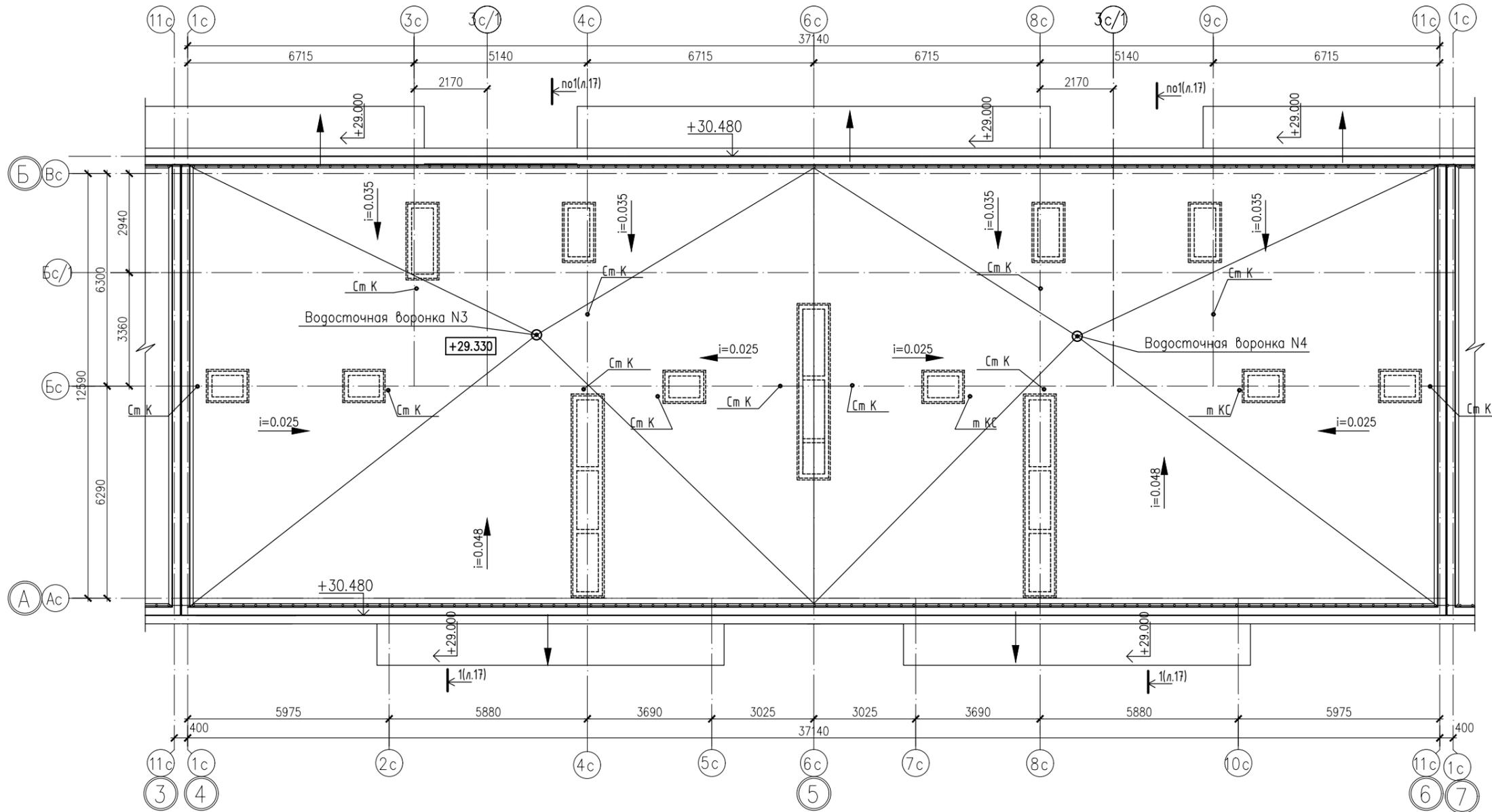
Блок схема



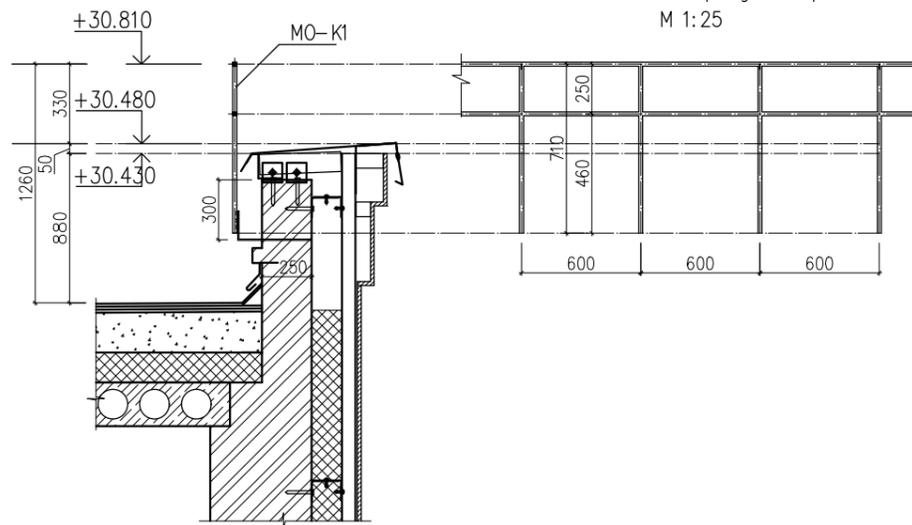
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

				02.20/К-ЭП Эскизный проект		
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
				Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТADIЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
Разраб.	Куркина				ЭП	14
Норм. контр.	Почечуев				22	
				План кровли (секции БС-1-БС-2)		000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

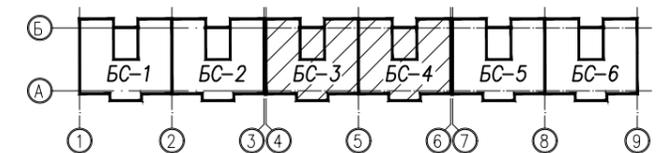
План кровли



Металлическое ограждение кровли МО-К1
М 1:25



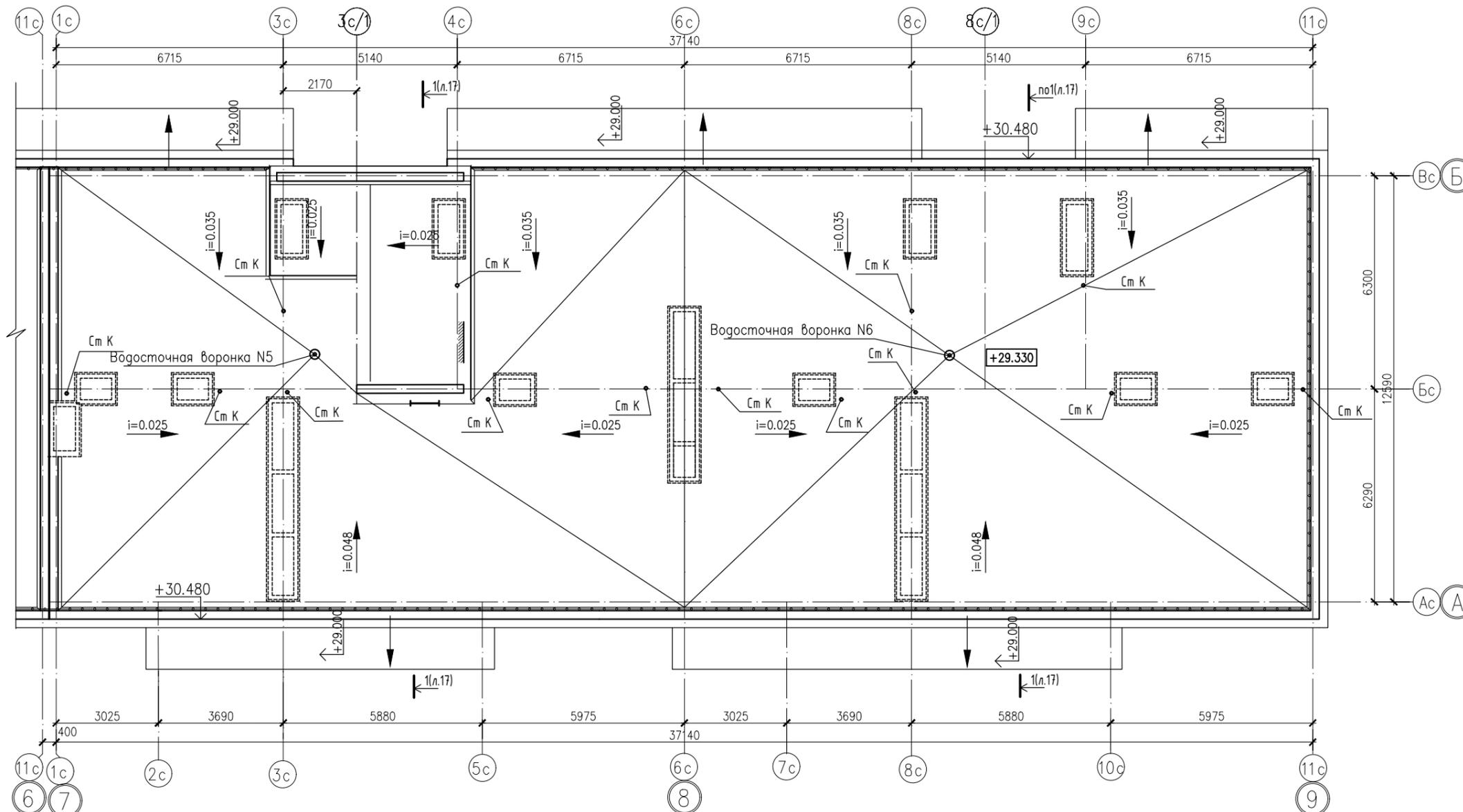
Блок схема



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

02.20/К-ЭП Эскизный проект				
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.				
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)			СТАДИЯ	ЛИСТ
			ЭП	15
План кровли (секции БС-3-БС-4)			ЛИСТОВ	
			22	
Разраб.	Куркина	<i>[Signature]</i>	000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	
Норм. контр.	Почечуев			

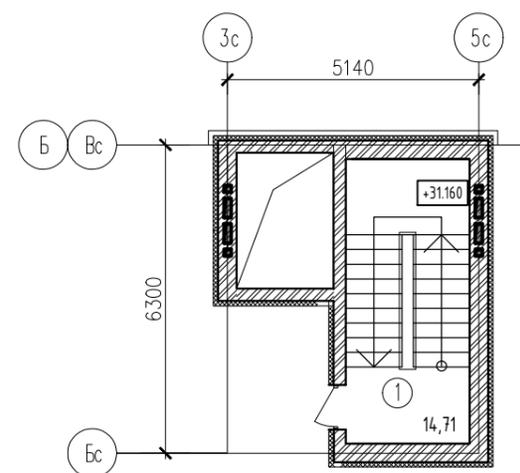
План кровли



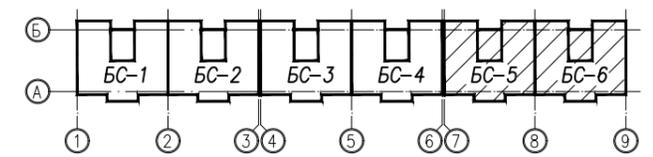
Экспликация помещений (БС-2)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2
1	лестничная клетка	14,71
Итого по секции:		14,71

План выхода на кровлю БС-2



Блок схема



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

02.20/К-ЭП Эскизный проект			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
ИЗМ. КОЛ.УЧ	ЛИСТ N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Куркина	<i>[Signature]</i>	
Норм. контр.	Почекуев		
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ	ЛИСТ
План кровли (секции БС-5-БС-6)		ЭП	16
		ЛИСТОВ	22
		ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	

- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ТКП - 4,2мм - 2 слоя
 - Праймер битумный Технониколь №04 - 1 слой
 - Стяжка по уклону - (80-40) мм

- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП - 4,2 мм
 - Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП - 4,0мм
 - Огрунтовка - Праймер битумный Технониколь №01 -1мм
 - ЦПР М150, армированная клад. сеткой Ø4 В500 100x100 - 50 мм
 - Утеплитель - пенополистирол ППС15 - 250 мм (200мм для лестницы)
 - Пароизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике
 - ЦПР М150, армированная клад. сеткой Ø4 В500 100x100 - 50 мм
 - Мелкофракционный керамзит (800кг/м3) по уклону i=0.02 мин 50мм
 - Ж/Б плита - 220 мм

- Система мокрого фасада
 29,000

- Система вентилируемого фасада

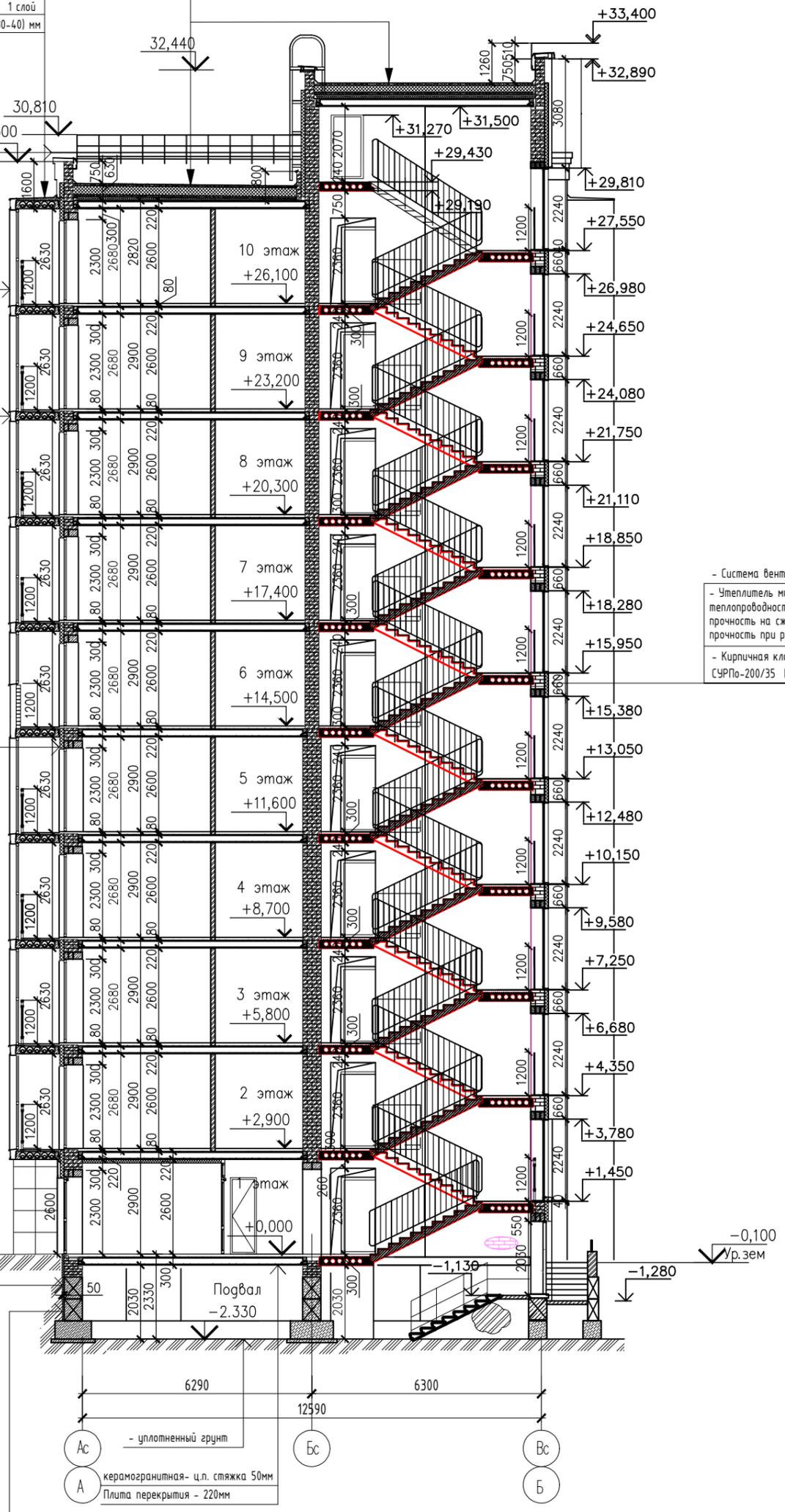
- Система вентилируемого фасада

- Система мокрого фасада
 - Утеплитель минвата (НГ) - 100мм
 теплопроводность не более 0,041 Вт/(м*К)
 прочность на сжатие не менее 45 кПа
 прочность при растяжении не менее 15 кПа
 - Кирпичная кладка - 510мм
 СУРПо-200/35 ГОСТ 379-2015
 - По ведомости отделки

- Система вентилируемого фасада
 - Утеплитель минвата (НГ) - 100мм
 теплопроводность не более 0,039 Вт/(м*К)
 прочность на сжатие не менее 20 кПа
 прочность при растяжении не менее 4 кПа
 - Кирпичная кладка - 380мм
 СУРПо-200/35 ГОСТ 379-2015

- Утеплитель - ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO
 стандарт - 100мм (СТО 72746455-3.3.1-2012)
 - Мастика приклеивающая Технониколь №27
 (ТУ 5775-039-72746455-2010)
 - Гидроизоляция - мастика Технониколь №21
 (ТУ 5775-018-17925162-2004)
 - Праймер битумный Технониколь №01
 (ТУ 5775-011-17925162-2003)
 - Кирпичная кладка - 510 мм
 КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012

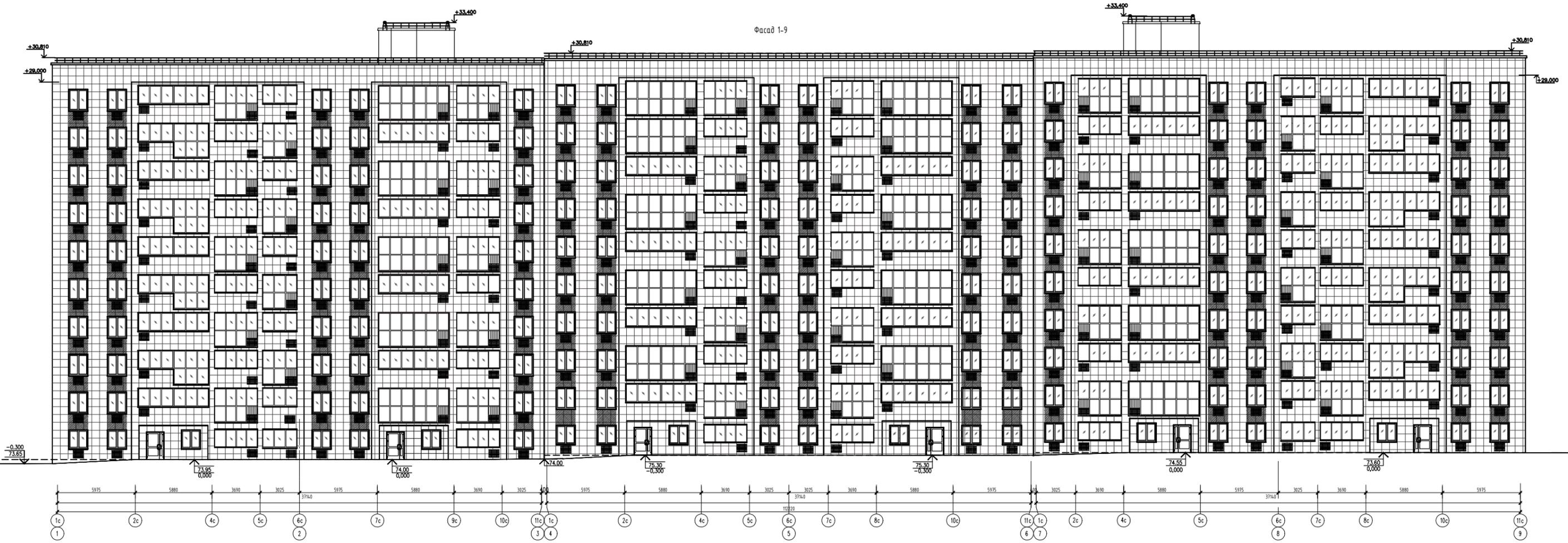
- Утеплитель - ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO
 стандарт - 50мм (СТО 72746455-3.3.1-2012)
 - Гидроизоляция - мастика Технониколь №21
 (ТУ 5775-018-17925162-2004)
 - Праймер битумный Технониколь №01
 (ТУ 5775-011-17925162-2003)
 - ФБС - 500 мм



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

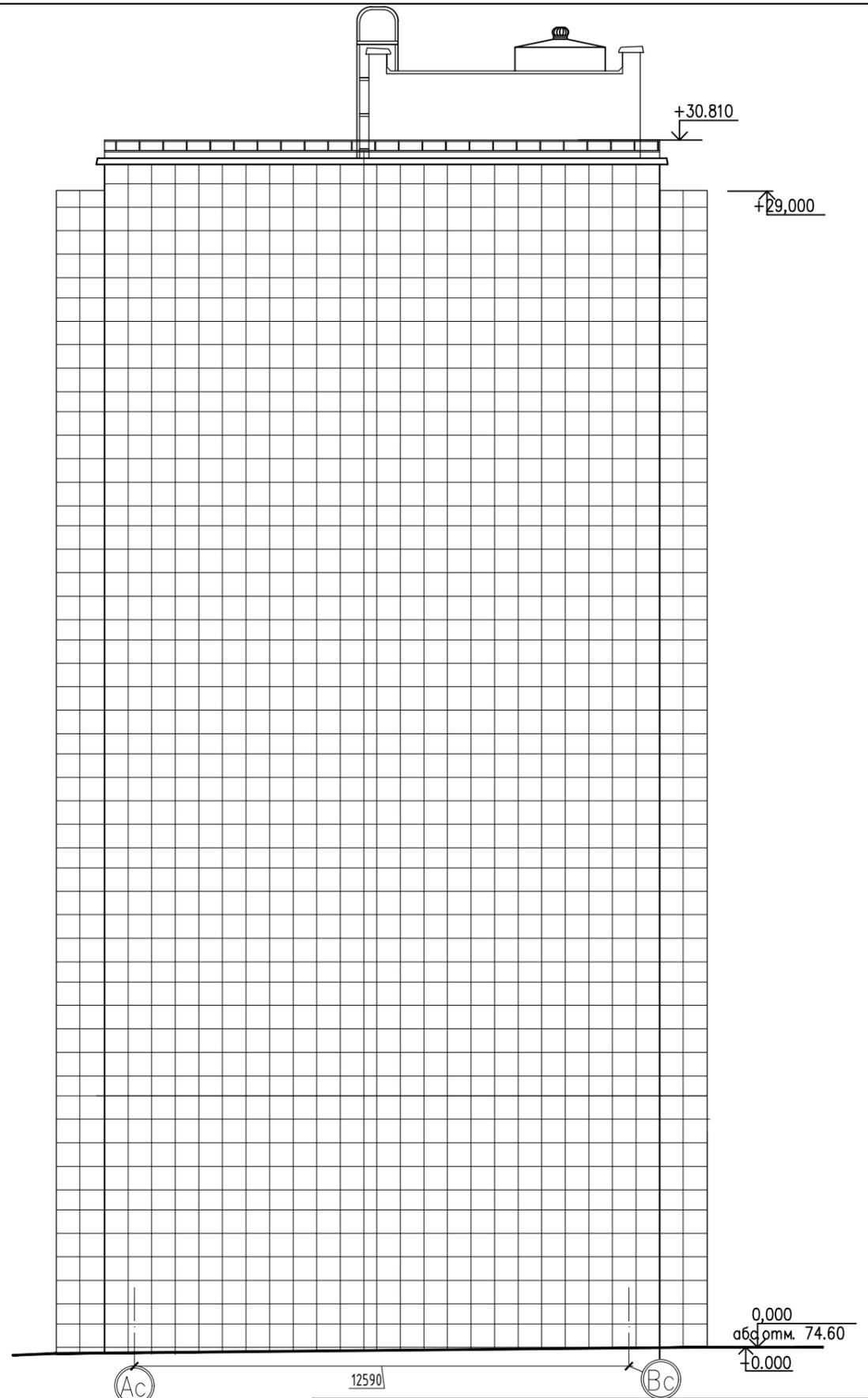
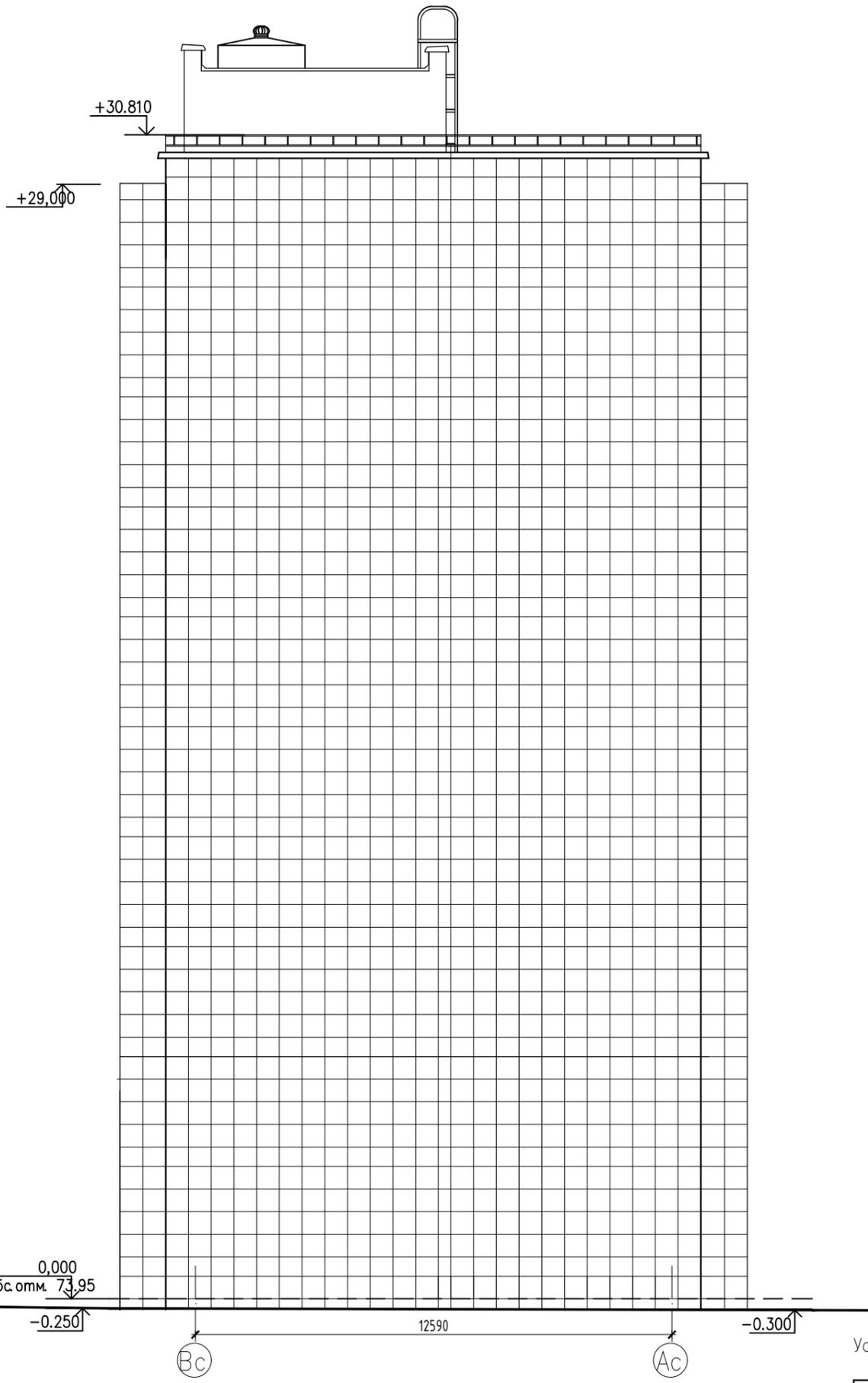
02.20/К-ЭП Эскизный проект		
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ. КОЛ. УЧ. ЛИСТ. И ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА	Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ ЭП 17 22
Разраб. Куркина	Разрез 1-1	000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
Норм. контр. Почекуев		

Фасад 1-9

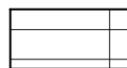


- Условные обозначения
- Кермогранит светло-бежевого цвета
 - Кермогранит желтого цвета

02.03/К-30 Эскизный проект			
Жилой комплекс на территории бывшего завода и ул. Полякова в Александровском районе г. Тюмени			
ИЗМ.	ДАТУ	ЛИСТ	Всего листов
		1	22
Разработчик: Киргизия			000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
Порт: Копия			Фасад 1-9
			Формат А3-3



Условные обозначения:

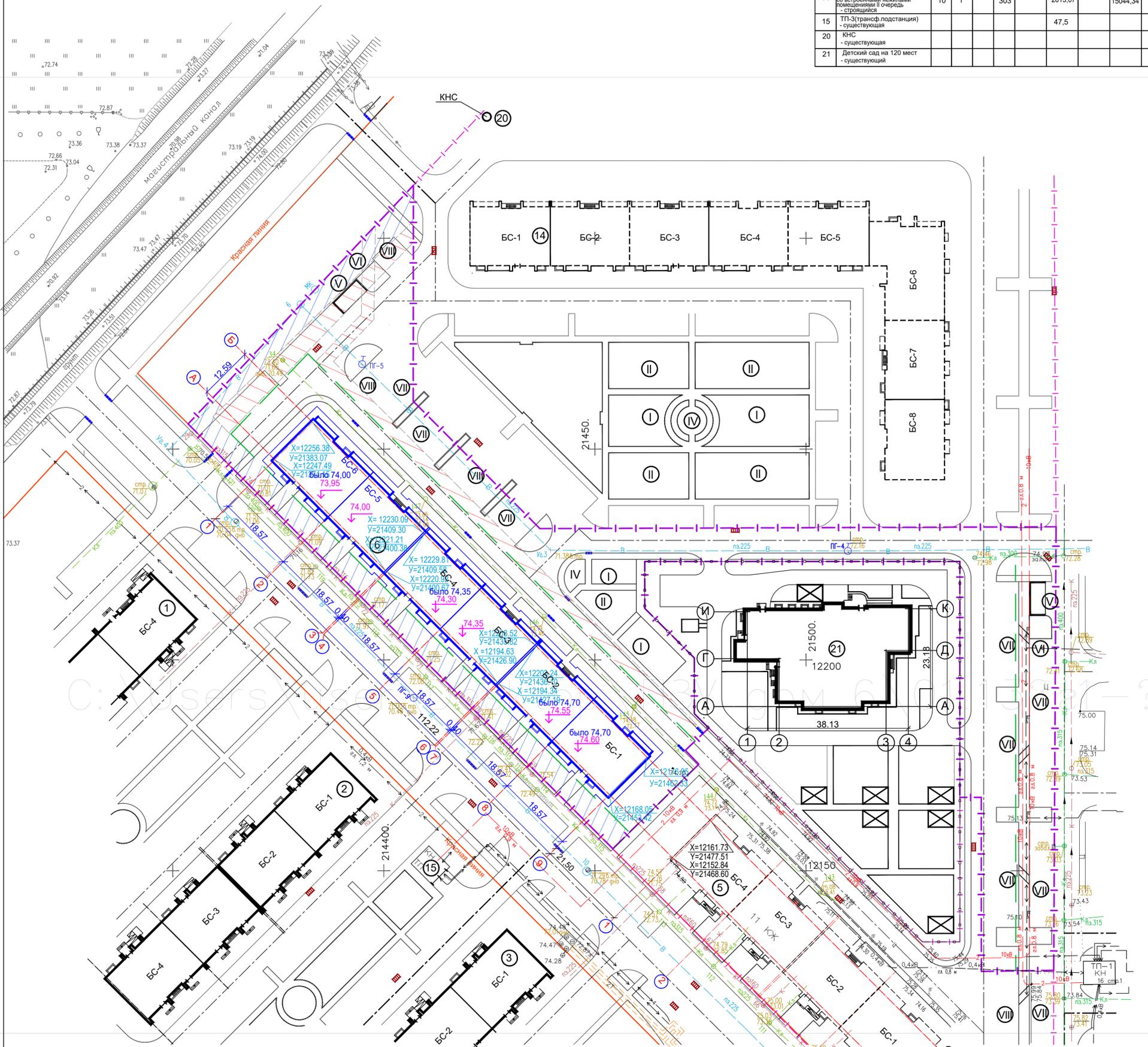
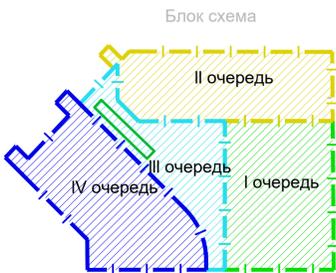
-  - Керамогранит светло-бежевого цвета
-  - Керамогранит желтого цвета

						02.20/К-ЭП Эскизный проект				
						Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.				
						Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								ЭП	20	22
						Фасад Ас-Вс, Вс-Ас				
						000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
Разраб.	Куркина									
Норм. контр.	Почекуев									

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая кв.	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очереди. IV этап	11	1	144	1218,0	6596,6		
2	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями IV очереди. III этап	11	1	144	1244,0	6596,6		
3	Многоэтажный жилой дом №3 IV очереди. I этап.	11	1	156	1253,0	7267,8		
5	Многоэтажный жилой дом №5. III очередь I этап. - существующий	10	1	127	1223	7354,91		
6	Многоэтажный жилой дом №6 II очередь II этап (корректировка) - проектируемый	10	1	234	1767	10917,82		
14	Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями I очереди - строящийся	10	1	303	2613,07	15044,34		
15	ТП-Э(трансформаторная подстанция) - существующая				47,5			
20	КНС - существующая							
21	Детский сад на 120 мест - существующий							



Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
I	Площадка для отдыха дошкольного возраста	4	179 м2	Проект.
II	Площадка для занятий физкультурой	4	96 м2	Проект.
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	2	28 м2	Проект.
V	Площадка ТБО (хоз.площадка)	3	52 м2	Проект.
VI	Хозяйственная площадка	2	60 м2	Проект.
VII	Автостоянки жилого дома	1	88 м.м.	Проект.
VIII	Автостоянки для МГН	1	10 м.м.	Проект.

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4815
- Граница земельного участка с кадастровым номером
- Втопленный бордюр
- Граница допустимого размещения зданий, строений
- Места допустимого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона ограничения прав на земельный участок временно до 29.11.2021г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь участка - 9643 м2
- Площадь застройки - 1767 м2
- Площадь дорожных покрытий - 5747 м2
- Площадь озеленения - 2129 м2

Имя и фамилия, Подпись, Дата

02.20/К-ЭП Эскизный проект				
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти				
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Почечуев	02.20		
Разраб.	Кедроватина	02.20		
Н. контр.	Почечуев	02.20		
			Страница	Лист
			ЭП	21
			000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	
Формат А1				

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	здания	общая кв. здания	здания	здания
1	Многоэтажный жилой дом №1, со встроенными нежилыми помещениями IV очередь. IV этап	11	1	144	1218,0	6596,6		
2	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь. III этап	11	1	144	1244,0	6596,6		
3	Многоэтажный жилой дом №3 IV очередь. I этап.	11	1	156	1253,0	7267,8		
5	Многоэтажный жилой дом №5. III очередь I этап. - существующий	10	1	127	1223	7354,91		
6	Многоэтажный жилой дом №6 II очередь II этап (корректировка) - проектируемый	10	1	234	1767	10917,82		
14	Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями II очередь - строящийся	10	1	303	2613,07	15044,34		
15	ТП-ЭТ (трансформаторная подстанция) - существующая				47,5			
20	КНС - существующая							
21	Детский сад на 120 мест - существующий							



Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Тип покрытия	Кол-во	Примечание
I	Площадка для отдыха дошкольного возраста	4	179 м2	Проект.
II	Площадка для занятий физкультурой	4	96 м2	Проект.
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	2	28 м2	Проект.
V	Площадка ТБО (хоз.площадка)	3	52 м2	Проект.
VI	Хозяйственная площадка	2	60 м2	Проект.
VII	Автостоянки жилого дома	1	88 м.м.	Проект.
VIII	Автостоянки для МГН	1	10 м.м.	Проект.

- На территории жилого комплекса предусмотрены открытые автостоянки для постоянного хранения 591 машино-место и открытые автостоянки для временного хранения на 760 машино-мест. Недостающие 815 машино-мест для проекта размещаются за границами участка на территории коммунальных зон, предусмотренных проектом планировки.
- Места парковки для стоянки транспорта МГН обозначить знаками по ГОСТ Р52289 на поверхности покрытия стоянки и продублировать знаками на вертикальной стойке на высоте не менее 1,5м в соответствии с ГОСТ Р12.4.026.

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4815
- Граница земельного участка с кадастровым номером
- Втопленный бордюр
- Парковочное место
- Парковочное место для инвалида
- Парковочное место для транспорта инвалида на кресле-коляске
- Предлагаемое движение инвалидов
- Стойка со знаками 8.17 "Инвалиды" и 6.4 "Парковочное место" по ГОСТ Р12.4.026
- Направление движения транспорта

02.20/К-ЭП Эскизный проект				
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти				
Изм.	Код	Лист	№ док.	Дата
Разроб.	Кедров	Лист	02.20	
Н. контр.	Почечуев		02.20	
Многоэтажный жилой дом №6 III очередь II этап (корректировка)			Страница	Лист
План парковок. Схема движения транспорта			ЭП	22
			Листов	22
ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"				
Формат А1				

Имя И. И. И. Подп. и дата